

СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:

[Handwritten signature in blue ink]

_____ 2026 года

_____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Письмо Минстроя России от 21.11.2025 № 71782-ИФ/09

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 16.04.2025 № Распоряжение "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, за 2024 год" 215-р

Наименование субъекта Российской Федерации

78. г. Санкт-Петербург

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

город Санкт-Петербург

СПб ГБОУ Лицей №244 Кировского района Санкт-Петербурга по адресу: пр.Ветеранов, д.80, лит А
(наименование стройки)

СПб ГБОУ Лицей №244
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт покрытия из тротуарной плитки ГБОУ Лицей №244 Кировского района Санкт-Петербурга, расположенной по адресу: 198260, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.80, литер А
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание БОР №08-ТО
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 4 квартал; ФСНБ-2022 (с Изм. 1-16) с индексом прогнозной инфляции по июнь 2026 (Распоряжение КЭПиСП№321р-от 26.12.2025) 1,0

Сметная стоимость	<u>29,07</u> тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	<u>23,83</u> тыс.руб.
монтажных работ	<u>0,00</u> тыс.руб.
оборудования	<u>0,00</u> тыс.руб.
прочих затрат	<u>0,00</u> тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	<u>4,85</u> тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	<u>0,41</u> тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	<u>9,82</u> чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	<u>0,58</u> чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСНр68-02-012-01	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель Объем=11 / 100	100 м2	0,11	1	0,11					
		Итого прямые затраты									964,67
		ФОТ									964,67
	Пр/812-102.0-1	НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	102		102					983,96
	Пр/774-102.0	СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					520,92
		Всего по позиции									22 450,45
2	ГЭСН47-01-001-02	Планировка : вручную Объем=11 / 100	100 м2	0,11	1	0,11					
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									621,15
		ФОТ									621,15
	Пр/812-041.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	103	0,9	92,7					575,81
	Пр/774-041.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Озеленение. Защитные лесонасаждения	%	72	0,85	61,2					380,14
		Всего по позиции									14 337,27
3	ГЭСН27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка Объем=2,2 / 100	100 м3	0,022	1	0,022					
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									1 484,74
		ФОТ									465,97
	Пр/812-021.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Автомобильные дороги	%	147	0,9	132,3					616,48
	Пр/774-021.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Автомобильные дороги	%	134	0,85	113,9					530,74
		Всего по позиции									119 634,55
4	ФСБЦ-02.3.01.02-1126	Песок природный для дорожного строительства I класс, средний, квадратные сита	м3	2	1	2	573,70	1,53			877,76
		Всего по позиции									1 755,52
5	ГЭСН01-02-005-01	Уплотнение пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 Объем=2,2 / 100	100 м3	0,022	1	0,022					
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									238,81
		ФОТ									209,25
	Пр/812-001.1-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92	0,9	82,8					173,26
	Пр/774-001.1, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46	0,85	39,1					81,82
		Всего по позиции									22 449,55
6	ГЭСН27-07-003-01	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: цементным раствором Объем=11 / 100	100 м2	0,11	1	0,11					
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									3 200,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ									3 000,05
		Пр/812-021.1.1-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	113	0,9	101,7					3 051,05
		Пр/774-021.1.1, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	%	77	0,85	65,45					1 963,53
		Всего по позиции								74 685,18	8 215,37
7	БУ	Плитка тротуарная, форма прямоугольник б/у	м2	11	1	11					
		Всего по позиции									
		Итого по разделу 1 :									
		Всего прямые затраты (справочно)									8 265,68
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									4 849,65
		Эксплуатация машин									1 217,36
		Оплата труда машинистов (Отм)									411,44
		Материалы									1 787,23
		Строительные работы									17 143,39
		в том числе:									
		оплата труда									4 849,65
		эксплуатация машин и механизмов									1 217,36
		оплата труда машинистов (Отм)									411,44
		материалы									1 787,23
		накладные расходы									5 400,56
		сметная прибыль									3 477,15
		Всего ФОТ (справочно)									5 261,09
		Всего накладные расходы (справочно)									5 400,56
		Всего сметная прибыль (справочно)									3 477,15
		Всего по разделу 1									17 143,39
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				9,820129					
		Затраты труда машинистов				0,576125					
Раздел 2. Вывоз и утилизация строительного мусора											
12	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	3,4	1	3,4				1 257,01	4 273,83
		Всего по позиции									4 273,83
13	02-15-1-01-0040	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 40 км	1т груза	3,4	1	3,4				408,76	1 389,78
		Всего по позиции									1 389,78
14	тариф ЗАО Промотходы (ближний полигон)	Прием грунта	м3	3,4	1	3,4				300,00	1 020,00
		Всего по позиции									1 020,00
		Итого по разделу 2 Вывоз и утилизация строительного мусора :									
		Всего прямые затраты (справочно)									6 683,61
		в том числе:									
		Перевозка									6 683,61
		Строительные работы									6 683,61
		Перевозка									6 683,61
		Всего по разделу 2 Вывоз и утилизация строительного мусора									6 683,61
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									14 949,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									4 849,65
		Эксплуатация машин									1 217,36
		Оплата труда машинистов (Отм)									411,44
		Материалы									1 787,23
		Перевозка									6 683,61
		Строительные работы									23 827,00
		Строительные работы									17 143,39
		в том числе:									
		оплата труда									4 849,65
		эксплуатация машин и механизмов									1 217,36
		оплата труда машинистов (Отм)									411,44
		материалы									1 787,23
		накладные расходы									5 400,56
		сметная прибыль									3 477,15
		Перевозка									6 683,61
		Всего ФОТ (справочно)									5 261,09
		Всего накладные расходы (справочно)									5 400,56
		Всего сметная прибыль (справочно)									3 477,15
		Всего по смете с индексом прогнозной инфляции с 4 кв 2025 по июнь 2026 (Распоряжение КЭПиСП№321р-от26.12.2025) 1,0									23 827,00
		НДС 22%									5 241,94
		ВСЕГО по смете									29 068,94
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					9,820129				
		Затраты труда машинистов					0,576125				

Составил: _____ (О.В.Андреева)
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ (В.В.Курганов)
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

