

№ _____ 2026 года

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/лр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/лр от 7 июля 2022 г.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/лр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/лр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/лр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 557/лр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/лр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/лр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/лр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/лр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/лр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/лр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/лр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/лр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/лр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/лр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/лр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/лр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/лр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/лр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/лр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 64/лр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/лр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/лр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/лр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/лр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/лр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/лр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/лр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/лр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/лр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/лр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/лр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/лр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/лр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/лр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/лр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/лр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/лр

Реквизиты письма Минстроя России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9659-ИФ/09

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 18.04.2025 № Распоряжение "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, за 2024 год" 215-р

78 г. Санкт-Петербург

город Санкт-Петербург

(наименование стройки)

СПб ГБУК "БКЗ "Октябрьский"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-01-01/2026

Ремонт облицовки фасада
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом _____
Основание _____ (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ на 1 квартал 2026 года

Сметная стоимость	166,55 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	136,51 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	46,15 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,19 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	78,44 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,32 чел.-ч.

Настоящая сметная документация является итогом выполнения работ по проверке, составлению сметной документации, а также - итогом работы комиссии по проверке сметной документации на соответствие сметы проектной смете по проекту Санкт-Петербурга на выполнение работ в проектных индексах пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен, подготовленных экспертами, раскладкой и сметной прибавки, составленной при условии _____ 2022

Составлена при условии _____
10.04.26
Исполнитель: *И.И. Зурабиев*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 ЭМ										
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,0159341					56,34
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,11	1,25	0,0159341			660,72		9,55
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,11	1,25	0,0159341			599,22		10,53
	91.06.09-022 Люльки самоподъемные, грузоподъемность до 300 кг		маш.-ч	14,62	1,25	2,1177801		17,30	21,63		9,55
	4 М										45,81
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,075		0,0086913		35,71	50,71		605,00
	01.7.10.17-0141 Пемза		кг	0,18		0,0208591		2 507,62	3 610,97		0,44
	01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,01		0,0011588		56,11	87,53		75,32
	01.8.01.07-0001 Стекло жидкое калийное		т	0,0532		0,008165		40 136,10	74 251,79		0,10
	04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100		м3	0,06		0,008953		3 392,36	4 477,92		457,76
	14.2.06.03-0514 Жидкость гидрофобизирующая кремнийорганическая на основе водного раствора		т	0,0023		0,0002665		83 668,50	154 766,73		31,13
	14.3.02.05 Краски силикатные		л	0,045		0,0052148					41,25
	Итого прямые затраты								47 248,20		2 740,03
	ФОТ										2 077,59
	Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					1 869,92
	812/пр от 21.12.2020 п.25		%	49	0,85	41,65					865,36
	Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы										
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции			5,2148	1	5,2148		519,88	701,84		5 475,31
5	ФСБЦ-14.3.02.05-0105	Краска силикатная для декоративных и реставрационных работ на наружных минеральных поверхностях зданий, расход (гладкое основание/шероховатое основание) 0,12-0,20/0,20-0,28 л/м2, цвет белый	л								3 659,96
	Объем=0,0052148*1000										
	Всего по позиции										3 659,96
6	ГЭСН15-04-043-02	Гидрофобизация поверхности штукатурки фасадов гладких с лесов: с применением распылителя (применительно)	100 м2	0,115884	1	0,115884					
		Объем=(0,74*0,87*18) / 100									
		ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,9955015			649,94		649,94
	2 ЭМ		чел.-ч	7,47	1,15	0,9955015			649,94		649,94
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0028971					7,73
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,0028971			660,72		1,74
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,0028971			599,22		1,91
	91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	6,4	1,25	0,927072		4,52	6,28		1,74
	14.2.06.03 Жидкость гидрофобизирующая		л	22,5		2,60739					5,82
	Итого прямые затраты										659,41
	ФОТ										651,68
	Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					586,51
	812/пр от 21.12.2020 п.25		%	49	0,85	41,65					271,42
	Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы										
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции			2,60739	1	2,60739		331,86	613,94		1 517,34
7	ФСБЦ-14.2.06.03-1021	Проклейка (порозаполнитель) на водной основе с полимерным компонентом для последующего импрегнирования поверхностей из натурального камня, концентрированная, гидрофобизирующая, укрепляющая, антифунгицидан	л								1 600,78
	Итого по разделу 1 Ремонт облицовки фасада :										
	Всего прямые затраты (справочно)										72 996,07
	в том числе:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Оплата труда рабочих									46 148,97
		Эксплуатация машин									816,70
		Оплата труда машинистов (Отм)									194,61
		Материалы									25 835,79
		Строительные работы									134 633,10
		в том числе:									
		оплата труда									46 148,97
		эксплуатация машин и механизмов									816,70
		оплата труда машинистов (Отм)									194,61
		материалы									25 835,79
		накладные расходы									41 285,38
		сметная прибыль									20 351,65
		Всего ФОТ (справочно)									46 343,58
		Всего накладные расходы (справочно)									41 285,38
		Всего сметная прибыль (справочно)									20 351,65
		Всего по разделу 1 Ремонт облицовки фасада									134 633,10
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				78,442517					
		Затраты труда машинистов				0,324765					
Раздел 2. Вывоз мусора											
8	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	1,1356632	1	1,1356632			1 300,99		1 477,49
		Всего по позиции									1 477,49
9	02-15-1-01-0030	Перевозка груза I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 30 км	1т груза	1,1356632	1	1,1356632			354,96		403,12
		Всего по позиции									403,12
Итого по разделу 2 Вывоз мусора :											
		Всего прямые затраты (справочно)									1 880,61
		в том числе:									
		Перевозка									1 880,61
		Строительные работы									1 880,61
		Перевозка									1 880,61
		Всего по разделу 2 Вывоз мусора									1 880,61
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									74 876,68
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									46 148,97
		Эксплуатация машин									816,70
		Оплата труда машинистов (Отм)									194,61
		Материалы									25 835,79
		Перевозка									1 880,61
		Строительные работы									136 513,71
		Строительные работы									134 633,10
		в том числе:									
		оплата труда									46 148,97
		эксплуатация машин и механизмов									816,70
		оплата труда машинистов (Отм)									194,61
		материалы									25 835,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		накладные расходы									41 285,38
		сметная прибыль									20 351,65
		Перевозка									1 880,61
		Всего ФОТ (справочно)									46 343,58
		Всего накладные расходы (справочно)									41 285,38
		Всего сметная прибыль (справочно)									20 351,65
		НДС 22%									30 033,02
		ВСЕГО по смете									166 546,73
		справочно:									
		Заплаты труда рабочих				78,442517					
		Заплаты труда машинистов				0,324765					

Составил:

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]