



197101, г. Санкт-Петербург
Каменноостровский пр.
дом 10 литера Б
тел. +7 (812) 603-03-34
info@proektserv.ru
www.proektserv.ru

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение «Фельдшерский
колледж» (СПБ ГБПОУ «ФЕЛЬДШЕРСКИЙ КОЛЛЕДЖ»)**

**Проектирование капитального ремонта подвальных
помещений и инженерных систем в здании по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б.**

**Раздел 7
Рабочая документация
«Общая пояснительная записка»**

ПС-ФК47/2020-ПЗ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2020 г.**



197101, г. Санкт-Петербург
Каменноостровский пр.
дом 10 литера Б
тел. +7 (812) 603-03-34
info@proektserv.ru
www.proektserv.ru

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение «Фельдшерский
колледж» (СПБ ГБПОУ «ФЕЛЬДШЕРСКИЙ КОЛЛЕДЖ»)**

**Проектирование капитального ремонта подвальных
помещений и инженерных систем в здании по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б.**

**Раздел 7
Рабочая документация
«Общая пояснительная записка»**

ПС-ФК47/2020-ПЗ

Генеральный директор



Лебедев А.Ю.

Главный инженер проекта

Кузавков И.И.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2020 г.**

Таблица 1

Площадь застройки	1770,0 м ²
Общая площадь здания	5002,0 м ²
Строительный объем	23542,0 м ³
Этажность здания	3-4

3. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешённого строительства объекта.

3.1. Архитектурные решения.

Работы выполняются по проекту капитального ремонта подвальных помещений ПС-ФК45/2020-АР и включают в себя:

- Демонтаж конструкций:
 - перегородок (кирпичных) – находящихся в неработоспособном состоянии
 - расчистка поверхностей стен и перекрытий от разрушенных штукатурных и окрасочных слоев;
 - демонтаж конструкции пола (грунт, деревянный настил, железобетонная стяжка)
 - демонтаж дверных и оконных блоков (металлические, деревянные)
 - демонтаж прямых с окрытиями (стены прямых – ж/б и кирпич, окрытие – металлическое)
 - спуска в подвал (стены - ж/б и кирпич, окрытие – металлическое)
- Выполнение гидроизоляционных работ:
 - перед производством работ по гидроизоляции помещений подвала выполняется обработка поверхностей стен и низа перекрытий биоцидным раствором РЕНОВИР Биоцид
 - наружная гидроизоляция фундаментов и прямых выполняется обмазочной гидроизоляцией РЕНОВИР Эластик с устройством защитного слоя из пенополистирола.
 - внутренняя гидроизоляция полов помещений подвала выполняется обмазочной гидроизоляцией РЕНОВИР Эластик с устройством защитного слоя из цементно-песчаной стяжки.
 - внутренняя гидроизоляция стен подвала выполняется с применением материала РЕНОВИР ГидроПруф
 - гидроизоляция входов коммуникаций через стены подвала выполняется материалами РЕНОВИР ГидроСмола и РЕНОВИР М5
- Монтаж конструкций
 - кирпичных перегородок толщиной 120 и 250мм
 - устройство новой железобетонной армированной плиты толщиной 150мм
 - установка дверных и оконных блоков с учетом пожарных нормативов
 - перемычек
 - новых прямых и спуска в подвал с окрытиями
 - увеличение проема в прямом до нормативных габаритов по требованиям норм пожарной безопасности

3.2. Отделочные работы.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПС-ФК47/2020-АР	Лист
			Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.		Подпись

Работы выполняются по проекту капитального ремонта подвальных помещений ПС-ФК45/2020-АР и включают в себя:

- грунтовка и окраска потолка
- оштукатуривание и окраска известковой краской стен подвала
- напольное покрытие – цементно-песчаная стяжка

3.3. Конструктивные решения.

Работы выполняются по проекту капитального ремонта подвальных помещений ПС-ФК45/2020-КР и включают в себя:

- Усиление фундамента
 - Перед началом работ по демонтажу участка фундамента, установить временные поддерживающие стойки под кирпичной стеной
 - Демонтаж участка фундамента в месте устройства усиления
 - Установка металлических пластин на цементно-песчаную подливку бетона В25 на мелком заполнителе
 - Установка металлической балки
 - Отчистка от бетона и продуктов коррозии рабочей арматуры фундамента
 - Установка опалубки
 - Отчистка от пыли и смачивание водой
 - Бетонирование в один этап на всю толщину

3.4. Водоснабжение и водоотведение.

Работы выполняются по проекту капитального ремонта водоснабжения и водоотведения ПС-ФК45/2020-ВК и включают в себя:

- Реконструкция сети хозяйственно-питьевого водопровода
- Реконструкция системы горячего водоснабжения – в рамках проектирования ИТП

4. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

- **соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;**

Мероприятия по соблюдению требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций в данном проекте не разрабатывались

- **снижение шума и вибраций;**

Мероприятия по снижению шума и вибрации в данном проекте не разрабатывались

- **гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;**

Проектом предусмотрена гидроизоляция фундаментов и помещений подвала

- **снижение загазованности помещений;**

Мероприятия по загазованности помещений в данном проекте не разрабатывались

- **удаление избытков тепла;**

Мероприятия по удалению избытков тепла в данном проекте не разрабатывались

- **соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;**

Мероприятия по соблюдению безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдению санитарно-гигиенических условий в данном проекте не разрабатывались

- **пожарную безопасность;**

В данном проекте разрабатываются проектные решения по капитальному ремонту подвальных помещений здания. Пожарная безопасность предусматривается в объеме приведения количества эвакуационных выходов из здания к нормативным в зависимости от функциональной пожарной опасности здания.

Помещение подвала имеет 3 отсека.

Инь. №подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПС-ФК47/2020-АР	Лист
							5

Из части в осях 1-4/А-Н площадью больше 300кв.м располагаются 2 эвакуационных выхода – непосредственно на улицу через лестницу спуска в подвал и проема ведущего в приямок.

Часть подвала в осях 5-15/Д-Л имеет 2 отсека. 1 отсек площадью большей чем 300кв.м имеет 1 выход через лестницу. 2ой отсек площадью менее 300кв.м. также имеет выход через лестничный марш непосредственно на улицу.

Согласно СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы в здании необходимо организовать 1 дополнительный выход из подвала через приямок в части м/о 5-15/Д-Л

«4.2.1 Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь:

помещения подвальных и цокольных этажей, предназначенные для одновременного пребывания более 15 чел.; в помещениях подвальных и цокольных этажей, предназначенных для одновременного пребывания от 6 до 15 чел., один из двух выходов допускается предусматривать непосредственно наружу из помещений с отметкой чистого пола не ниже 4,5 метра через окно или дверь размером не менее 0,75х1,5 метра, а также через люк размером не менее 0,6х0,8 метра. При этом выход через приямок должен быть оборудован лестницей в приямок, а выход через люк - лестницей в помещении. Уклон этих лестниц не нормируется;

помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 50 чел.

4.2.2 Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь подвальные и цокольные этажи при площади более 300 м или предназначенные для одновременного пребывания более 15 человек.»

- соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

Требования энергетической эффективности в данном проекте не разрабатывались.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПС-ФК47/2020-АР	Лист
			Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.		Подпись

5. Используемые нормативные документы:

Использованы следующие действующие нормативные документы и технические регламенты, в соответствии с которыми разработана представленная документация:

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ».
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОГНЕСТОЙКОСТИ ОБЪЕКТОВ ЗАЩИТЫ».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. Требования к объёмно- планировочным и конструктивным решениям».
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Национальный стандарт. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей».
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- Технический регламент №123-ФЗ «О требованиях пожарной безопасности». 22.07.2008г.
- НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПС-ФК47/2020-АР						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			9	