

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

SmetaWZARD
Приказ Минстроя России от 30 декабря 2021 года № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;
Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Рекомендаты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Рекомендаты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Рекомендаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 16.04.2025 № Распоряжение "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, за 2024 год" 215-р

ФГИС ЦС, конъюнктурный анализ

город федерального значения Санкт-Петербург

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Детский оздоровительный лагерь "Возрождение" СОШ №91 Ленинградская область пос.Рошино ул.Пионерская д.2

(наименование стройки)

Детский оздоровительный лагерь "Возрождение" СОШ №91 Ленинградская область пос.Рошино ул.Пионерская д.2

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-

на дополнительные (обестроительные) работы по ремонту помещений первого и второго этажей первого корпуса

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание Ведомость объемов работ

(просчета и (или) шифра техническая документация)

Составлен в текущем уровне цен
Сметная стоимость
в том числе:
строительных работ

1 квартал 2026 г.
325,79 тыс. руб.
324,65 тыс. руб.
Средства на оплату труда рабочих
Средства на оплату труда машинистов
Нормативные затраты труда рабочих
78,5 тыс. руб.
1,08 тыс. руб.
145,030569 чел.-ч

монтажных работ
оборудования
прочих затрат

0 тыс. руб.
0 тыс. руб.
1,14 тыс. руб.

Нормативные затраты труда машинистов

1,7895252 чел.-ч

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов в	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Общестроительные работы											
1	ГЭСНр63-03-001-05	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток V=26,4/100	100 м2	0,264		0,264					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			19,6152					9 648,72
	1-100-21	Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	74,3		19,6152			491,9		9 648,72
		2 ЭМ									89,43
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0924					49,17
	[91.06.06-048]	Подъемники одномагковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,35		0,0924		1,55	57,85		5,35
	4-100-030	ОТм (ЗТм) <i>Средний разряд машинистов 3</i>	чел.-ч	0,35		0,0924			532,14		49,17
	[91.18.01-508]	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	1,64		0,43296		1,63	188,15		81,46
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	3,28		0,86592			3,02		2,62
		Итого прямые затраты									9 787,32
1.1	999-9900	Строительный мусор	т	4,41		1,16424			0		0
		ФОТ									9 697,89
	Пр/812-097.0-1	НР Стекольные, обойные и облицовочные работы при ремонте	%	90%		90%					8 728,1
	Пр/774-097.0	СП Стекольные, обойные и облицовочные работы при ремонте	%	45%		45%					4 364,05
		Всего по позиции							86 664,66		22 879,47

[91.06.06-048]	Подъемники одиночные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,1			0,0492	37,32	1,55	57,85		2,85
4-100-030	ОТм (ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1			0,0492			532,14		26,18
	4 М										75,16
[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,01			0,00492	35,71	1,42	50,71		0,25
[04.3.01.07-0025]	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	0,034			0,016728	3 392,36	1,32	4 477,92		74,91
	Итого прямые затраты										6 519,95
	ФОТ										6 441,94
Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%			89%					5 733,33
Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%			44%					2 834,45
	Всего по позиции										15 087,73
4	ГЭСН15-01-019-05 Гладкая облицовка стен, столбов, плифстр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток тулетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону У=26,4/100	100 м2	0,264			0,264			30 666,12		
421/пр_2020_п.58_п.6	Применение сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), при определении сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (Кзм=1,25; Кзг=1,15; Катм=1,25)										
	1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч				34,992936					20 029,61
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	115,26	1,15	34,992936			572,39		20 029,61
	2 ЭМ										50,67
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0,5445					293,88
91.06.05-011	Погружные одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	Маш.-ч	0,08		1,25	0,0264			1 659,09		43,8

	4-100-050	ОГМ (ЭГМ) Средний разряд <i>машинистов 5</i>	чел.-ч	0,08	1,25	0,0264													18,18
	[91.06.06-048]	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 4,5 м	Маш.-ч	0,27	1,25	0,0891	37,32	1,55	57,85										5,15
	4-100-030	ОГМ (ЭГМ) Средний разряд <i>машинистов 3</i>	чел.-ч	0,27	1,25	0,0891			532,14										47,41
	[91.07.08-024]	Растворомесители передвижные, объем барабана 65 л	Маш.-ч	1,3	1,25	0,429	2,31	1,73	4										1,72
	4-100-030	ОГМ (ЭГМ) Средний разряд <i>машинистов 3</i>	чел.-ч	1,3	1,25	0,429			532,14										228,29
		4М																	12,69
	[01.7.03.01-0001]	Вода	м3	0,085		0,02244	35,71	1,42	50,71										1,14
	[01.7.20.08-0051]	Веgetшь хлопчатобумажная цветная	кг	0,5		0,132	56,11	1,56	87,53										11,55
		Итого прямые затраты																	20 386,85
4.1	[04.3.02.09-0102]	Смеси сухие водостойкие для защитки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)	т	0,05		0,0132	37 800,3	1,94	73 332,58										967,99
4.2	[06.2.01.02-0010]	Плитка керамическая для внутренней облицовки стен, глазурованная, гладкая, цветная, толщина 7,01-7,5 мм	м2	100		26,4	516,85	1,37	708,08										18 693,31
4.3	[14.1.06.02-0001]	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ, водостойкий на основе цементного вяжущего, для облицовочных работ	т	0,375		0,099	12 041,6	1,25	15 052										1 490,15
		ФОТ																	20 323,49
	Пр/812-015.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%													18 291,14
	Пр/774-015.0; 774/пр_2020_п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%													8 464,73
		Всего по позиции																	68 294,17
5	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею У=246,78/100	100 м	2,4678		2,4678													

	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	9,69	1,25	0,33915				1 047,97		355,42
	4-100-060	ОТм (ЭТм) Средний разряд машинистов б	чел.-ч	9,69	1,25	0,33915				804,92		272,99
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	1,52	1,25	0,0532				1 670,09		88,85
	4-100-060	ОТм (ЭТм) Средний разряд машинистов б	чел.-ч	1,52	1,25	0,0532				804,92		42,82
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	1,83	1,25	0,06405				660,72		42,32
	4-100-040	ОТм (ЭТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,83	1,25	0,06405				599,22		38,38
		4 М										303,66
	[01.7.14.01-0002]	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	32,4		0,9072	241,35	1,14		275,14		249,61
	[01.7.15.06-0111]	Гвозди строительные	т	0,00413		0,0001156	70 296,2	1,24		87 167,29		10,08
	[04.3.01.07-0027]	Раствор штукатурный, известковый, М200	м3	0,105		0,00294	3 878,19	1,32		5 119,21		15,05
	[11.1.03.06-0071]	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт III	м3	0,08		0,00224	5 764,42	2,24		12 912,3		28,92
		Итого прямые затраты										2 794,56
6.1	[01.7.04.09-0002]	Петли накладная с цинковым напылением, тип ПН, высота 70 мм	шт	107,142857		3	19,79	1,33		26,32		78,96
6.2	[11.2.02.01-1102]	Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, массив дуба с лакокрасочным покрытием	м2	100		2,8	15 674,35	0,95		14 890,63		41 693,76
		ФОТ										2 004,31
	Пр/812-010.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%						1 948,19
	Пр/774-010.0; 774/пр_2020_п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%						937,01
		Всего по позиции								1 694 731,43		47 452,48

	Пр/812-015.0-1; 812/пр_2020_п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%						5 559,43
	Пр/774-015.0; 774/пр_2020_п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%						2 572,78
		Всего по позиции										16 469,3
		Итого прямые затраты по разделу 1.										156 474,95
		Общестроительные работы										
		<i>в том числе</i>										
		оплата труда (ОТ)										78 497,88
		эксплуатация машин и механизмов										762,3
		оплата труда машинистов (ОТм)										1 079,56
		материальные ресурсы										76 135,21
		перевозка										0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)										79 577,44
		Итого накладные расходы										72 179,97
		Итого сметная прибыль										34 821,64
		Итого оборудование										0
		Итого прочие затраты										0
		Итого по разделу 1. Общестроительные работы										263 476,56
		<i>в том числе</i>										
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН										0
		<i>справочно</i>										
		затраты труда рабочих										145,030569
		затраты труда машинистов										1,7895252

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов в	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Раздел 2. Мусор									
9	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную У=1,642440, А2М4	т	1,59		1,59			1 300,99		2 068,57
		Всего по позиции									2 068,57

10	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вязущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	т	1,59	1,59				354,96	564,39
11	ТП_00.0.00.00_78_4 703061004_01.01.20 26_01_1.1	Всего по позиции Прием смешанных отходов IV-V классов опасности на размещение Примечание: расчет 1200 кг/м3; исходя из т.ч. сборника ТЭСН46; V=1,59/1,2	м3	1,33	1,33				700	931
		Всего по позиции								931
		Итого прямые затраты по разделу 2. Мусор								2 632,96
		<i>в том числе</i>								
		оплата труда (ОТ)								0
		эксплуатация машин и механизмов								0
		оплата труда машинистов (ОТм)								0
		материальные ресурсы								0
		перевозка								2 632,96
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)								0
		Итого накладные расходы								0
		Итого сметная прибыль								0
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								931
		Итого по разделу 2. Мусор								3 563,96
		<i>в том числе</i>								
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								0
		оборудование, отсутствующее в ФРСН								0
		<i>справочно</i>								
		затраты труда рабочих								0
		затраты труда машинистов								0
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ								
		ВСЕГО строительные работы								266 109,52
		<i>в том числе</i>								

	Всего прямые затраты		159 107,91
	в том числе		
	оплата труда (ОТ)		78 497,88
	эксплуатация машин и механизмов		762,3
	оплата труда машинистов (ОТм)		1 079,56
	материальные ресурсы		76 135,21
	перевозка		2 632,96
	Всего ФОТ (справочно)		79 577,44
	Всего накладные расходы		72 179,97
	Всего сметная прибыль		34 821,64
	ВСЕГО прочие затраты		931
	в том числе		
	прочие затраты		931
	ВСЕГО по смете		267 040,52
	в том числе		
	Всего прямые затраты		159 107,91
	в том числе		
	оплата труда (ОТ)		78 497,88
	эксплуатация машин и механизмов		762,3
	оплата труда машинистов (ОТм)		1 079,56
	материальные ресурсы		76 135,21
	перевозка		2 632,96
	Всего ФОТ (справочно)		79 577,44
	Всего накладные расходы		72 179,97
	Всего сметная прибыль		34 821,64
	Всего прочие затраты		931
	Итого		267 040,52
	НДС		58 748,91
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ	(267 040,52*22%) = 58 748,91	325 789,43

Составил: Ведущий инженер ПСО

[Подпись]

Быстрова Н.Н.

Проверил: *Шмелев О.Н.*

[Подпись]

Сурбостина Е.В.

СПб ГУ «Служба заказчика
Администрации Петроградского района»
Начальник отдела
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СПб ГУ «Служба заказчика
Администрации Петроградского района»
Начальник отдела
технологического надзора

СПб ГУ «Служба заказчика
Администрации Петроградского района»
ПРОЕКТОР
«АТ» инженер
2020 г.