

ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ПРИСОЕДИНЕНИЯМ
И ИНВЕСТИЦИЯМ**

**Заведующему
ГБДОУ детский сад №20 Курортного
района Санкт-Петербурга**

Бреннер Е.И.

пр-кт Лиговский, д. 266, стр. 1, офис 11.1-Н.199,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 196006
тел./факс +7 (812) 334-50-60

e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 781001001

на	15.04.2026	№	4531
	№43/2026	от	25.03.2026

Исходные данные на капитальный ремонт индивидуального теплового пункта

1. Наименование заявителя: ГБДОУ детский сад №20 Курортного района Санкт-Петербурга.
2. Причины обращения – капитальный ремонт системы теплоснабжения.
3. Адрес объекта: Санкт-Петербург, пос. Репино, ул. Курортная, д. 6, лит. А.
4. Источник теплоснабжения – котельная по адресу: Санкт-Петербург, пос.Репино, Курортная ул., д.6б, лит. А.
Граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей: ЦО и ГВС:первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д.6, лит.А по Курортной ул.
5. Схема присоединения систем теплоснабжения: отопление – зависимая, ГВС – отдельная линия с циркуляционным трубопроводом. Тепловая сеть в четырехтрубном исполнении.
6. Располагаемый напор на границе балансовой принадлежности:
 $P1 - P2 = 9 \text{ м.вод.ст.}; P2 = 20 \text{ м.вод.ст.}; P3 = 29 \text{ м.вод.ст.}$
Наибольшее возможное давление в подающем трубопроводе теплового источника с учётом работы насосных подстанций на трассе и рельефа местности: $P1 = 60 \text{ м в.ст.}$
7. Подключенная тепловая нагрузка здания – 0,1498 Гкал/час, в том числе:
 - на систему отопления – 0,13 Гкал/час (категория надежности – 2);
 - на систему ГВС ср.час – 0,018 Гкал/час (категория надежности – 2);
 - на технологию ГВС – 0,0018 Гкал/час (категория надежности – 2);
8. Температурный график источника теплоснабжения:
 - в отопительный период - $T1 = 95 \text{ }^\circ\text{C}, T2 = 70 \text{ }^\circ\text{C}, T_{гвс} = 65 \text{ }^\circ\text{C};$
 - в межотопительный период - $T_{гвс} = 65 \text{ }^\circ\text{C}.$


Максимальная температура воды в подающем трубопроводе теплового источника: $T_1 = 95^{\circ}\text{C}$.

Актуальный температурный график получить в Центральном диспетчерском управлении ООО «Петербургтеплоэнерго».

Параметры теплоносителя внутренних систем теплоснабжения принять в соответствии с документацией на индивидуальный тепловой пункт.

10. Работы, связанные с отключением действующих трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному с ООО «Петербургтеплоэнерго» и органами местного самоуправления.

11. Предоставить на рассмотрение в ООО «Петербургтеплоэнерго» принципиальную схему ИТП со спецификацией оборудования, которое подлежит замене в ходе проведения капитального ремонта.



П.К. Гавриленко