

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор СПб ГБУ**

**«Музей Невская Застава»**

\_\_\_\_\_ **А.В. Яковенко**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **202** \_\_ г.

№ 000МНЗ/135-3998 от

09.07.2025



### **Задание на проектирование.**

Ремонт эвакуационной лестницы, в части приведения в соответствие с требованиями Специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности объекта по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 23, лит. А.

### **I. Общие данные**

1. Основание для проектирования:

Бюджет Санкт-Петербурга.

2. Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Музей «Невская застава»  
Место проведения ремонтных работ: ул. Ново-Александровская, д. 23, лит. А.

3. Источник финансирования:

Бюджет Санкт-Петербурга.

4. Вид строительства:

Ремонт эвакуационной лестницы, в части приведения в соответствие с требованиями специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности.

5. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:

Характеристики здания:

Общая площадь: **162,3** м<sup>2</sup>.

6. Необходимость выполнения инженерных изысканий:

Обмерные работы.

7. Исходная разрешительная документация:

- Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта

8. Сроки выполнения:

Подготовка документации до 30 рабочих дней;

Процедура согласования до 60 рабочих дней.

### **II. Перечень основных требований к проектным решениям.**

1. Основные требования к проектным решениям:

Выполнить проект ремонта перил эвакуационной лестницы в соответствии с заданием КГИОП. Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе проектной документации и требованиях к ее содержанию», «Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание

научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и другими нормативными актами действующего законодательства в РФ в области строительства.

## 2. Основные требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям.

### 2.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования:

Применяемые материалы, изделия, оборудование, инженерные системы и их замена в процессе проектирования и капитального ремонта подлежат обязательному согласованию с заказчиком в пределах лимита финансирования. Качество применяемых материалов, оборудования должно соответствовать действующим ГОСТ, СНИП, СанПиН и иметь соответствующие сертификаты, в том числе гигиенические. Иметь необходимые эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности.

### 2.2. Требования к применяемым конструкциям:

В применяемом оборудовании и материалах применять высококачественные износостойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями ГОСТ, СНИП. Предусмотреть преимущественное применение материалов и оборудования, произведённых в Российской Федерации.

### 2.3. Лестницы:

Предусмотреть ремонт (изменение) перил эвакуационной лестницы. Предусмотреть ремонт в соответствии с СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты».

Предусмотреть устройство ступеньки снаружи здания, на верхней площадке лестницы в соответствии с требованиями СТУ (раздел 2.8, стр. 12).

## III. Иные требования

### 1. Требования к составу проектной документации:

(устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом функционального назначения объекта)

Состав проектной документации:

- 1) Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- 2) Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;
- 3) Раздел 4 «Конструктивные решения»;
- 4) Раздел 7 «Проект организации строительства»;
- 5) Раздел 12 «Сметная документация»;
- 6) Раздел 13 «Иная документация».

### 2. Требования к выполнению сметной документации:

Сметную документацию выполнить с использованием сертифицированного программного комплекса в действующей сметно-нормативной базе ФСНБ -2022 с текущими сметными ценами на соответствующие ресурсы и индексы, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

2.1. Сметную документацию выполнить с использованием комплекса автоматизированного расчета сметной стоимости. Сметная стоимость определяется ресурсно-индексным методом в базовых ценах по состоянию на 01.01.2022 г. на основании действующей сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 и в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. По согласованию с заказчиком в текущих ценах и индексах, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

- 2.2. Накладные расходы применять в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 812/пр. от 21.12.2020.
- 2.3. Сметную прибыль применять в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 774/пр. от 11.12.2020.
- 2.4. Непредвиденные работы и затраты – 2% согласно Приказу Минстроя РФ № 421 от 04.08.2020.
- 2.5. Налог на добавленную стоимость – 22% (№ 425-ФЗ от 28.11.2025г)
- 2.6. Стоимость не учтенных в расценках материалов и оборудования применять в соответствии с текущими сметными ценами, размещенными в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).
- 2.7. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в федеральной государственной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), в текущем уровне определяется на основании конъюнктурного анализа в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 421 от 04.08.2020.
- 2.8. Сметную документацию представить отдельным томом, а также в электронном виде в формате (\*.gsfx), а также в формате (\*.xml).
- 2.9. В составе сметной документации осуществить оформление ресурсной ведомости.
- 2.10. После завершения и согласования сметной документации разработать ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оформленную в соответствии с пунктом 33 Раздела VI Приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр.

### 3. Требования к оформлению проектной документации:

- 3.1. Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 3.2. Ведомость объемов работ (ВОР) оформить в соответствии с образцом СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы». Ведомость объемов работ должна быть выполнена на основании проекта и содержать все необходимые разделы (в том числе демонтажные работы). Кроме того, ВОР должна содержать формулы подсчета строительного мусора и другие подсчеты объемов.

### 4. Условие согласия правообладателя проектной документации повторного использования на ее использование:

Заказчик получает исключительное право пользования авторскими и смежными правами на результат работ.

### 5. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

5.1. По завершении в установленные сроки работ Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект оригинала проектно-сметной документации на бумажном носителе в 3-х экземплярах, согласованной в установленном порядке и один экземпляр – в электронном виде, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 г. № 783/пр “Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства” и графические файлы в формате dwg.

### 6. Требования к проведению согласований:

6.1. Получить согласования со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и решениями заказчика, в том числе:

- 1) СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Невского района»;
- 2) Заказчиком;

- 3) иными заинтересованными ведомствами и организациями, в случае соответствующих требований нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

6.2. В случае необходимости пройти проверку проектной (сметной) документации и (или) результатов инженерных изысканий в Санкт-Петербургском государственном автономной учреждении «Центр государственной экспертизы» (СПб ГАУ «ЦГЭ»). При отсутствии необходимости получить отказное письмо от СПб ГАУ «ЦГЭ».

Объем, состав, порядок разработки и согласования рабочей документации должны соответствовать нормативным документам.

Составил начальник

Сектора проектного сопровождения:

\_\_\_\_\_

К.А.Багаев