



4

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

443-РК

15. 04. 2025

№ _____

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, улица 1-я
Советская, дом 8, литера А**

В соответствии с пунктом 3.11.1 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласования Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга и Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Закрепить на праве оперативного управления за **Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела»** (ОГРН 5067847213033) (далее – Учреждение) **нежилое помещение 15-Н площадью 325,5 кв.м, кадастровый номер 78:31:0001494:2268** (ранее присвоенный кадастровый номер 78:31:1494:2005:3:5), расположенное в здании, находящемся в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)), по адресу: **Санкт-Петербург, улица 1-я Советская, дом 8, литера А**, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект), со следующими стоимостными характеристиками в соответствии с Реестром имущества Санкт-Петербурга (далее – Реестр):

- первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2025 составляет 751 905, 00 руб.,
- остаточная балансовая стоимость на 01.01.2025 составляет 179 025, 00 руб.

2. Учреждению обеспечить:

2.1. Предоставление в Управление разграничения и учета имущества Комитета (далее – УРУИ) акта приема-передачи нефинансовых активов по форме ОКУД 0510448 в отношении Объекта (далее – Акт приема-передачи), оформленного между Комитетом и Учреждением, для его утверждения в течение десяти дней с даты издания настоящего распоряжения.

2.2. Согласование и утверждение в установленном порядке документации по перепланировке и переустройству Объекта (проект перепланировки и переустройства, акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки и переустройства) и документов для осуществления государственного кадастрового учета Объекта, либо приведение Объекта в первоначальное состояние в соответствии с документами технического учета до произведенных перепланировки и переустройства без оснований, предусмотренных законодательством, в течение двух лет с даты государственной регистрации права оперативного управления.

2.3. Соблюдение в отношении Объекта требований, установленных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. Управлению по обеспечению учета и распоряжения имуществом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее – СПб ГКУ «Имущество СПб») обеспечить:

3.1. Представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Объект в установленном порядке.

3.2. Направление Учреждению выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающей государственную регистрацию права оперативного управления Учреждения на Объект, в десятидневный срок с даты ее получения, и соответствующих копий в УРУИ и Финансово-бухгалтерское управление Комитета.

4. УРУИ в недельный срок после получения копии выписки из ЕГРН, указанной в пункте 3.2 настоящего распоряжения, обеспечить внесение изменений в Реестр и направление в адрес Учреждения утвержденного Акта приема-передачи одновременно

Жу

с выпиской из Реестра.

5. Контроль за исполнением пункта 2.1 настоящего распоряжения возложить на начальника УРУИ, пункта 3 – на директора СПб ГКУ «Имущество СПб», пункта 4 – на заместителя председателя Комитета, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность УРУИ.

Заместитель председателя Комитета



И.В.Щукина