



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (81 2) 314-53-54,
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

23.03.2023 № 40-14/13327
На № _____ от _____

ГБУСОН «КЦСОН
Пушкинского района»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

на реконструкцию существующего ИТП

1. Наименование организации: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»
2. Причины обращения: реконструкция ИТП
3. Адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Новая, д.28, лит.А
4. Источник теплоснабжения: «6-я Пушкинская» котельная по адресу: г.Пушкин, Кузьминское шоссе, д.64
5. Назначение здания: комплексный центр социального обслуживания населения
6. Точка присоединения: существующий ИТП
7. Параметры теплоносителя на границе балансовой принадлежности:
 $P_1 = 64$ м.в.ст. $P_2 = 38$ м.в.ст. $T_1 = 150$ °C $T_2 = 70$ °C
При выборе системы отопления по независимой схеме - $T_1/T_2 = 150/75$ °C
Расчетная температура наружного воздуха -26 °C
8. Схемы присоединения систем теплоснабжения:
 - отопительной системы - выбрать проектной организацииСистемы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с действующими нормативными документами в строительстве и обеспечением стабилизации гидравлических режимов внешней тепловой сети и источника теплоты.
9. Расчетные тепловые нагрузки $\sum Q = 0,11833$ Гкал/час, в том числе:
 - отопление _____ $0,11640$ Гкал/час
 - норм.потери _____ $0,00193$ Гкал/час
10. Информационное письмо: договор теплоснабжения № 26443.049.1 от 30.12.2019.
11. Разработать проект реконструкции ИТП и представить на согласование в ГУП "ТЭК СПб" три экземпляра рабочей документации и 1 экземпляр на электронном носителе.
12. Проектные работы выполнять только в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
13. В проекте предусмотреть:
 - а) Запроектировать и выполнить реконструкцию ИТП.

б) Арматуру и трубопроводы выбрать на основании расчетного давления теплоносителя не ниже 16 кгс/см².

При проектировании теплового пункта:

- а) Выбор оборудования с возможностью работы в широком диапазоне гидравлических перепадов (в связи с возможным изменением значения расчетного перепада давления).
 б) Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} = -26^{\circ}\text{C}$.
 в) Возможность ограничения минимального расхода теплоносителя из тепловой сети.
 г) На вводе в ИТП запроектировать фланцевую арматуру.

14. В соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.

15. Разработать паспорта систем теплопотребления, проект ИТП, проект УУТЭ и представить на согласование в ГУП «ТЭК СПб».

16. Запроектировать и выполнить коммерческий узел учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. №1034, и согласовать в ГУП «ТЭК СПб». При проектировании предусмотреть установку оборудования сбора и передачи данных, имеющего совместимые с автоматизированной системой сбора показаний ГУП «ТЭК СПб» (АССП) характеристики, а также обеспечить возможность подключения к указанному оборудованию для удаленного сбора данных с тепловычислителя в АССП.

Характеристики оборудования:

Оборудование связи, устанавливаемое на узле учета, должно обеспечивать передачу данных в АССП ГУП «ТЭК СПб» преимущественно по беспроводным сетям стандарта GSM 900/1800 с использованием технологии пакетной передачи данных (GPRS). Устройства связи (модемы, адаптеры, коммуникаторы и т.п.) должны обеспечивать регламентированную (по расписанию, заданному в устройстве) передачу накопленных прибором учета (тепловычислителем) архивных данных на сервер(ы) АССП и непрерывный контроль нештатных ситуаций, регистрируемых тепловычислителем.

17. В соответствии с разработанным и согласованным проектом выполнить монтаж оборудования теплового пункта и УУТЭ.

18. Работы по монтажу оборудования, связанные с отключением действующих трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному с ГУП «ТЭК СПб» и районной администрацией.

19. Срок действия технических условий подключения составляет 3 (три) года с даты их выдачи.

Начальник департамента по
перспективному развитию

Лагерная И.К., 601-92-55



Д.В. Волков