

Проект Государственного контракта
Государственный контракт №35
ИКЗ 262782700967678430100100070000000244

Санкт-Петербург

« ___ » _____ 2026 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (Курортное РЖА), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Рыженко Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика **выполнить пусконаладочные работы узла учета тепловой энергии по адресу: Санкт-Петербург, п. Песочный, Белоостровское ш., д. 7, литера З**, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ, выполненных надлежащим образом.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту), Локальной сметой Заказчика (Приложение № 1 к Контракту), Договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения №10/23-50 от 19.09.2023 (Приложение №3), которые являются неотъемлемыми частями настоящего Контракта, определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2. СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ: после получения Подрядчиком задания Заказчика о необходимости приступить к выполнению работ, установленных п.1.1. Контракта, с момента предоставления уполномоченными представителями Заказчика беспрепятственного доступа по адресу: **Санкт-Петербург, п. Песочный, Белоостровское ш., д. 7, литера З** для выполнения работ. Задание может быть подано любым удобным Сторонам способом связи. После получения задания Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней приступить к выполнению работ. **Срок выполнения работ:** до 15.12.2026 года.

2.2 Работы выполняются на объекте по адресу: **Санкт-Петербург, п. Песочный, Белоостровское ш., д. 7, литера З** (далее – объект Заказчика).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Контракта в соответствии с расчетом цены Контракта (Приложение №1 к Контракту) составляет _____ руб. (с _____ руб.) _____ коп., в т.ч. НДС ____% (при наличии) ____% - _____ рублей _____ копеек или указанная сумма не облагается НДС в соответствии с п. ____ ст. ____ Налогового кодекса Российской Федерации (письмо (уведомление), каким налоговым органом выдано, когда, N ____).

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок его действия, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим контрактом.

3.3. Источник финансирования: Бюджет Санкт-Петербурга на 2026 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.11.2025 №659-124 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов". Целевая статья 0950083140, КОСГУ 225.

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в трехдневный срок с момента изменения расчетного счета в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.6. Оплата выполненной Подрядчиком работы подлежит уменьшению на сумму пени, штрафа, исчисленную в соответствии с пунктами 7.7-7.10 настоящего Контракта. Основанием для уменьшения размера оплаты является заявление Заказчика о прекращении обязательства зачетом встречного однородного требования, направленное Подрядчику (при наличии обстоятельств, предусмотренных 7.7-7.10 настоящего Контракта).

3.7. В соответствии со статьей 313 ГК РФ Заказчик перечисляет удержанную сумму пени, штрафа в доход бюджета Санкт-Петербурга.

3.8. В случае если налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком, то сумма, связанная с оплатой Контракта, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, будет уменьшена на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3.9. Оплата производится не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания документа о приемке. Основанием для оплаты являются подписанный Заказчиком и Подрядчиком документ о приемке и предоставленный Подрядчиком счет (счет-фактура (при наличии)).

Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету платежным поручением путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в контракте.

Оплата выполненных по Контракту работ (поставленных товаров) производится, исходя из объема таких работ (количества товаров), указанных в документе о приемке.

3.10. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от Локальной сметы (Приложение № 1 к Контракту), не подлежат приёмке и оплате Заказчиком.

3.11. Оплата производится за счет средств бюджета Санкт-Петербурга по казначейской системе исполнения бюджета.

3.12. Оплата выполненных работ осуществляется в пределах годового лимита финансирования работ, установленных Законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год.

3.13. Заказчик, в соответствии с положениями статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) имеет возможность прекратить обязательство зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил.

При невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств по Контракту Подрядчик несет ответственность в случаях и объемах, предусмотренных Контрактом.

Для взыскания неустойки составляется акт о ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по Контракту, который подписывается представителями Заказчика, технического надзора и Подрядчика, и требование об уплате неустойки. В акте указывается объем претензии (сумма неустойки). При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта в нем делается отметка об этом, и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов, нарушение сроков и т.д.) подтверждается представителем технического надзора. При этом оплата контракта осуществляется путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов).

3.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по Контракту своих

обязательств, на основании ст. 313 Гражданского Кодекса Российской Федерации, исполнение обязательств Подрядчика по Государственному контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга возлагается на Заказчика.

3.15. Подрядчик самостоятельно осуществляется взаиморасчеты с третьими лицами (субподрядчиками) в случае их привлечения Подрядчиком для выполнения работ, исполнения гарантийных обязательств Подрядчика, работ по устранению (устранения) выявленных несоответствий качества результатов выполнения работы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику беспрепятственный доступ на объект с момента передачи Заказчиком задания о необходимости приступить к выполнению работ.

4.1.2. Осуществлять контроль над ходом выполнения работ, соблюдением сроков выполнения работ и стоимости работ, установленных Контрактом, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Передать Подрядчику Техническое задание (Приложение №2 к Контракту), техническую документацию и иную разрешительную документацию (в случае необходимости получения такой документации) связанную с выполняемыми работами.

4.1.3. Оплата осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 Контракта, на основании предъявленных Подрядчиком счетов (счетов-фактур (при наличии) и актами, справками о стоимости выполненных работ (форма КС-2 и КС-3) и иных документов, подтверждающих факт выполнения работ по требованию Заказчика.

4.1.4. По окончании выполнения Подрядчиком работ в полном соответствии с технической документацией и иной документацией Заказчика, утвердить акт приемки выполненных работ.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. После получения задания Заказчика в соответствии с п.2.1. Контракта, Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней приступить к выполнению работ.

4.2.2. Выполнять предусмотренные настоящим Контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту), Локальной сметой Заказчика (Приложение № 1 к Контракту), Договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения №10/23-50 от 19.09.2023 (Приложение №3), а также в соответствии с технической документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные Контрактом, не допуская выполнения объемов работ сверх суммы Контракта.

4.2.3. Выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, и сдать результаты работ Заказчику в соответствии с разделом 6 настоящего Контракта.

4.2.4. Представить Заказчику сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество оборудования, материалов, изделий и конструкций.

4.2.5. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, норм трудового законодательства, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка во время производства работ. Обеспечить безопасность выполнения работ для третьих лиц.

4.2.6. Обеспечить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

4.2.7. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, составляющего предмет Контракта, с момента начала выполнения работ.

4.2.8. Самостоятельно обеспечить надлежащую охрану объекта, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения сдачи Заказчику.

4.2.9. Обеспечить соответствие выполненных работ условиям Контракта в течение всего гарантийного срока согласно п. 8.2.

4.2.10. Руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Контракта при выполнении работ.

4.2.11. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом, действующими строительными нормами и правилами, технологией и методиками производства работ.

4.2.12. Сдать результат выполненных работ, передав при этом Заказчику в соответствии с требованиями нормативно-технических документов всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.2.13. Обеспечить своевременное устранение выявленных в ходе выполнения работ и при приемке работ, а также в течение гарантийного срока недостатков и недоделок в работе за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

4.2.14. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят повреждением или уничтожением результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.15. Обеспечить представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ.

4.2.16. Безвозмездно осуществлять фотосъемку объекта до, и после выполнения работ с предоставлением Заказчику экземпляров каждого снимка в электронном виде (в случае требования Заказчика и в течение производства работ на объекте).

4.2.17. Самостоятельно обеспечить сдачу объекта в эксплуатацию ресурсоснабжающей организации ООО «Петербургтеплоэнерго», на основании Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", в установленные Контрактом сроки.

4.2.18. Используемые при выполнении работ товары, монтируемое оборудование, должны быть новыми (товарами, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства) в случае, если иное не предусмотрено документацией о закупке (например, в случае использования товара Заказчика). Каждый товар, монтируемое оборудование, должны иметь предусмотренные законодательством РФ документы, удостоверяющие качество такого товара, а также все сопроводительные документы (инструкции, паспорта и пр.), которые предусмотрены производителем такого товара.

4.2.19. Используемые товары должны иметь технические паспорта, быть сертифицированы и разрешены для применения на объекте, с учетом требований пожарной безопасности, норм и правил.

4.2.20. Иметь соответствующие лицензии, допуски, сертификаты соответствия, а также обеспечить соответствие специальным требованиям к персоналу, установленным нормативными документами саморегулируемой организации. Иметь в штате квалифицированных специалистов, выполняющих монтажные и пусконаладочные работы УУТЭ.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

4.3.2. Требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

4.3.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

4.3.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Подрядчик вправе требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий Контракта.

4.4.2. Выполнить работы досрочно.

4.4.3. Привлекать к выполнению работ субподрядные организации.

5. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязан выполнить предусмотренные настоящим контрактом работы,

обеспечив их надлежащее качество в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту), строительными нормами и правилами, в сроки, установленные контрактом, не допуская выполнения объемов работ сверх суммы контракта.

5.2. Используемые Подрядчиком при выполнении работ изделия и конструкции должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, а также требованиям Контракта. На всех этапах выполнения работ Подрядчиком должны быть представлены сертификаты (декларации о соответствии), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций.

5.3. Оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции должны быть новыми (ранее не находившимися в использовании у Подрядчика и (или) у третьих лиц, не подвергавшимся ранее ремонту, модернизации или восстановлению), не должны находиться в залоге, под арестом или под иным обременением.

5.4. Заказчик и Подрядчик приказом назначают своих уполномоченных представителей. Перед началом производства работ Подрядчик предоставляет Заказчику: приказы на лиц, ответственных за производство работ, предоставить иную документацию по требованию Заказчика.

Заказчик совместно с представителем Подрядчика осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ. Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

5.5. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал выполнения работ (форма КС-6), в котором отражается весь ход выполнения работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон.

Если представитель Заказчика, осуществляющий технический надзор, не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале выполнения работ.

5.6. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в кратчайший (технически возможный) и согласованный с Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Подрядчик в течение 5 дней после выполнения работ по Контракту предоставляет Заказчику для рассмотрения документы, подтверждающие объемы и качество выполненных работ: счет, счет-фактура (при наличии), акты, справки о стоимости выполненных работ (форма КС-2 и КС-3) и иные документов, подтверждающих факт выполнения работ по требованию Заказчика

6.2. Заказчик в течение 20 рабочих дней рассматривает предоставленные Подрядчиком указанные в пункте 6.1 документы.

В случае ненадлежащего оформления или несвоевременного предоставления Подрядчиком документов Заказчик не несет ответственности за несвоевременную оплату оказанных Подрядчиком услуг.

6.3. В случае выявления Заказчиком несоответствия объемов выполненных работ, Подрядчик обязан устранить все недостатки, дефекты и недоделки, своими силами и за свой счет в течение 5 рабочих дней.

6.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с отнесением понесенных затрат на Подрядчика.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, Заказчик для их подтверждения привлекает по своему усмотрению квалифицированных специалистов (экспертов), которые составляют соответствующий акт по

фиксированию недостатков и их характеру.

6.6. Датой выполнения работ считается день подписания Заказчиком и Подрядчиком документов о приёмке в соответствии с п.6.1. Контракта.

6.7. Заказчик вправе отказаться от приемки работ, представив Подрядчику мотивированный отказ, содержащий в себе перечень недостатков. При наличии мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приемки выполненных работ бремя доказывания надлежащего качества работ и соответствия их условиям Контракта возлагается на Подрядчика.

6.8. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям контракта, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами совместно с представителем технического надзора, при этом Заказчик вправе принять решение о проведении экспертизы результатов выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

6.9. При обнаружении Заказчиком в ходе проведения экспертизы результатов выполненных работ недостатков в выполненной работе, составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком.

6.10. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество работы.

6.11. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки и (или) штрафа, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.12. Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком.

6.13. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания акта выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков, согласно составленному рекламационному акту.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, исполнителем (подрядчиком, поставщиком), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила).

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства.

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных

настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа, размер которого рассчитывается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Правил, и составляет:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн рублей.

7.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф, размер которого рассчитывается в порядке, предусмотренном пунктом 3 Правил, и составляет (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.8, 7.9 настоящего Контракта):

- а) 10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 100 млн рублей до 500 млн рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 500 млн рублей до 1 млрд рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 1 млрд рублей до 2 млрд рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 2 млрд рублей до 5 млрд рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 5 млрд рублей до 10 млрд рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 10 млрд рублей.

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчиком уплачивает Заказчику штраф, размер которого рассчитывается в порядке, предусмотренном пунктом 6 Правил, и составляет:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн рублей.

7.9. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.10. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Contractом, не может превышать цену Contractа.

7.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.13. В случае неисполнения Подрядчиком условий настоящего Contractа Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Contractа.

7.14. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Contractу.

7.15. В случае полного (частичного) неисполнения условий настоящего Contractа одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

7.16. При расторжении Contractа в связи с односторонним отказом Стороны Contractа от исполнения Contractа другая Сторона Contractа вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Contractа.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантии качества распространяются на все Работы, предусмотренные Contractом, включая, в том числе, результат Работ по Contractу. В течение гарантийного срока результат Работ должен соответствовать условиям Contractа о качестве Работ и их результата.

8.2. Гарантийный срок устанавливается в отношении результатов Работ продолжительностью **12 (двенадцать) месяцев** с даты принятия Заказчиком всего объема Работ (результатов Работ) по Contractу.

8.3. В случае если Заказчиком в течение гарантийного срока будут обнаружены некачественно выполненные Работы (в том числе отдельные виды работ), и(или) некачественные товары, предоставленные Подрядчиком, он обязан в письменной форме заявить о выявленных несоответствиях качества Работ Подрядчику, при этом Подрядчик своим иждивением, безвозмездно обязан в установленный Заказчиком срок (в любом случае не превышающий 15 (Пятнадцати) календарных дней) устранить выявленные несоответствия качества и предъявить результат гарантийных работ к приемке Заказчику.

8.4. Письменное заявление о наступлении гарантийного случая в произвольной форме составляется Заказчиком и направляется Подрядчику не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты выявления факта наступления гарантийного случая, при этом Подрядчик обязан в установленный Заказчиком в заявлении о наступлении гарантийного случая срок явиться по указанному Заказчиком адресу для освидетельствования факта наступления гарантийного случая и составления Акта о наступлении гарантийного случая, который составляется Заказчиком в произвольной форме в 2 (Двух) экземплярах и подписывается Сторонами по итогам такого освидетельствования, а в отсутствие Подрядчика - составляется в одностороннем порядке Заказчиком, при этом Заказчик вправе привлечь по собственному выбору третьих лиц для подписания Акта о наступлении гарантийного случая, 1 (Один) экземпляр которого в таком случае направляется Подрядчику.

8.5. Приемка результатов исполнения гарантийных обязательств Подрядчиком осуществляется в порядке и сроки, установленные для приемки Работ. Документом о приемке гарантийных обязательств Заказчиком является «Акт приемки гарантийных работ», при наступлении каждого отдельного гарантийного случая составляемый Подрядчиком в произвольной форме на бумажном носителе в 2 (Двух) экземплярах с учетом обязательных требований, предъявляемых к первичным учетным документам, и подписание которого Заказчиком (Сторонами) свидетельствует о надлежащем исполнении гарантийных обязательств Подрядчиком в каждом отдельном гарантийном случае соответственно.

8.6. Датой исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств в случае наступления в течение гарантийного срока гарантийного(-ых) случая(-ев) будет являться дата подписания Заказчиком документа(-ов) о приемке гарантийного(-ых) обязательств(-а), предусмотренное(-ых)

Контрактом, в том числе в случае, если срок исполнения гарантийных обязательств Подрядчиком (включая приемку исполненных гарантийных обязательств превышает гарантийный срок.

Для целей обеспечения гарантийных обязательств документом о наступлении гарантийного случая является комплект документов, а именно Акт о наступлении гарантийного случая, подписанный Заказчиком (Сторонами), а также мотивированный отказ Заказчика от подписания документа о приемке гарантийных обязательств, составляемый Заказчиком в случае, если Подрядчик не выполнил надлежащим образом гарантийные обязательства, в том числе, если к установленному сроку Подрядчик не предоставил Заказчику требуемый результат исполнения гарантийных обязательств (устранения несоответствий, выявленных в течение гарантийного срока).

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 5 рабочих дней с момента их наступления извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

9.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА.

10.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

10.2. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Контракта, а также от ответственности за его нарушение.

10.3. Пункты 8.1-8.6 Контракта действуют до истечения гарантийного срока, установленного Контрактом.

10.4. Обязательства Сторон, возникшие вследствие неисполнения условий Контракта, действуют до фактического исполнения данных обязательств.

10.5. Изменение существенных условий Контракта допускается по соглашению Сторон в следующих случаях:

10.6. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта;

10.7. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При

уменьшении предусмотренного Контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги.

10.8. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.9. Отсутствие финансирования, указанного в пункте 3.1. настоящего Контракта, является основанием для расторжения Контракта соглашением Сторон, после оплаты Заказчиком выполненных работ.

10.10. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Контракт, должна направить соответствующее письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемого дня его расторжения.

10.11. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.12. В случае принятия Заказчиком, предусмотренного частью 9 статьи 95 Закона решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта односторонний отказ от исполнения Контракта должен происходить в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

10.13. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.14. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10.15. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях:

1) если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки.

б) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

10.16. Обязательства Сторон, возникшие вследствие неисполнения условий Контракта, действуют до фактического исполнения данных обязательств.

10.17 При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.18. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего контракта, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия, спор может быть передан на рассмотрение

в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Контракта. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостная оценка ответственности (пеней, штрафов), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

11.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 5 (пять) дней со дня их получения, если настоящим Контрактом не предусмотрены иные сроки рассмотрения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения с последующим представлением оригинала документа.

11.4. Любые изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.5. Стороны обязаны в течение 5 календарных дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет риск неблагоприятных последствий.

11.6. Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, подписанный с обеих сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.7. Всё что не урегулировано Контрактом или противоречит Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", регулируется Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и действующим законодательством РФ.

11.8. К контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Расчет цены Контракта. Локальная смета;

Приложение № 2 - Техническое задание;

Приложение №3 - Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения №10/23-50 от 19.09.2023 г.

12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
<p>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» Адрес: 197706, Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Токарева, д.18 тел. (812) 417-51-30 /факс (812) 417-56-46 ИНН 7827009676 КПП 784301001 Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет финансов Санкт-Петербурга Курортное РЖА л/с 0570065) Банк получателя: ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург Счет банка плательщика (получателя): 40102810945370000005 БИК 014030106 Счет плательщика (получателя): 03221643400000007200</p>	

13. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Директор Курортного РЖА
И.Н. Рыженко

ПОДРЯДЧИК:

РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

(Приложение № 1 заполняется согласно приложению № 2 к Извещению с учетом коэффициента снижения (пересчета))

№	Наименование объекта	Кол-во	Ед. измерения	Цена за единицу измерения	Итого
1	Выполнение пусконаладочных работ узла учета тепловой энергии по адресу: Санкт-Петербург, п. Песочный, Белоостровское ш., д. 7, литера 3	1	УСЛ ЕД		

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Выполнение пусконаладочных работ узла учета тепловой энергии здания по адресу: Санкт-Петербург, п. Песочный, Белоостровское ш., дом 7, литера 3
(наименование работ и затрат)

Составлен(а) _____ Ресурсно-индексным _____ методом _____

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ 1 кв. 2026

Сметная стоимость	168.99 тыс. руб.	
в том числе:		
строительных работ	0 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих 64725.84 руб.
монтажных работ	0 тыс. руб.	Средства на оплату труда машинистов 0 руб.
оборудования	0 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих 70.4 чел. час.
прочих затрат	168.99 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов 0 чел. час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Пусконаладочные работы

1	ГЭСНп-02-01-002-01	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2	система	4	1	4					
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			70.4					64725.83
		ФСБЦ Т3-3-200-01 Инженер I категории	чел.-ч	3.52	1	14.08			961.44	1	13537.08
		ФСБЦ Т3-3-200-02 Инженер II категории	чел.-ч	8.8	1	35.2			876.47	1	30851.74
		ФСБЦ Т3-3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч	1.76	1	7.04			787.04	1	5540.76
		ФСБЦ Т3-3-300-01 Ведущий инженер	чел.-ч	3.52	1	14.08			1050.87	1	14796.25
		2 ЭМ									0
		3 ОТм(3Тм)	чел.-ч								0
		4 М									0
		Итого прямые затраты									64725.83
		ФОТ									64725.84
	Пр/812-083-3	НР (083 Пусконаладочные работы (за исключением технологического оборудования АЭС))	%	78	1	78			50486.16		50486.16
	Пр/774-083	СП (083 Пусконаладочные работы (за исключением технологического оборудования АЭС))	%	36	1	36			23301.3		23301.3
		Всего по позиции							138 513.30		138513.3

		Всего ФОТ									64725,84
		Всего накладные расходы									50486,16
		Всего сметная прибыль									23301,30
		Итого СМР									138513,30
		Итого без НДС									138513,30
		НДС							22 %		30472,93
		ИТОГО									168986,23

Составил:

Проверил:

Техническое задание

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ Общие требования

Наименование объекта закупки: Выполнение пусконаладочных работ узла учета тепловой энергии по адресу: Санкт-Петербург, п. Песочный, Белоостровское ш., д. 7, литера З.

1.2. Начальная (максимальная) цена контракта: 168 986 рубля 23 копейки.

1.3. Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) – 43.22.12.160 — Работы по установке приборов учета расхода тепловой энергии.

2. Место, условия и сроки выполнения работ

2.1. Работы выполняются на объекте по адресу: Санкт-Петербург, п. Песочный, Белоостровское ш., д. 7, литера З.

2.2. Сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: после получения Подрядчиком задания Заказчика о необходимости приступить к выполнению работ, установленных п.1.1. Контракта, с момента предоставления уполномоченными представителями Заказчика беспрепятственного доступа по адресу: Санкт-Петербург, п. Песочный, Белоостровское ш., д. 7, литера З для выполнения работ. Задание может быть подано любым удобным Сторонам способом связи. После получения задания Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней приступить к выполнению работ.

Срок выполнения работ: до 15.12.2026.

3. Требования к количеству и качеству работ, к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам

3.1. Объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, определяются в соответствии с Локальной сметой Заказчика (Приложение №1) и Договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения №10/23-50 от 19.09.2023 (Приложение №3), являющихся неотъемлемой частью извещения о закупке.

3.2. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Правил по охране труда в строительстве утвержденных приказом Минтруда России от 11.12.2020 года № 883н, со сметной документацией Заказчика (Приложение №1) и Описанием объекта закупки (приложение №2).

3.3. Подрядчик обязан выполнить работы надлежащего качества в соответствии с требованиями, установленными контрактом, законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, нормами и правилами. Работы, являющиеся предметом закупки, выполняются в соответствии с Локальной сметой (Приложение №1 к Контракту). Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять перечень и объем работ, указанных в сметной документации.

3.4. Качество и безопасность выполненных работ, материалов (комплектующих и оборудования) при выполнении работ, должны соответствовать требованиям действующей нормативно-технической и методической документации, в том числе:

- Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ;
- Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
- Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- Федеральному закону «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ;

- Федеральному закону «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

- Федеральному закону «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ;

- Федеральному закону «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ;

- Постановлению Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";

- СП 68.13330.2017 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство.

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий;

Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования.

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство.

- Федеральному закону от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», и иным требованиям, и правилам, установленным правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также документацией.

3.5. Объем работ определяется Локальной сметой Контракта, определяющей содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, обеспечив их надлежащее качество.

3.6. Все содержащиеся в описании объекта закупки (сметной документации) товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент». Эквивалентность (аналогичность) материалов (комплектующих и оборудования) определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.7. Используемые при производстве работ материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. При выполнении работ должны быть предоставлены сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

3.9. Заказчик не имеет возможности предоставить помещения для складирования строительных материалов и комплектующих, в связи с чем, доставка материалов на объект Подрядчиком должна осуществляться в объеме выработки одной смены. Режим выполнения работ на объекте согласовывается с Заказчиком.

3.10. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

3.11. Подрядчик к исполнению работ привлекает квалифицированный персонал – специально подготовленных работников, прошедших проверку знаний в объеме, обязательном для данной работы (должности).

3.12. Подрядчик обязан при выполнении работ в части обращения со строительными отходами руководствоваться положениями и требованиями Федерального Закона РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

3.13. В общественных и других помещениях Подрядчик должен производить работы с соблюдением мер безопасности с обязательным оповещением эксплуатирующей организации о

всех отключениях.

3.14. Подрядчик обязан вести журнал учета выполненных работ и своевременно оформлять документацию, в том числе акты освидетельствования скрытых работ с приложением материалов фото и/или видеofиксации, извещая Заказчика и организацию, осуществляющую технический надзор, не менее чем за два рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.

3.15. Подрядчик обязан обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ. По требованию Заказчика предоставлять сертификаты соответствия (декларации о соответствии) при использовании материалов и оборудования, подлежащих сертификации (декларации).

3.16. Подрядчик обязан выполнить двухстадийную фотофиксацию работ: до ремонта и после ремонта. Фотоматериалы по окончании работ передать Заказчику в электронном виде.

3.17. Во время производства работ необходимо предусмотреть ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибрации, не превышающих требования СП 51.13330.2011 Защита от шума.

3.18. Подрядчик обязан выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности (СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002), особые мероприятия по соблюдению требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенические требования и требования охраны объекта, переданного в ремонт.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта ремонта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (ст. 741 ГК РФ).

3.19. При необходимости, согласования с органами надзора и другими ведомственными организациями порядка ведения работ на объекте и их соблюдение осуществляет Подрядчик. Он же обеспечивает общий порядок на строительной площадке.

3.20. Приемка объекта осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.21. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной заключенным Контрактом.

3.22. Подрядчик должен передать Заказчику исполнительную документацию, паспорта и гарантийные талоны на оборудование, а на товары, подлежащие обязательной сертификации и/или подтверждению соответствия, должны быть переданы действующие сертификаты или декларации.

3.23. Согласовать работы и исполнительную документацию с ресурсоснабжающей организацией.

3.24. По итогам работ, Подрядчик направляет в ресурсоснабжающую организацию уведомление о готовности для проведения проверки выполнения технических условий и ввода в эксплуатацию.

Ввод узла учёта в коммерческую эксплуатацию осуществляется комиссией, в состав которой входят представитель ресурсоснабжающей организации, представитель Заказчика и представитель Подрядчика, осуществляющий наладку узла учёта.

3.25. Подрядчик должен предъявить ресурсоснабжающей организации результат монтажа узла учета тепловой энергии для проверки на соответствия с Техническим заданием.

При отсутствии замечаний к узлу учёта тепловой энергии комиссией подписывается акт ввода в эксплуатацию, производится пломбирование узла учета.

При наличии замечаний узел учёта не вводится в эксплуатацию, в акте о выявленных недостатках указывается полный перечень обнаруженных недостатков и сроки их устранения. Повторное предъявление узла учета ресурсоснабжающей организации осуществляется

Подрядчиком за счет его средств после полного устранения выявленных нарушений.

3.26. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ и готовности объекта к сдаче. Заказчик считается надлежащим образом, уведомленным с момента получения письменного уведомления Подрядчика.

3.27. Подрядчик сдает объект, передавая при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

4. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества, работ.

4.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах 12 календарных месяцев гарантийного срока с даты подписания акта выполненных работ приемочной комиссией, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

4.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по заключенному контракту работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

4.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, со дня письменного уведомления Подрядчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

5. Требования к энергетической эффективности.

5.1. Качество работ, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

- Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009 № 261-ФЗ;

- Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» от 31.12.2009 № 1221;

- Приказу Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».

Приложение № 3
к государственному контракту № 35
от «___» _____ 2026 г.

**Договор о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения № 10/23-50**

ИКЗ 232782700967678430100101700013530244

Санкт-Петербург

19 сентября 2023 года

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (Курортное РЖА), именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице директора Рыженко И.Н., действующего на основании Устава, с одной Стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (ООО «Петербургтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя генерального директора по присоединениям и инвестициям Гавриленко П.К., действующего на основании доверенности от 19.04.2023 № 350, с другой Стороны, далее в отдельности / совместно именуемые Сторона/Стороны, соответственно, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании заявки Заявителя на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства Заявителя (далее – объект) к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения и внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта (объектов) в порядке и на условиях, определенных Договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

Наименование параметра	Описание / Значение параметра
Объект	Нежилое здание
Адрес расположения объекта	Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Белоостровское шоссе, дом 7, литера 3
Кадастровый номер объекта (при наличии)	78:38:0021302:2002
Принадлежащий Заявителю на основании	Оперативное управление №78:38:0021302:2002-78/011/2022-1 от 29.06.2022
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	78:38:0021302:2204
Существующая нагрузка в точке подключения, Гкал/ч (заполняется при наличии уже подключенной нагрузки)	-
Размер дополнительно подключаемой нагрузки, Гкал/ч	0,036206

1.3. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения, выполняемых Сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.) определяются в соответствии с техническими условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к Договору).

2. Срок подключения

2.1. Срок подключения (технологического присоединения) объекта до 28.02.2025 включительно.

2.2. Срок подключения объекта может быть увеличен в случаях, предусмотренных Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения).

Срок подключения объекта может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленного Договором срока подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя).

3.1.2. В течение 30 календарных дней со дня уведомления Заявителем Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору и, при положительном результате проверки, опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах. Указанные действия завершаются оформлением и подписанием Сторонами в 2 (двух) экземплярах Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 1 к Правилам подключения.

3.1.3. В течение 30 дней с момента подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, при условии оплаты Заявителем Услуги в соответствии с п. 4.2. Договора, направить Заявителю подписанный со Стороны Исполнителя Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заявителя) по форме Приложения № 2 к Правилам подключения.

3.1.4. Принять предложение о внесении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

3.1.5. Надлежащим образом исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором, Правилами подключения и (или) существом отношений Сторон.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения объекта.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель:

– не представил Исполнителю правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект в срок, установленный Договором, если такие документы, в соответствии с Правилами подключения не были представлены на дату заключения Договора, - на срок до 6 месяцев;

– не представил Исполнителю в установленные 3.3.2 Договора сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

– не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

– не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки на период проведения испытаний и пусконаладочных работ, если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю;

– не представил Исполнителю в срок, установленный Договором, уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

3.2.3. Приостановить исполнение своих обязательств по подключению объекта к системе теплоснабжения на срок неисполнения обязательств Заявителем в случае, если Заявитель не внес плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом IV Договора.

3.2.4. Изменить срок подключения на срок получения разрешений на использование земельных участков третьих лиц, если такое разрешение требуется для размещения тепловых сетей и (или) источников, создаваемых Исполнителем в целях подключения объекта Заявителя.

3.2.5. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке с применением правовых последствий, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.6. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями Договора.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Предоставить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению по форме, указанной в Приложении № 2 к Договору;

3.3.2. Предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

3.3.3. Предоставить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.3.4. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (в том числе установить приборы (узлы) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точке (точках) подключения, выполнить требования и рекомендации по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства).

3.3.5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) объекта, влекущих изменение величины нагрузки, указанной в Договоре, с приложением документации, подтверждающей данные изменения.

3.3.6. Не позднее чем за 10 рабочих дней уведомить Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ по укладке сети от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта.

3.3.7. В предусмотренный для устранения замечаний срок, указанный в уведомлении о необходимости устранения замечаний, обязан проинформировать Исполнителя об устранении замечаний с указанием информации о принятых мерах по их устранению.

3.3.8. В срок до 31.01.2025 направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.9. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий Договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

3.3.10. Подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

3.3.11. Подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и предоставить один экземпляр Исполнителю в течение 10 рабочих дней с даты его получения либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта с приложением неподписанного экземпляра такого акта. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет предоставлен Исполнителю подписанный экземпляр акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, либо мотивированный отказ от подписания такого акта, акт считается подписанным, а подключение считается осуществленным;

3.3.12. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом IV Договора.

3.3.13. Получить и предъявить Исполнителю временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

3.3.14. Осуществить не позднее даты подключения, предусмотренной п. 2.1. Договора (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя к подаче тепловой энергии и теплоносителя), действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя;

3.3.15. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. Получать информацию о ходе выполнения Исполнителем предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по Договору

4.1. Плата за оказание Услуги по Договору (плата за подключение) рассчитывается как произведение суммарной подключаемой тепловой нагрузки Объекта 0,036206 Гкал/час и установленной Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 232-р платы за подключение в сумме 114 920 (сто четырнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек / Гкал / час (без учета НДС), и составляет 4 160 (четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 79 копеек, НДС 20 (двадцать) процентов – 832 (восемьсот тридцать два) рубля 16 копеек, итого с НДС – 4 992 (четыре тысячи девятьсот девяносто два) рубля 95 копеек.

4.2. Плата за подключение, указанная в п. 4.1. Договора, уплачивается Заявителем в порядке, предусмотренном Правилами подключения в следующем порядке и в следующие сроки:

4.2.1. Первый авансовый платеж в сумме 624 (шестьсот двадцать четыре) рубля 12 копеек без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – 124 (сто двадцать четыре) рубля 82 копейки, итого с НДС – 748 (семьсот сорок восемь) рублей 94 копейки, что составляет 15 (пятнадцать) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения Договора при предъявлении счета.

4.2.2. Второй авансовый платеж в сумме 2 080 (две тысячи восемьдесят) рублей 39 копеек, НДС 20 (двадцать) процентов – 416 (четыреста шестнадцать) рублей 08 копеек, итого с НДС – 2 496 (две тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 47 копеек, что составляет 50 (пятьдесят) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 90 (девяноста) дней со дня заключения Договора при предъявлении счета, но не позднее подписания акта о подключении.

4.2.3. Третий авансовый платеж в сумме 832 (восемьсот тридцать два) рубля 16 копеек без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – 166 (сто шестьдесят шесть) рублей 44 копейки, итого с НДС – 998 (девятьсот девяносто восемь) рублей 60 копеек, что составляет 20 (двадцать) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования при предъявлении счета, но не позднее дня подписания Сторонами акта о подключении.

4.2.4. Оставшаяся доля платы (окончательный расчет) в сумме 624 (шестьсот двадцать четыре) рубля 12 копеек без НДС, НДС 20 (двадцать) процентов – 124 (сто двадцать четыре) рубля 82 копейки, итого с НДС – 748 (семьсот сорок восемь) рублей 94 копейки, что составляет 15 (пятнадцать) процентов платы за оказание Услуги (подключение), выплачивается Заявителем в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о подключении при предъявлении счета.

4.3. Оплата Услуги по Договору осуществляется Заявителем с использованием системы безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по основаниям п.7.4. Договора Исполнитель в праве потребовать от Заявителя:

5.2.1. уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 4.2 Договора,

5.2.2. уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения, в случае нарушения Заявителем сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных Договором более чем на 30 дней,

5.2.3. фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

5.3. Ответственность Исполнителя:

5.3.1. В случае нарушения Исполнителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных Договором, Заявитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6. Разрешение споров

6.1. Разногласия или споры, возникшие между Сторонами по Договору или в связи с ним, рассматриваются (урегулируются) в досудебной процедуре, с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 (десять) рабочих дней с даты получения документа. В случае невозможности разрешения Сторонами разногласий и споров, указанным в настоящем пункте способом, они передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. Срок действия Договора, односторонний отказ от Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует по 28.02.2025, а в части расчетных обязательств - до их полного выполнения Сторонами.

7.2. Акцепт (подписание и передача Заявителем подписанного Договора в пользу Исполнителя) осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Исполнителем (выдачи на руки) проекта Договора Заявителю. В случае неполучения Исполнителем подписанного Договора в вышеуказанный срок либо отказа Заявителя от подписания Договора, Договор является незаключенным, а заявка Заявителя на подключение Объекта - аннулированной.

7.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием Сторонами Акта о подключении по форме Приложения №2 к Правилам подключения, подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по Договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

7.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных Договором, в том числе неполной оплаты такого платежа;
- нарушения более чем на 12 месяцев Заявителем сроков выполнения мероприятий по подключению, предусмотренных Договором;

- нарушения Заявителем срока, указанного в п. 3.3.14. Договора более чем на 6 месяцев;
 - не предоставления Исполнителю правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый объект по истечении 6 месяцев с даты, установленной Договором, если такие документы, в соответствии с Правилами подключения не были представлены на дату заключения Договора;
 - отказа от изменения платы за подключение в соответствии с п.3.2.5. Договора.
- 7.5. Заявитель вправе при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем срока подключения, указанного в Договоре.
- 7.6. В случае отказа от исполнения Договора, Сторона обязана письменно известить другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения.
- 7.7. С момента прекращения Договора Технические условия подключения (Приложение № 1 к Договору) являются не действующими.
- 7.8. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

8. Заключительные положения.

8.1. Все изменения, дополнения, приложения, документы являются неотъемлемой частью Договора и действуют, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, если иное не предусмотрено Договором.

8.2. В случаях, предусмотренных Договором, право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется уполномоченной Стороной путем уведомления другой Стороны об отказе от исполнения Договора. Договор считается прекращенным с момента получения указанного уведомления.

8.3. С момента расторжения (прекращения действия) Договора прекращают свое действие технические условия подключения (технологического присоединения).

8.4. Направление каких-либо уведомлений, сообщений, документов, связанных с исполнением Договорных обязательств считается надлежащим, если осуществляется Сторонами или представителями Сторон путем непосредственного вручения документов, с использованием услуг почтовой связи путем отправления заказных писем с уведомлением, описью вложения, телефонной, факсимильной или электронной средств связи по адресам, указанным в Договоре.

8.5. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.6. В случае передачи одной из Сторон Договора своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу необходимо получение предварительного письменного согласия от другой Стороны.

8.7. Отношения, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.8. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8.9. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.10. Приложение к Договору:

Приложение № 1 «Технические условия подключения к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго».

Приложение № 2 «График производства работ по подключению».

9. Реквизиты и подписи Сторон

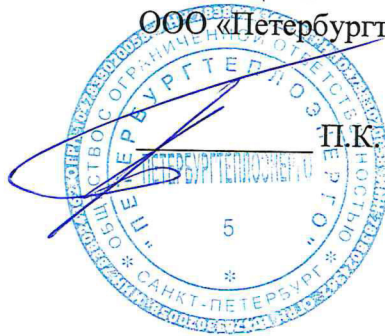
Заявитель:	Исполнитель:
<p>Полное фирменное наименование: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга»</p>	<p>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»</p>
<p>Место нахождения: 197706, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д.18</p>	<p>Место нахождения: 196006, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Московская застава, пр-кт Лиговский, д.266, стр. 1, офис 11.1-Н.199</p>
<p>Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 197706, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д.18</p>	<p>Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 196006, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Московская застава, пр-кт Лиговский, д.266, стр. 1, офис 11.1-Н.199</p>
<p>Электронная почта: kurortnoerga@mail.ru</p>	<p>Электронная почта: office@ptenergo.ru</p>
<p>Тел. (с кодом): (812) 437-24-67</p>	<p>Тел. (с кодом): (812) 334-50-60</p>
<p>Реквизиты: ОГРН: 1037857000620 ИНН: 7827009676 КПП: 784301001 Банк: Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербурга/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург БИК: 014030106 р/с: 03221643400000007200 к/с: 40102810945370000005</p>	<p>Реквизиты: ОГРН: 1047833020058 ИНН: 7838024362 КПП: 781001001 Банк: АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург БИК: 044030861 р/с: 407028101000000003272 к/с: 301018108000000000861</p>
<p>ФИО уполномоченного представителя: Рыженко Игорь Николаевич</p>	<p>ФИО уполномоченного представителя: Гавриленко Петр Константинович</p>
<p>Основание для полномочий: Устав</p>	<p>Основание для полномочий: доверенность от 19.04.2023г. № 350</p>
<p>ФИО контактного лица по исполнению Договора: Демьянова Виктория Александровна</p>	<p>ФИО контактного лица по исполнению Договора: Романюк Виктор Александрович</p>

От Заявителя:
Директор
Курортного РЖА



И.Н. Рыженко

От Исполнителя:
Заместитель генерального
директора по присоединениям и
инвестициям
ООО «Петербургтеплоэнерго»



П.К. Гавриленко

Технические условия подключения
№ _____ от «__» _____ 2023 г.
к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго»

1. Наименование заявителя: СПб ГКУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга».
2. Причины обращения – подключение к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения.
3. Адрес объекта: Санкт-Петербург, п. Песочный, Белоостровское шоссе, д. 7, лит. 3.
4. Функциональное назначение объекта – нежилое здания.
5. Источник теплоснабжения – котельная по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Белоостровское шоссе, д.7, лит. Б.
6. Точка подключения: существующая - в ТК 1 на ответвлении в сторону п. Песочный, Белоостровское шоссе, д. 7, лит. 3. Дополнительно уточнить проектом и согласовать с ООО «Петербургтеплоэнерго».
7. Схема присоединения систем теплоснабжения: отопление - по зависимой схеме. Тепловая сеть в двухтрубном исполнении.
8. ИТП (ЦТП) и системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
9. Располагаемый напор в точке подключения: $P_1 - P_2 = 8$ м в.ст., $P_2 = 23$ м в.ст.
 - 9.1. Наибольшее возможное давление в подающем трубопроводе теплового источника с учётом работы насосных подстанций на трассе и рельефа местности: $P_1 = 60$ м в.ст.
10. Суммарная тепловая нагрузка объекта в соответствии с согласованными паспортами систем теплоснабжения зданий – 0,036206 Гкал/час, в том числе:
 - на систему отопления – 0,036206 Гкал/час (категория надежности – 2).
11. По результатам пуско-наладочных работ при изменении вышеуказанных тепловых нагрузок обратиться в ООО «Петербургтеплоэнерго» за корректировкой настоящих условий подключения.
12. Температурный график источника теплоснабжения:
 - 12.1. В отопительный период: $T_1 = 95^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 70^{\circ}\text{C}$.
 - 12.2. Максимальная температура воды в подающем трубопроводе теплового источника: $T_1 = 95^{\circ}\text{C}$.
 - 12.3. Актуальный температурный график получить в Центральном диспетчерском управлении ООО «Петербургтеплоэнерго».
13. Расчетная температура наружного воздуха: -24°C .
14. Разработать проекты тепловых сетей, ИТП, УУТЭ и систем теплоснабжения.
 - 14.1. Предоставить в ООО «Петербургтеплоэнерго» заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
15. Во избежание технических несоответствий систем теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» и систем теплоснабжения заявителя, последнему рекомендуется предоставить на рассмотрение в ООО «Петербургтеплоэнерго» разработанную рабочую документацию.
16. В проекте тепловых сетей предусмотреть:
 - 16.1. Запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения до ИТП объекта.
 - 16.2. Диаметры трубопроводов определить гидравлическим расчётом в соответствии с нагрузками, подтверждёнными паспортами систем теплоснабжения зданий. Рекомендуемый материал трубопроводов для подземной прокладки: армированный сшитый полиэтилен по

ГОСТ Р 54468-2011 (Изопрофлекс – А либо аналоги), для прокладки по подвалам и камерам: Т1, Т2 – сталь. Протяженность строящегося участка тепловой сети определить проектом.

16.3. В точке подключения установить запорную арматуру.

16.4. Согласовать техническую зону прохода тепловых сетей с собственниками территорий, по которым осуществляется прокладка.

16.5. При проектировании тепловых сетей руководствоваться региональным методическим документом «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге» (РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург), рекомендованным к применению распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга № 3 от 13.01.2012, «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

16.6. При подземной прокладке трубопроводы запроектировать в изоляции с коэффициентом теплопроводности не более 0,04 Вт/м °С согласно «СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

17. При проектировании индивидуального теплового пункта предусмотреть:

17.1. Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при Тн.в. - 24°С.

17.2. Выполнение требований СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 января 2022 г. N 42/пр.

18. В соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» разработать проект коммерческого узла учета тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

18.1. До начала проектных работ техническое задание на проектирование КУУТЭ согласовать с ООО «Петербургтеплоэнерго».

18.2. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.

18.3. Предусмотреть техническую возможность непрерывного автоматического контроля работы проектируемого узла учета, возможность корректного, не требующего последующей обработки, считывания накопленной тепловычислителем информации, программно-техническими средствами ООО «Петербургтеплоэнерго».

18.4. Метрологические характеристики применяемых средств измерений должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии.

18.5. Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.

18.6. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

18.7. Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений;
- регистрацию нештатных ситуаций и их длительность.

18.8. Дополнительные потери давления, связанные с установкой преобразователей расхода (объема) не должны превышать:

- 0,5 м.в.ст. – в подающем трубопроводе;
- 0,5 м.в.ст. – в обратном трубопроводе.

18.9. Заключить договор на обслуживание УУТЭ с организациями, имеющими допуск на осуществление данного вида деятельности.

19. Заказ на приобретение приборов, оборудования и последующий монтаж проводить после получения положительного заключения ООО «Петербургтеплоэнерго» о соответствии рабочей документации настоящим техническим условиям.

20. В соответствии с разработанной (откорректированной) рабочей документацией выполнить строительство (реконструкцию) тепловых сетей (при необходимости), монтаж индивидуального теплового пункта, коммерческого узла учета тепловой энергии и систем теплопотребления.

20.1. Установить охранные зоны построенных тепловых сетей.

21. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года с даты их выдачи.

22. Работы по монтажу оборудования ИТП и УУТЭ, строительству тепловых сетей, связанные с отключением действующих трубопроводов должны производиться по графику, согласованному с ООО «Петербургтеплоэнерго» и органами местного самоуправления.

От Заявителя:

Директор
Курортного РЖА



И.Н. Рыженко

От Исполнителя:

Заместитель генерального
директора по присоединениям и
инвестициям
ООО «Петербургтеплоэнерго»



П.К. Гавриленко

ФОРМА

**График производства работ по выполнению Заявителем мероприятий по
подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения
ООО «Петербургтеплоэнерго», расположенного по**

адресу: _____
(договор о подключении к системе теплоснабжения от _____ № _____)

№	Наименование мероприятий	План/факт начало	План/факт окончание	Комментарий*
1	Разработка и предоставление утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения (экспертиза проектной документации).			
2	Согласование зоны прохода тепловых сетей, проектируемых Исполнителем			
3	Предоставление на рассмотрение исполнителю разработанной рабочей документации тепловых сетей, индивидуальных тепловых пунктов, узлов учёта тепловой энергии для рассмотрения на соответствие Техническим условиям.			
4	Монтаж оборудования тепловых сетей, индивидуальных тепловых пунктов, узлов учёта тепловой энергии			
5	Направление Исполнителю уведомления о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий			
6	Предъявление Исполнителю результатов монтажа оборудования тепловых сетей, индивидуальных тепловых пунктов, узлов учёта тепловой энергии для проверки на соответствие рабочей документации и Техническим условиям			
7	Оформление Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объектов к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Пломбировка узлов учета			

8	Получение временного разрешения Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок			
9	Заключение договора теплоснабжения (временного) на период проведения пуско-наладочных работ.			
10	Проведение приемосдаточных испытаний оборудования и пусконаладочных работ отдельных элементов тепловых энергоустановок, тепловых сетей и системы в целом. Оформление Акта приемки в эксплуатацию теплового ввода, индивидуального теплового пункта и внутренней системы теплоснабжения.			
11	Сдача в коммерческую эксплуатацию узла учёта тепловой энергии			
12	Оформление Акта о подключении.			

* Заполняется при необходимости предоставления дополнительной информации, относящейся к выполнению мероприятия.

Заявитель

Должность/Ф.И.О.

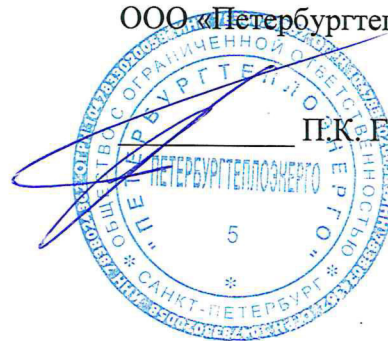
(подпись) М.П.

От Заявителя:
Директор
Курортного РЖА

От Исполнителя:
Заместитель генерального
директора по присоединениям и
инвестициям
ООО «Петербургтеплоэнерго»

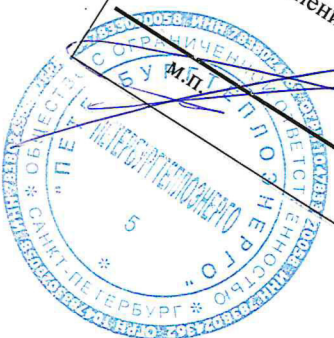


И.Н. Рыженко



Г.К. Гавриленко

Подпись:
от ООО «Петербургтеплоэнерго»
Заместитель генерального
по присоединениям и инвестициям



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью(ями)
Дата _____ лист(ов) _____

П.К. Гавриленко
директора от Курортное РЖА
Директор



Приложение 3 к

Договору о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения № 10/23-50 от 19 сентября 2023 г

Предварительный расчет размера платы за подключение
(технологическое присоединение)

Мероприятие	Стоимость, руб., в том числе НДС		Единица измерения	Количество
	2023	2024		
Подключение (технологическое присоединение)	3 245,41	1747,54	Усл.ед.	1
Итого:	3 245,41	1747,54	0,00	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору от 19.09.2023 № 10/23-50 (далее – Договор)

ИНЗ 232782700967678430100101700013530244

Санкт-Петербург

«19» мая 2025 года

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (Курортное РЖА), именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице директора Рыженко И.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»** (ООО «Петербургтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя генерального директора по присоединениям и инвестициям Гавриленко П.К., действующего на основании доверенности от 01.02.2025 № 06 с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В п. 2.1. Договора фразу: «28.02.2025» заменить на фразу: «31.12.2025».
2. В п. 3.3.8. Договора фразу ««31.01.2025 заменить на фразу: «30.11.2025».
3. В п. 7.1. Договора фразу: «28.02.2025» заменить на фразу: «31.12.2025».
4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие 31.01.2025.
7. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
- Приложение №1 «Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение)»

Подписи сторон:

От Заявителя:
Директор
Курортного РЖА

От Исполнителя:
Заместитель генерального директора по
присоединениям и инвестициям
ООО «Петербургтеплоэнерго»

И.Н. Рыженко

П.К. Гавриленко



Приложение I к дополнительному соглашению
к Договору о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения № 10/23-50 от 19 сентября 2023 г.

Расчет размера платы за подключение
(технологическое присоединение)

Мероприятие	Стоимость, руб., в том числе НДС			Единица измерения	Количество
	2023	2024	2025		
Подключение (технологическое присоединение)	3 245,41	0,00	1 747,54	Услед.	1
Итого:	3 245,41	0,00	1 747,54		

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору от 19.09.2023 № 10/23-50 (далее – Договор)

Санкт-Петербург

ИКЗ 232782700967678430100101700013530244

«19» ноября 2025 года

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (Курортное РЖА), именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице директора Рыженко И.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»** (ООО «Петербургтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице заместителя генерального директора по присоединениям и инвестициям Гавриленко П.К., действующего на основании доверенности от 01.02.2025 № 06 с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В п. 2.1. Договора фразу: «31.12.2025» заменить на фразу: «31.12.2026».
2. В п. 3.3.8. Договора фразу «30.11.2025» заменить на фразу: «30.11.2026».
3. В п. 7.1. Договора фразу: «31.12.2025» заменить на фразу: «31.12.2026».
4. Технические условия подключения (Приложение № 1 к Договору) изложить в редакции настоящего дополнительного соглашения.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
7. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

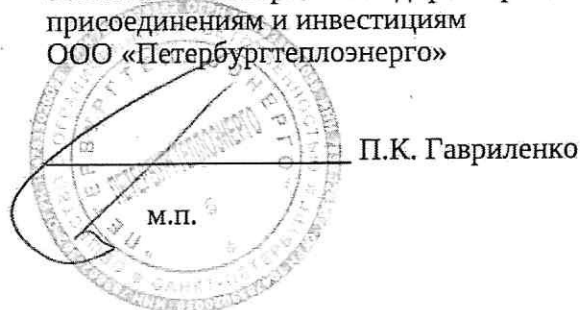
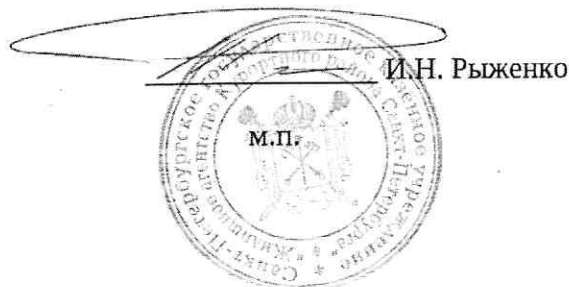
Приложение: Приложение №1 к Договору «Технические условия подключения № 10/23-50 от 19.09.2023 к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго».

Приложение №2 «Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение)»

Подписи сторон:

От Заявителя:
Директор
Курортного РЖА

От Исполнителя:
Заместитель генерального директора по
присоединениям и инвестициям
ООО «Петербургтеплоэнерго»



Приложение
к дополнительному соглашению
№1 от «19» ноября 2025 года

Приложение №1
к Договору № 10/23-50 от 19.09.2023
о подключении объекта к системе
теплоснабжения.

**Технические условия подключения
№ 10/23-50 от « 19 » сентября 2023 г.
к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго»**

1. Наименование заявителя: СПб ГКУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга».
2. Причины обращения – подключение к системе теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения.
3. Адрес объекта: Санкт-Петербург, п. Песочный, Белоостровское шоссе, д. 7, лит. 3.
4. Функциональное назначение объекта – нежилое здания.
5. Источник теплоснабжения – котельная по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Белоостровское шоссе, д.7, лит. Б.
6. Точка подключения: существующая - в ТК 1 на ответвлении в сторону п. Песочный, Белоостровское шоссе, д. 7, лит. 3. Дополнительно уточнить проектом и согласовать с ООО «Петербургтеплоэнерго».
7. Схема присоединения систем теплоснабжения: отопление - по зависимой схеме. Тепловая сеть в двухтрубном исполнении.
8. ИТП (ЦТП) и системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов регулирования расхода тепла и воды в соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
9. Располагаемый напор в точке подключения: $P_1 - P_2 = 8$ м в.ст., $P_2 = 23$ м в.ст.
- 9.1. Наибольшее возможное давление в подающем трубопроводе теплового источника с учётом работы насосных подстанций на трассе и рельефа местности: $P_1 = 60$ м в.ст.
10. Суммарная тепловая нагрузка объекта в соответствии с согласованными паспортами систем теплоснабжения зданий – 0,036206 Гкал/час, в том числе:
 - на систему отопления – 0,036206 Гкал/час (категория надежности – 2).
11. По результатам пуско-наладочных работ при изменении вышеуказанных тепловых нагрузок обратиться в ООО «Петербургтеплоэнерго» за корректировкой настоящих условий подключения.
12. Температурный график источника теплоснабжения:
 - 12.1. В отопительный период: $T_1 = 95^\circ\text{C}$, $T_2 = 70^\circ\text{C}$.
 - 12.2. Максимальная температура воды в подающем трубопроводе теплового источника: $T_1 = 95^\circ\text{C}$.
 - 12.3. Актуальный температурный график получить в Центральном диспетчерском управлении ООО «Петербургтеплоэнерго».
13. Расчетная температура наружного воздуха: -24°C .
14. Разработать проекты тепловых сетей, ИТП, УУТЭ и систем теплоснабжения.
 - 14.1. Предоставить в ООО «Петербургтеплоэнерго» заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
15. Во избежание технических несоответствий систем теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» и систем теплоснабжения заявителя, последнему рекомендуется предоставить на рассмотрение в ООО «Петербургтеплоэнерго» разработанную рабочую документацию.
16. В проекте тепловых сетей предусмотреть:
 - 16.1. Запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения до ИТП объекта.

16.2. Диаметры трубопроводов определить гидравлическим расчётом в соответствии с ружками, подтверждёнными паспортами систем теплоснабжения зданий. Рекомендуемый материал трубопроводов для подземной прокладки: армированный сшитый полиэтилен по ГОСТ Р 4468-2011 (Изопрофлекс – А либо аналоги), для прокладки по подвалам и камерам: Т1, Т2 – сталь. Протяженность строящегося участка тепловой сети определить проектом.

16.3. В точке подключения установить запорную арматуру.

16.4. Согласовать техническую зону прохода тепловых сетей с собственниками территорий, по которым осуществляется прокладка.

16.5. При проектировании тепловых сетей руководствоваться региональным методическим документом «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге» (РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург), рекомендованным к применению распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга № 3 от 13.01.2012, «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

16.6. При подземной прокладке трубопроводы запроектировать в изоляции с коэффициентом теплопроводности не более $0,04 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ согласно «СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

17. При проектировании индивидуального теплового пункта предусмотреть:

17.1. Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} - 24^\circ\text{С}$.

17.2. Выполнение требований СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 января 2022 г. N 42/пр.

18. В соответствии с требованиями ФЗ РФ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» разработать проект коммерческого узла учета тепловой энергии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

18.1. До начала проектных работ техническое задание на проектирование КУУТЭ согласовать с ООО «Петербургтеплоэнерго».

18.2. Предусмотреть установку средств измерений в помещениях, климатические условия в которых соответствуют требованиям действующих Правил и НТД на применяемые приборы.

18.3. Предусмотреть техническую возможность непрерывного автоматического контроля работы проектируемого узла учета, возможность корректного, не требующего последующей обработки, считывания накопленной тепловычислителем информации, программно-техническими средствами ООО «Петербургтеплоэнерго».

18.4. Метрологические характеристики применяемых средств измерений должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии.

18.5. Диапазоны измерений применяемых средств измерений должны соответствовать возможным значениям измеряемых параметров.

18.6. Преобразователи расхода (объема) теплоносителя должны быть рассчитаны на работу при максимальной температуре теплоносителя в соответствии с температурным графиком.

18.7. Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать:

- формирование часовых и суточных архивов результатов измерений;
- регистрацию нештатных ситуаций и их длительность.

18.8. Дополнительные потери давления, связанные с установкой преобразователей расхода (объема) не должны превышать:

- $0,5 \text{ м.в.ст.}$ – в подающем трубопроводе;
- $0,5 \text{ м.в.ст.}$ – в обратном трубопроводе.

18.9. Заключить договор на обслуживание УУТЭ с организациями, имеющими допуск на осуществление данного вида деятельности.

19. Заказ на приобретение приборов, оборудования и последующий монтаж проводить после получения положительного заключения ООО «Петербургтеплоэнерго» о соответствии рабочей документации настоящим техническим условиям.

20. В соответствии с разработанной (откорректированной) рабочей документацией выполнить строительство (реконструкцию) тепловых сетей (при необходимости), монтаж индивидуального теплового пункта, коммерческого узла учета тепловой энергии и систем теплоснабжения.

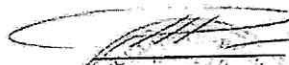
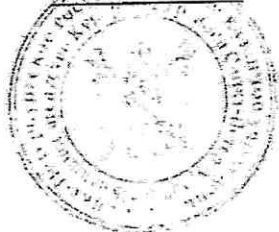
20.1. Установить охранные зоны построенных тепловых сетей.

21. Срок действия технических условий подключения - по 31.12.2026.

22. Работы по монтажу оборудования ИТП и УУТЭ, строительству тепловых сетей, связанные с включением действующих трубопроводов должны производиться по графику, согласованному с ООО «Петербургтеплоэнерго» и органами местного самоуправления.

От Заявителя:
Директор
Курортного РЖА

От Исполнителя:
Заместитель генерального
директора по присоединениям и
инвестициям
ООО «Петербургтеплоэнерго»


И.Н. Рыженко



П.К. Гавриленко


Приложение №2

к дополнительному соглашению №3

к Договору о подключении (технологическом присоединении)

к системе теплоснабжения № 10/23-50 от 19 сентября 2023 г.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение)

Мероприятие	Стоимость, руб., в том числе НДС				Единица измерения	Количество
	2023	2024	2025	2026		
Подключение (технологическое присоединение)	3 245,41	0,00	0,00	1 747,54	Усл.ед.	1
Итого:	3 245,41	0,00	0,00	1 747,54		