

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г. Приложение № 6

Заказчик _____ СПб ГБУЗ «БСМЭ»
(наименование организации)

"Утвержден" " ____ " _____ 2026г

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 158 287,77 руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-1

Ремонтные работы входной группы, СПб ГБУЗ «БСМЭ» по адресу: Санкт-Петербург, Екатерининский пр., 10
(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен I квартал 2026 года

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
1	02-01-01	Ремонтные работы входной группы, СПб ГБУЗ «БСМЭ» по адресу: Санкт-Петербург, Екатерининский пр., 10	129 744,07				129 744,07
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"		129 744,07				129 744,07
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
	Итого по Главам 1-7		129 744,07				129 744,07
Глава 8. Временные здания и сооружения							
	Итого по Главам 1-8		129 744,07				129 744,07
Глава 9. Прочие работы и затраты							
	Итого по Главам 1-9		129 744,07				129 744,07
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
	Итого по Главам 1-12		129 744,07				129 744,07
Непредвиденные затраты							
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		129 744,07				129 744,07
Налоги и обязательные платежи							
2	№ 425-ФЗ от 28.11.2025	НДС - 22%	28 543,70				28 543,70

1	2	3	4	5	6	7	8
			22% от 129744,07	22% от 0	22% от 0	22% от 0	
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	28 543,70				28 543,70
		Итого по сводному расчету	158 287,77				158 287,77
		в том числе:					
		ОТ					6 364,33
		ЭМ					216,49
		ОТм					219,66
		М					112 589,26
		Перевозка					165,60
		НР					7 110,71
		СП					3 078,02

Руководитель проектной организации

[подпись (инициалы, фамилия)]

0

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

0

Начальник

[подпись (инициалы, фамилия)]

0

Заказчик

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

0



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2026 года

_____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в Федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 16.04.2025 № Распоряжение "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, за 2024 год" 215-р

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

78. г. Санкт-Петербург

Наименование субъекта Российской Федерации

город Санкт-Петербург

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Ремонтные работы входной группы, СПб ГБУЗ «БСМЭ» по адресу: Санкт-Петербург, Екатерининский пр., 10
(наименование стройки)

СПб ГБУЗ «БСМЭ»

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Ремонтные работы входной группы, СПб ГБУЗ «БСМЭ» по адресу: Санкт-Петербург, Екатерининский пр., 10
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен

I квартал 2026 года

Сметная стоимость

129,74 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ

129,74 тыс.руб.

монтажных работ

0,00 тыс.руб.

оборудования

0,00 тыс.руб.

прочих затрат

0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

6,36 тыс.руб.

Средства на оплату труда машинистов

0,22 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

11,63 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов

0,37 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН10-01-047-02	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (применительно к демонтажу)	100 м2	0,0434	1	0,0434					
	648/нр_2022_п.144_т.2_стр.4_стб.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,7236766					
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	122,57	0,7	3,7236766			545,56		2 031,49
		2 ЭМ									2 031,49
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,115444					66,75
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,52	0,7	0,0157976	37,32	1,55	57,85		68,12
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,52	0,7	0,0157976					0,91
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,28	0,7	0,0996464			532,14		8,41
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,28	0,7	0,0996464			660,72		65,84
		4 М							599,22		59,71
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	11,63	0	0					0,00
	01.7.06.02-0001	Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	м	258	0	0	24,39	1,58	38,54		0,00
	01.7.06.11-0001	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	15,1	0	0	158,82	1,58	250,94		0,00
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	52,73	0	0	241,35	1,14	275,14		0,00
	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм	10 шт	31,1	0	0	92,73	1,24	114,99		0,00
	11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8	0	0	369,80	1,03	380,89		0,00
	11.3.01.02	Блоки дверные входные из поливинилхлоридных профилей	м2	100	0	0					
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									2 166,36
	Пр/812-010.0-1	НР Деревянные конструкции	%	108		108					2 099,61
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					2 267,58
		Всего по позиции									981,57
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы :							124 781,34		5 415,51
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									2 166,36
		Оплата труда рабочих									
		Эксплуатация машин									2 031,49
		Оплата труда машинистов (Отм)									66,75
		Строительные работы									68,12
		в том числе:									5 415,51
		оплата труда									
		эксплуатация машин и механизмов									2 031,49
		оплата труда машинистов (Отм)									66,75
		накладные расходы									68,12
		сметная прибыль									2 267,58
											981,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего ФОТ (справочно)									2 099,61
		Всего накладные расходы (справочно)									2 267,58
		Всего сметная прибыль (справочно)									981,57
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы									5 415,51
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				3,7236766					
		Затраты труда машинистов				0,115444					
Раздел 2. Монтажные работы											
2	ГЭСН10-01-047-02	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (применительно алюминиевый профиль)	100 м2	0,0446	1	0,0446					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения									
	.1_гр.3	без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			7,5439384					4 115,67
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	122,57	1,38	7,5439384			545,56		4 115,67
	2	ЭМ									146,99
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,25422					150,00
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,52	1,5	0,034788	37,32	1,55	57,85		2,01
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,52	1,5	0,034788			532,14		18,51
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,28	1,5	0,219432			660,72		144,98
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,28	1,5	0,219432			599,22		131,49
	4	М									1 559,34
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	11,63		0,518698			8,50		4,41
	01.7.06.02-0001	Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутилкаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	м	258		11,5068	24,39	1,58	38,54		443,47
	01.7.06.11-0001	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	15,1		0,67346	158,82	1,58	250,94		169,00
	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	52,73		2,351758	241,35	1,14	275,14		647,06
	01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм	10 шт	31,1		1,38706	92,73	1,24	114,99		159,50
	11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8		0,3568	369,80	1,03	380,89		135,90
	Н	11.3.01.02 Блоки дверные входные из поливинилхлоридных профилей	м2	100		4,46					
		Итого прямые затраты									5 972,00
		ФОТ									4 265,67
		Пр/812-010.0-1 НР Деревянные конструкции	%	108		108					4 606,92
		Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					1 994,20
		Всего по позиции							281 908,52		12 573,12
3	ТЦ_11.3.01.02_78_470318187_0_06.04.2026_02_1.1	Алюминиевая входная дверь 1930*2310мм RAL 7045 (блок дверной распашной 2,31*1,3=4,46м2, заполнение: 4-16а-14, сэндв.24+оцинковк с 2-х сторон, фурнитура: С48-дверная Т-обр, наружного открывания, цвет профиля RAL 7045, открывание поворотное влево, ручка, ручка дверная "скоба")	шт	1	1	1					102 860,16
		Всего по позиции									102 860,16
4	ГЭСН10-01-049-02	Установка: дверного доводчика	100 шт	0,01	1	0,01					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения									
	.1_гр.3	без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,366528					217,17
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	28,56	1,38	0,366528			592,51		217,17
	2 ЭМ										2,75
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0021					1,54
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,09	1,5	0,00135			1 670,09		2,25
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,09	1,5	0,00135			804,92		1,09
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	1,5	0,00075			660,72		0,50
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05	1,5	0,00075			599,22		0,45
	4 М										0,47
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,5		0,055			8,50		0,47
H	01.7.04.01	Доводчики дверные	шт	100		1					221,93
		Итого прямые затраты									218,71
		ФОТ									236,21
	Пр/812-010.0-1	НР Деревянные конструкции	%	108		108					102,25
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					
		Всего по позиции							56 039,00		560,39
4	TLC_01.7.04.01_78_781434430_0_27.01.2026_02_2.1	ТС 2000 "Доводчик с тягой GEZE" или аналог	шт	1	1	1			8 169,29		8 169,29
		Всего по позиции									8 169,29
		Итого по разделу 2 Монтажные работы :									117 223,38
		Всего прямые затраты (справочно)									4 332,84
		в том числе:									149,74
		Оплата труда рабочих									151,54
		Эксплуатация машин									112 589,26
		Оплата труда машинистов (Отм)									124 162,96
		Материалы									4 332,84
		Строительные работы									149,74
		в том числе:									151,54
		оплата труда									112 589,26
		эксплуатация машин и механизмов									4 843,13
		оплата труда машинистов (Отм)									149,74
		материалы									151,54
		накладные расходы									112 589,26
		сметная прибыль									4 843,13
		Всего ФОТ (справочно)									2 096,45
		Всего накладные расходы (справочно)									4 484,38
		Всего сметная прибыль (справочно)									4 843,13
		Всего по разделу 2 Монтажные работы									2 096,45
		справочно:									124 162,96
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									111 029,45
		Затраты труда рабочих				7,9104664					0,25632
		Затраты труда машинистов									
Раздел 3. Строительный мусор											
5	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,1	1	0,1			1 300,99		130,10
		Всего по позиции									130,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	0,1	1	0,1			354,96		35,50
		Всего по позиции									
		Итого по разделу 3 Строительный мусор :									35,50
		Всего прямые затраты (справочно)									165,60
		в том числе:									
		Перевозка									165,60
		Строительные работы									165,60
		Перевозка									165,60
		Всего по разделу 3 Строительный мусор									165,60
		Итого по смете:									165,60
		Всего прямые затраты (справочно)									119 555,34
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									6 364,33
		Эксплуатация машин									216,49
		Оплата труда машинистов (Отм)									219,66
		Материалы									112 589,26
		Перевозка									165,60
		Строительные работы									129 744,07
		Строительные работы									129 578,47
		в том числе:									
		оплата труда									6 364,33
		эксплуатация машин и механизмов									216,49
		оплата труда машинистов (Отм)									219,66
		материалы									112 589,26
		накладные расходы									7 110,71
		сметная прибыль									3 078,02
		Перевозка									165,60
		Всего ФОТ (справочно)									6 583,99
		Всего накладные расходы (справочно)									7 110,71
		Всего сметная прибыль (справочно)									3 078,02
		ВСЕГО по смете									129 744,07
		справочно:									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									111 029,45
		Затраты труда рабочих				11,634143					
		Затраты труда машинистов				0,371764					

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

