

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

SmetaWIZARD

Приказ Министра России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Министра России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Министра России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Министра России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Министра России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Министра России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 16.04.2025 № Распоряжение "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, за 2024 год" 215-р

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

Наименование субъекта Российской Федерации

город федерального значения Санкт-Петербург

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-01

на гидравлическое испытание системы отопления (опрессовка) здания, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Штурманская улица, д. 6, к. 5, лит. А, Б для обеспечения деятельности подразделений Государственной противопожарной службы в Санкт-Петербурге

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен

1 квартал 2026 г.

Сметная стоимость

178,57 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих

49,52 тыс. руб.

в том числе:

Средства на оплату труда машинистов

0 тыс. руб.

строительных работ

178,57 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих

68,44662 чел.-ч

монтажных работ

0 тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов

0 чел.-ч

оборудования

0 тыс. руб.

прочих затрат

0 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Гидравлические испытания системы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм V=865/100	100 м	8,65		8,65					
	571/пр_2022_п.67_пп.б	Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (Кэм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25)									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строитель-									

		ства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непромышленного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (Кэм=1,2; Кзт=1,2; Кзтм=1,2)								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			59,80437				43 270,85
	1-100-53	Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01	1,38	59,80437			723,54	43 270,85
	2	ЭМ								412,61
	[91.10.09-011]	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1,5	1,5	19,4625	14,13	1,5	21,2	412,61
	4	М								537,32
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м ³	1		8,65	35,71	1,42	50,71	438,64
	[01.7.07.29-0101]	Очес льняной	кг	0,02		0,173	128,4	1,44	184,9	31,99
	[14.4.02.04-0142]	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	0,05		0,4325	79,88	1,52	121,42	52,51
	[14.5.05.01-0012]	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,000173	60 697,21	1,35	81 941,23	14,18
		Итого прямые затраты								44 220,78
		ФОТ								43 270,85
	Пр/812-016.0-1	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснаб-	%	121%		121%				52 357,73

		вия предметы (Кэм=1,2; Кзт=1,2; Кзгм=1,2)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			8,64225					6 253,01
	1-100-53	Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01	1,38	8,64225			723,54		6 253,01
	2	ЭМ									59,63
	[91.10.09-011]	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1,5	1,5	2,8125	14,13	1,5	21,2		59,63
	4	М									255,13
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м ³	3,8		4,75	35,71	1,42	50,71		240,87
	[01.7.07.29-0101]	Очес льняной	кг	0,02		0,025	128,4	1,44	184,9		4,62
	[14.4.02.04-0142]	Краска масляная МА-0115, му- мля, сурик железный	кг	0,05		0,0625	79,88	1,52	121,42		7,59
	[14.5.05.01-0012]	Олифа комбинированная для раз- ведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,000025	60 697,21	1,35	81 941,23		2,05
		Итого прямые затраты									6 567,77
		ФОТ									6 253,01
	Пр/812-016.0-1	НР Сантехнические работы: вну- тренние (трубопроводы, внутрен- ние устройства водопровода, ка- нализации, отопления, газоснаб- жения, вентиляция и кондицио- нирование воздуха)	%	121%		121%					7 566,14
	Пр/774-016.0	СП Сантехнические работы: вну- тренние (трубопроводы, внутрен- ние устройства водопровода, ка- нализации, отопления, газоснаб- жения, вентиляция и кондицио- нирование воздуха)	%	72%		72%					4 502,17

								14 908,86		18 636,08
		Всего по позиции								50 788,55
		Итого прямые затраты по разделу I. Гидравлические испытания системы								
		<i>в том числе</i>								
		оплата труда (ОТ)								49 523,86
		эксплуатация машин и механизмов								472,24
		оплата труда машинистов (ОТм)								0
		материальные ресурсы								792,45
		перевозка								0
		Итого ФОТ (справочно)								49 523,86
		Итого накладные расходы								59 923,87
		Итого сметная прибыль								35 657,18
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу I. Гидравлические испытания системы								146 369,6
		<i>в том числе</i>								
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН								0
		<i>справочно</i>								
		затраты труда рабочих								68,44662
		затраты труда машинистов								0

		ИТОГИ ПО СМЕТЕ								
		ВСЕГО строительные работы								146 369,6
		<i>в том числе</i>								
		Всего прямые затраты								50 788,55
		<i>в том числе</i>								
		оплата труда (ОТ)								49 523,86
		эксплуатация машин и механизмов								472,24
		материальные ресурсы								792,45
		Всего ФОТ (справочно)								49 523,86
		Всего накладные расходы								59 923,87
		Всего сметная прибыль								35 657,18

		ВСЕГО по смете		146 369,6
		<i>в том числе</i>		
		Всего прямые затраты		50 788,55
		<i>в том числе</i>		
		оплата труда (ОТ)		49 523,86
		эксплуатация машин и механизмов		472,24
		оплата труда машинистов (ОТм)		0
		материальные ресурсы		792,45
		перевозка		0
		Всего ФОТ (<i>справочно</i>)		49 523,86
		Всего накладные расходы		59 923,87
		Всего сметная прибыль		35 657,18
		Всего оборудование		0
		Всего прочие затраты		0
		Итого		146 369,6
		НДС	$(146\ 369,6 * 22\%) = 32\ 201,31$	22% 32 201,31
		Итого		178 570,91

		<i>Справочно</i>	
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН	0
		затраты труда рабочих	68,44662
		затраты труда машинистов	0

Составил:

инженер ФРСН К.В. Гриньин
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

инженер ФРСН В.А. Мухоморов
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 инженер ФРСН А.А. Белоусов