

Типовая форма обоснования цены контракта (договора) заключаемого у единственного поставщика

Заказчиком были направлены запросы о предоставлении ценовой информации (подрядчикам, исполнителям) (указать точное количество запросов, но не менее 5-ти) обладающим опытом поставок соответствующих товаров, работ, услуг, информация о которых имеется в свободном доступе (в частности, опубликована в печати, размещена на сайтах в сети "Интернет"), в т.ч. размещенная в Электронном магазине Санкт-Петербурга.

Ответы на запросы получены от 3 поставщиков (подрядчиков, исполнителей)(указать точное количество), а также была использована ценовая информация от поставщиков (подрядчиков, исполнителей), информация о которых имеется в свободном доступе (в частности, опубликована в печати, размещена на сайтах в сети "Интернет"). В целях соблюдения статьи 34 Бюджетного кодекса, Заказчиком принято решение при расчете цены договора использовать минимальное ценовое предложение.

№ п/п	Наименование услуги/выполнение работ	Ед. изм.	Номер источника ценовой информации (ИЦИ №i) и цена единицы товара, работы, услуги, представленная i-тым ИЦИ (Цi), руб.			v - кол-во (объем) закупаемого товара (работы, услуги), ед.	Минимальное ценовое предложение, руб.	Итого цена , руб. (7*8)
			Коммерческое предложение фирма 1 Вх. № 67/1-2026 от 24.04.2026г.	Коммерческое предложение фирма 2 Вх. № 67/2-2026 от 24.04.2026г.	Коммерческое предложение фирма 3 Вх. № 67/3-2026 от 24.04.2026г.			
1	2	4	6	7	8	5	9	10
1	Выполнение работ по демонтажу плиты перекрытия в корпусе № 3 и замена керамогранитной плитки в корпусе № 2 по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, п.Рошино. ул.Пионерская, д.2, Лит.А	усл.ед	389995,33	389995,33	389995,33	1	389995,33	389995,33
			389 995,33	389 995,33	389 995,33			389995,33

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Министров России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Смета WIZARD
Приказ Министров России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр;
Приказ Министров России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр
Приказ Министров России от 18.05.2022 № 378/пр; Приказ Министра России от 26.08.2022 № 703/пр; Приказ Министра России от 26.10.2022 № 905/пр; Приказ Министра России от 27.12.2022 № 1133/пр; Приказ Министра России от 10.02.2023 № 84/пр; Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр

Письмо Министра России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Реквизиты письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Детский оздоровительный лагерь "Возрождение" пос.Рошино ул.Пионерская д.2

(наименование стройки)

Детский оздоровительный лагерь "Возрождение" СОШ №91 Ленинградская область пос.Рошино ул.Пионерская д.2

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-

Демонтаж плиты перекрытия в корпусе №3 и замена керамогранитной плитки в корпусе №2

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом		
Основание	Ведомость	объемов работ		
			<i>(просекция и (или) иная текстовая документация)</i>	
Составлен в текущем уровне цен			1 квартал 2026 г.	
Сметная стоимость			390 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих
<i>в том числе:</i>				Средства на оплату труда машинистов
строительных работ			382,45 тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих
				96,59 тыс. руб.
				0,91 тыс. руб.
				182,2990284 чел.-ч

монтажных работ
оборудовании
прочих затрат

0 тыс. руб.
0 тыс. руб.
7,54 тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов

1,690878 чел.-ч

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов в	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Разборка плиты перекрытия в корпусе № 3											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр69-01-019-15	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 100	м ³	5,84		5,84					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			70,6056					37 572,06
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	12,09		70,6056			532,14		37 572,06
		2 ЭМ	маш.-ч	2,36		13,7824	4,35	1,23	5,35		73,74
	[91.17.04-042]	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	4,53		26,4552	67,2	1,6	107,52		2 844,46
	[91.18.01-012]	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м ³ /мин	маш.-ч	9,06		52,9104			3,02		159,79
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	0,26		1,5184	340,41	1,74	592,31		2 701,35
		4 М	м ³	2		11,68			154,28		899,36
	[01.3.02.03-0001]	Ацетилен газобразный технический	м ³								1 801,99
	01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м ³								43 351,4
		Итого прямые затраты									37 572,06
		ФОТ		92%							34 566,3
	Пр/812-103-0-1	Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%							16 531,71
	Пр/774-103-0	С/П Прочие ремонтно-строительные работы	%						16 172,84		94 449,41
		Всего по позиции									43 351,4
		Итого прямые затраты по разделу 1. Разборка плиты перекрытия в корпусе № 3									43 351,4

	Пр/812-091.0-1	НР Покры при ремонте	%	89%		89%												7 044,88
	Пр/774-091.0	СП Покры при ремонте	%	49%		49%												3 878,64
		Всего по позиции																18 847,8
3	ГЭСНр57-01-021-01	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: Бетонных V=19,02/100	100 м2	0,1902		0,1902												
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3,592878												1 751,28
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	18,89		3,592878												1 751,28
		2 ЭМ																349,06
	[91.18.01-508]	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	9,6		1,82592	115,43	1,63	188,15									343,55
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	9,6		1,82592			3,02									5,51
	3.1	999-9900	Строительный мусор	т	4,8	0,91296			0									2 100,34
		ФОТ																0
	Пр/812-091.0-1	НР Покры при ремонте	%	89%		89%												1 751,28
	Пр/774-091.0	СП Покры при ремонте	%	49%		49%												1 558,64
		Всего по позиции																858,13
4	ГЭСНр57-01-021-04	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-01 Примечание: До толщины 100 мм; V=19,02/100	100 м2	0,1902		0,1902			23 749,26									4 517,11
		<Коэффициент> (Кэм=16; Км=16; Коб=16; Кзг=16; Катм=16)																
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			14,363904												7 001,4
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	4,72		14,363904			487,43									7 001,4
		2 ЭМ																1 396,25
	[91.18.01-508]	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	2,4		7,30368	115,43	1,63	188,15									1 374,19
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	2,4		7,30368			3,02									22,06
		Итого прямые затраты																8 397,65

4.1	999-9900	Строительный мусор ФОТ	т	1,2	16	3,65184			0	0
	Пр/812-091.0-1	НР Поля при ремонте	%	89%		89%			7 001,4	
	Пр/774-091.0	СП Поля при ремонте	%	49%		49%			6 231,25	
		Всего по позиции							3 430,69	
5	ГЭСН11-01-060-01	Армирование стержней сетками сварными V=19,02/100	100 м2	0,1902		0,1902			94 950,53	18 059,59
	421/пр_2020_п.58_п п.б	Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (Кзм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)								
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,3167546				724,09
	2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,23	1,15	0,0503079			487,43	24,52
	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	4,02	1,15	0,8792946			532,14	467,91
	2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	1,76	1,15	0,3849648			599,22	230,68
	2-100-01	Рабочий 1 разряда	чел.-ч	0,01	1,15	0,0021873			447,18	0,98
		2 ЭМ	чел.-ч							26,54
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,02853				19,07
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0118875			1 670,09	19,85
	4-100-060	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд</i>	чел.-ч	0,05	1,25	0,0118875			804,92	9,57
	[91.06.06-048]	Подъемники одномотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,03	1,25	0,0071325	37,32	1,55	57,85	0,41
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд</i> <i>машинистов 3</i>	чел.-ч	0,03	1,25	0,0071325			532,14	3,8
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,00951			660,72	6,28
	4-100-040	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд</i> <i>машинистов 4</i>	чел.-ч	0,04	1,25	0,00951			599,22	5,7
		Итого прямые затраты								
5.1	08.1.02.17-0089	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4 мм, размер клетки 50x50 мм	м2	101		19,2102			217,16	769,7
									4 171,69	

5.2	[11.3.03.15-1034]	Фиксаторы защитного слоя арматуры пластиковые, форма ступль-чик, толщина защитного слоя бетона 20 мм	100 шт	5,0894		0,9680039	55,71	1,03	57,38		55,54
		ФОТ									743,16
	Пр/812-011.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Полы	%	112%	0,9	100,8%					749,11
	Пр/774-011.0; 774/пр_2020_п.16	СП Полы	%	65%	0,85	55,25%					410,6
		Всего по позиции							32 369,3		6 156,64
6	ГЭСН11-01-011-03	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм V=19,02/100	100 м2	0,1902		0,1902					
	421/пр_2020_п.58_п.б	Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (Кзм=1,25; Кзг=1,15; Кзгм=1,25)									
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			8,005518					3 902,13
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0			8,005518			487,43		3 902,13
			2 ЭМ								31,29
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,3019425					160,68
	[91.06.06-048]	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,27	1,25	0,3019425	37,32	1,55	57,85		17,47
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	1,27	1,25	0,3019425					160,68
	[91.07.04-002]	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	4,05	1,25	0,9628875	8,54	1,68	14,35		13,82
		4 М									33,76
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	3,5		0,6657	35,71	1,42	50,71		33,76
		Итого прямые затраты									4 127,86
6.1	[04.1.02.05-0142]	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В22.5, F(1150, W4	м3	2,04		0,388008	4 973,89	1,02	5 073,37		1 968,51
		ФОТ									4 062,81

	Пр/812-011.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Полы	%	112%	0,9	100,8%				4 095,31
	Пр/774-011.0; 774/пр_2020_п.16	СП Полы	%	65%	0,85	55,25%			65 385,8	2 244,7
		Всего по позиции								12 436,38
7	ГЭСН11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2	0,1902		0,1902				
	421/пр_2020_п.58_п.6	Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (Кзм=1,25; Кзг=1,15; Кзтм=1,25)								
		<Коэффициент> (Кзм=16; Км=16; Коб=16; Кзг=16; Кзтм=16)								
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,5398592				764,34
		1-100-22	чел.-ч	0,44	18,4	1,5398592			496,37	764,34
		2 ЭМ								155,38
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,79884				425,09
	[91.06.06-048]	Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,21	20	0,79884	37,32	1,55	57,85	46,21
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разрыв машинное 3</i>	чел.-ч	0,21	20	0,79884			532,14	425,09
	[91.07.04-002]	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	2	20	7,608	8,54	1,68	14,35	109,17
		Итого прямые затраты								1 344,81
7.1	[04.1.02.05-0142]	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класса В22.5, ФЦП50, W4	м3	0,51	16	1,552032	4 973,89	1,02	5 073,37	7 874,03
		ФОТ								1 189,43
	Пр/812-011.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Полы	%	112%	0,9	100,8%				1 198,95

	[04.3.02.09-0102]	Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)	т	0,013		0,0024726	37 800,3	1,94	73 332,58	181,32
8.1	[06.2.05.03-0003]	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 9 мм	м2	102		19,4004	603,37	1,26	760,25	37 458,01
8.2	[11.2.04.05-0001]	Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размерды 8х18 мм	м3	0,01		0,001902	23 139,16	2,24	51 831,72	98,58
8.3	[04.3.02.18-0102]	Смеси сухие клеевые на цементной основе с модифицирующими добавками для укладки напольной и настенной плитки из керамики, клинкера, натурального, искусственного камня и керамогранита, класс С1, В1, F100, расход 1,25-1,30 кг/м2 при толщине слоя 1 мм	т	1,2		0,22824	10 179,4	1,61	16 388,83	3 740,59
8.4	14.3.01.01-0001	Грунтовка алгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	20		3,804			174,43	663,53
		ФОТ								37 263,49
	Пр/812-011-0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Покры	%	112%		0,9				37 561,6
	Пр/774-011-0; 774/пр_2020_п.16	СПП Покры	%	65%		0,85				20 588,08
		Всего по позиции							603 888,22	114 859,54
		Итого прямые затраты по разделу 2. Замена керамогранитной плитки								95 444,27
		<i>в том числе</i>								
		оплата труда (ОТ)								59 021,39
		эксплуатация машин и механизмов								1 976,12
		оплата труда машинистов (ОТм)								905,77
		материальные ресурсы								33 540,99
		перевозка								0
		Итого ФОТ (страховочнo)								59 927,16
		Итого накладные расходы								58 439,74
		Итого сметная прибыль								32 068
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0

	Итого прямые затраты по разделу 3. Мусор		33 085,88
	<i>в том числе</i>		0
	оплата труда (ОТ)		0
	эксплуатация машин и механизмов		0
	оплата труда машинистов (ОТм)		0
	материальные ресурсы		33 085,88
	перевозка		0
	Итого ФОТ (справочно)		0
	Итого накладные расходы		0
	Итого сметная прибыль		0
	Итого оборудование		6 181
	Итого прочие затраты		39 266,88
	Итого по разделу 3. Мусор		
	<i>в том числе</i>		0
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
	<i>справочно</i>		0
	затраты труда рабочих		0
	затраты труда машинистов		0
	ИТОГИ ПО СМЕТЕ		
	ВСЕГО строительно-монтажные работы		313 487,3
	<i>в том числе</i>		171 881,55
	Всего прямые затраты		
	<i>в том числе</i>		96 593,45
	оплата труда (ОТ)		5 054,11
	эксплуатация машин и механизмов		905,77
	оплата труда машинистов (ОТм)		36 242,34
	материальные ресурсы		33 085,88
	перевозка		97 499,22
	Всего ФОТ (справочно)		93 006,04
	Всего накладные расходы		48 599,71
	Всего сметная прибыль		
			6 181
	ВСЕГО прочие затраты		
	<i>в том числе</i>		6 181
	прочие затраты		
	ВСЕГО по смете		319 668,3

	в том числе		
	Всего прямые затраты		171 881,55
	в том числе		
	оплата труда (ОТ)		96 593,45
	эксплуатации машин и механизмов		5 054,11
	оплата труда машинистов (ОТм)		905,77
	материальные ресурсы		36 242,34
	перевозка		33 085,88
	Всего ФОТ (страховчно)		97 499,22
	Всего накладные расходы		93 006,04
	Всего сметная прибыль		48 599,71
	Всего оборудование		0
	Всего прочие затраты		6 181
	Справочно		
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
	затраты труда рабочих		182,2990284
	затраты труда машинистов		1,690878
	Итого		319 668,3
	НДС	(319 668,3*22%) = 70 327,03	70 327,03
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ		389 995,33

Составил:

Велуший инженер ПСО

[Подпись]

[должность, подпись (инициалы, фамилию)]

Быстрова Н.Н.

Проверил:

Шмелев О.Н.

[должность, подпись (инициалы, фамилию)]

Судьбинская Е.В.

СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Петроградского района»
 Начальник отдела технического надзора
[Подпись]
 Администрация Петроградского района
 Начальник отдела проектно-сметной документации

СПб ГУ «Служба заказчика администрации Петроградского района»
 РАССЕЛКИ, КОСФОНЦИЕНТЫ, ИНДЕКСЫ
 ПРОВЕРЕНО
 «14» *августа* 20 *2016* г.
 Велуший инженер *Меркушкин*