



197101, г. Санкт-Петербург
Каменноостровский пр.
дом 10 литера Б
тел. +7 (812) 603-03-34
info@proektserv.ru
www.proektserv.ru

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение «Фельдшерский
колледж» (СПБ ГБПОУ «ФЕЛЬДШЕРСКИЙ КОЛЛЕДЖ»)**

**Проектирование капитального ремонта подвальных
помещений и инженерных систем в здании по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б.**

**Раздел 2
Рабочая документация
«Архитектурные решения»**

ПС-ФК47/2020-АР

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2020 г.**

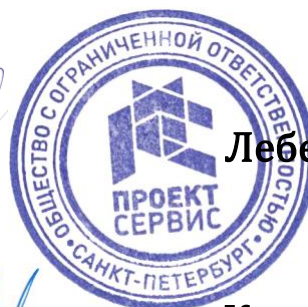
**Санкт-Петербургское государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение «Фельдшерский
колледж» (СПБ ГБПОУ «ФЕЛЬДШЕРСКИЙ КОЛЛЕДЖ»)**

**Проектирование капитального ремонта подвальных
помещений и инженерных систем в здании по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б.**

**Раздел 2
Рабочая документация
«Архитектурные решения»**

ПС-ФК47/2020-АР

Генеральный директор



Лебедев А.Ю.

Главный инженер проекта



Кузавков И.И.

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2020 г.**



ООО «Стройград-Проект»

Свидетельство СРО ПСЗ 23-09-13-155-П-016

Юр.адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 18, литер Б, корпус 2.
Факт.адрес 196084, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 18, литер Б, корпус 2.
ИНН 7814413218; КПП 781401001; ОГРН 1089847282194 тел: 343-07-18

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Фельдшерский колледж» (СПБ ГБПОУ «ФЕЛЬДШЕРСКИЙ КОЛЛЕДЖ»)

Объект: СПБ ГБПОУ «ФЕЛЬДШЕРСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Шифр: ПС-ФК47/2020-АР

**г. Санкт-Петербург
2020 г.**



ООО «Стройград-Проект»

Свидетельство СРО ПСЗ 23-09-13-155-П-016

Юр.адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 18, литер Б, корпус 2.
Факт.адрес 196084, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 18, литер Б, корпус 2.
ИНН 7814413218; КПП 781401001; ОГРН 1089847282194 тел: 343-07-18

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Фельдшерский колледж» (СПБ ГБПОУ «ФЕЛЬДШЕРСКИЙ КОЛЛЕДЖ»)

Объект: СПБ ГБПОУ «ФЕЛЬДШЕРСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Шифр: ПС-ФК47/2020-АР

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.Неподл.	

Генеральный директор
ООО «Стройград-Проект»

Умеренкова О.А.

Главный архитектор проекта

Зубова Е.А.

г. Санкт-Петербург
2020 г



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Проектировщики Северо-Запада»
 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, Всеволожский пр., д.68
 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
 СРО-П-016-12082009
 www.pr-nw.ru

г.Санкт-Петербург

«23» Сентября 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

СРО ПСЗ 23-09-13-155-П-016

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
"Стройград-Проект"

ОГРН 1089847282194, ИНН 7814413218, 197348, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.18, лит.Б, корп.2

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета НП «Проектировщики Северо-Запада», протокол №24 от « 23 » Сентября 2013 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с « 23 » Сентября 2013 г.
Свидетельство без приложения на 2 листах недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданных:

- Дата выдачи: 28.01.2010 г. № СРО ПСЗ 28-01-10-155-П-016 Приложение № 155/П
- Дата выдачи: 22.04.2010 г. № СРО ПСЗ 22-04-10-224-П-016 Приложение № 224/П
- Дата выдачи: 27.05.2010 г. № СРО ПСЗ 27-05-10-261-П-016 Приложение № 261/П
- Дата выдачи: 13.01.2011 г. № СРО ПСЗ 13-01-11-155-П-016 Приложение № 155П
- Дата выдачи: 17.01.2013 г. № СРО ПСЗ 17-01-13-155-П-016 Приложение № 155П
- Дата выдачи: 31.01.2013 г. № СРО ПСЗ 31-01-13-155-П-016 Приложение № 155П

Президент Совета



Д.С.Давыдов

Директор

С.И.Чусов

002035

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от « 23 » Сентября 2013 г.
№ СРО ПСЗ 23-09-13-155-П-016

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Проектировщики Северо-Запада» Общество с ограниченной ответственностью "Стройград-Проект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	НЕТ

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Проектировщики Северо-Запада» Общество с ограниченной ответственностью "Стройград-Проект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Проектировщики Северо-Запада» Общество с ограниченной ответственностью "Стройград-Проект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения

5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
8.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
9.	12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
10.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Общество с ограниченной ответственностью "Стройград-Проект" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ:
Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 25 (двадцать пять) миллионов рублей.

Президент Совета

Д.С.Давыдов

Директор

С.Н.Чусов



002037

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ПС-ФК47/2020-АР	Содержание тома	стр. 5
ПС-ФК47/2020-АР	Текстовая часть	
	1. Исходные данные	стр. 7
	2. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	стр. 8
	3. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешённого строительства объекта.	стр. 9
	4. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: <ul style="list-style-type: none"> • соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; • снижение шума и вибраций; • гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; • снижение загазованности помещений; • удаление избытков тепла; • соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; • пожарную безопасность; • соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются); 	стр. 9

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

ПС-ФК47/2020-АР

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.				Зубова Е.А.	08.2020
Пров.				Умеренкова ОА	08.2020
Н.контр.				Ветошенко О.А	08.2020

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
ООО «Стройград-Проект»		

	5. Используемые нормативные документы:	стр. 12
ПС-ФК47/2020-АР	Графическая часть	стр. 13
	1. Общие данные	стр. 14
	2. Обмерные чертежи. План подвала в осях 1-5. Разрез 1-1, 2-2	стр. 15
	3. Обмерные чертежи. План подвала в осях 5-15. Разрез 3-3, 4-4	стр. 16
	4. Обмерные чертежи. План полов подвала	стр. 17
	5. Обмерные чертежи. План потолков подвала	стр. 18
	6. План демонтажа конструкций	стр. 19
	7. Устройство наружной гидроизоляции. План подвала. Сечение 1-1. Узел А	стр. 20
	8. Устройство внутренней гидроизоляции. План подвала. Сечение 2-2. Узел Б	стр. 21
	9. План подвала. Устройство внутренней гидроизоляции примысков. Узел гидроизоляции прохода коммуникаций через стену	стр. 22
	10. Монтажный план перегородок подвала в осях 1-5. Устройство примысков №1-5, спуска в подвал	стр. 23
	11. Монтажный план перегородок подвала в осях 5-15. Устройство примысков №5-8	стр. 24
	12. Маркировочный план подвала	стр. 25
	13. Устройство покрытия примысков. Тип 1, тип 2	стр. 26
	14. Устройство покрытия спуска в подвал	стр. 27
	15. Ведомость объемов работ	стр. 28

Инв. №докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПС-ФК47/2020-АР						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

2. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объект располагается в Калининском районе Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д.45, литера Б.. Участок находится в квартале, ограниченном с севера Суздальским проспектом, с юга проспектом Просвещения, с запада улицей Ушинского, с востока Гражданским проспектом. Территория участка имеет ограждения от соседних домов.

Схема расположения объекта приведён на рис. 2.1.



Рис. 2.1. Схема расположения объекта.

Здание – нежилое, учебное заведение

Год постройки – 1974г.

Объект состоит из двух зданий с разной конструктивной системой, здания разделены переходом. Здание м/о 1-4/А-Н четырехэтажное с подвалом, прямоугольной формы, имеет размеры 54,68 x 12,88 м. Конструктивная система каркаса здания в осях 1-4/А-Н – бескаркасная. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой фундаментов, сборных железобетонных перекрытий и кирпичных стен здания.

Здание м/о 5-15/Д-Л трехэтажное с подвалом, прямоугольное, имеет размеры в плане 48,8 x 19,2 м. Конструктивная схема смешанного типа, железобетонные балки опираются с одной стороны на железобетонные колонны, с другой стороны на наружные кирпичные стены и кирпичные столбы, расположенные с шагом 6 м.

Инь. №докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПС-ФК47/2020-АР						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Основные технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Площадь застройки	1770,0 м ²
Общая площадь здания	5002,0 м ²
Строительный объем	23542,0 м ³
Этажность здания	3-4

3. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешённого строительства объекта.

В рамках капитального ремонта подвальных помещений здания колледжа проектом предусматривается:

- Демонтаж конструкций:
 - перегородок (кирпичных) – находящихся в неработоспособном состоянии
 - расчистка поверхностей стен и перекрытий от разрушенных штукатурных и окрасочных слоев;
 - демонтаж конструкции пола (грунт, деревянный настил, железобетонная стяжка)
 - демонтаж дверных и оконных блоков (металлические, деревянные)
 - демонтаж приямков с покрытиями (стены приямков – ж/б и кирпич, покрытие – металлическое)
 - спуска в подвал (стены - ж/б и кирпич, покрытие – металлическое)
- Выполнение гидроизоляционных работ:
 - перед производством работ по гидроизоляции помещений подвала выполняется обработка поверхностей стен и низа перекрытий биоцидным раствором РЕНОВИР Биоцид
 - наружная гидроизоляция фундаментов и приямков выполняется обмазочной гидроизоляцией РЕНОВИР Эластик с устройством защитного слоя из пенополистирола.
 - внутренняя гидроизоляция полов помещений подвала выполняется обмазочной гидроизоляцией РЕНОВИР Эластик с устройством защитного слоя из цементно-песчаной стяжки.
 - внутренняя гидроизоляция стен подвала выполняется с применением материала РЕНОВИР ГидроПруф
 - гидроизоляция входов коммуникаций через стены подвала выполняется материалами РЕНОВИР ГидроСмола и РЕНОВИР М5
- Монтаж конструкций
 - кирпичных перегородок толщиной 120 и 250мм
 - устройство новой железобетонной армированной плиты толщиной 150мм
 - установка дверных и оконных блоков с учетом пожарных нормативов
 - перемычек
 - новых приямков и спуска в подвал с покрытиями

Инь. №докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПС-ФК47/2020-АР						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

- увеличение проема в приямок до нормативных габаритов по требованиям норм пожарной безопасности
- Выполнение отделки помещений подвала:
 - грунтовка и окраска потолка
 - оштукатуривание и окраска известковой краской стен подвала
 - напольное покрытие – цементно-песчаная стяжка

4. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

- **соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;**

Мероприятия по соблюдению требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций в данном проекте не разрабатывались

- **снижение шума и вибраций;**

Мероприятия по снижению шума и вибрации в данном проекте не разрабатывались

- **гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;**

Проектом предусмотрена гидроизоляция фундаментов и помещений подвала

- **снижение загазованности помещений;**

Мероприятия по загазованности помещений в данном проекте не разрабатывались

- **удаление избытков тепла;**

Мероприятия по удалению избытков тепла в данном проекте не разрабатывались

- **соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;**

Мероприятия по соблюдению безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдению санитарно-гигиенических условий в данном проекте не разрабатывались

- **пожарную безопасность;**

В данном проекте разрабатываются проектные решения по капитальному ремонту подвальных помещений здания. Пожарная безопасность предусматривается в объеме приведения количества эвакуационных выходов из здания к нормативным в зависимости от функциональной пожарной опасности здания.

Помещение подвала имеет 3 отсека.

Из части в осях 1-4/А-Н площадью больше 300кв.м располагаются 2 эвакуационных выхода – непосредственно на улицу через лестницу спуска в подвал и проема ведущего в приямок.

Часть подвала в осях 5-15/Д-Л имеет 2 отсека. 1 отсек площадью большей чем 300кв.м имеет 1 выход через лестницу. 2ой отсек площадью менее 300кв.м. также имеет выход через лестничный марш непосредственно на улицу.

Согласно СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы в здании необходимо организовать 1 дополнительный выход из подвала через приямок в части м/о 5-15/Д-Л

«4.2.1 Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь:

помещения подвальных и цокольных этажей, предназначенные для одновременного пребывания более 15 чел.; в помещениях подвальных и цокольных этажей, предназначенных для одновременного пребывания от 6 до 15 чел., один из двух выходов допускается предусматривать непосредственно наружу из помещений с отметкой чистого пола не ниже 4,5 метра через окно или дверь размером не менее 0,75x1,5 метра, а также через люк размером не менее 0,6x0,8 метра. При этом выход через приямок должен быть оборудован лестницей в приямок, а выход

Инь. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПС-ФК47/2020-АР	Лист
			Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

через люк - лестницей в помещении. Уклон этих лестниц не нормируется;
помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 50 чел.

4.2.2 Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь подвальные и цокольные этажи при площади более 300 м или предназначенные для одновременного пребывания более 15 человек.»

- соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

Требования энергетической эффективности в данном проекте не разрабатывались.

Инв. №докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПС-ФК47/2020-АР	Лист
								5
			Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.		Подпись

5. Используемые нормативные документы:

Использованы следующие действующие нормативные документы и технические регламенты, в соответствии с которыми разработана представленная документация:

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ».
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОГНЕСТОЙКОСТИ ОБЪЕКТОВ ЗАЩИТЫ».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. Требования к объёмно- планировочным и конструктивным решениям».
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Национальный стандарт. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей».
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- Технический регламент №123-ФЗ «О требованиях пожарной безопасности». 22.07.2008г.
- НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПС-ФК47/2020-АР						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПС-ФК45/2020-АР

Инв.№подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ПС-ФК45/2020-АР
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Лист
7

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Обмерные чертежи. План подвала в осях 1-5. Разрез 1-1, 2-2	
3	Обмерные чертежи. План подвала в осях 5-15. Разрез 3-3, 4-4	
4	Обмерные чертежи. План полов подвала	
5	Обмерные чертежи. План потолков подвала	
6	План демонтажа конструкций	
7	Устройство наружной гидроизоляции. План подвала. Сечение 1-1. Узел А	
8	Устройство внутренней гидроизоляции. План подвала. Сечение 2-2. Узел Б	
9	План подвала. Устройство внутренней гидроизоляции прямков. Узел гидроизоляции прохода коммуникаций через стену	
10	Монтажный план перегородок подвала в осях 1-5. Устройство прямков №1-5, спуска в подвал	
11	Монтажный план перегородок подвала в осях 5-15. Устройство прямков №5-8	
12	Маркировочный план подвала	
13	Устройство окрытия прямков. Тип 1, тип 2	
14	Устройство окрытия спуска в подвал	
15	Ведомость объемов работ	

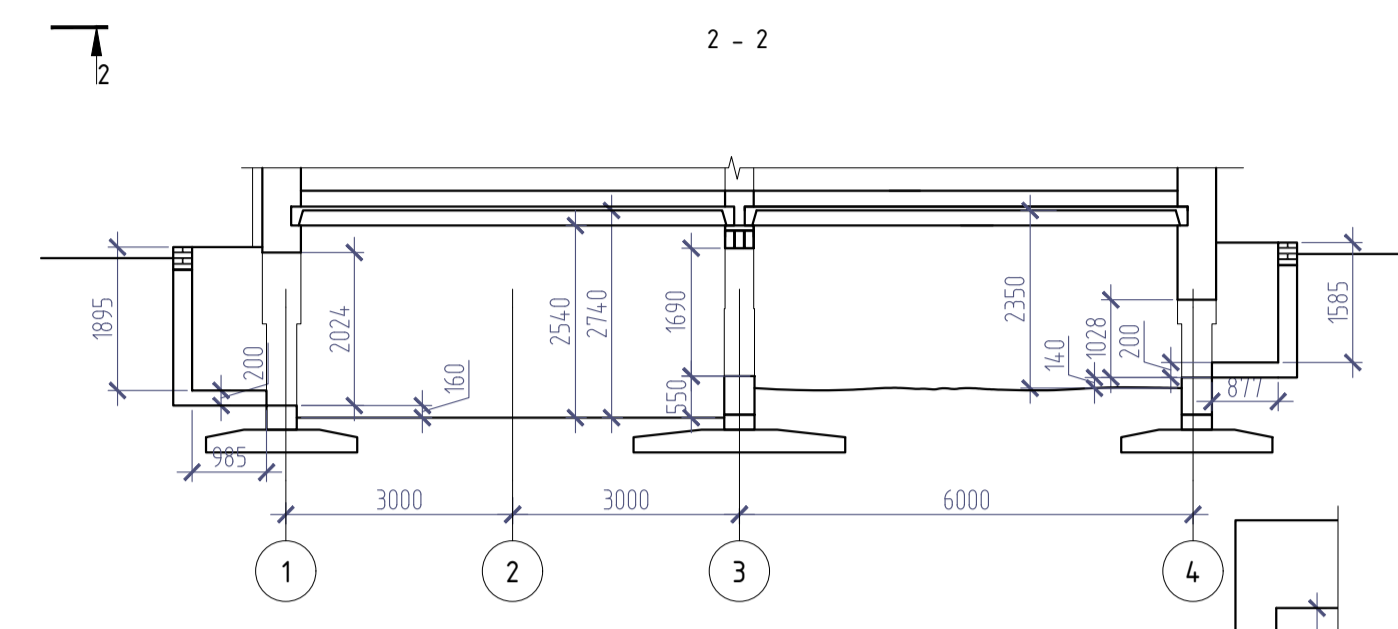
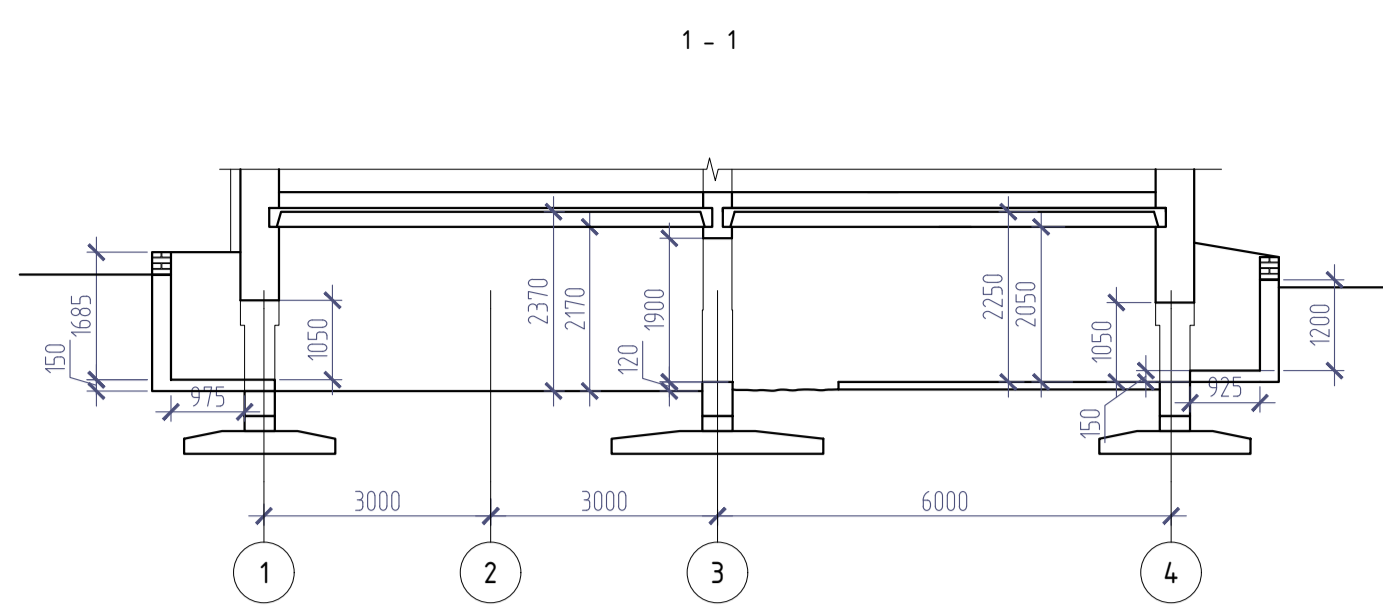
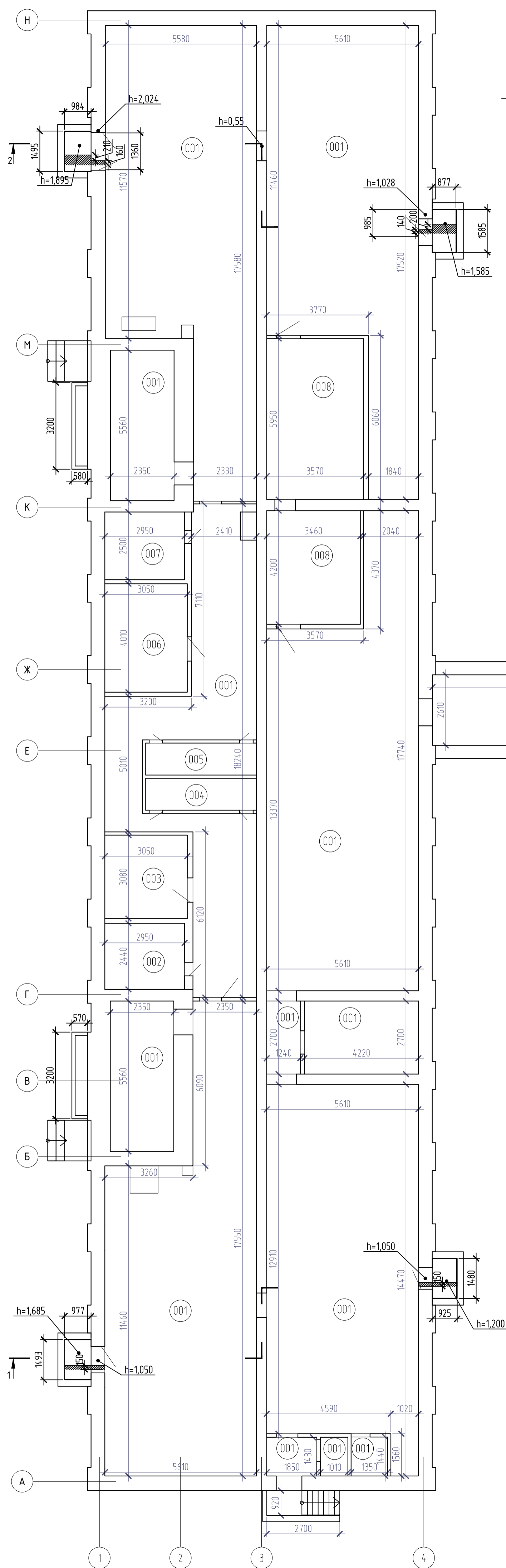
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Данный комплект чертежей разработан на основании задания заказчика.
- Отметки приняты согласно Балтийской системы
- Данный раздел АР, выполняемый по контракту №ЭА/20/008/Проект-1 пункту 2 «Проектирование капитального ремонта подвальных помещений и инженерных систем корпусов Лит.Б» в части отделки и ремонта прямков, необходимо рассматривать совместно с разделом КР и согласно контракта №ЭА/20/008/Проект-1, п. 3. «Проектирование капитального ремонта фундамента, прифундаментного дренажа, отмостки здания Лит.Б»

ПС - ФК47/2020 - АР

г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Зубова			08.2020	Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"	Р	1	15
Проб.		Умеренкова			08.2020				
Н. контр.		Ветошенко			08.2020	Общие данные	ООО "Стройград-Проект"		

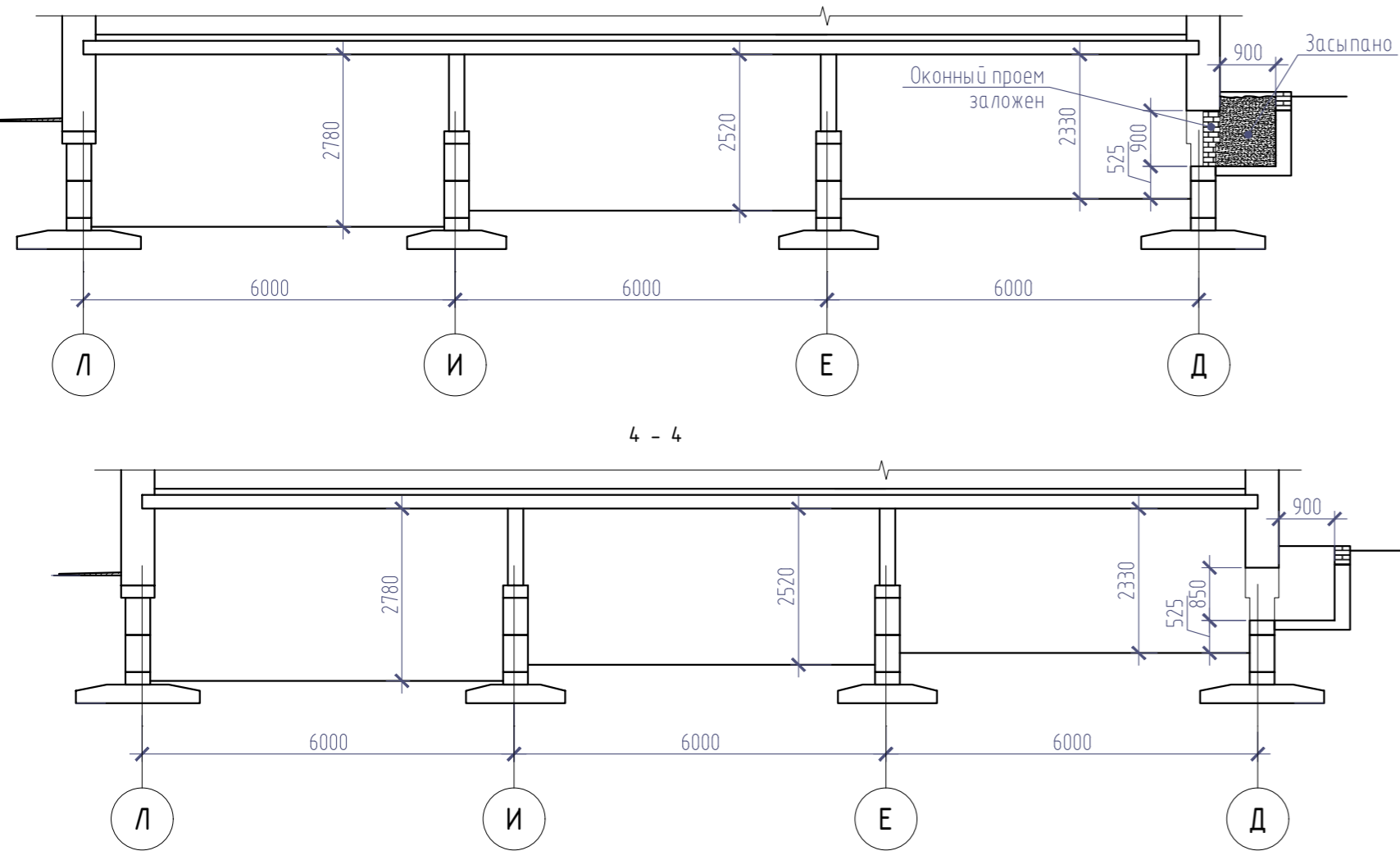
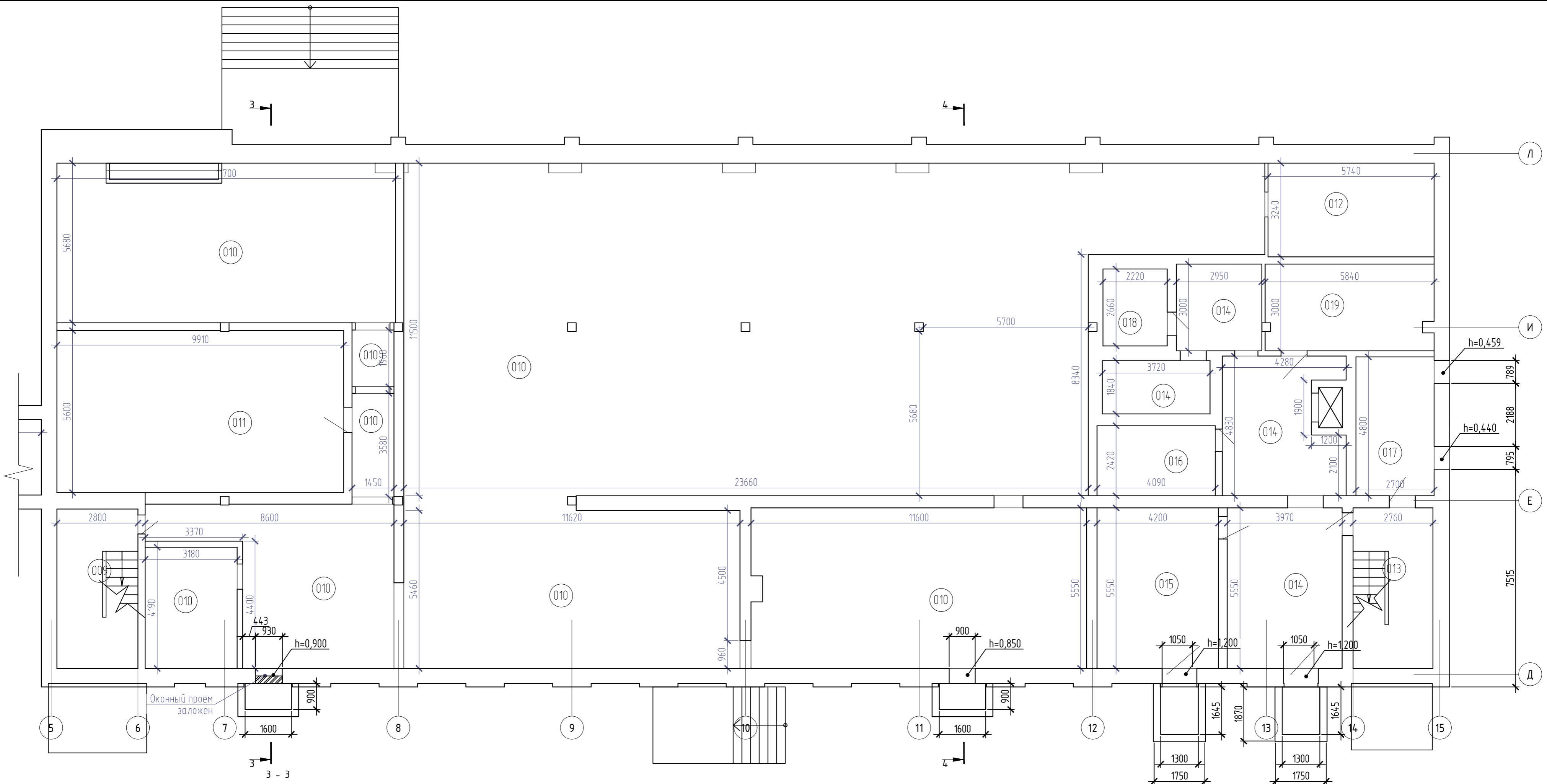


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
001	Помещение подвала	534,13	
002	Помещение подвала	7,20	
003	Помещение подвала	9,39	
004	Помещение подвала	4,84	
005	Помещение подвала	4,84	
006	Помещение подвала	12,23	
007	Помещение подвала	7,38	
008	Помещение подвала	35,77	
009	Лестница	15,43	
010	Помещение подвала	614,02	
011	Тепловой пункт	55,5	
012	Помещение подвала	18,60	
013	Лестница	15,32	
014	Помещение подвала	56,11	
015	Помещение подвала	23,31	
016	Помещение подвала	9,90	
017	Помещение подвала	12,96	
018	Помещение подвала	5,91	
019	Помещение подвала	17,30	

ПС - ФК47/2020 - АР					
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зубова				08.2020
Проб.	Умеренкова				08.2020
Н. контр.	Ветошенко				08.2020
Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"				Стадия	Лист
				Р	2
Обмерные чертежи. План подвала в осях 1-5. Разрез 1-1, 2-2				000 "Стройград-Проект"	

Согласовано
Изд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

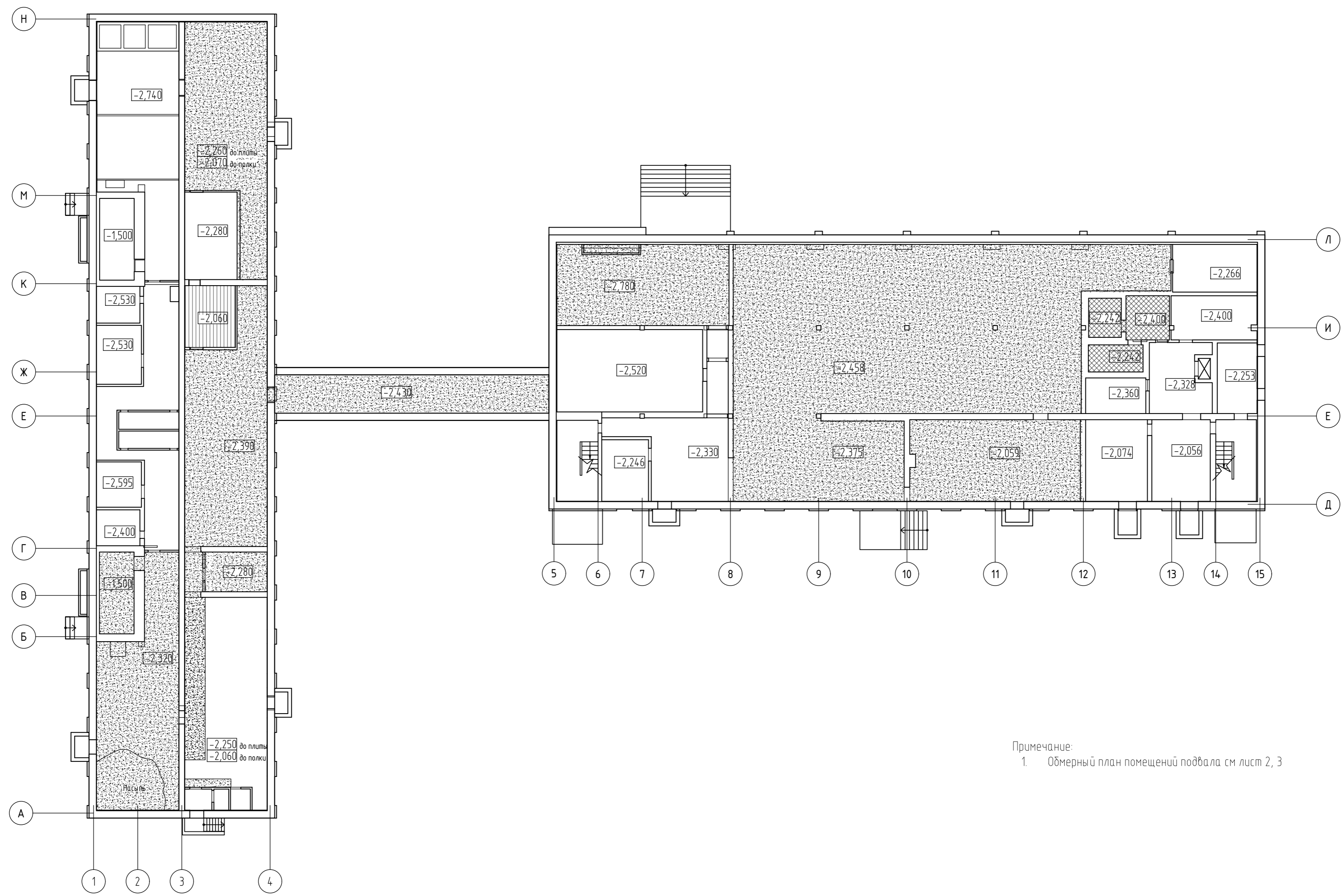


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
009	Лестница	15,43	
010	Помещение подвала	614,02	
011	Тепловой пункт	55,5	
012	Помещение подвала	18,60	
013	Лестница	15,32	
014	Помещение подвала	56,11	
015	Помещение подвала	23,31	
016	Помещение подвала	9,90	
017	Помещение подвала	12,96	
018	Помещение подвала	5,91	
019	Помещение подвала	17,30	

ПС - ФК47/2020 - АР					
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зубова			<i>[Signature]</i>	08.2020
Проб.	Умеренкова			<i>[Signature]</i>	08.2020
				Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"	Стадия
					Лист
					Листов
				Обмерные чертежи.	
Н. контр.	Ветюшенко			<i>[Signature]</i>	08.2020
				План подвала в осях 5-15. Разрез 3-3, 4-4	000 "Стройград-Проект"

Создано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

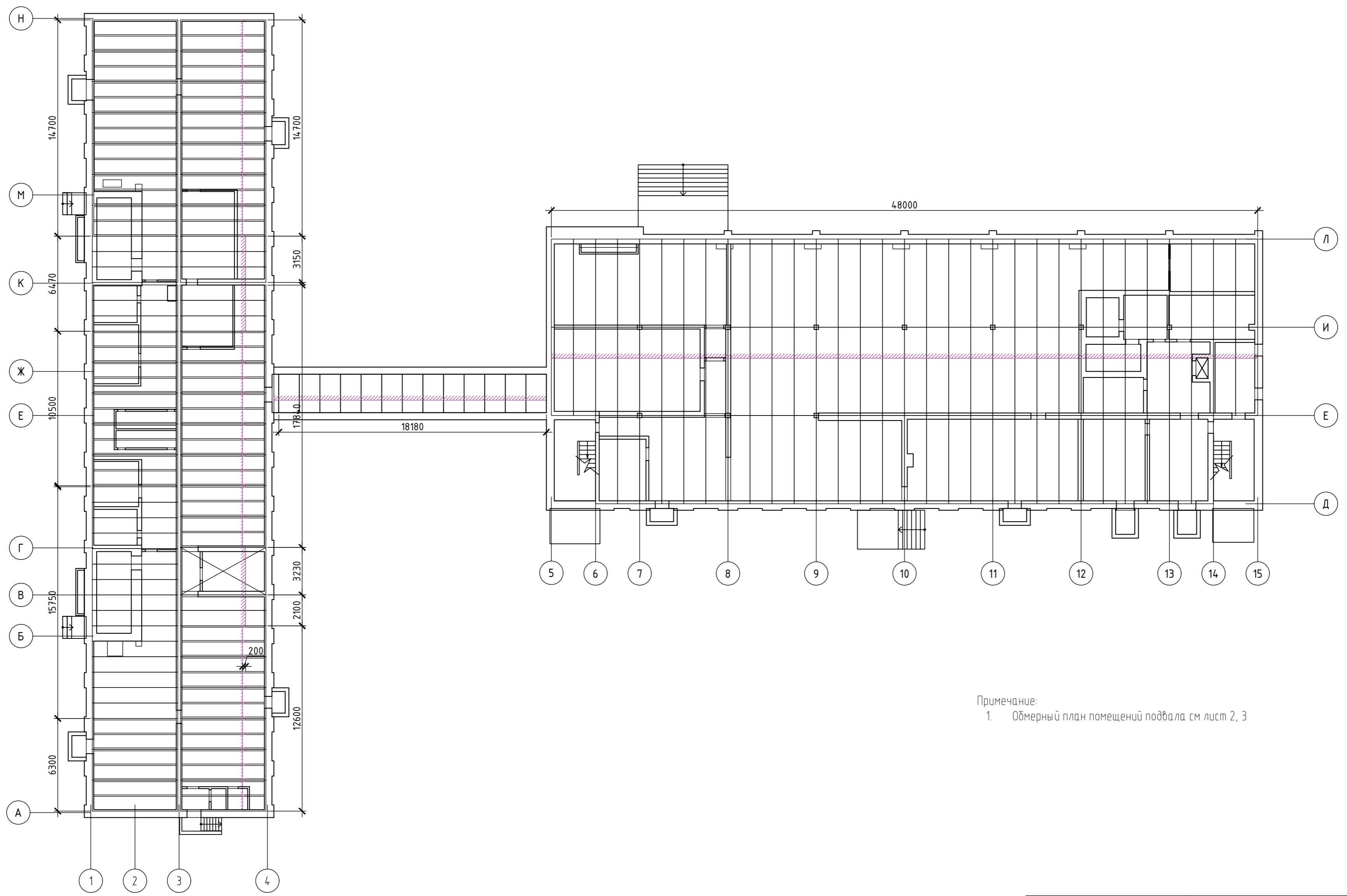


Примечание:
1. Обмерный план помещений подвала см лист 2, 3




- Условные обозначения:
- Пол - бетонная плита
 - Пол - грунт
 - Пол - дощатый
 - Пол - керамическая плитка
 - 2,074 - Отметка высоты помещения от потолка до пола

Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

ПС - ФК47/2020 - AP					
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зудова			<i>[Signature]</i>	08.2020
Проб.	Умеренкова			<i>[Signature]</i>	08.2020
				Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"	
				Обмерные чертежи. План полов подвала	
				000 "Стройград-Проект"	

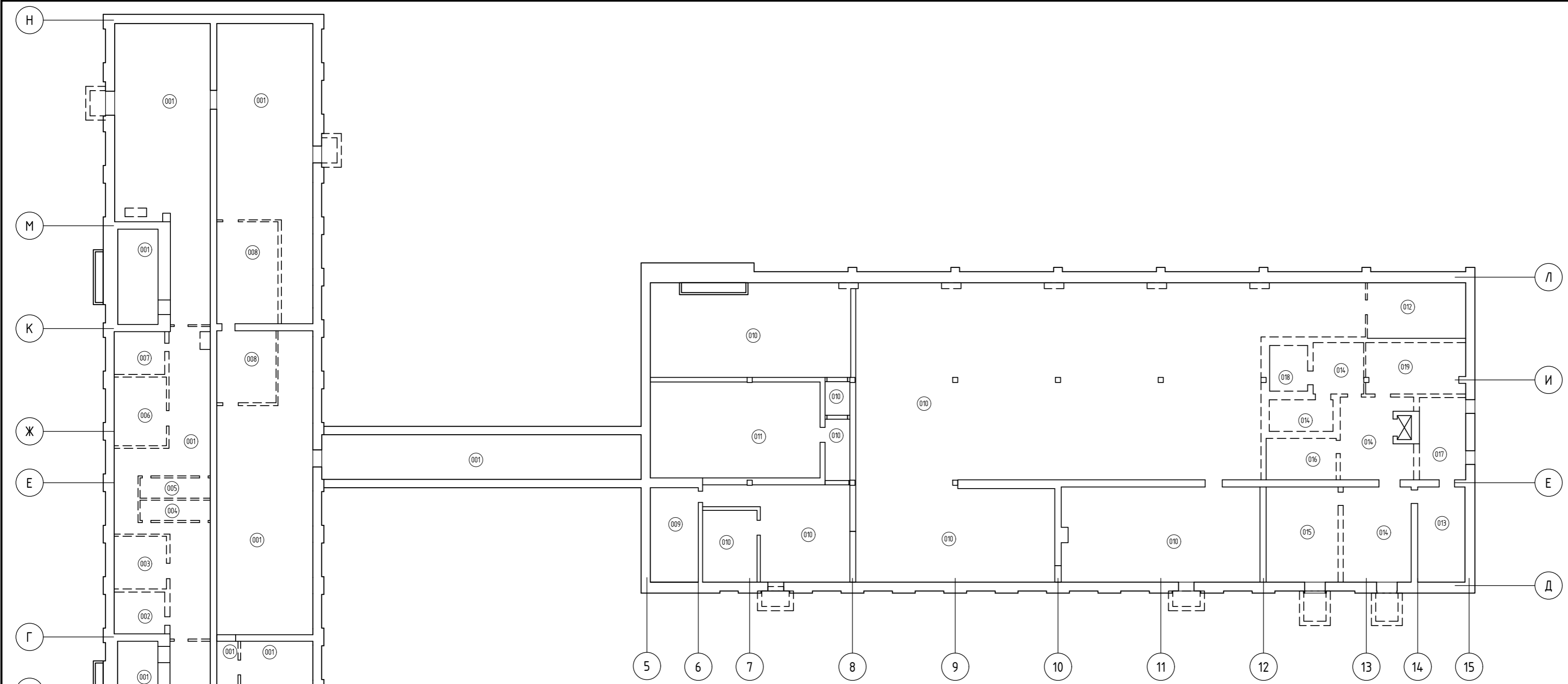


Примечание:
 1. Обмерный план помещений подвала см лист 2, 3

- Условные обозначения:
-  - Потолок - пустотная ж/б плита
 -  - Потолок - ребристая ж/б плита
 -  - Потолок - монолитная плита

Согласовано
Инф. № подл.
Подп. и дата
Взам. инб. №

ПС - ФК43/2020 - AP									
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Разраб.	Зудова				08.2020	Обмерные чертежи. План потолков подвала	000 "Стройград-Проект"		
Проб.	Умеренкова				08.2020		22		
Н. контр.	Вешоенко				08.2020	Формат А2			





Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
001	Помещение подвала	534,13	
002	Помещение подвала	7,20	
003	Помещение подвала	9,39	
004	Помещение подвала	4,84	
005	Помещение подвала	4,84	
006	Помещение подвала	12,23	
007	Помещение подвала	7,38	
008	Помещение подвала	35,77	
009	Лестница	15,43	
010	Помещение подвала	614,02	
011	Тепловой пункт	55,5	
012	Помещение подвала	18,60	
013	Лестница	15,32	
014	Помещение подвала	56,11	
015	Помещение подвала	23,31	
016	Помещение подвала	9,90	
017	Помещение подвала	12,96	
018	Помещение подвала	5,91	
019	Помещение подвала	17,30	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Демонтаж конструкций				
1	Кирпичные перегородки	м ³	23.23	
2	Пол:			
	- грунт	м ²	735.30	
	- дерево	м ²	14.53	
	- плитка	м ²	19.42	
	- бетон	м ²	690.89	
3	Демонтаж штукатурки со средней толщиной слоя 20мм по стенам	м ³	2102.14	
4	Дверная коробка (дерево)	шт	5	
5	Дверная коробка и полотно (дерево)	шт	4	
6	Дверная коробка и полотно (металл)	шт	2	
7	Разборка оконного заполнения	шт	1	
8	Прямки	шт	8	
9	Спуск в подвал	шт	1	
10	Фундамент под оборудование	шт	3	

Примечание
 1. Демонтаж полов производится повсеместно. Демонтаж полов условно не показан
 2. Данный лист смотреть совместно с листами КР

Условные обозначения:
 - Демонтаж конструкций
 - Существующие конструкции

ПС - ФК4 7/2020 - АР

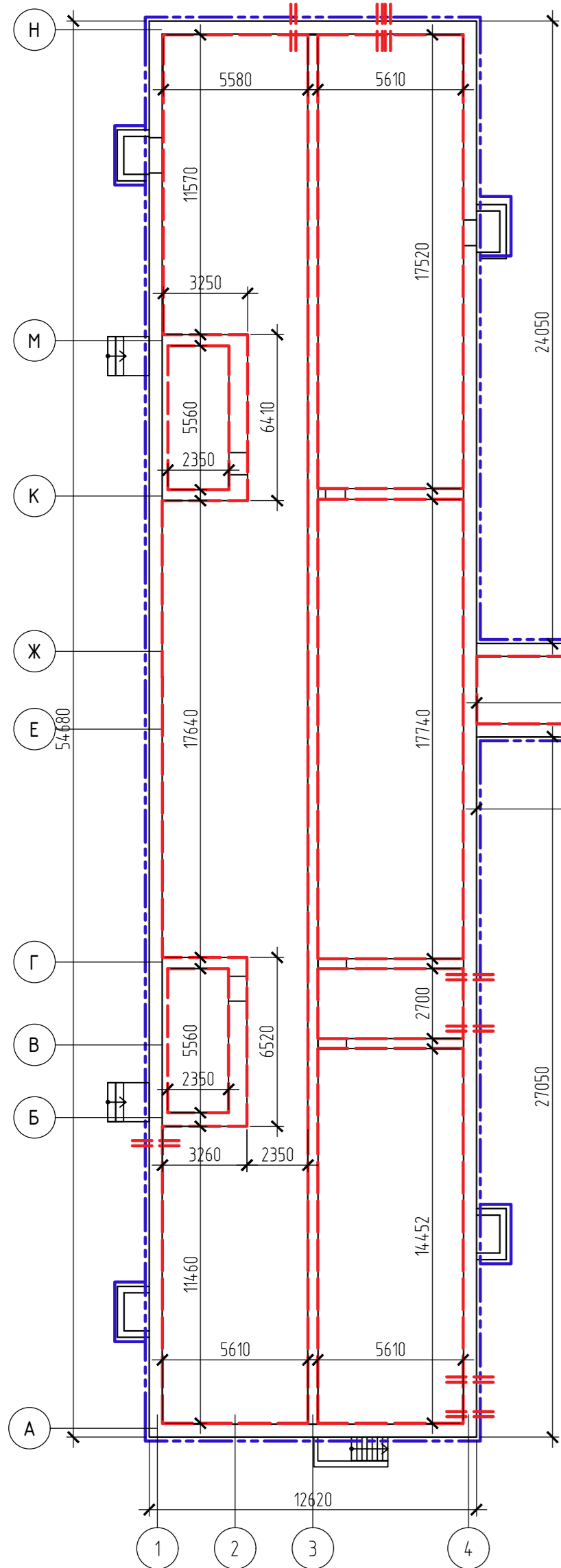
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зудова	08.2020		<i>[Signature]</i>	08.2020		Р	6	
Проб.	Умеренкова			<i>[Signature]</i>		План демонтажа конструкций			
Н. контр.	Вешенко			<i>[Signature]</i>	08.2020		000 "Стройград-Проект"		

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №	Согласовано						

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1	Частичный ремонт поверхности фундамента и стен	м ²	838,3	
2	Устройство галтели из ремонтной смеси	м.п.	299,38	
3	Устройство гидроизоляции в 2 слоя	м ²	838,3	
4	Устройство армирующей сетки между слоями гидроизоляции	м ²	838,3	
5	Устройство защитного слоя из пенополистирола	м ²	838,3	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
1	Реновир	Смесь РЕНОВИР Рем 60Т, м ²	838,3	6,0	5029,8
2	Реновир	Галтель из смеси РЕНОВИР Рем 60Т, м.п.	299,38	6,0	5029,8
3	Реновир	Эластик (2 слоя), м ²	838,3	5,1	4275,33
4	Реновир	Сетка армирующая РЕНОВИР РВ, м ²	838,3	0,145	121,6
5	Реновир	Эластик (2 слоя) - для галтели, м ²	44,91	5,1	229,04
6	Реновир	Лента Реновир РЕ, L-120мм, п.м.	299,38		
7	ГОСТ 15588-2014	ППС35-Т-А-1200x600x20, шт	1164	0,5	582



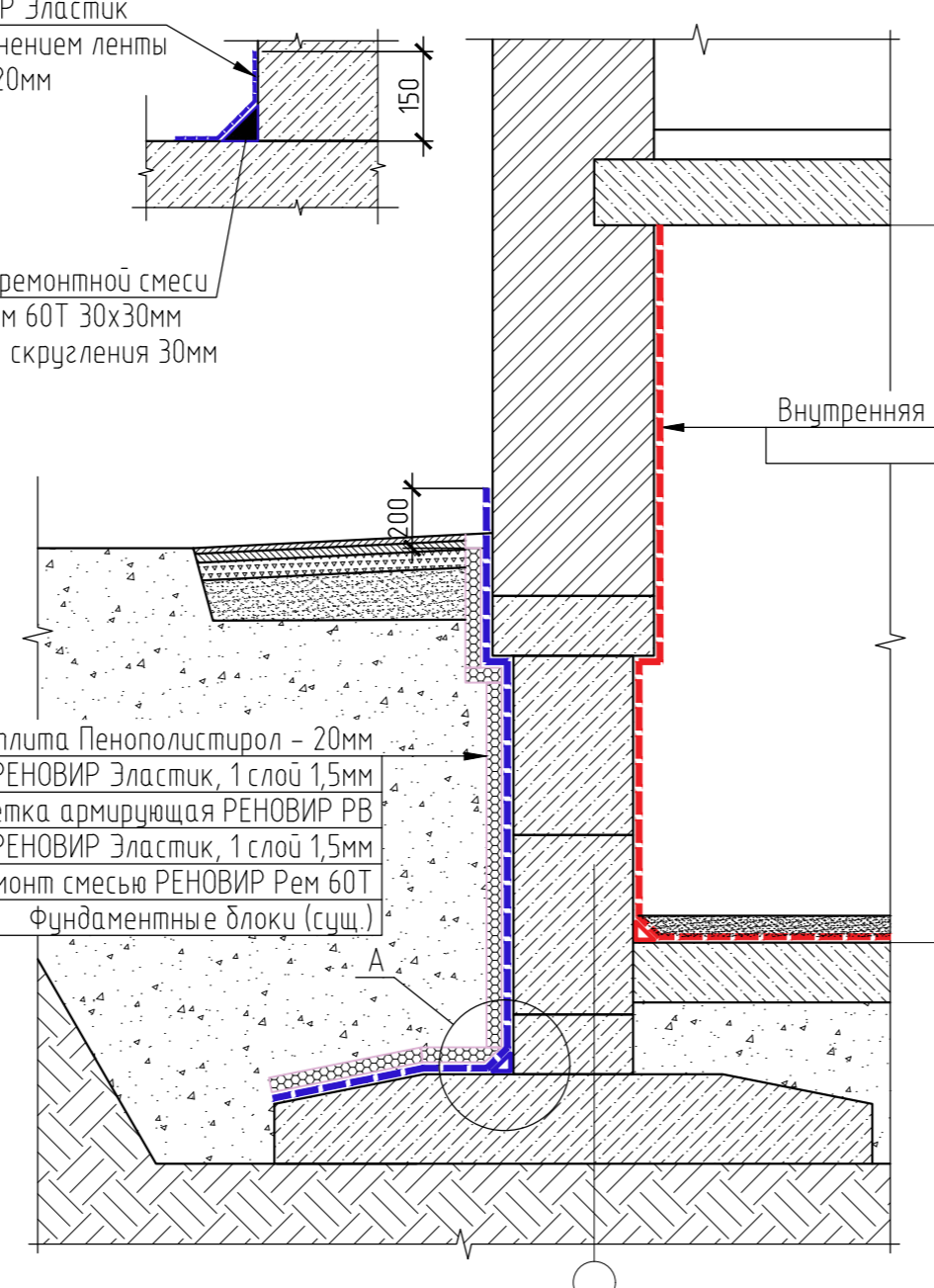
Гидроизоляция РЕНОВИР Эластик 2 слоя по 1,5мм с применением ленты РЕНОВИР РЕ шириной 120мм

Галтель из ремонтной смеси РЕНОВИР Рем 60Т 30x30мм с радиусом скругления 30мм

Защитная плита Пенополистирол - 20мм
Гидроизоляция РЕНОВИР Эластик, 1 слой 1,5мм
Сетка армирующая РЕНОВИР РВ
Гидроизоляция РЕНОВИР Эластик, 1 слой 1,5мм
Частичный ремонт смесью РЕНОВИР Рем 60Т
Фундаментные блоки (сущ.)

Узел А

Узел устройства откоски



- Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б марки I на вяжущем БИТУМЕ БНД 60/90 на гранитном щебне ГОСТ 9128-2009 - 40мм
- Асфальтобетон крупнозернистый пористый тип Б марки I ГОСТ 9128-2009 - 60мм
- Щебень гранитный М 600-1000, фр. 40-70 с расклинкой щебнем фр. 10-20мм по ГОСТ 8267-93* - 100мм
- Геотекстиль излопродивной нетканый плотность 250г/м², Дорнит ТУ 8397-003-75957906-07
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* с коэф. фильтрации 3м/сут - 300мм
- Уплотненный грунт

Порядок производства работ

1. Перед началом работ по ремонту бетонной поверхности по контуру ремонтируемого участка алмазным инструментом произвести обрезку бетона по плоскости, перпендикулярной бетонной поверхности на глубину не менее глубины ослабленного бетона. Не допускается повреждение арматурных стержней алмазными дисками.
2. Минимальная глубина резки бетона по периметру ремонтируемого участка с арматурными стержнями должна быть 15мм, а максимальная не должна превышать толщину защитного слоя.
3. Перед началом работ по нанесению тиксотропного ремонтного состава "РЕНОВИР Рем 60Т" поверхность должна быть обеспылена и насыщена водой вручную или с помощью водоструйной установки.
4. Приготовленная растворная смесь наносится ручным или машинным способом сухого или мокрого торкретирования слоем 6-50мм за одно нанесение в углублениях до 100мм, каждый последующий слой наносится через 2-3 часа.
5. Для получения гладкой поверхности, нанесенную растворную смесь разглаживают при помощи прадила и зубчатой терки.
6. После укладки смеси все открытые поверхности нанесенного "РЕНОВИР Рем 60Т" должны быть немедленно защищены от потери влаги на период не менее 24 часов. Уход за ремонтным составом "РЕНОВИР Рем 60Т" осуществляется путем накрытия его поверхности п/з пленкой.
7. Открытые поверхности увлажняют не позже чем через 10-12ч, а в жаркую и ветреную погоду - через 2-3ч. после завершения усиления. Увлажнять отремонтированную поверхность рекомендуется разбрызгиванием через распылитель. Нельзя размыывать свежеложенный ремонтный состав "РЕНОВИР Рем 60Т" сильной струей воды. Особо тщательно следует увлажнять углы и грани конструкций: они быстрее теряют влагу, что приводит к появлению трещин и сколов.

Примечание:

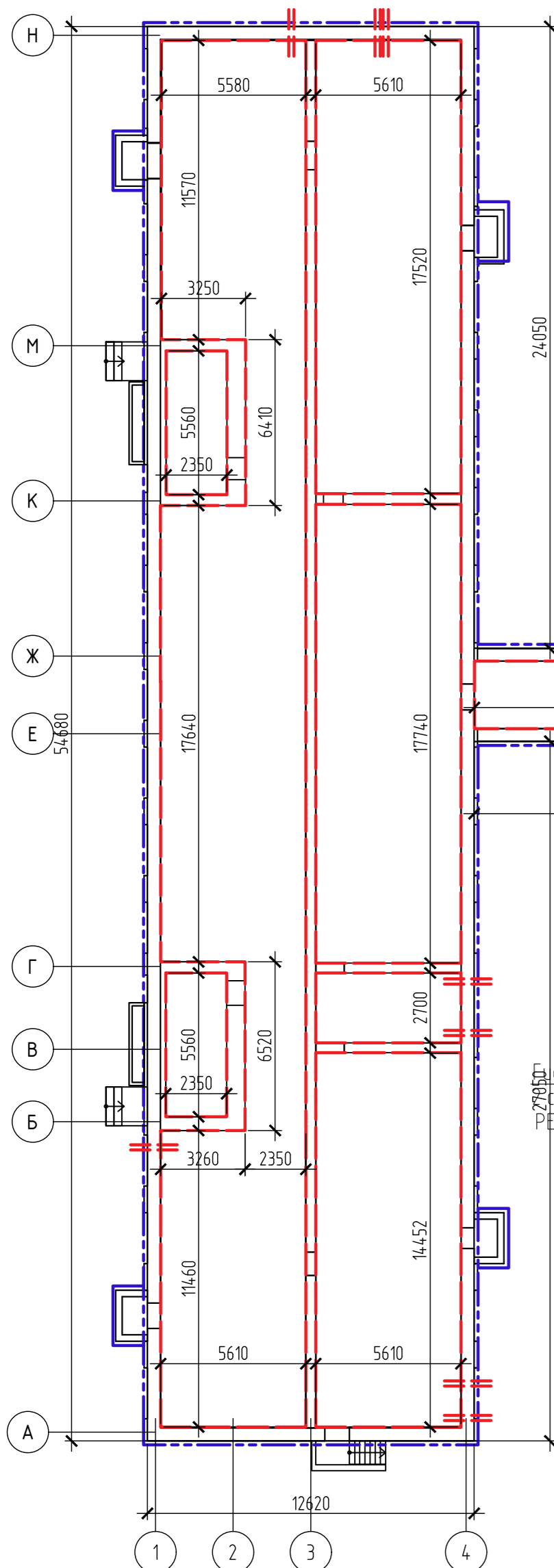
1. Цоколь очистить от деструктивных материалов. При устройстве гидроизоляции выполнить обмазку поверхности на высоту 200мм, затем закрыть данный участок пенополистиролом для сохранения слоя гидроизоляции. Работы по устройству цоколя будут выполнены при ремонте фасадов.
2. Решение по ремонту цоколя разработать в проекте благоустройства территории и ремонта фасада.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПС - ФК47/2020 - АР					
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зубова				08.2020
Проб.	Умеренкова				08.2020
Н. контр.	Ветошенко				08.2020
Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"			Стадия	Лист	Листов
			Р	7	
Устройство наружной гидроизоляции. План подвала. Сечение 1-1. Узел А			000 "Стройград-Проект"		

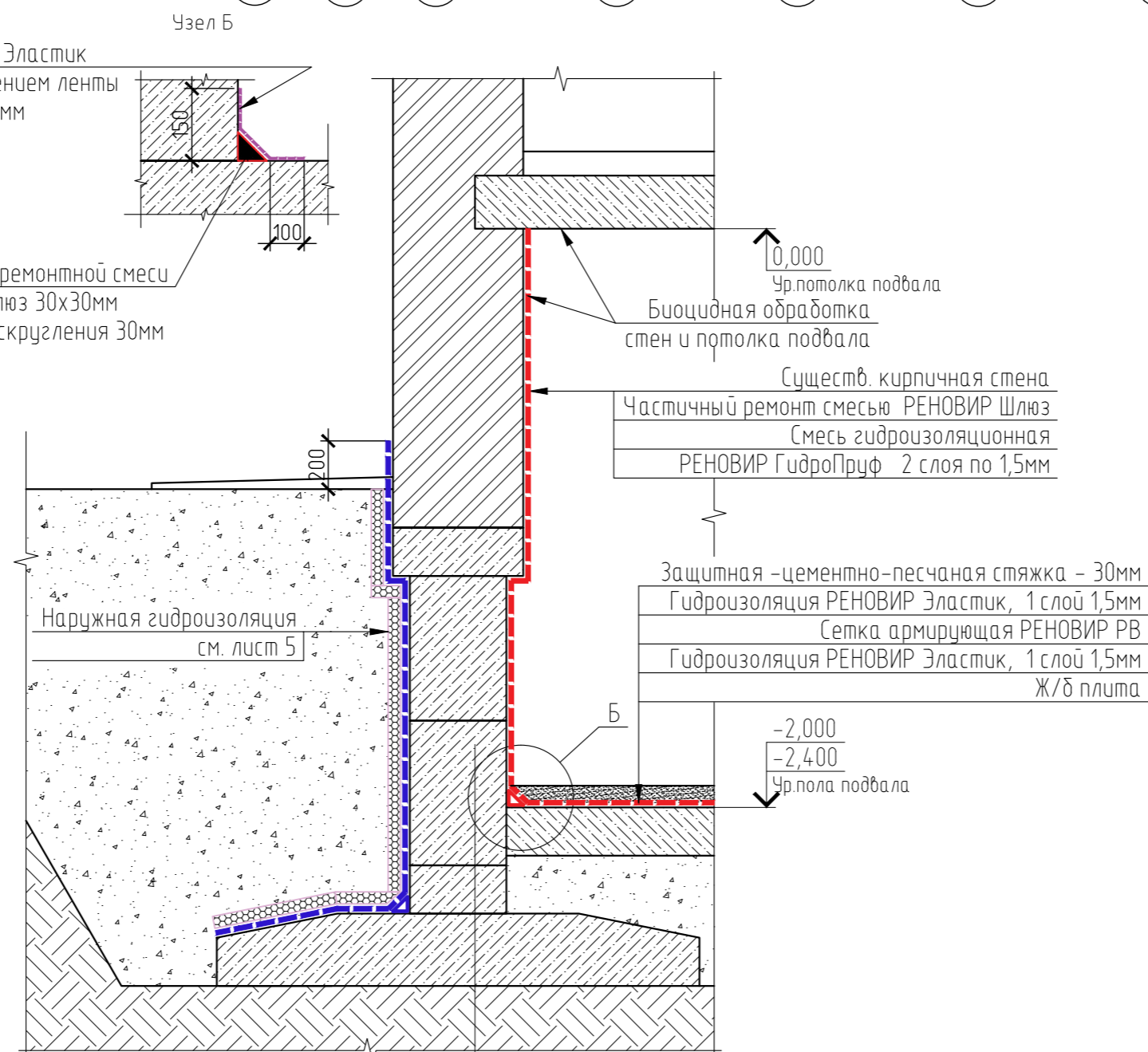
№	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1	Биоцидная обработка поверхностей (потолок, стены)	м ²	3296,45	
2	Частичный ремонт поверхности фундамента и стен	м ²	1745,39	
3	Устройство галтели на стыке стена-пол	м.п.	702,59	
4	Устройство обмазочной гидроизоляции стен	м ²	1745,39	
5	Устройство обмазочной гидроизоляции пола с армирующей сеткой	м ²	1424,28	
6	Устройство защитной цементно-песчаной стяжки толщ.=30мм	м ²	1424,28	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
1	Реновир	Биоцид (концентрат)	м ²	3296,5	0,01 32,97
2	Реновир	ГидроПруф	м ²	1745,4	5,1 8901,54
3	Реновир	Шлюз	м ²	1745,4	74,1 129334,14
4	Реновир	Эластик - для пола	м ²	1424,3	5,1 7263,92
5	Реновир	Сетка армирующая РЕНОВИР РВ	м ²	1424,3	0,145 206,52
6	Реновир	Галтель из ремонтной смеси Шлюз,п.м	702,6	6,0	4215,6
7	Реновир	Эластик (2 слоя) для галтели	м ²	210,8	5,1 1075,1
8	Реновир	Лента Реновир РЕ, L-120мм	п.м.	702,6	



Гидроизоляция РЕНОВИР Эластик
2 слоя по 1,5мм с применением ленты
РЕНОВИР РЕ шириной 120мм

Галтель из ремонтной смеси
РЕНОВИР Шлюз 30х30мм
с радиусом скругления 30мм



Порядок производства работ по устройству эластичной гидроизоляции пола подвала.

1. Произвести ремонт сколов глубиной более 10мм смесью сухой ремонтной "РЕНОВИР Рем 60Т" (см. ремонт бетонной поверхности).
2. Перед нанесением основных слоев гидроизоляции "РЕНОВИР Эластик" основание следует смочить водой. Поверхность должна быть влажной, но не мокрой.
3. Нанести гидроизоляцию "РЕНОВИР Эластик" в 2 слоя по 1,5мм, между ними проложить армирующую сетку "РЕНОВИР РВ". Второй слой гидроизоляции наносится не ранее чем через 2-4 часа (в зависимости от температуры поверхности и воздуха) в перпендикулярном направлении к первому слою. Гидроизоляция наносится ручным или машинным методом равномерно по всей поверхности.
4. Через 5 часов после нанесения гидроизоляцию укрыть полиэтиленовой пленкой. Необходимо в течение 2-х суток осуществлять влажный уход за гидроизоляцией - 2 раза в день производить поливку водой.
5. Для защиты гидроизоляции по полам необходимо выполнить стяжку толщиной 30мм.

Порядок производства работ по устройству внутренней гидроизоляции стен.

1. Все работы выполнять в соответствии с разработанной технологической картой фирмы ООО "РМ" при температуре не менее 5°С.
2. Все работы производить в присутствии технадзора.
3. Перед началом работ произвести подготовку поверхности. Основание должно быть шероховатым, чистым, свободным от пыли, масел, видимых структурных повреждений.
4. Произвести локальный ремонт поверхности (сколов, выдлин глубиной более 10мм) ремонтной смесью "РЕНОВИР Шлюз". (Ремонтная смесь для выравнивания поверхности и зачеканки швов).
5. На ребрах внешних углов сопрягающихся поверхностей необходимо выполнить скругления радиусом не менее 2см или фаски под углом 45град.
6. Для обеспечения водонепроницаемости швов примыкания необходимо по всему периметру гидроизолируемой поверхности в зоне "стена-пол" устроить галтель из ремонтной смеси "РЕНОВИР Шлюз" 30х30мм с радиусом скругления 30мм с применением гидроизоляционной ленты "РЕНОВИР РЕ".

- Произвести чеканку швов специальным ремонтным раствором «РЕНОВИР Шлюз».
- Через сутки после чеканки шва нанести 1-й слой гидроизоляции «РЕНОВИР Эластик» толщиной 1-1,5мм.
- Приклеить ленту «РЕНОВИР РЕ» на свежележженный слой гидроизоляции при помощи прорезиненного валика.
- Нанести 2-й (накрыточный) слой гидроизоляции «РЕНОВИР Эластик» толщиной 1-1,5мм.
- 7. Перед нанесением основных слоев гидроизоляции "РЕНОВИР ГидроПруф" основание следует смочить водой. Поверхность должна быть влажной, но не мокрой.
- 8. Нанести гидроизоляцию "РЕНОВИР ГидроПруф" в 2 слоя по 1,5мм. Второй слой гидроизоляции наносится не ранее чем через 2-4 часа (в зависимости от температуры поверхности и воздуха) в перпендикулярном направлении к первому слою. Гидроизоляция наносится ручным или машинным методом равномерно по всей поверхности. Через 5 часов после нанесения гидроизоляцию укрыть полиэтиленовой пленкой. Необходимо в течение 2-х суток осуществлять влажный уход за гидроизоляцией - 2 раза в день производить поливку водой.
- 10. Для защиты гидроизоляции стены оштукатурить.

Условные обозначения:

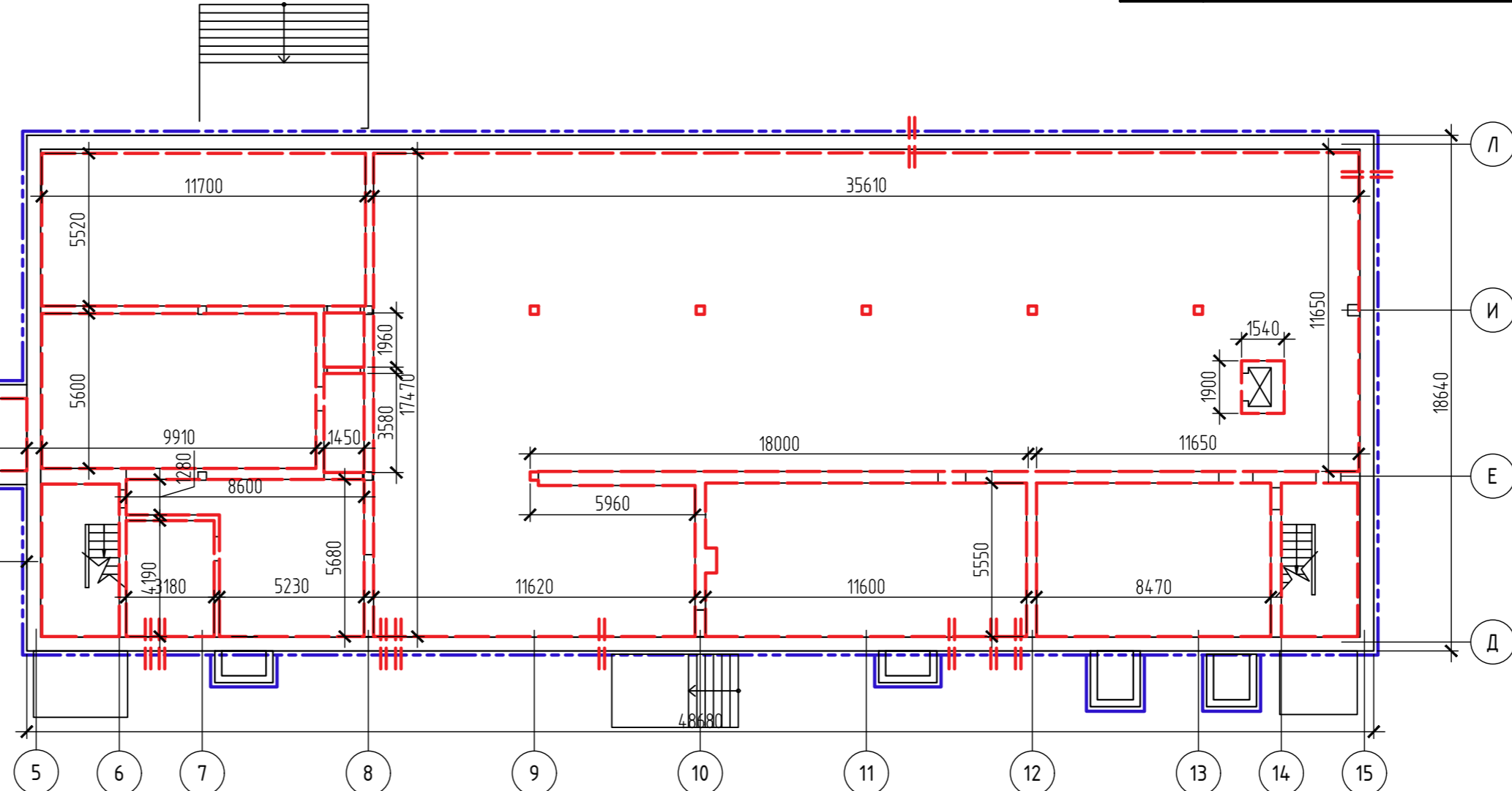
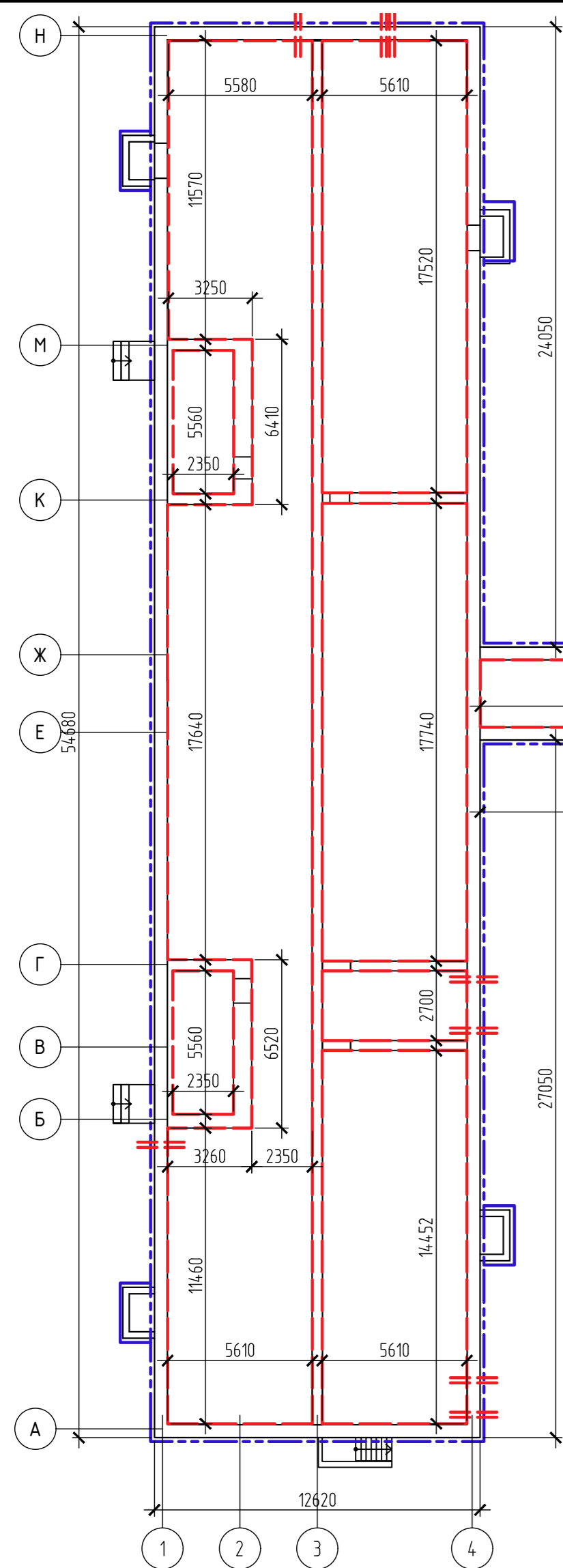
ПС - ФК47/2020 - АР					
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зубова				08.2020
Проб.	Умеренкова				08.2020
Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"				Стадия	Лист
				Р	8
Устройство внутренней гидроизоляции. План подвала. Сечение 2-2. Узел Б				ООО "Стройград-Проект"	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ. НАРУЖНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПРИЯМКОВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1	Устройство гидроизоляции в 2 слоя	м ²	94,2	
2	Устройство армирующей сетки между слоями гидроизоляции	м ²	94,2	
3	Устройство защитного слоя из пенополистирола	м ²	73,6	

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ К УСТРОЙСТВУ НАРУЖНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПРИЯМКОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
1	Реновир	Эластик (2 слоя), м ²	94,2	5,1	480,42
2	Реновир	Сетка армирующая РЕНОВИР РВ, м ²	94,2	0,145	13,66
3	ГОСТ 15588-2014	ППС35-Т-А-1200x600x20, шт	102	0,5	51

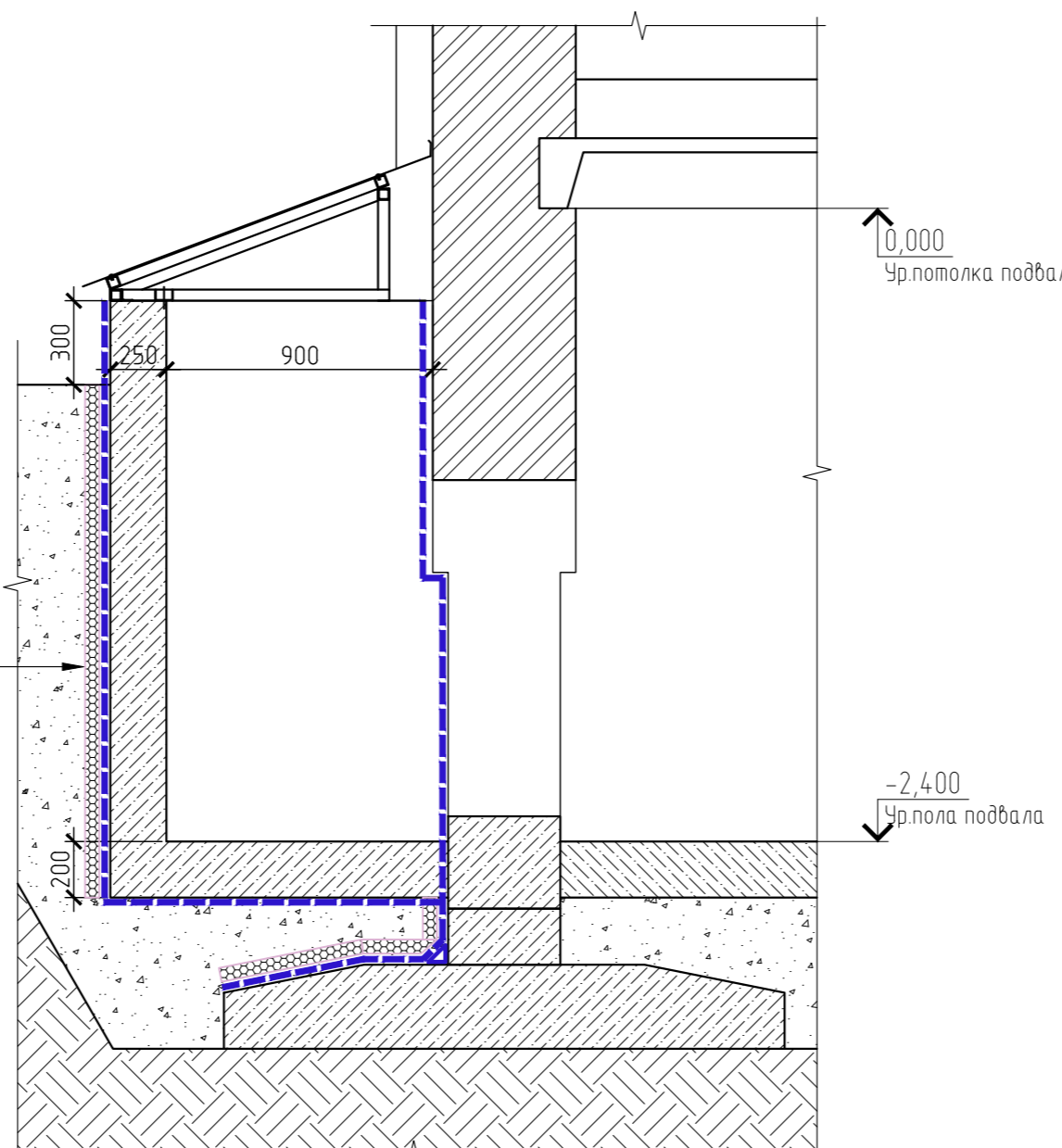


Порядок производства работ по гидроизоляции приямков. Порядок работ по гидроизоляции приямков выполняется аналогично наружной гидроизоляции

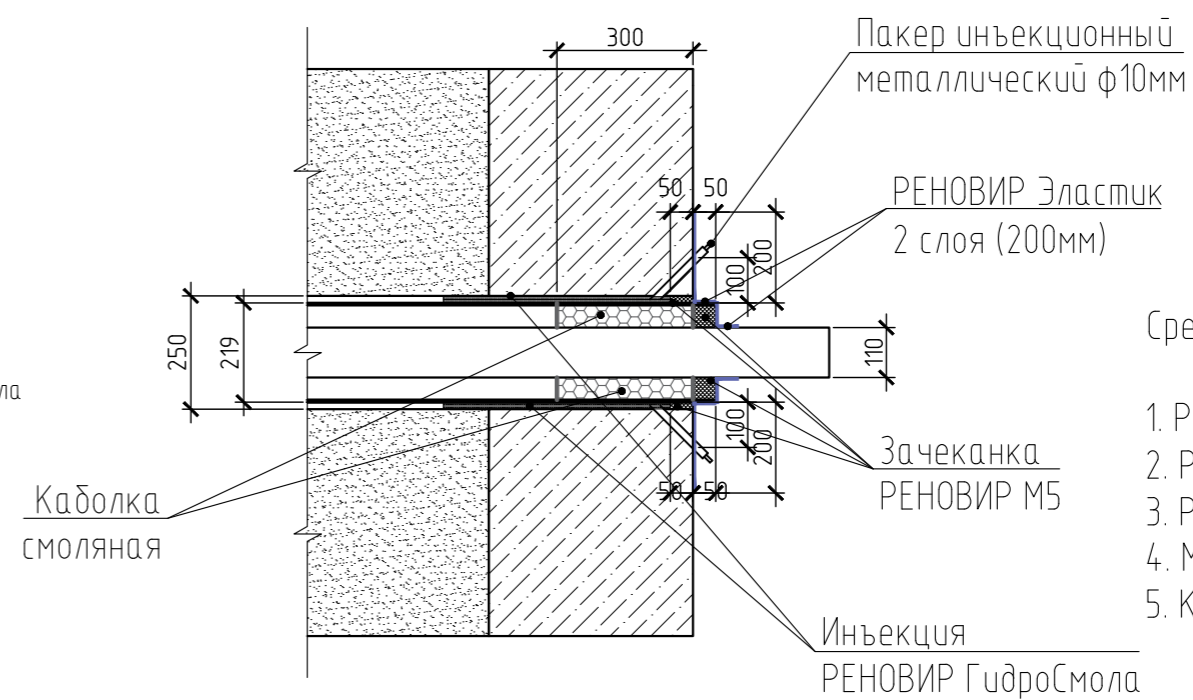
Порядок производства работ по устройству гидроизоляции вводов коммуникаций через ж/б конструкции.

1. Все работы выполнять при температуре основания и окружающей среды не менее +5°C.
2. Все работы производить в присутствии технадзора.
3. Пространство между гильзой и ж/б конструкцией заполнить наливным ремонтным составом РЕНОВИР Рем 60П.
4. После схватывания ремонтного состава "РЕНОВИР Рем 60П" выполнить штрабу глубиной 30мм и затечанить ее ремонтной смесью "РЕНОВИР М5".
5. Поверхности бетона и металлической гильзы очистить от цементного молока, грязи, жира и т.д.
6. Нанести эластичную гидроизоляцию РЕНОВИР Эластик в 2 слоя по 1,5мм. проложив между слоями сетку РЕНОВИР РВ. Гидроизоляция наносится с нахлестом 200мм. на стену и 100мм. на гильзу.

Гидроизоляция приямков



Узел гидроизоляции прохода коммуникаций через стену (18 мест)



Средний расход материалов на 18 мест:

- | | | |
|------------------------|---|--------|
| 1. РЕНОВИР Эластик | - | 108кг. |
| 2. РЕНОВИР М5 | - | 270кг. |
| 3. РЕНОВИР ГидроСмола | - | 90кг. |
| 4. Металлический пакер | - | 14шт. |
| 5. Каболка смоляная | - | 360кг |

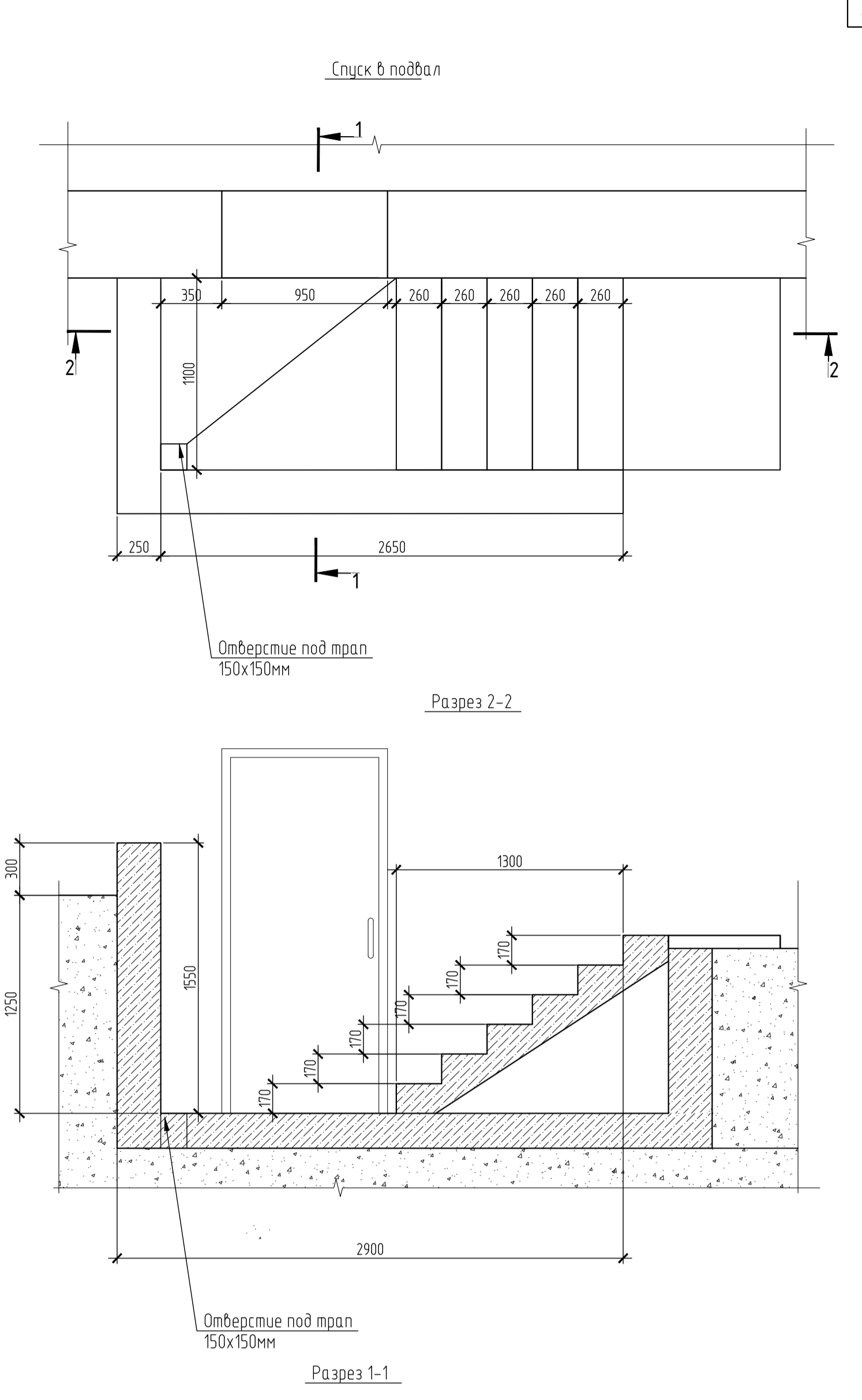
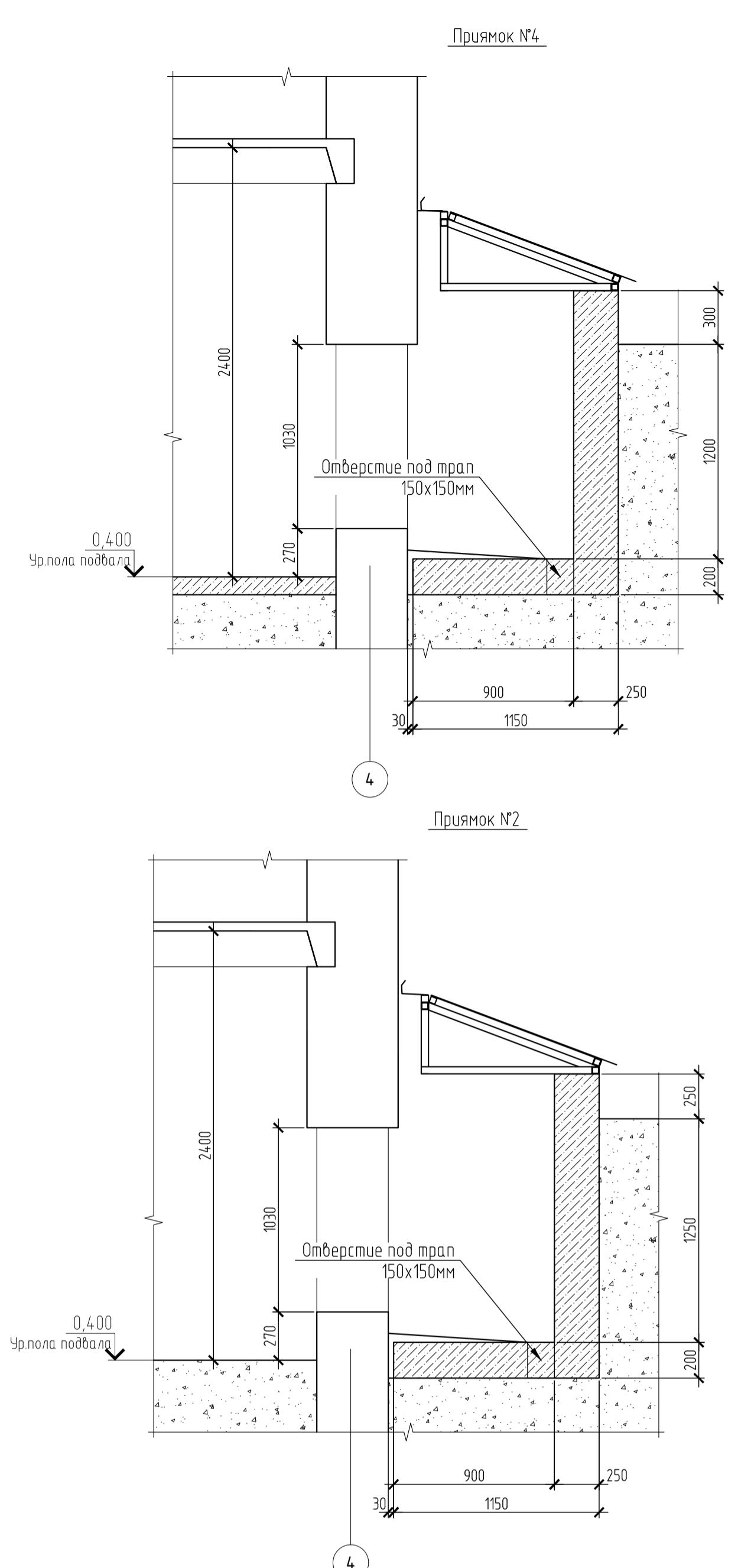
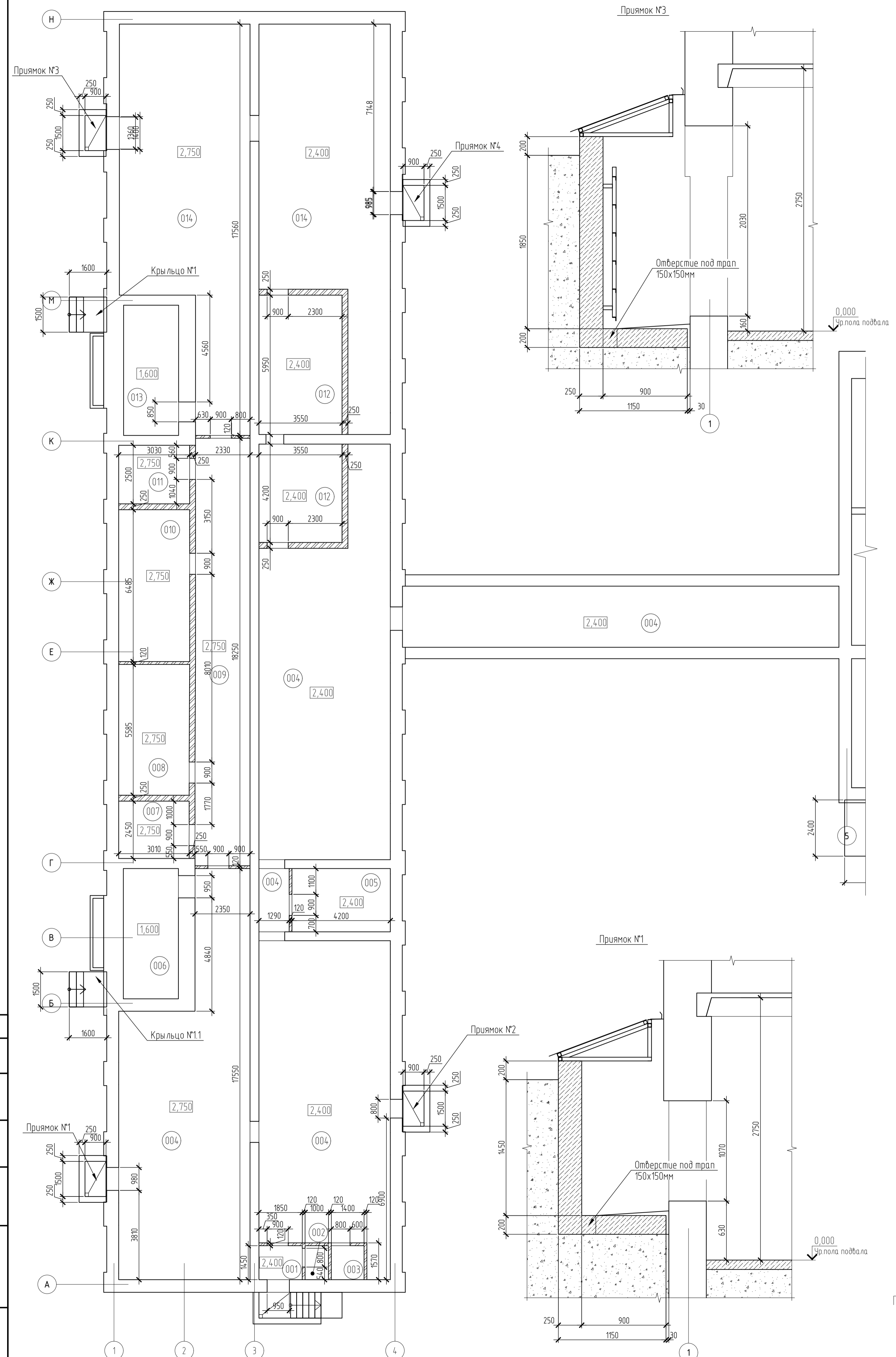
Защитная плита Пенополистирол - 20мм
 Гидроизоляция РЕНОВИР Эластик, 1 слой 1,5мм
 Сетка армирующая РЕНОВИР РВ
 Гидроизоляция РЕНОВИР Эластик, 1 слой 1,5мм
 (Стены приямка (нов.))

Условные обозначения:

- Гидроизоляция - наружная
- Гидроизоляция - внутренняя
- Гидроизоляция - проходоов коммуникаций

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПС - ФК47/2020 - AP					
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зубова				08.2020
Проб.	Умеренкова				08.2020
Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"				Стадия	Лист
				Р	9
Н. контр. Ветошенко				08.2020	
План подвала. Устройство внутренней гидроизоляции приямков. Узел гидроизоляции прохода коммуникаций через стену				000 "Стройград-Проект"	26

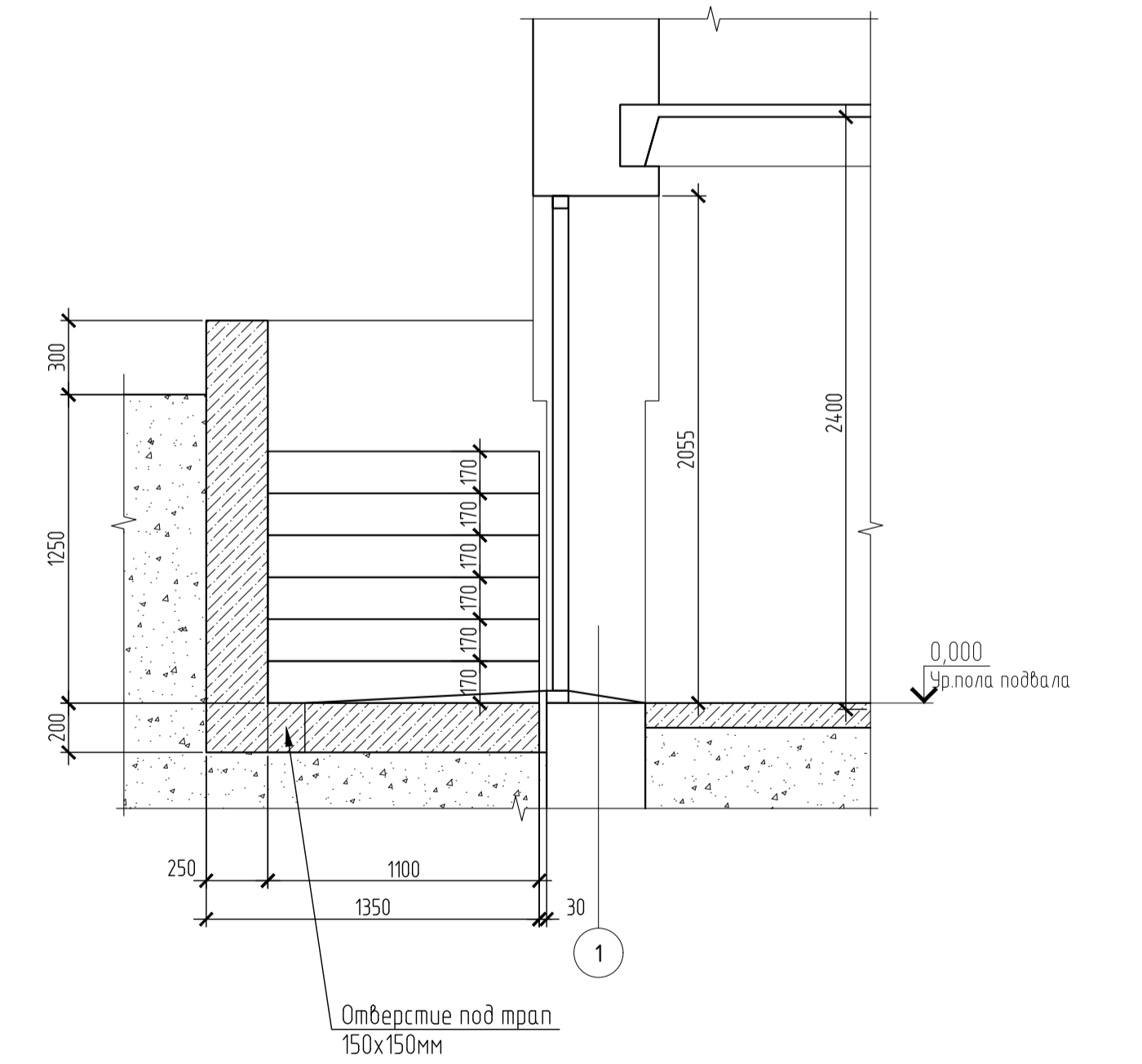


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Монтаж конструкций				
1	Кирпичные перегородки:			
	- толщиной 120мм	м ²	10.08	
	- толщиной 250мм	м ²	54.25	
2	Пол железобетонная плита, толщ.=150мм	м ²	1393.86	
3	Дверные заполнения			
	- деревянные	шт	22	
	- металлические	шт	4	
6	Оконные заполнения	шт	9	
7	Прямаяки	шт	8	
8	Спуск в подвал	шт	1	

Условные обозначения:
 - Проектируемые конструкции
 - Существующие конструкции

Примечание:
 1. Данный лист смотреть совместно с листами КР

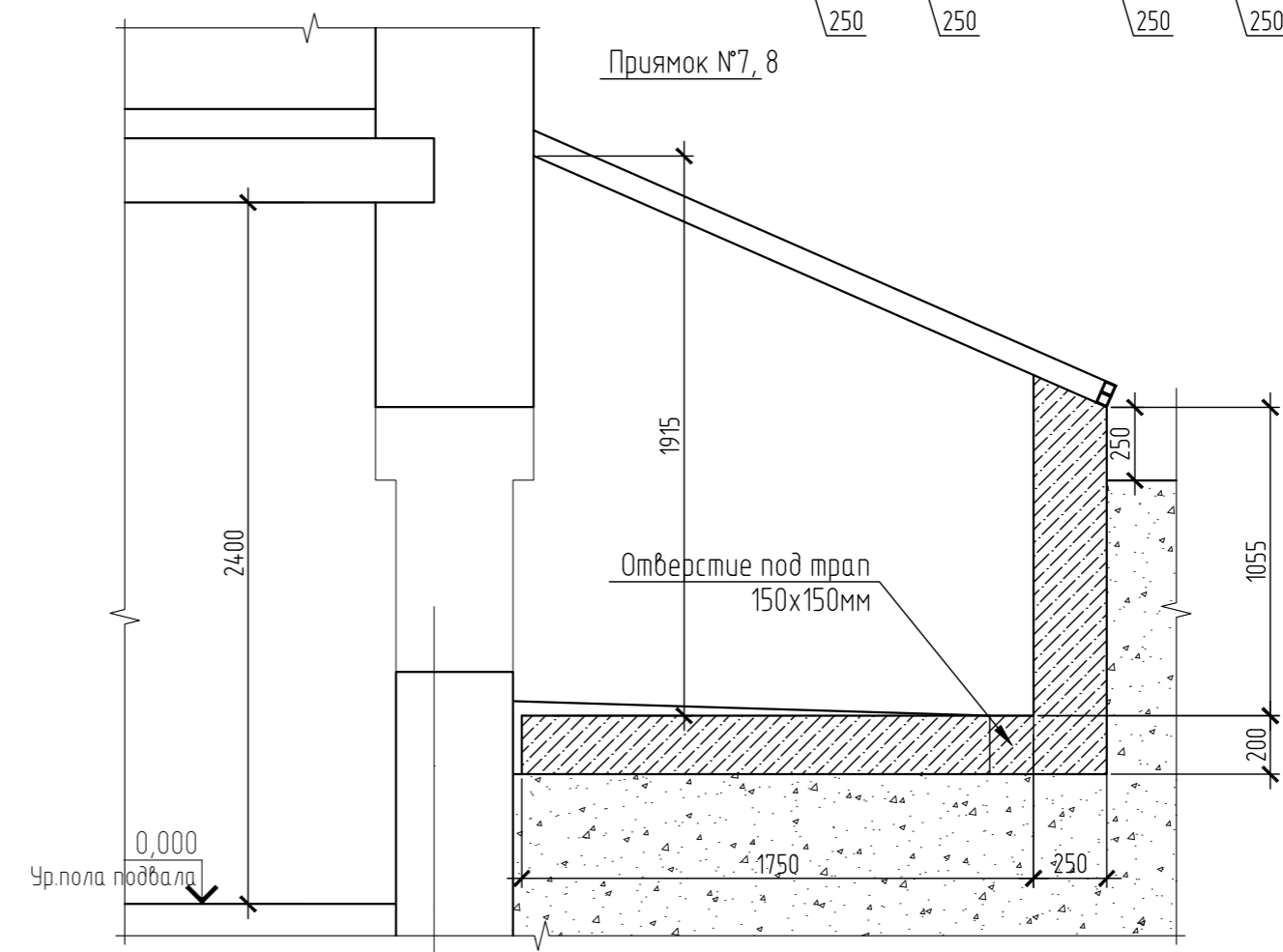
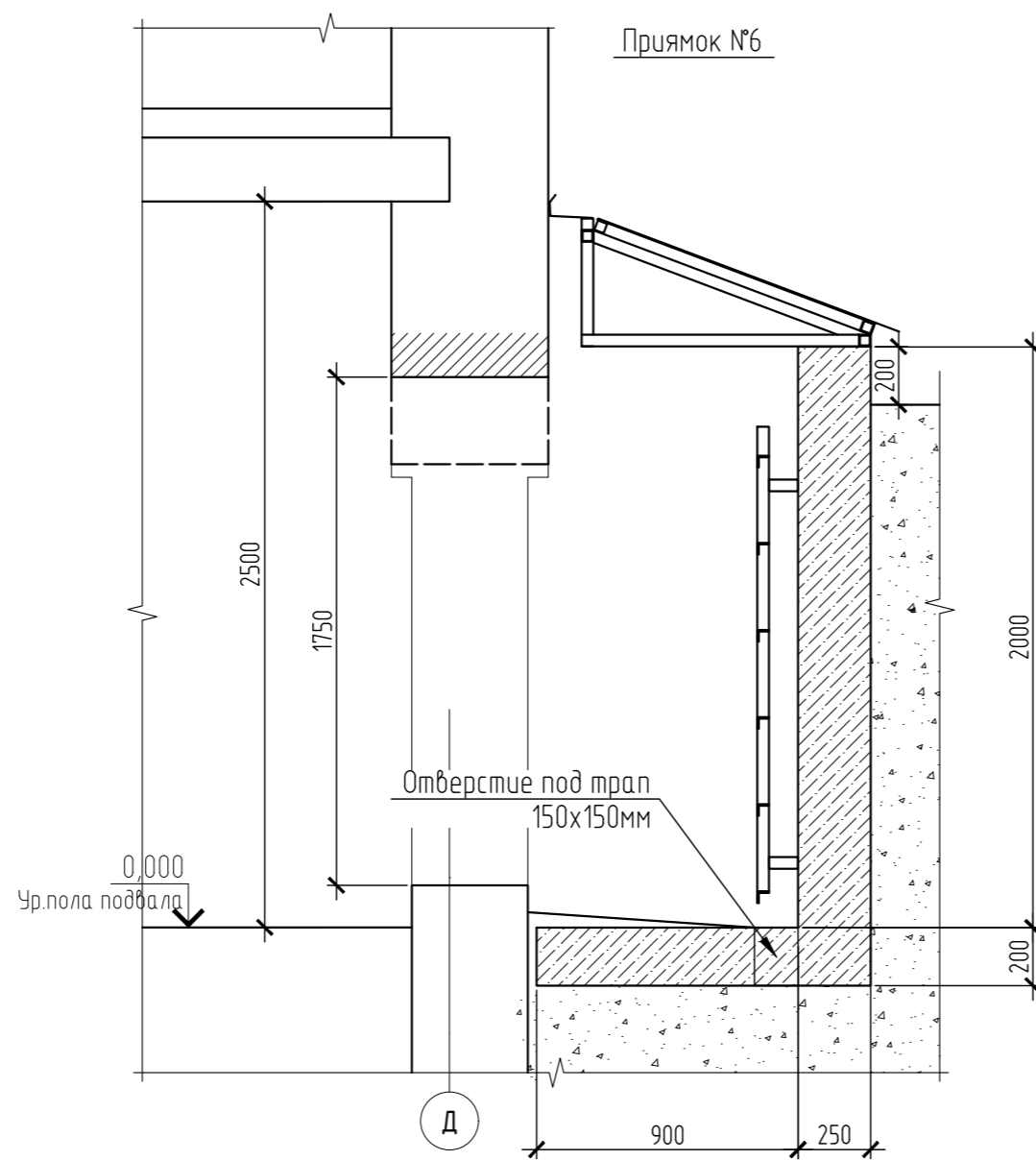
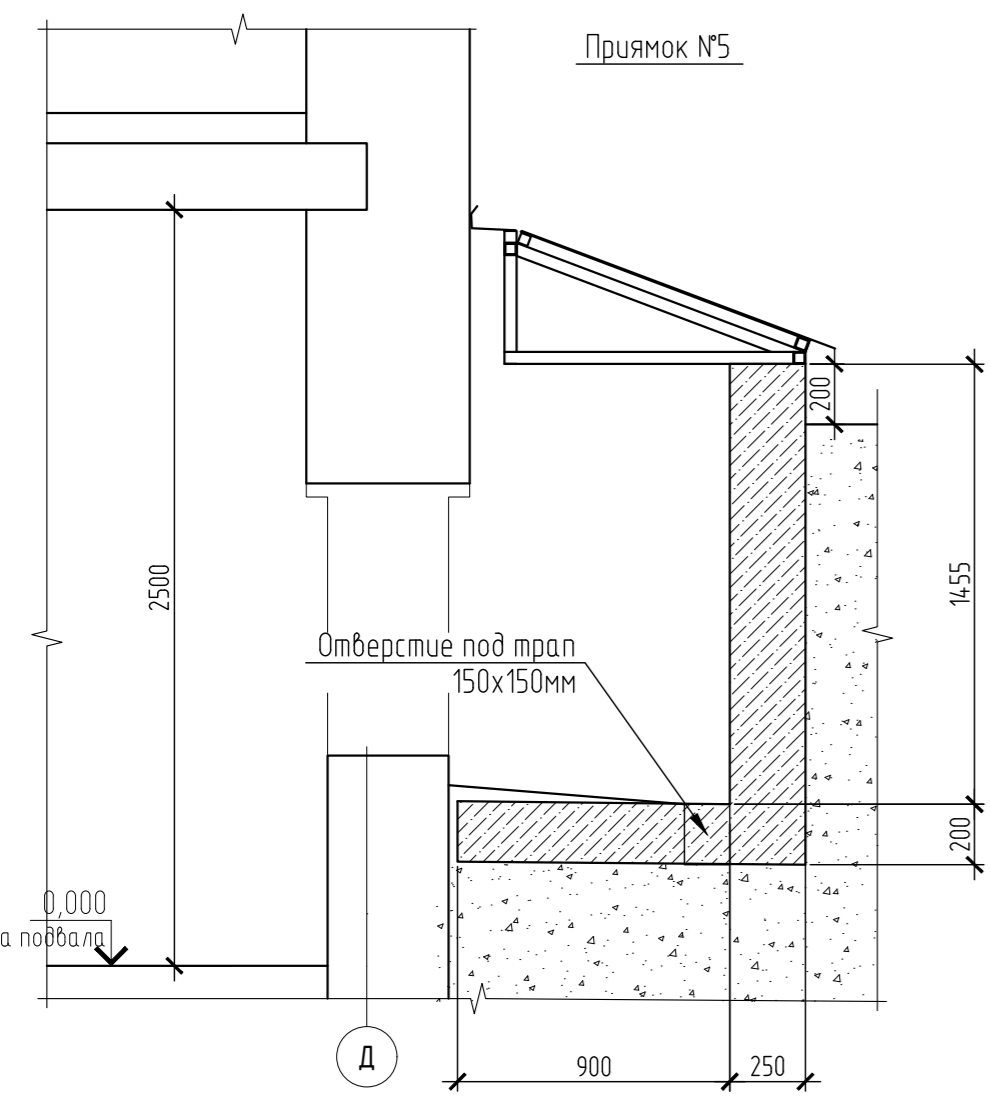
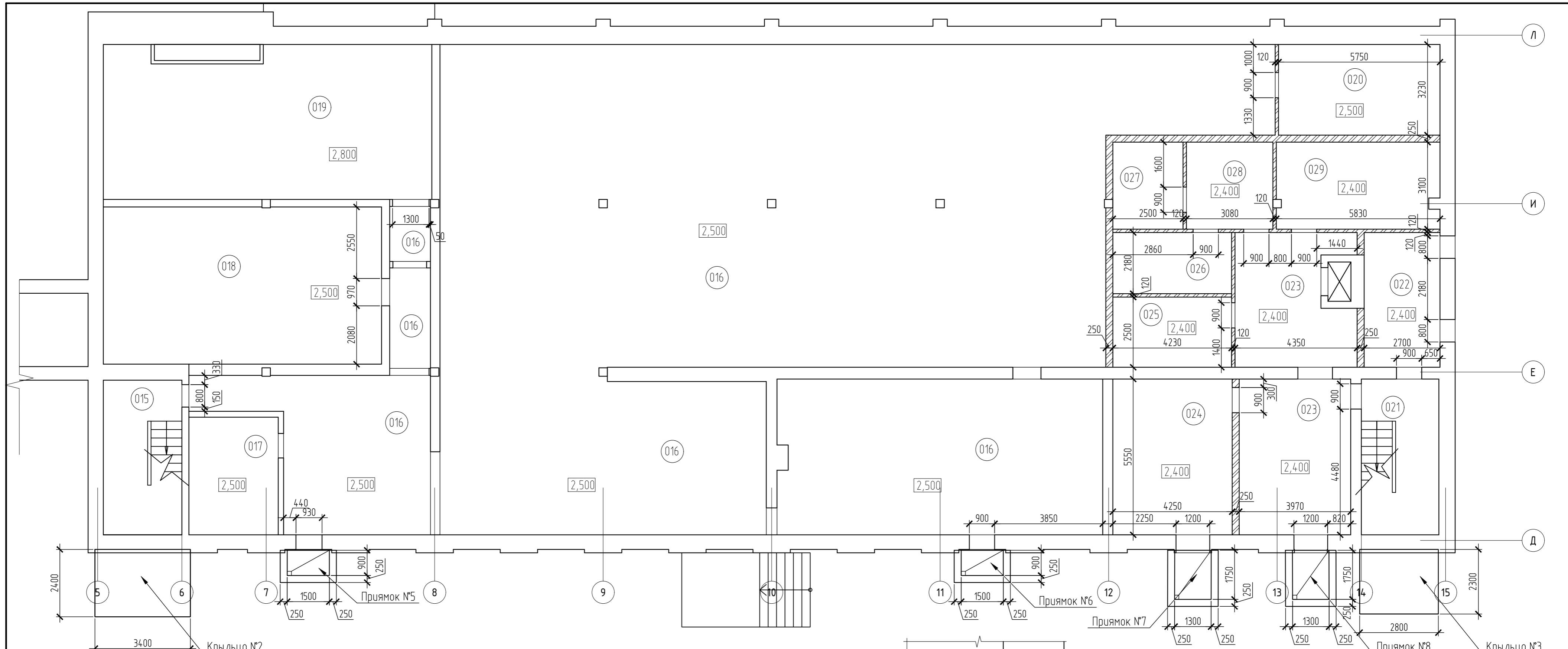




ПС - ФК4 /2020 - АР

г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зубова	8	2020		08.2020		Р	10	
Проб.	Умеренкова	08	2020		08.2020	Монтажный план перегородок подвала в осях 1-5. Устройство прямаяков №1-5, спуска в подвал	000 "Стройград-Проект"		
Н. контр.	Велошенко		08	2020					

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

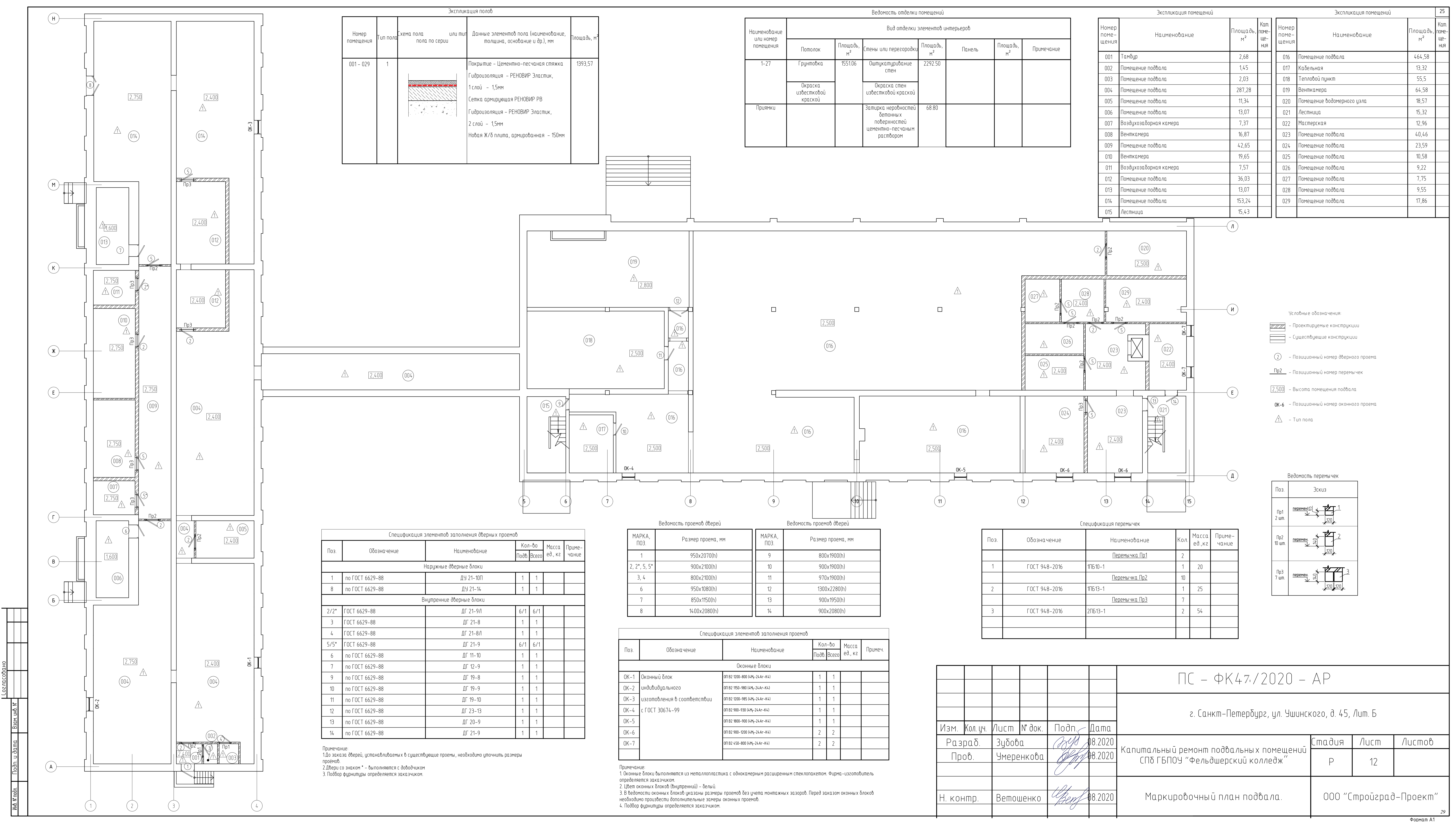


Условные обозначения:
 - Проектируемые конструкции
 - Существующие конструкции

Примечание:
 1. Данный лист смотреть совместно с листами КР

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

ПС - ФК47/2020 - АР							
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Зубова	08	2020	<i>[Signature]</i>	08.2020		
Проб.	Умеренкова	08	2020	<i>[Signature]</i>	08.2020		
Н. контр.	Ветошенко	08	2020	<i>[Signature]</i>	08.2020		
Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"					Стадия	Лист	Листов
Монтажный план перегородок подвала в осях 5-15. Устройство прямоков №5-8					Р	11	
					ООО "Стройград-Проект"		
					28		



Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
001 - 029	1		Покрывтие - Цементно-песчаная стяжка Гидроизоляция - РЕНОВИР Эластик, 1 слой - 1,5мм Сетка армирующая РЕНОВИР РВ Гидроизоляция - РЕНОВИР Эластик, 2 слой - 1,5мм Новая Ж/Б плита, армированная - 150мм	1393,57

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	Панель	Площадь, м²	Примечание
1-27	Грунтовка	1551,06	Оштукатуривание стен	2292,50			
	Окраска извёстковой краской		Окраска стен извёстковой краской				
Прямжки			Затирка неровностей бетонных поверхностей цементно-песчаным раствором	68,80			

Экспликация помещений			Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование
001	Тамбур	2,68		016	Помещение подвала
002	Помещение подвала	1,45		017	Кабельная
003	Помещение подвала	2,03		018	Тепловой пункт
004	Помещение подвала	287,28		019	Венткамера
005	Помещение подвала	11,34		020	Помещение водометного цзла
006	Помещение подвала	13,07		021	Лестница
007	Воздухозаборная камера	7,37		022	Мастерская
008	Венткамера	16,87		023	Помещение подвала
009	Помещение подвала	42,65		024	Помещение подвала
010	Венткамера	19,65		025	Помещение подвала
011	Воздухозаборная камера	7,57		026	Помещение подвала
012	Помещение подвала	36,03		027	Помещение подвала
013	Помещение подвала	13,07		028	Помещение подвала
014	Помещение подвала	153,24		029	Помещение подвала
015	Лестница	15,43			

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во Подр.	Всего	Масса ед., кг	Примечание
Наружные дверные блоки						
1	по ГОСТ 6629-88	ДЧ 21-10П	1	1		
8	по ГОСТ 6629-88	ДЧ 21-14	1	1		
Внутренние дверные блоки						
2/2*	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9Л	6/1	6/1		
3	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8	1	1		
4	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8Л	1	1		
5/5*	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	6/1	6/1		
6	по ГОСТ 6629-88	ДГ 11-10	1	1		
7	по ГОСТ 6629-88	ДГ 12-9	1	1		
9	по ГОСТ 6629-88	ДГ 19-8	1	1		
10	по ГОСТ 6629-88	ДГ 19-9	1	1		
11	по ГОСТ 6629-88	ДГ 19-10	1	1		
12	по ГОСТ 6629-88	ДГ 23-13	1	1		
13	по ГОСТ 6629-88	ДГ 20-9	1	1		
14	по ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	1	1		

Примечание:
1. Да заказа дверей, устанавливаемых в существующие проемы, необходимо уточнить размеры проемов.
2. Двери со знаком * - выполняются с доводчиком.
3. Подбор фурнитуры определяется заказчиком.

Ведомость проемов дверей

МАРКА, ПОЗ.	Размер проема, мм	МАРКА, ПОЗ.	Размер проема, мм
1	950x2070(н)	9	800x1900(н)
2, 2*, 5, 5*	900x2100(н)	10	900x1900(н)
3, 4	800x2100(н)	11	970x1900(н)
6	950x1080(н)	12	1300x2280(н)
7	850x1150(н)	13	900x1950(н)
8	1400x2080(н)	14	900x2080(н)

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во Подр.	Всего	Масса ед., кг	Примеч.
Оконные блоки						
ОК-1	Оконный блок индивидуального изготовления в соответствии с ГОСТ 30674-99	ОП В2 1200-800 (4М-24Аг-КК)	1	1		
ОК-2		ОП В2 1150-800 (4М-24Аг-КК)	1	1		
ОК-3		ОП В2 1200-985 (4М-24Аг-КК)	1	1		
ОК-4		ОП В2 900-930 (4М-24Аг-КК)	1	1		
ОК-5		ОП В2 1800-900 (4М-24Аг-КК)	1	1		
ОК-6		ОП В2 900-1200 (4М-24Аг-КК)	2	2		
ОК-7		ОП В2 450-800 (4М-24Аг-КК)	2	2		

Примечание:
1. Оконные блоки выполняются из металлопластика с однокамерным расширенным стеклопакетом. Фирма-изготовитель определяется заказчиком.
2. Цвет оконных блоков (внутренний) - белый.
3. В ведомости оконных блоков указаны размеры проемов без учета монтажных зазоров. Перед заказом оконных блоков необходимо произвести дополнительные замеры оконных проемов.
4. Подбор фурнитуры определяется заказчиком.

Спецификация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 948-2016	ПБ10-1	1	20	
2	ГОСТ 948-2016	ПБ13-1	1	25	
3	ГОСТ 948-2016	ПБ13-1	2	54	

- Условные обозначения:
- Проектируемые конструкции
 - Существующие конструкции
 - Позиционный номер дверного проема
 - Позиционный номер перемычек
 - Высота помещения подвала
 - Позиционный номер оконного проема
 - Тип пола

Ведомость перемычек

Поз.	Эскиз
Пр1 2 шт.	
Пр2 10 шт.	
Пр3 7 шт.	

ПС - ФК47/2020 - АР

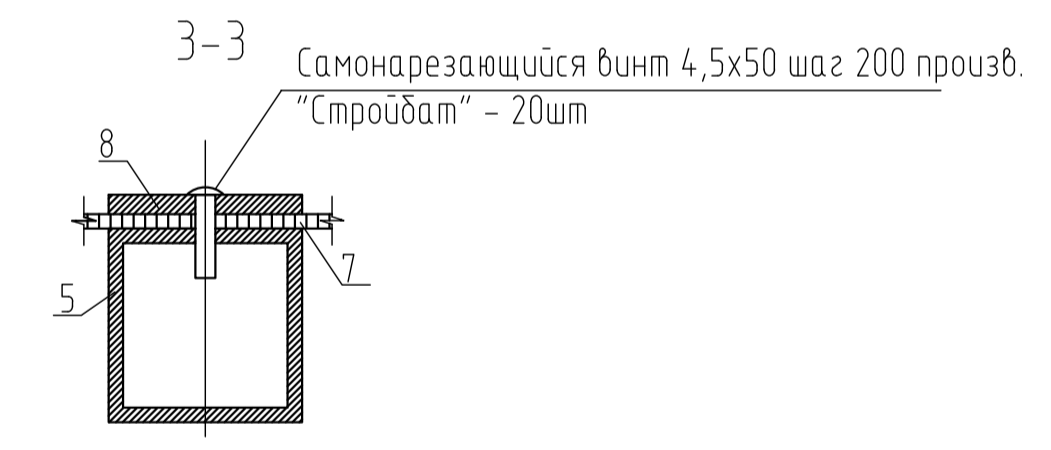
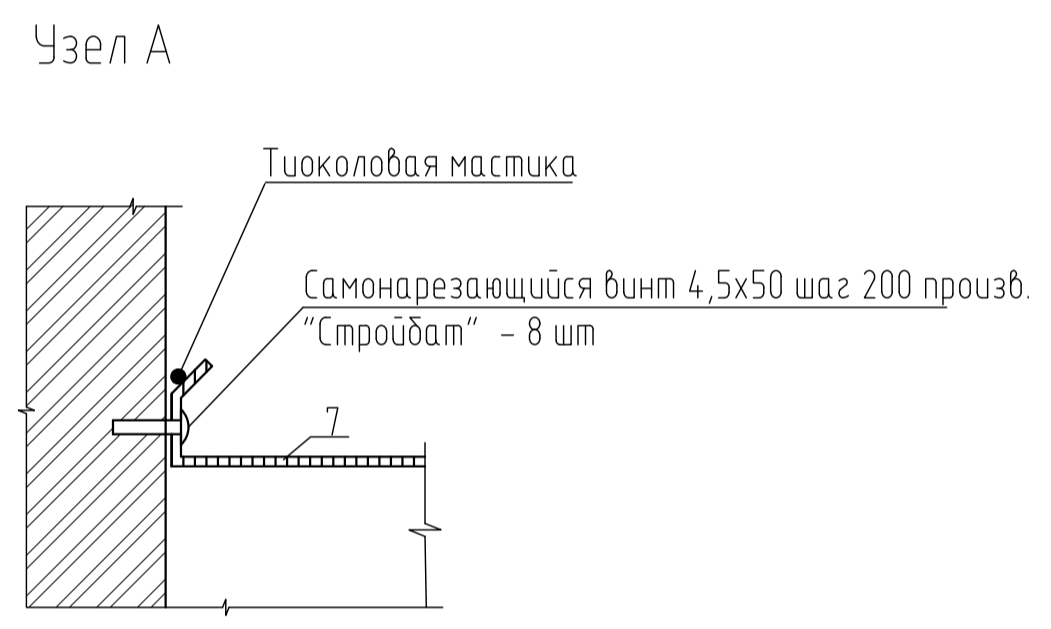
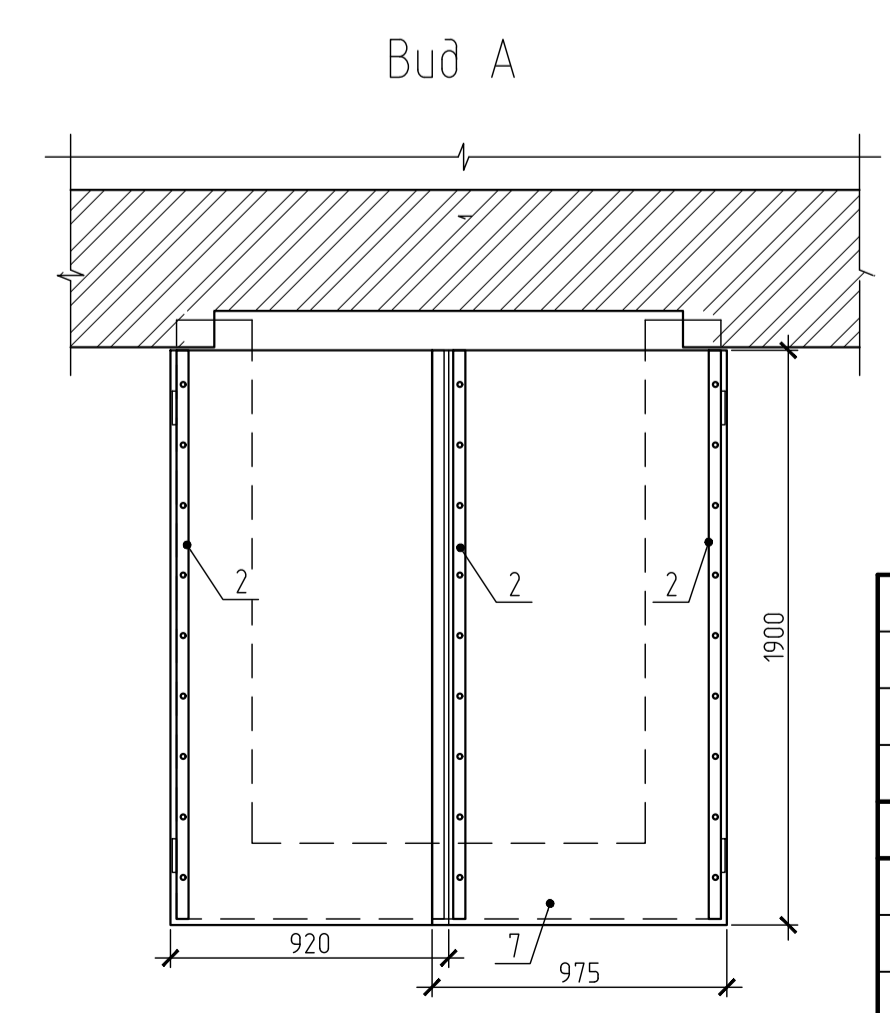
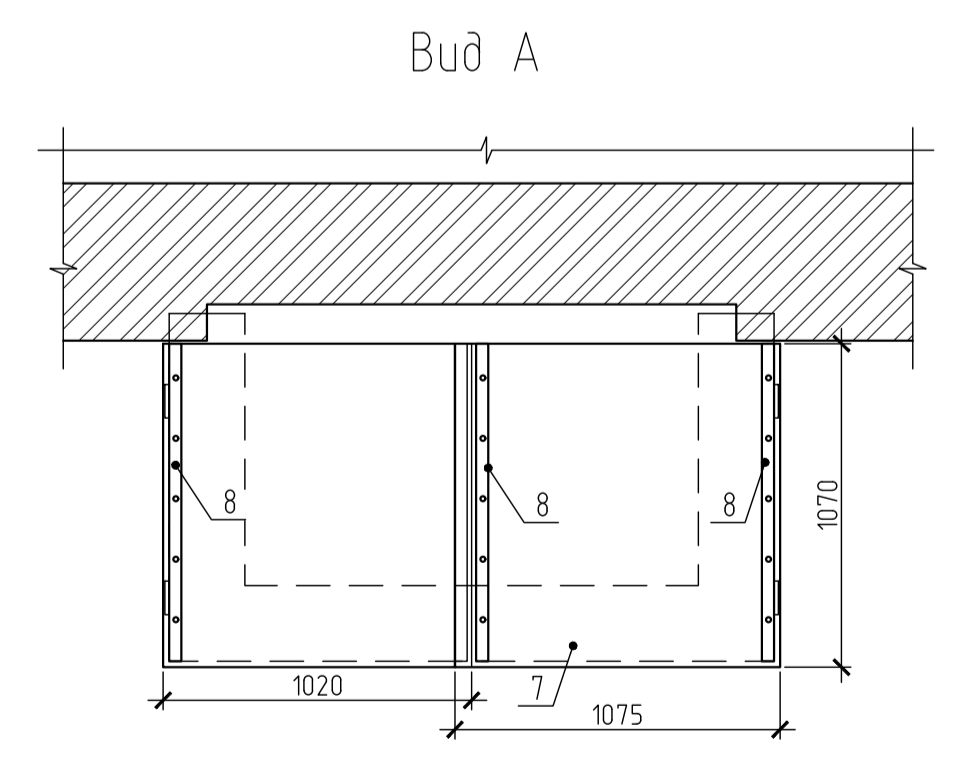
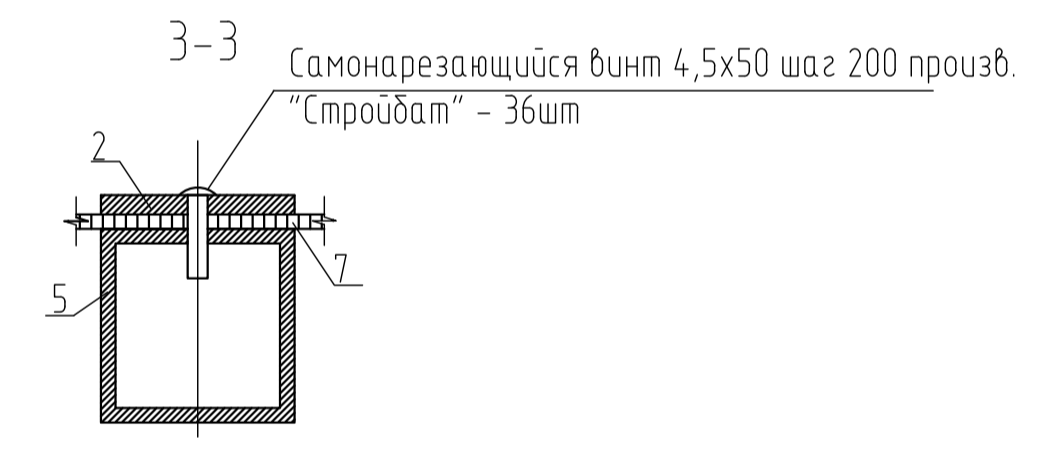
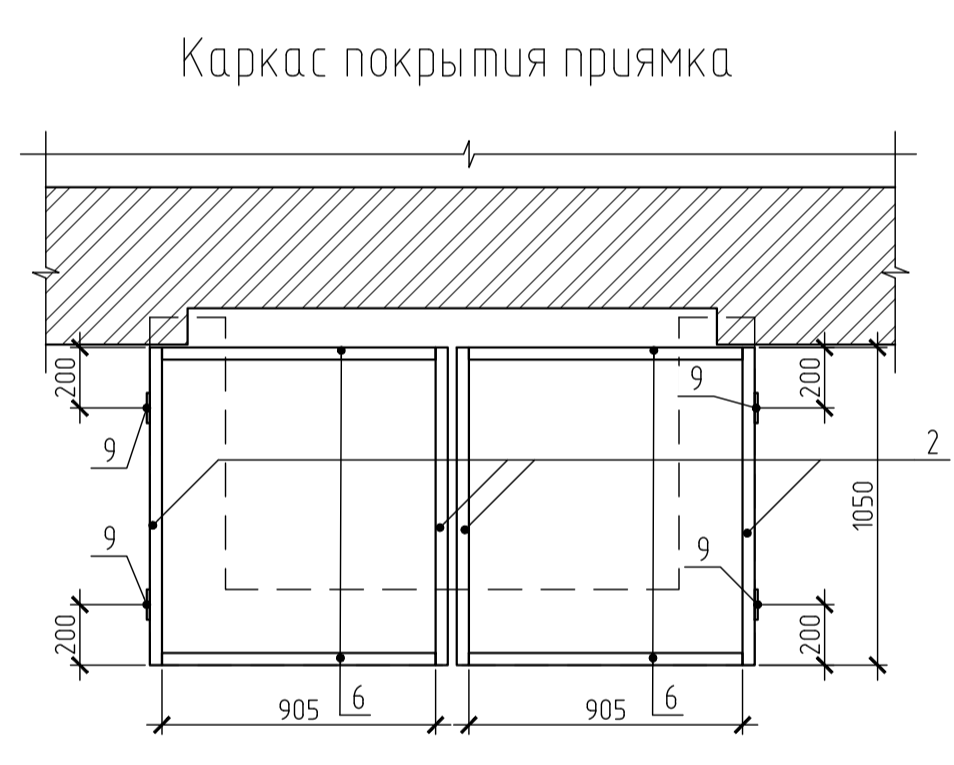
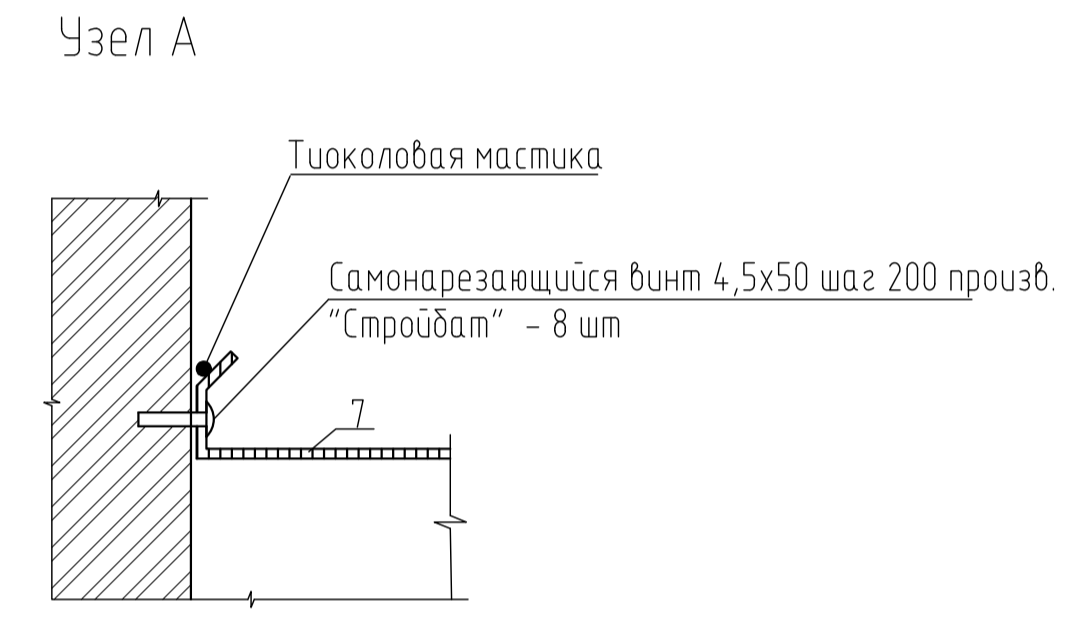
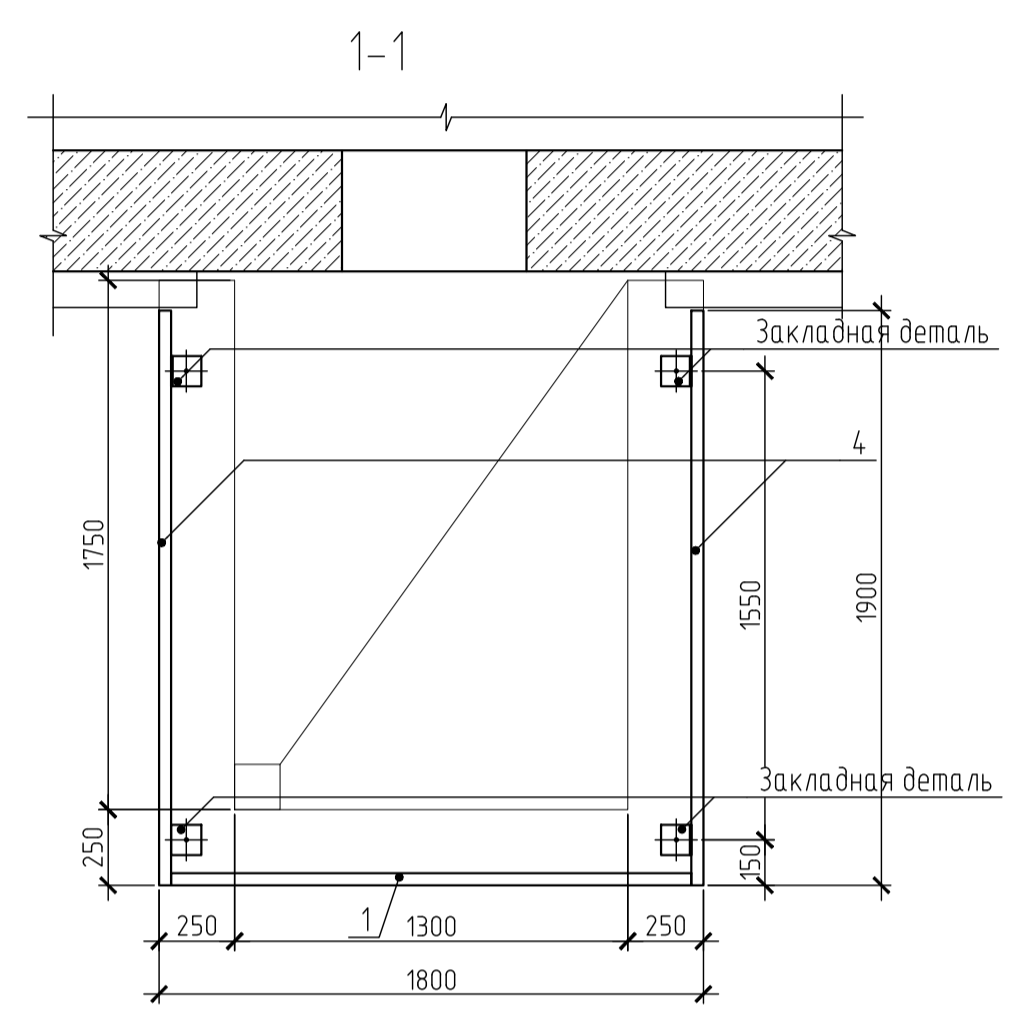
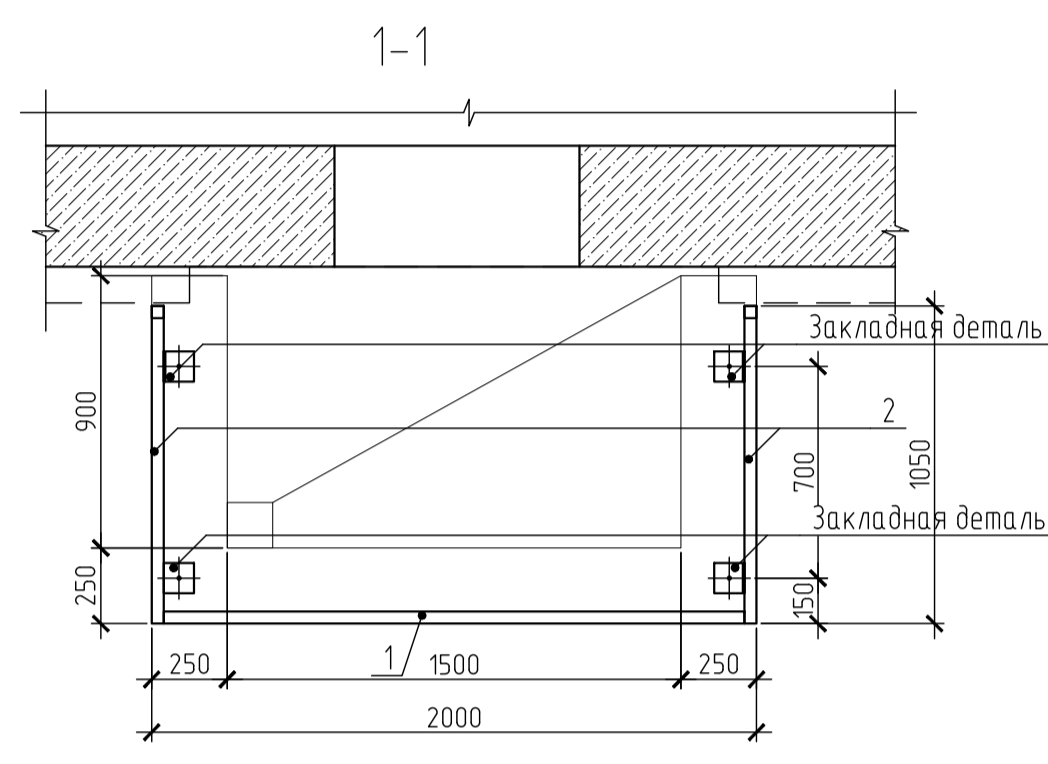
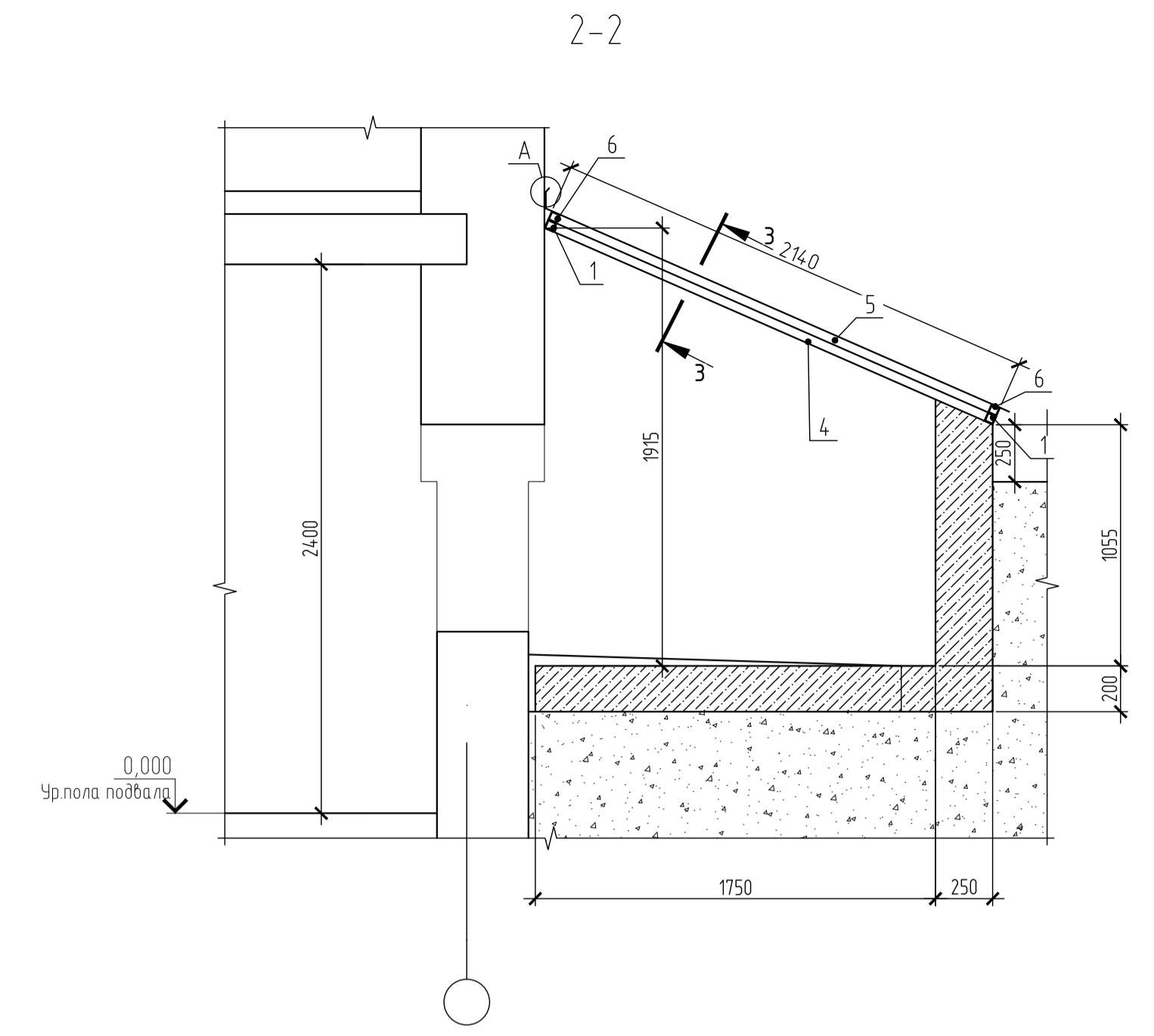
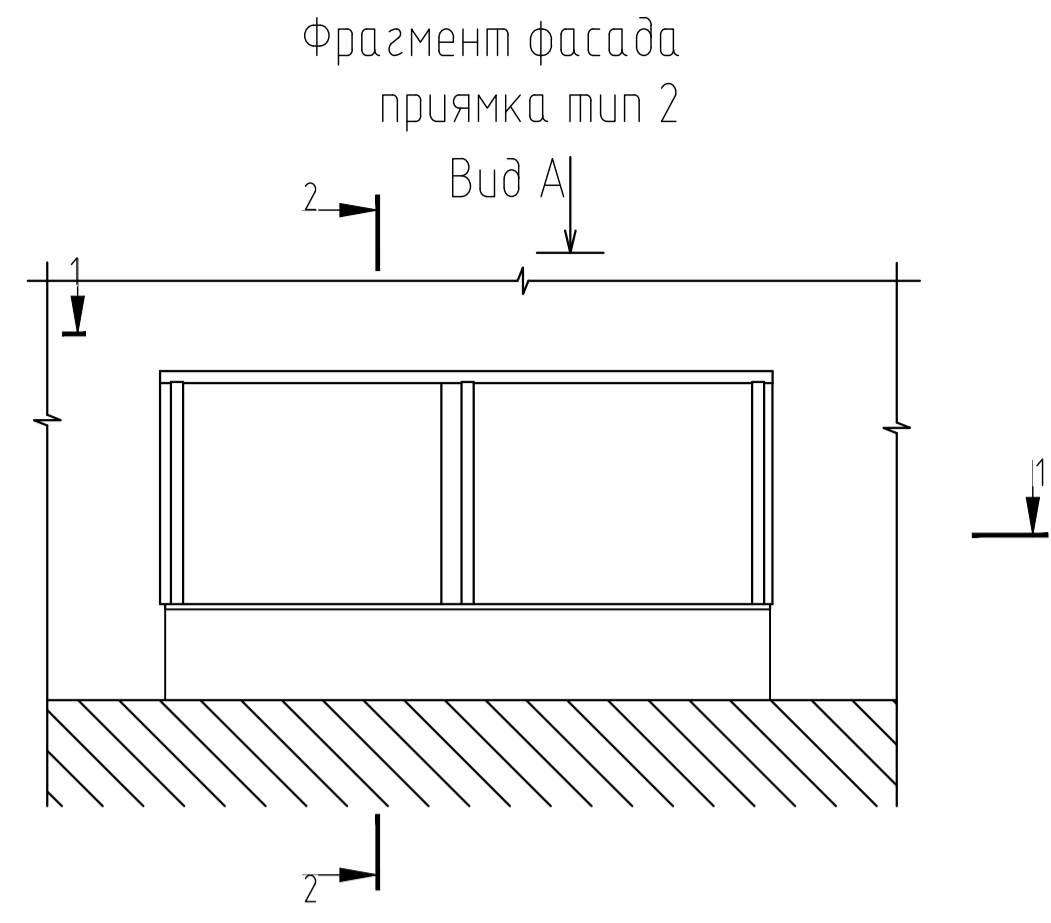
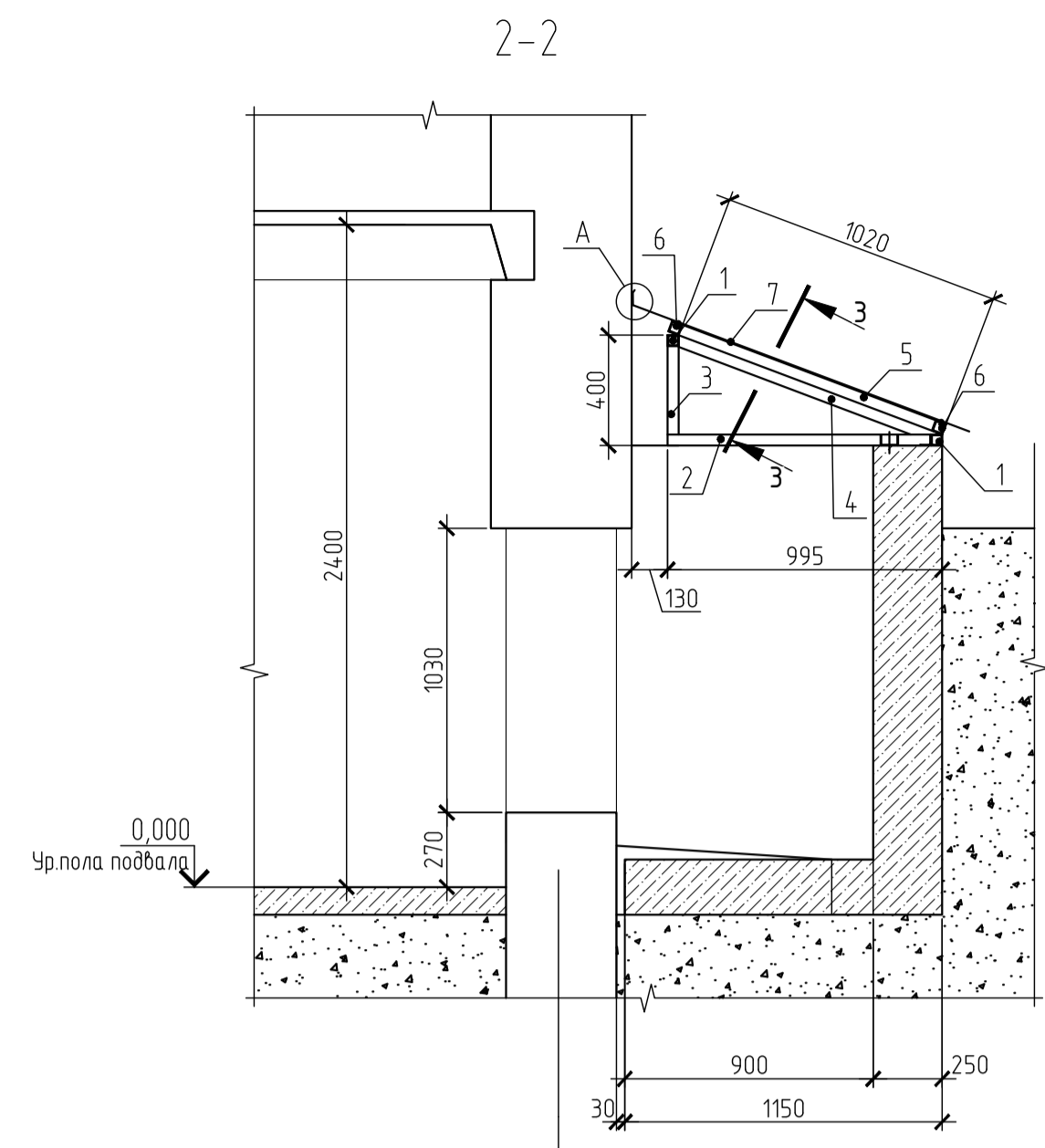
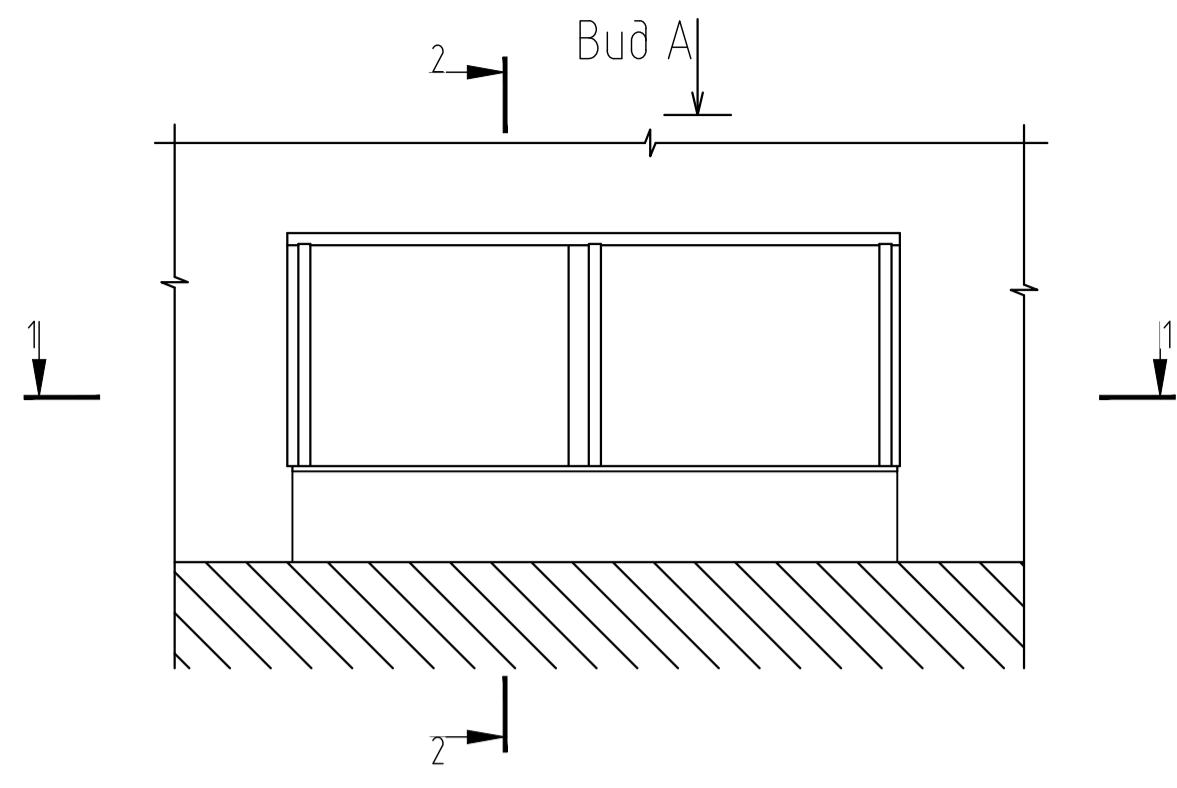
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Зубова				08.2020
Проб.	Умеренкова				08.2020
Н. контр.	Ветошенко				08.2020

Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"

Маркировочный план подвала.

000 "Стройград-Проект"



Спецификация материалов на покрытие прямка, тип 2

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
1	ГОСТ 30245-2003	кв. 40x40x3 L=1720	2	6,07	
2	ГОСТ 19903-2015	полоса 40x4 L=1900	4	2,38	
3	ГОСТ 5088-2005	петля накладная ПН 1-150	4		
4	ГОСТ 30245-2003	кв. 40x40x3 L=1900	2	6,7	
5	ГОСТ 30245-2003	кв. 40x40x3 L=1900	4	6,7	
6	ГОСТ 30245-2003	кв. 40x40x3 L=805	4	2,84	
7	Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием, толщ. =0,8мм		3,8		

Спецификация материалов на покрытие прямка, тип 1

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
1	ГОСТ 30245-2003	кв. 40x40x3 L=1920	2	6,78	
2	ГОСТ 30245-2003	кв. 40x40x3 L=1050	2	3,71	
3	ГОСТ 30245-2003	кв. 40x40x3 L=320	2	1,13	
4	ГОСТ 30245-2003	кв. 40x40x3 L=1020	2	3,60	
5	ГОСТ 30245-2003	кв. 40x40x3 L=980	4	3,46	
6	ГОСТ 30245-2003	кв. 40x40x3 L=905	4	3,19	
7	Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием, толщ. =0,8мм		2,6		
8	ГОСТ 19903-2015	полоса 40x4 L=1050	4	1,32	
9	ГОСТ 5088-2005	петля накладная ПН 1-150	4		

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами КР

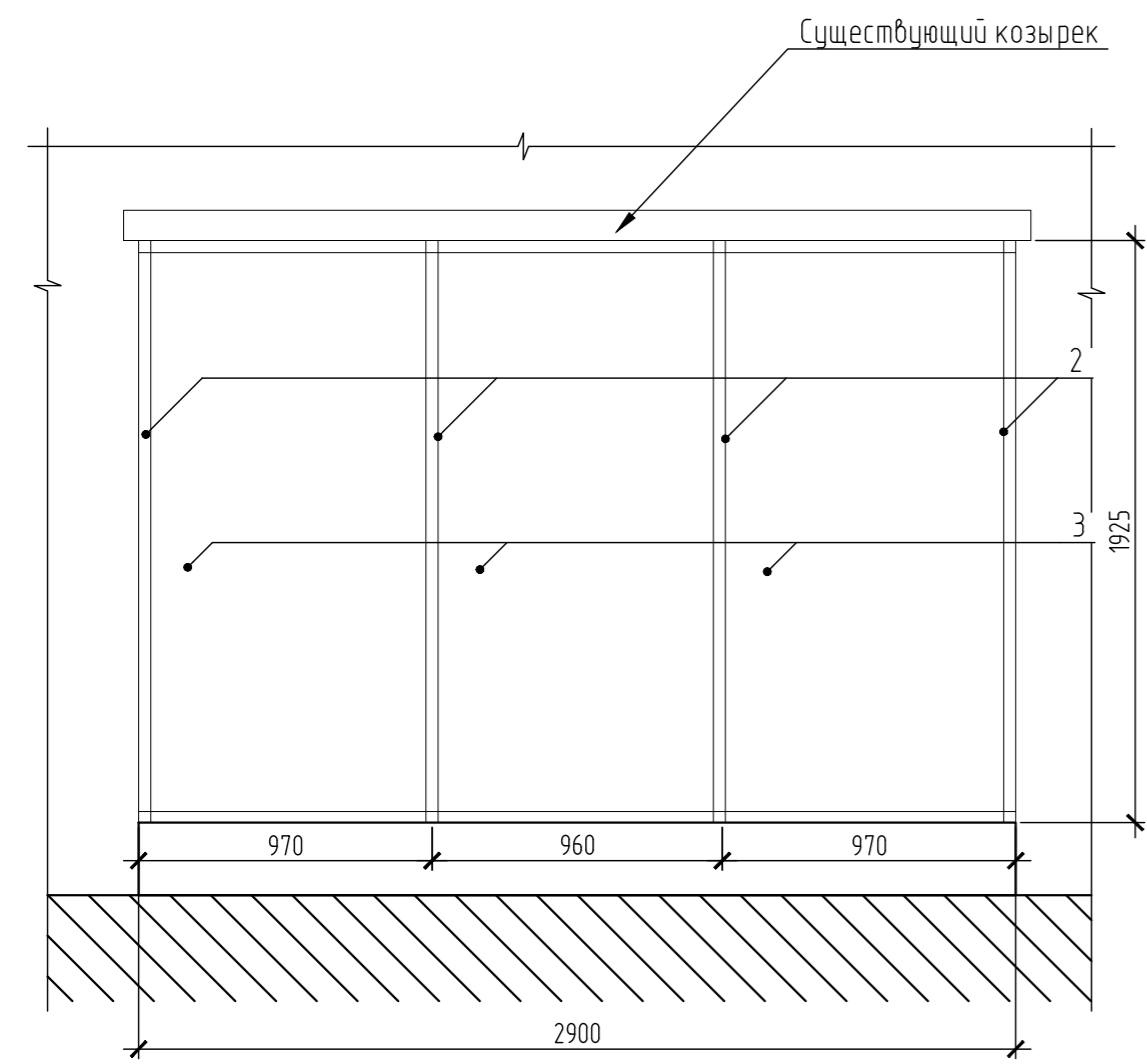
- Изготовление покрытия производить после обмера прямков.
- До монтажа стальных конструкций покрытия прямков, выполнить антикоррозионную защиту в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85* "Защита строительных конструкций от коррозии" двумя слоями эмали ПФ-115 на импортном сырье по слою грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина защитного покрытия - 60мкм. Защиту монтажных соединений выполнять тремя слоями эмали ПФ-115 на импортном сырье по слою грунта ГФ-21. Перед нанесением защитных покрытий поверхности конструкции необходимо очистить до степени 3 в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85* "Защита строительных конструкций от коррозии" и ГОСТ 9.042-80* "ЕСЗКС. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием".
- Для возможности снятия покрытия, петли ПН-150 крепить в одном направлении.

ПС - ФК47/2020 - АР

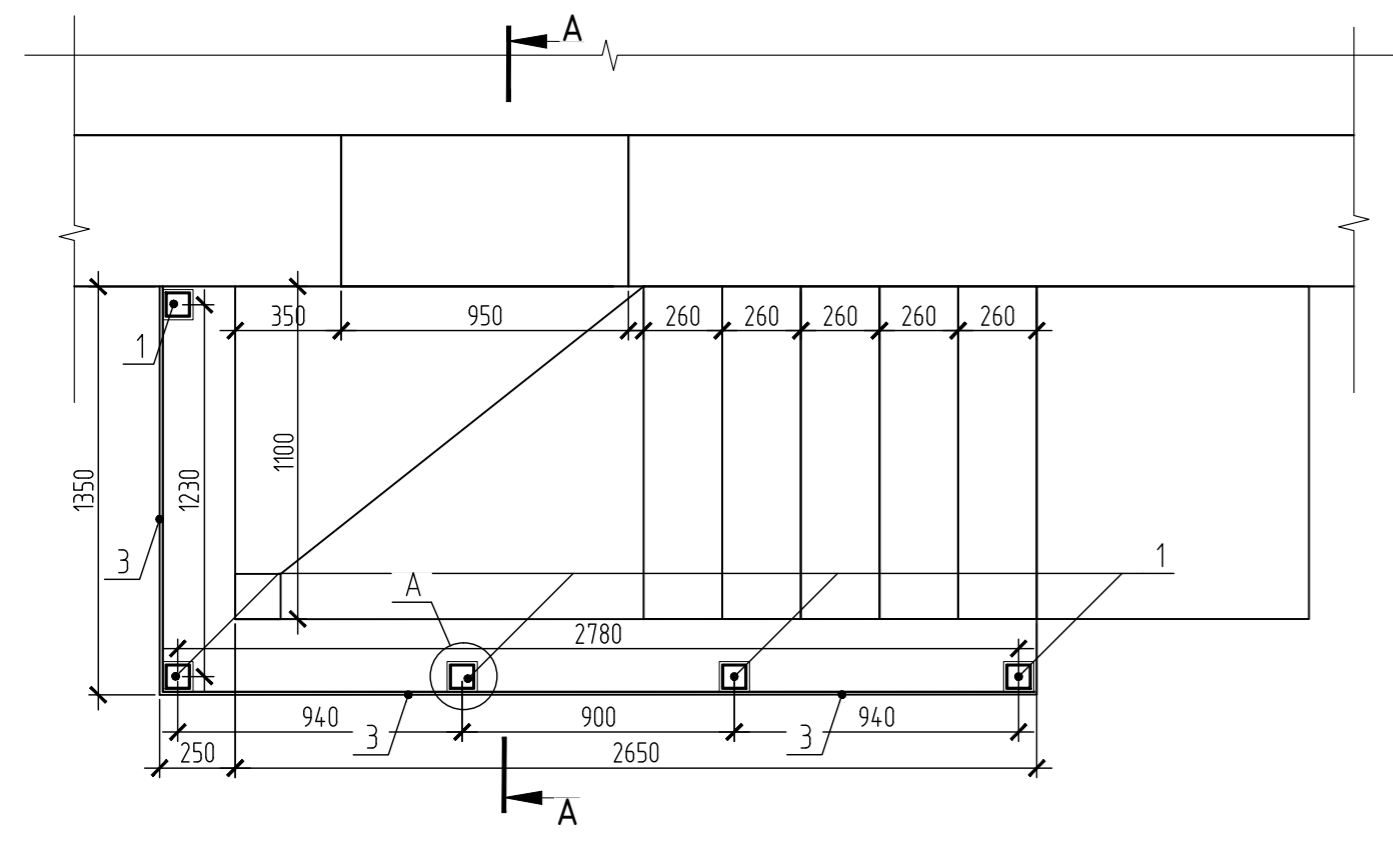
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, лит. Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зубова	18	2020		08.2020				
Проб.	Умеренкова				08.2020				
Н. контр.	Велошенко				08.2020	Устройство покрытия прямков. Тип 1, тип 2			000 "Стройград-Проект"

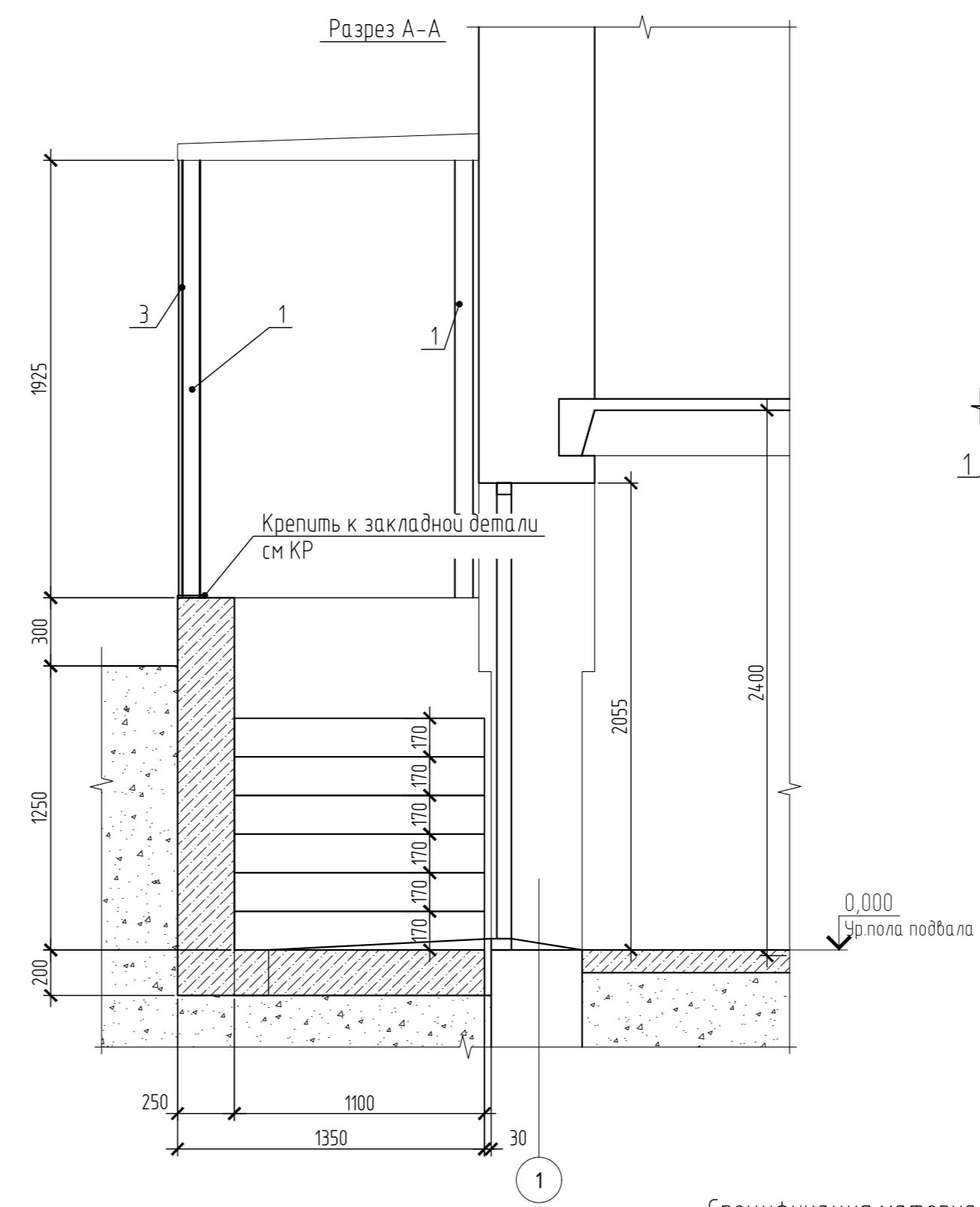
Фрагмент фасада спуска в подвал



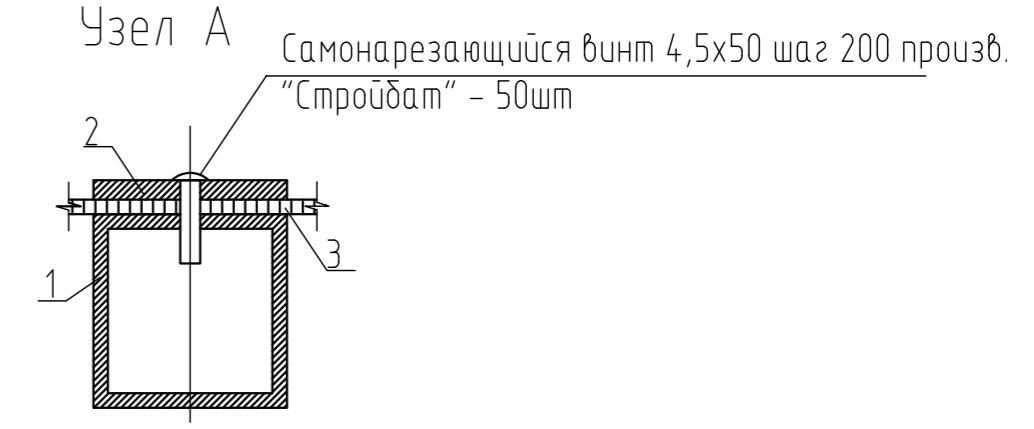
Спуск в подвал



Разрез А-А



Узел А



Спецификация материалов на покрытие прямка, тип 2

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед, кг.	Примечание
1	ГОСТ 30245-2003	кв. 80x80x5 L=1925	5	21,69	
2	ГОСТ 19903-2015	полоса 40x4 L=1925	5	2,42	
3		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием, толщ. =0,8мм	7,7		М ²

Примечание:
1. Данный лист смотреть совместно с листами КР

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПС - ФК47/2020 - АР						
г. Санкт-Петербург, ул. Ушинского, д. 45, Лит. Б						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Зубова	08.2020				
Проб.	Умеренкова	08.2020				
Н. контр.	Ветощенко	08.2020				
Капитальный ремонт подвальных помещений СПб ГБПОУ "Фельдшерский колледж"				Стадия	Лист	Листов
				Р	14	
Устройство покрытия спуска в подвал				000 "Стройград-Проект"		