

Директор СПб ГБУК "Театр юных зрителей" М. А. Д. Брянцева

С. В. Лаврецова

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве и размещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Примложение № 3

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 81/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9659-ИФ/09

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 16.04.2025 № Распоряжение "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, за 2024 год." 215-р

78. г. Санкт-Петербург

город Санкт-Петербург

(наименование стройки)

Театр юных зрителей имени А. А. Брянцева

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 09-01-01

Проведение пуско-наладочных работ в здании Театр юных зрителей имени А. А. Брянцева по адресу: г. Санкт-Петербург, Глинерская пл., д. 1

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2026 года

Сметная стоимость 599,04 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	0,00 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	599,04 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	285,26 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	323,81 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Раздел 1. Пусконаладочные работы</b>											
1	ГЭСН02-01-001-09	Автоматизированная система управления   категории технической	система	1	1	1					
		ТЧ ТЕР-02, прил. 2,6 0,5 ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЗМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)									
		Приказ № 42/пр от 0,8 ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)									
		04.08.2020, прил.8, п.2									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч								
		3-100-01 Техник I категории	чел.-ч	24,6	0,4	196,8					
		3-200-01 Инженер I категории	чел.-ч	98,4	0,4	39,36					
		3-200-02 Инженер II категории	чел.-ч	221,4	0,4	88,56					
		3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч	98,4	0,4	39,36					
		3-300-01 Ведущий инженер	чел.-ч	49,2	0,4	19,68					
		<b>Итого прямые затраты</b>									
		ФОТ									
		Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'входостуи' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'входостуи' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					
		<b>Всего по позиции</b>									
		ГЭСН02-01-001-10	Автоматизированная система управления   категории технической	канал	54	1	54				
		сложности с количеством каналов (Коблц): за каждый канал свыше 80									
		До 159 добавлять к норме 02-01-001-09									
		ТЧ ТЕР-02, прил. 2,6 0,5 ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЗМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)									
		Приказ № 42/пр от 0,8 ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)									
		04.08.2020, прил.8, п.2									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч								
		3-100-01 Техник I категории	чел.-ч	0,294	0,4	127,008					
		3-200-01 Инженер I категории	чел.-ч	1,176	0,4	6,3504					
		3-200-02 Инженер II категории	чел.-ч	2,546	0,4	25,4016					
		3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч	1,176	0,4	57,1536					
		3-300-01 Ведущий инженер	чел.-ч	0,588	0,4	25,4016					
		<b>Итого прямые затраты</b>									
		ФОТ									
		Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'входостуи' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'входостуи' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					
		<b>Всего по позиции</b>									
		<b>Итого по разделу 1 Раздел 1. Пусконаладочные работы:</b>									
		<b>Всего прямые затраты (справочно)</b>									
		<b>в том числе:</b>									
		Оплата труда рабочих									
		Прочие затраты									
		Пусконаладочные работы									
		в том числе:									
		оплата труда									
		накладные расходы									
		сметная прибыль									
		Всего ФОТ (справочно)									
		Всего накладные расходы (справочно)									
		Всего сметная прибыль (справочно)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Всего по разделу 1 Раздел 1. Пусконаладочные работы</b>									
		справочно:									599 039,42
		Затраты труда рабочих									
		ПНР "входную"									
		в том числе:									
	421/гр_2020_прил.8_п.2_гр.6	Автоматизированные системы управления	%			80					479 231,54
		ПНР "под нагрузкой"									479 231,54
		в том числе:									
	421/гр_2020_прил.8_п.2_гр.7	Автоматизированные системы управления	%			20					119 807,88
		<b>Итого по смете:</b>									119 807,88
		Всего прямые затраты (справочно)									285 256,87
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									285 256,87
		Прочие затраты									285 256,87
		Пусконаладочные работы									599 039,42
		в том числе:									
		оплата труда									599 039,42
		накладные расходы									285 256,87
		сметная прибыль									211 090,08
		Всего ФОТ (справочно)									102 692,47
		Всего накладные расходы (справочно)									285 256,87
		Всего сметная прибыль (справочно)									211 090,08
		<b>ВСЕГО по смете</b>									102 692,47
		<b>В том числе НДС 5%</b>									599 039,42
		справочно:									28 525,69
		Затраты труда рабочих									
		ПНР "входную"									
		в том числе:									
	421/гр_2020_прил.8_п.2_гр.6	Автоматизированные системы управления	%			80					479 231,54
		ПНР "под нагрузкой"									479 231,54
		в том числе:									
	421/гр_2020_прил.8_п.2_гр.7	Автоматизированные системы управления	%			20					119 807,88
											119 807,88

Составил:

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]