



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕМАРКО"
ИНН 5257204260, КПП 780601001, ОГРН 1215200031397
Телефон +7 925 266-30-36, Электронная почта vemarko.vm@gmail.com

Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21 (кадастровый номер земельного участка № 78:36:0013367:1554)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Раздел 2. Проект благоустройства элементов благоустройства

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	09-25/2	<i>Шонюф</i>	09.25

164/24-ПЗУ2

ТОМ 2.2

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Заявитель: ООО «ВМ»

**Санкт-Петербург
2025**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕМАРКО"
ИНН 5257204260, КПП 780601001, ОГРН 1215200081397
Телефон +7 925 266-30-36, Электронная почта vemarko.vm@gmail.com

**Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация,
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
города федерального значения Санкт-Петербурга поселок
Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21
(кадастровый номер земельного участка № 78:36:0013367:1554)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект благоустройства элементов благоустройства

164/24-ПЗУ2

ТОМ 2.2

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Генеральный директор

Главный инженер проекта

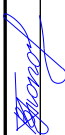


Е.С. Вирясова

В.О. Топоров

Санкт-Петербург
2025

Разрешение		Обозначение		П-164/24-ПЗУ2	
09-25/2		Наименование объекта строительства		Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21	
Изм	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	34, 35, 36	Уточнены габаритные размеры туалетной кабины		4	

Согласовано	09.25	
		
	Топоров	
	Н. контр	

Изм. внес	Топоров		09.25	ООО «ВМ»	Лист	Листов
Составил	Топоров		09.25		1	
ГИП	Топоров		09.25			
Утв.	Топоров		09.25			

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»
Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
164/24-ПЗУ2.С	Содержание тома	стр. 1
164/24-ПЗУ2.СП	Состав проектной документации	стр. 3
164/24-ПЗУ2.ТЧ	Текстовая часть	стр. 5, изм.1
П-164/24-ПЗУ2.ТЧ	Фотоматериалы территории и земельного участка	стр. 38
	Графическая часть	
П-164/24-ПЗУ2.ГЧ	Ситуационный план 1:2000	Лист 1
П-164/24-ПЗУ2.ГЧ	Схема планировки объекта благоустройства 1:500	Лист 2
П-164/24-ПЗУ2.ГЧ	Сводный план 1:500	Лист 3
П-164/24-ПЗУ2.ГЧ	Дендроплан 1:500, 1:200	Лист 4
П-164/24-ПЗУ2.ГЧ	Разбивочный план 1:500	Лист 17
П-164/24-ПЗУ2.ГЧ	Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства 1:500	Лист 18
П-164/24-ПЗУ2.ГЧ	План земляных масс 1:500	Лист 19
П-164/24-ПЗУ2.ГЧ	Эскиз поста охраны 1:100	Лист 20
П-164/24-ПЗУ2.ГЧ	Эскиз навеса терминала оплаты 1:50	Лист 21
П-164/24-ПЗУ2.ГЧ	Эскиз ограждения 1:50	Лист 22
П-164/24-ПЗУ2.ГЧ	Эскиз опоры освещения 1:50	Лист 23
П-164/24-ПЗУ2.ГЧ	Визуализация	Лист 24
	Приложения	

Согласовано

09.24

Гл. спец.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Трофимов			09.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Топоров			09.24		П	1	45
Н. контр.		Топоров			09.24		ООО «ВМ»		
ГИП		Топоров			09.24				

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Приложение 1	Задание на разработку проекта благоустройства элементов	стр. 70
Приложение 2	Письмо КГА №01-47-4-45616/24 от 19.12.2024	стр.77
Приложение 3	Согласование Управления Госавтоинспекции ГУ МВД России. Письмо №3/257700797253 от 11.02.2025.	стр.71
Приложение 4	Согласование СПб ГКУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга». Письмо №01-44-456/25 от 06.02.2025.	стр.72
Приложение 5	Согласование ООО «Теплоэнерго» №238 от 28.01.2025	стр.73
Приложение 6	Распоряжение КИО №206-РЗУ от 23.07.2024	стр.75
Приложение 7	Согласование Администрации района	стр 78
Приложение 8	Задание на разработку проектно-сметной документации	стр.79

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Городская автостоянка по адресу:

Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21 (кадастровый номер земельного участка № 78:36:0013367:1554).

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 Пояснительная записка			
1	П- 164/24-ПЗ1	Часть 1. Общая пояснительная записка	
Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка			
2.1	П- 164/24-ПЗУ1	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка	
2.2	П- 164/24-ПЗУ2	Часть 2. Проект благоустройства элементов благоустройства.	
Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3	П- 164/24-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4 Конструктивные решения			
4	П- 164/24-КР	Конструктивно-технические решения	
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
5.1	П- 164/24-ИОС1	Часть 1. Система электроснабжения	
5.2	П- 164/24-ИОС2	Часть 2. Электрическое освещение (наружное и внутреннее)	
5.3	П- 164/24-ИОС3	Часть 3. Сети связи. Обзорное видеонаблюдение	
5.4	П- 164/24-ИОС4	Часть 4. Система водоотведения	
5.5	П- 164/24-ИОС5	Часть 5. Автоматическая парковочная система	
Раздел 7 Проект организации строительства			
6	П- 164/24-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды			
8	П- 164/24-ООС	Охрана окружающей среды	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ	Лист
							3

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»
Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10	П- 164/24-ОДД	Проект организации и безопасность дорожного движения, и установка ТСОДД	
Раздел 12 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства			
12.1	П- 164/24-СМ1	Часть 1. Обоснование стоимости материалов и оборудования. Коммерческие предложения, прайс-листы.	
12.2	П- 164/24-СМ2	Часть 2. Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оборудования.	
12.3	П- 164/24-СМ3	Часть 3. Проект сметы контракта.	
Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			
13	П- 164/24-ПОДД ППР	Проект организации дорожного движения на время производства работ	
14	П- 164/24-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
15	П- 164/24-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изыскания	
16	П- 164/24-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
17	П-164/24-ВОП	Технический отчет по обследованию на наличие взрывоопасных предметов	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ	Лист
							4

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»
Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Гарантия проектной организации

Проект благоустройства элементов благоустройства земельного участка разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.О.Топоров

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

1. Исходные данные для разработки проектной документации

- Техническое задание к государственному контракту на выполнение проектно-изыскательских работ;
- Задание КГА на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства №01-47-5-44368/24 от 11.12.2024;
- Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-52-0-00-2024-2513-0
- Результаты визуального обследования технического состояния объекта благоустройства с фотофиксацией объекта благоустройства;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий шифр 40-09-2024-ИГДИ, выполненный в ноябре 2024 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации для объекта, шифр 31-05-23П-ИГИ выполненный ООО «ЭЛС» по уведомлению №6862-24 от 08.11.2024 года;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий шифр 39-24-ИЭИ, выполненный в декабре 2024 г.;

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- Закон Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 9.11.16 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;
- Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»;
- СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- ГОСТ 21.508-2020 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;
- ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса;
- СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ						Лист
															6

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

статусе спасателей»;

- СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями) Приложение. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- СП 76.13330.2016 Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
- ГОСТ 21.704-2011 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ 21.501-2018. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;
- ГОСТ Р 58350-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения;
- ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования;
- ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования;
- ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;
- иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории РФ в период разработки проектной документации.

Предусмотренные в настоящем проекте технические мероприятия, выполнены в соответствии с действующей системой качества. Применяемые при строительстве отечественные и импортные материалы и оборудование, должны иметь соответствующие сертификаты и разрешения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
										П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

2. Физико-географическая характеристика района работ и техногенные факторы.

Местоположение участка изысканий

В административном отношении участок расположен по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21. Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0013367:1554.

Почвы, растительность и хозяйственное освоение территории

Согласно физико-географическому районированию рассматриваемый участок располагается по ул. Ленинградской, уч. 21, п. Парголово, г. Санкт-Петербург. Выборгский район расположен в северной части города Санкт-Петербурга, граничит с запада Курортный районом СПб, востока Калининский район СПб, с юга Центральный район СПб, с севера Выборгский район Ленинградской области.

Растительность в границах работ, смешанный лес, лиственные и хвойные деревья. Есть небольшие участки под грунтом. Территория участка изысканий не огорожена, не благоустроена, освещение по улице Ленинградская. Покрытия дорог и площадок в основном, асфальтовые, но есть и грунтовые дороги.

Естественный почвенный покров на участке изысканий выражен сильно. Территория участка изысканий, не благоустроена, тропы, лес, сформированная по улице Ленинградская в ходе хозяйственной деятельности, освоения территории. [Единый государственный реестр почвенных ресурсов России <http://atlas.mcx.ru>; Атлас почв России <https://soilatlas.ru/>].

Гидрография, рельеф, подземные коммуникации

Гидрографическая сеть района относится к бассейну Балтийского моря. В пределах рассматриваемой территории она представлена дельтой реки Невы. Река Нева подвержена нагонным и сгонным явлениям со стороны Финского залива. Поверхность участка в районе проведения работ характеризуется абсолютными отметками от 30.46 м до 28.16 м.

В границы съёмки полностью попадают: открытая территория, автодорога, лес, открытая грунтовая площадка. Территория не огорожена, не благоустроена. Лесная растительность в границах работ, газон, гидрографическая сеть, канавы. На территории имеются подземные коммуникации

- водопровод
- газопровод среднего давления
- кабели высокого и низкого напряжения
- тепловые сети.

Климатические условия

Для данного района характерен влажный континентальный климат. Большая часть территории района относится к умеренному агроклиматическому району, который характеризуется умеренно холодной зимой, прохладной затяжной весной, нежарким коротким летом и продолжительной теплой осенью. Это связано с циркуляцией воздушных масс. Чаще всего на территорию района поступает воздух умеренных широт: морской (с Атлантики) и континентальный.

Второе место по повторяемости принадлежит арктическому воздуху. Вторжение арктического воздуха зимой приводит к резким похолоданиям, весной с ним связаны возвраты холодов. Один раз в 10 лет случаются заморозки в середине июня.

Ветровой режим на территории района достаточно однороден, преобладают ветры западных и юго-западных направлений.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Наименьшая часть района находится в более теплом агроклиматическом районе. Период со средней суточной температурой выше 10°C устанавливается здесь в начале второй декады мая и длится до середины сентября. В среднем он составляет около 130 дней, а в отдельные годы – 145-150.

Устойчивый снежный покров держится 125-130 дней, а высота его достигает 25-30 сантиметров, а в некоторые годы не превышает 15 см.

Температура воздуха и почвы

Самыми холодными месяцами являются январь и февраль. Средняя температура января по данным метеостанций района составляет минус 7,0 – минус 8,0°C. Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 43°C.

Средняя температура воздуха за июль месяц составляет 17–18°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 32°C.

Средняя температура почвы составляет 5,0°C, в январе – минус 9°C, в июле 19°C. промерзание грунта в среднем до 0,5 м, в холодные зимы может достигать 1,5 м.

Относительная влажность имеет хорошо выраженный годовой ход. Влажность в Ленинградской области, в зависимости от месяца изменяется в диапазоне от 64 % до 87 %. При этом минимальная влажность в Ленинградской области наблюдается в мае, максимальная влажность в Ленинградской области бывает в ноябре.

Первый снег выпадает обычно в первой половине октября. Но он, как правило, быстро тает. Средняя дата появления снежного покрова на рассматриваемой территории – 31 октября. Ранняя и поздняя даты его появления различаются примерно на неделю. Устойчивый снежный покров по данным метеостанции Санкт-Петербурга и Ленинградской области образуется в начале декабря, разрушается в начале апреля, но может пролежать и до первых чисел мая. Число дней со снежным покровом 132. Весеннее снеготаяние начинается в третьей декаде марта или начале апреля. Таяние снежного покрова идет интенсивнее, чем его нарастание.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа

Из возможных опасных природных и техногенных явлений на территории Санкт-Петербурга, могут быть приняты следующие факторы:

К опасным природным факторам можно отнести:

- морозное пучение грунтов;
- подтопление;
- наличие специфических грунтов (техногенные грунты);
- сходная сейсмичность – 5 баллов (СП 14.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП П-7-81*), по карте ОСР-2015);
- опасные метеорологические явления (шквалы, ураганы, сильный дождь, туман, снегопад)
- опасные гидрологические явления (высокий уровень воды, ветровые нагоны, повышение уровня грунтовых вод, наводнения).

К опасным техногенным факторам можно отнести:

- изменение состояния биосферы;
- радиационные аварии;
- гидротехнические аварии;
- техногенные аварии.

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды и относится ко Пв, подрайону по климатическому

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»
районированию России для строительства, в соответствии с СП 131.13330.2020.
Нормативная глубина промерзания грунтов составляет – 1,2 м.
По совокупности факторов инженерно-геологические условия площадки проектирования относятся ко II (средней сложности) категории (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
								П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ		10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.			

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

3. Инженерно-геологические условия

В соответствии с Техническим заданием Заказчика были проведены инженерно-геологические изыскания на объекте: Городская автостоянка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21.

1. В геологическом строении участка до глубины бурения 15,0 м принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III).

2. В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко Пв подрайону по климатическому районированию России для строительства. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя), согласно СП 47.13330.2016, приложение Г.

Согласно СП 34.13330.2021 приложение Б участок относится к дорожно- климатической зоне III.

Типы местности по характеру и степени увлажнения – 2й (Поверхностный сток не обеспечен, грунтовые воды не оказывают влияния на увлажнение верхней толщи грунтов). Почвы средне- и сильноподзолистые и полуболотные с признаками заболачивания.

3. Классификация грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором и вручную согласно табл. 1-1, ГЭСН-2022-01:

ИГЭ-1–29в (1 группа);

ИГЭ-2,3 – 29б (1 группа);

ИГЭ-4,5 – 29в (1 группа).

4. Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 2.1 до 3.6 м, на абс. отметках от 25.7 до 27.3м. Гидрогеологические условия площадки подробно описаны в техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий.

5. Из опасных геологических процессов требующих мероприятий по инженерной защите для площадки характерно подтопление. Согласно Приложению И СП 11-105-97 часть III рассматриваемая территория относится к участку I-A-1 по подтопляемости (постоянно подтопленные в естественных условиях). Подтопление территории обусловлено высоким положением уровня грунтовых вод.

6. Инженерно-геологические условия площадки сравнительно благоприятные: участок сложен песками плотного сложения. Негативным фактором является высокое положение уровня грунтовых вод и его сезонное повышение, локальное наличие насыпных грунтов, которые требуют уплотнения.

При проектировании и производстве земляных работ необходимо учесть:

- дренажную систему, обеспечивающую стабильное состояние грунтовых вод;
- крепление стенок траншей и котлованов, обеспечивающее их защиту от обвала;
- особенности свойств грунтов района работ;
- вероятность развития суффозионных процессов в песках;
- высокое положение уровня грунтовых вод и его сезонное повышение;
- при проведении строительных работ должны применяться методы, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом и замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом;
- степень пучинистости грунтов;
- опыт проектирования и строительства на территориях со сходными инженерно-геологическими условиями;
- рекомендации СП 22.13330.2016, СП 34.13330.2021, ТСН 50-302-2004.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ						Лист
									11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

4. Описание местоположения объекта благоустройства

Проект благоустройства элементов благоустройства выполнен для земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21.

Кадастровый номер земельного участка: № 78:36:0013367:1554.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге от 05.12.2022 №01-15-96094/22-0-0) проектируемая городская автостоянка расположена в территориальной зоне ТУ - зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, расположенная вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга.

Площадь участка в границе землеотвода: 20 000 кв.м;

5. Описание состояния объекта благоустройства существующего до проектирования благоустройства.

На территории благоустройства на момент проведения натурного обследования расположены зеленые насаждения (лесополоса).

6. Описание цели и задач планируемого благоустройства

Проект благоустройства элементов благоустройства разработан в целях осуществления работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для жизни населения.

Цель планируемого благоустройства — создание некапитального объекта – городская автостоянка.

Общее количество парковочных мест – 500, в том числе:

- 425 машино-мест размером 5,3х2,5 м;

- 50 машино-мест (10% от общего количества) для маломобильных групп населения, из которых 14 специализированных машино-мест (8м/м и дополнительно 2% от числа м/м выше 200) для инвалидов на кресле коляске (размером 6,0 х 3,6 м.) п. 5.2.1 СП 59.13330-2020;

- 25 мест для электромобилей (5% от общего числа) - 6,0 х 3,0 м. Количество зарядных станций определяется исходя из обеспечения одной зарядной станцией двух машино-мест.

Ширина проездов 6 метров, ширина въезда/выезда 3,5 м.

Проектирование осуществляется в целях создания эстетически благоприятного вида элемента благоустройства.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	12

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Проектом предусматривается:

1. Установка павильона (пост охраны);
2. Шлагбаум;
3. Навес терминала оплаты;
4. Велопарковка с навесом;
5. Урна;
6. Опоры освещения;
7. Ограждение территории (по типу «крест»);
8. Мусорный контейнер с навесом;
9. Туалетная кабина.

Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации городской среды в градостроительных условиях.

7. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого объекта проектирования

Проектная документация выполнена на основании адресной программы по целевой статье 0550060890 «Расходы на создание городских автостоянок на территории Санкт-Петербурга, в том числе перехватывающих».

Земельный участок, в границах которого планируется организация городской автостоянки примыкает к Ленинградской улице, и расположен в непосредственной близости от государственных медицинских учреждений федерального значения: ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр онкологии им. Н.Н. Петрова», ФГБУ «Российский научный центр радиологии и хирургических технологий» имени академика А.М. Гранова, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения (далее – ГБУЗ) «Санкт-Петербургский клинический научно-практический центр специализированных видов медицинской помощи (онкологический)», имеющих дефицит парковочных мест в размере более 500 машино-мест.

Создание объекта благоустройство восполнит дефицит парковочных мест для медицинских учреждений, создаст комфортные условия для пользования городской средой для жителей Выборгского района в зоне тяготения участка, увеличит пропускную способность Ленинградской улицы на рассматриваемом участке за счет исключения беспорядочной парковки транспортных средств на обочине.

8. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства

Проектируемая территория ограничена:

- с юга – лесополосой, отделяющей проектируемый объект от СНТ «Гипроникель»;
- с запада – лесополосой, отделяющей проектируемый объект от здания по адресу Ленинградская ул. 83 (центр социального обслуживания, отделение почты);
- с севера – Ленинградской улицей и НМИЦ онкологии им. Н.Н. Петрова, административные и поликлинические корпуса;
- с востока – лесополосой, отделяющей проектируемый объект от пр. Телевидения.

Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ		Лист
								13

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»



9. Ландшафтный анализ земельного участка

На территории благоустройства в настоящее время расположена лесополоса. Перепад высот между Ленинградской улицей и площадкой благоустройства составляет от 1,0 до 1,5м.

Земельный участок под размещение объекта благоустройства отдален от Ленинградской улицы на 15 метров, что требует устройства двух проездов с примыканиями.

Категория Ленинградской улицы по Генеральному плану Санкт-Петербурга – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Категория проектируемых проездов с примыканиями к Ленинградской улице принята по п.11.7 СП42.13330.2016 – проезды.

Планировочное расположение проездов определено с учетом существующих примыканий проездов больничного комплекса к Ленинградской улице и обеспечения пешеходного подхода от проектируемой автостоянки к тротуару на Ленинградской улице в створе с входом в поликлинический корпус.

Учитывая отсутствие на Ленинградской улице тротуаров, выделенных бортовым камнем, для обеспечения поверхностного водоотвода на существующих обочинах и обеспечения комфортного пересечения пешеходами проектируемых проездов, примыкание осуществляется в отметках Ленинградской улиц, без устройства бортовых камней.

Территория автостоянки планировочно разделена на зоны:

- для размещения автомобилей маломобильных групп населения и автомобилей специального назначения для перевозки инвалидов определена территория максимально приближенная к Ленинградской улице, въезд на стоянку осуществляется без оплаты, выход из автомобилей осуществляется на примыкающий к парковочным местам тротуар, шириной 3,0м.

- для размещения легковых автомобилей на автостоянке, расположенной после въездной группы предусмотрено 425 машино-мест.

Вдоль территории автостоянки по периметру предусмотрено устройство тротуара, шириной не менее 2,0 м для беспрепятственного прохода МГН, а также ограждение территории.

Павильон охраны устанавливается в восточной части автостоянки. Рядом с павильоном (пост охраны) устанавливается пожарный щит.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ	Лист
							14

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Размещение велопарковки предусмотрено в зоне свободного доступа пользователей, на тротуаре в непосредственной близости от устраиваемого примыкания.

Территория автостоянки и тротуаров освещается с установкой опор освещения вдоль проезжей части и тротуаров.

Отвод атмосферных осадков осуществляется уклонами по проезжей части в дождеприемные колодцы, далее в смотровые колодцы проектируемой ливневой канализации. Поперечные уклоны для проездов приняты не более 20%.

На двух въездных-выездных группах расположены шлагбаумы, которые устанавливаются на островки с асфальтобетонным покрытием (конструкция тротуара) с отделенном бортовым камнем. Габариты островков размером 1,7*9.0м, на котором размещаются стойка въезда/выезда, камеры распознавания регистрационного знака автомобиля, светофор, и шлагбаумы.

Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия в конструкции проезжей части и тротуара, а также устройство газонов на откосах насыпи, приросточных полосах (присыпные обочины), устраиваемых вдоль тротуаров, а также в границах участка устройства накопительных резервуаров ливневого стока.

Размещение проектируемого объекта благоустройства «городская автостоянка» по адресу г. Санкт-Петербург, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21 органично впишется в облик района и обеспечит потребности медицинских учреждений и жителей микрорайона в парковочных местах.

Схема планировочной организации автостоянки с устройством примыканий согласована:

- СПб ГБУ «Центр транспортного планирования» - письмо №01-44-456/25 от 06.02.2025.
- Управлением Госавтоинспекции ГУ МВД России – письмо №3/257700797253 от 11.02.2025.

10. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством

Проектными решениями предусмотрен доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на территорию городской автостоянки с учётом особенностей использования различными группами инвалидов.

Для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по городской автостоянке проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина пешеходных путей принята не менее 2,00 м для возможности встречного движения инвалидов на креслах-колясках;

в местах сопряжения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрено устройство понижения бортовых камней до 0,0 м);

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				15

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

- на пути перемещения МГН исключаются перепады высот;

- доступ посетителей МГН (в т.ч. инвалидов-колясочников) возможен по тротуарам с учетом нормативных минимальных продольных и поперечных уклонов, допустимым перепадом высот по покрытиям в местах съездов с тротуара на автостоянку, а также организованы пандус для МГН к терминалу охраны и павильону поста охраны согласно п.5.1.9. СП 59.13330.2020, места для МГН организованы вдоль проектируемого тротуара в непосредственной близости от входа в медицинские учреждения;

- соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН);

- продольный уклон пешеходных путей, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 8%, в соответствии с требованиями п.5.1.7 СП 59.13330.2020.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, а также съездов на проезжую часть, предусмотрено из твердых материалов, с ровной поверхностью без зазоров, не создающие вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение, сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла коляски при сырости и снеге.

Согласно требованиям СП 59.13330.2020 предусмотрена организация мест парковки для автотранспорта, находящихся в пользовании инвалидов (не менее 10%) 50 машино-мест для маломобильных групп населения, из которых 14 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле коляске (размером 6,0 x 3,6 м.).

В соответствии с действующим законодательством в сфере труда и занятости и заданием на проектирование рабочие места для инвалидов при обслуживании городской автостоянки не предусмотрены.

11. Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения

Устройство городской стоянки предусмотрено на свободном от застройки земельном участке, объект является не капитальным, его создание не противоречит нормам и правилам.

12. Описание проектных решения с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов

12.1 Обеспечение санитарных норм и правил

В соответствии с п.5.1-5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ввиду предстоящего строительства автостоянки вместимостью 500 м/м для обеспечения парковочными местами посетителей лечебных учреждений стационарного типа (ФГБУ «Национальный медицинский

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ	Лист
							16

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

увеличение количества парковочных мест в перспективе исключено. Источниками загрязнения атмосферы на открытой парковке являются двигатели легкового автотранспорта в момент прогрева, пробега по территории стоянки и холостого хода.

Расчет количества выезжающих автомобилей в час пик, а также среднесуточного разбора автомобилей произведен в соответствии с таблицей 5 Пособия к МГСН 5.01.94 и представлен в таблице 1.

Таблица 1. Планируемый эксплуатационный объем сменяемости транспортных средств

Показатели	Автостоянки			
	Постоянного хранения		Кратковременного хранения	
	ГСК	под жилыми домами	при офисах	общего назначения
Общее количество выездов автомобилей в час пик в % от общего количества машиномест	0	35	40	25
То же одновременно выездов		-	10	15
Общее количество выездов автомобилей в час пик в % от общего количества машиномест в стоянке в холодный период года (при отрицательных температурах)	0	30	35	20
То же одновременно выездов		-	8	12
Общий разбор автомобилей в наиболее напряженные сутки в % от общего количества мест в стоянке	0	80	150	25

Общее количество автомобилей, использующих стоянку в течение дня, для расчетов принято 150 % от расчетного количества машино-мест. Въезд-выезд автотранспорта, с учетом функциональной специфики учреждений в зоне тяготения, в течение часа не превышает 40% от расчетного количества машино-мест. Для расчета условно принято, что стоянка используются легковыми автомобилями большого класса (объем двигателя более 3,5 л) с превалирующим инжекторным типом двигателя – 80% от общего количества машино-мест, на карбюраторный и дизельный условно приходится по 10%.

Таблица 2. Обоснование количества автомобилей, учитываемых в расчете выбросов загрязняющих веществ

Марка автотранспорта	Общее кол-во м/м на стоянке, шт	Въезд/выезд в час "пик" (40%), шт	Въезд/выезд в сутки (150%), шт
Карбюраторный легковой свыше 3.5л (10%)	48	19	72
Инжекторный легковой свыше 3.5л (80%)	427	152	569
Дизельный легковой свыше	48	19	72

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ	Лист
							18

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

3.5л (10%)			
Всего	475*		

* 25м/м предусмотрено для электромоблей

Расчет максимально разовых и валовых выбросов ЗВ проводился по программе «АТП-Эколог» (версия 4.0.4). В процессе движения легковых автомобилей по стоянке, с отработанными газами выделяются: Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота), Азот (II) оксид (Азот монооксид), Углерод (Пигмент черный), Сера диоксид, Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ), Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод), Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный).

Согласно п. 70 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в жилой зоне не должно превышать гигиенический норматив 1 ПДК и 0,8 ПДК – на территориях выделенных в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Величина санитарного разрыва по фактору загрязнения атмосферного воздуха устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха. По результатам рассеивания определяется расстояние, на котором достигаются санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха населенных мест с последующим проведением натурных исследований и измерений, подтверждающих расчетные данные.

Расчетное моделирование полей максимальных приземных концентраций выполнено по унифицированной программе расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эколог» (версия 4.7, расчетный модуль МРР-2017 с учетом застройки), реализующей положения «Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» 2017г. Программный продукт разработан фирмой «Интеграл».

Исходными данными для расчета величин приземных концентраций загрязняющих веществ являются:

- климатическая характеристика и параметры, определяющие условия рассеивания (табл. 3);
- фоновое загрязнение воздушного бассейна района расположения объекта (табл. 4);
- характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- перечень загрязняющих веществ;
- результаты расчета выбросов загрязняющих веществ от источников воздействия.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере приняты по данным ФГБУ «Северо-Западное УГМС» и представлены Приложении Б и в таблице 3.

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ	Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Таблица 3. Метеорологические характеристики

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	160
Коэффициент рельефа местности	1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т°С.	23,7
Средняя температура наиболее холодного месяца, Т°С.	-8,3
С	10
СВ	9
В	9
ЮВ	10
Ю	15
ЮЗ	19
З	19
СЗ	9
штиль	10
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с	5

Современное состояние окружающей среды в районе расположения проектируемой автостоянки характеризуют значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, принятые по данным ФГБУ «Северо-Западное УГМС». Данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого участка представлены в Приложении Б и в таблице 4.

Таблица 4. Данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Загрязняющие вещества		ПДК _{мр} , мг/м ³	Фоновая концентрация, мг/м [*]				Доля ПДК	
			при скорости ветра 0-2 м/с	при скорости ветра 3-4* м/с и направлении				
Код	Вещество			С	В	Ю	З	
0301	Диоксид азота	0,2	0,091	0,088	0,088	0,088	0,088	0,455
0330	Диоксид серы	0,5	0,007	0,006	0,006	0,006	0,006	0,014
0337	Оксид углерода	5,0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	0,34
—	Взвешенные вещества*	—	0,28	0,264	0,273	0,269	0,273	—

* - сообщаемые органами Росгидромета значения фоновых концентраций взвешенных веществ относятся к «сумме твердых частиц», а не к веществу с ПДК=0,5 мг/м³ и кодом 2902, гигиенический критерий качества атмосферного воздуха по сумме взвешенных веществ отсутствует в действующих документах Минздрава России (письмо НИИ Атмосфера № 312/н 33-07 "О взвешенных веществах")

Перечень и характеристика загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации рассматриваемого объекта и значения максимально разовых и валовых выбросов загрязняющих веществ от всех источников загрязнения атмосферы представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации объекта

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид (Двуокись азота);	ПДК м/р	0,200	3	0,0131263	0,0748789

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ	Лист
							20

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

	пероксид азота)	ПДК сс	0,100			
		ПДКсг	0,040			
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,400	3	0,0021330	0,0121678
		ПДК сс	-			
		ПДКсг	0,060			
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,150	3	0,0003345	0,0018397
		ПДК сс	0,050			
		ПДКсг	0,025			
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,500	3	0,0042120	0,0231809
		ПДК сс	0,050			
		ПДКсг	-			
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,000	4	1,0464250	3,9657005
		ПДК сс	3,000			
		ПДКсг	3,000			
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,000	4	0,0893792	0,4234973
		ПДК сс	1,5000			
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,200		0,0040797	0,0198382
Всего веществ : 7					1,1596896	4,5211034
в том числе твердых : 1					0,0003345	0,0018397
жидких/газообразных : 6					1,1593552	4,5192637
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6204	(2) 301 330					

Расчетное моделирование полей максимальных приземных концентраций выполнено по унифицированной программе расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эколог» (версия 4.7, расчетный модуль МРР-2017 с учетом застройки), реализующей положения «Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» 2017г. Программный продукт разработан фирмой «Интеграл».

Унифицированная программа расчета загрязнения атмосферы УПРЗА “Эколог” (версия 4.7) решает следующие задачи:

- расчет загрязнения атмосферы в заданных точках пространства;
- определение приземных концентраций;
- построение изолиний распределения концентраций вредных веществ в расчетном прямоугольнике с учетом опасных скоростей ветра;
- расчет рассеивания от группы веществ однонаправленного действия (суммация) производится автоматически.

Для оценки воздействия на среду обитания и здоровье человека и с целью обоснования соблюдения санитарно-гигиенических нормативов с точки зрения загрязнения атмосферного воздуха определяются расчетные приземные концентрации вредных веществ в расчетных точках.

Для оценки воздействия на среду обитания и здоровье человека с точки зрения загрязнения атмосферного воздуха (определение величины соблюдения санитарно-гигиенического норматива) расчет производится в 5 расчетных точках и дополнительно в точке максимума (для определения предельной величины концентрации). В таблице 6 представлены параметры выбранных расчетных точек.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ	Лист
							21

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»
Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Таблица 6. Параметры расчетных точек

№ точки	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	Y	X			
1	106113,40	114592,10	2,00	на границе охранной зоны	граница территории комплекса медицинских учреждений ЗУ с к.н. 78:38:0021380:6
2	105942,30	114591,50	2,00	на границе жилой зоны	поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 83, литера А (центр социального обслуживания населения)
3	106238,40	114385,10	2,00	на границе жилой зоны	поселок Парголово, садоводство НИИТ "Песочное", 1-я аллея, дом 2
4	106051,60	114390,40	2,00	на границе жилой зоны	поселок Парголово, садоводство "Гипроникель", Лесная улица, дом 15
5	105904,20	114495,90	2,00	на границе жилой зоны	поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 83 к3 (пансионат для пожилых «Курортный»)
6	—	—	2,00	точка максимума	

* - Точки 1, 2 и 5 подлежат нормированию по величине 0,8 ПДК

В каждой контрольной точке рассчитывалась максимальная по направлению и скорости ветра концентрация примеси. Перебирались скорости: $U=0.5; 5.0$ м/с; $U=U_{м.с.}; 0.5U_{м.с.}; 1.5U_{м.с.}$, где $U_{м.с.}$ - средневзвешенная опасная скорость ветра, автоматически рассчитываемая программой по формуле. Шаг по углу перебора направлений ветра был принят равным 1° .

Размер расчетного прямоугольника принят 640x400 метров с шагом расчетной сетки по вертикали и горизонтали 10 метров. Расчет рассеивания проводится на высоте 2 м от поверхности земли (уровень дыхания) с учетом максимальной нагрузки (одновременная работа всех источников) от объекта для средней температуры наиболее жаркого месяца года (лето).

При нормировании выбросов ЗВ в атмосферу необходим учет фонового загрязнения атмосферного воздуха, если $gm.pr.j > 0.1$, где $gm.pr.j$ (в долях ПДК) – величина наибольшей приземной концентрации j-того ЗВ, создаваемая (без учета фона) выбросами проектируемого предприятия в зоне влияния выбросов предприятия согласно п.2.4. «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб, 2012.

В таблице 7 представлены максимально разовые и долгопериодные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха.

Таблица 7. Значения концентраций загрязняющих веществ в расчетных точках

Загрязняющее вещество		Расчетная приземная концентрация, доли ПДК					
код	наименование	Pт1	Pт2	Pт3	Pт4	Pт5	Pт6
		территория санитарного нормирования					точка максимума
Максимально-разовые							
301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,48	0,48	0,48	0,47	0,48	0,49

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	<0,01					<0,01
328	Углерод (Пигмент черный)	<0,01					<0,01
330	Сера диоксид	0,02					0,02
337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,41	0,42	0,42	0,40	0,41	0,46
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	<0,01					<0,01
6204	Группа суммации (301+330)	0,31					0,32
Долгопериодные							
301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,28	0,25	0,25	0,26	0,24	0,32
304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,01	<0,01				0,01
328	Углерод (Пигмент черный)	<0,01					<0,01
330	Сера диоксид	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,04
337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,12	0,08	0,08	0,09	0,07	0,15
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	0,01	<0,01	0,01	0,01	<0,01	0,02

Анализ результатов расчета уровня загрязнения атмосферы в расчетных точках показал следующее:

- вклад объекта проектирования с учетом фоновых концентраций во всех расчетных точках составляет не более 0,48 ПДК, в точке максимума не более 0,49 ПДК.

- прогнозируемые уровни максимальных приземных концентраций будут менее 1 ПДК в жилой зоне, и менее 0,8 ПДК - на территориях размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21;

- изолинии 0,8 и 1,0 ПДК на объекте не формируются.

Таким образом, проведенная оценка воздействия на воздушную среду указывает, что эксплуатация объекта не окажет существенного воздействия на воздушную среду и не приведет к превышению санитарно-гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха, регламентированных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На основании проведенных расчетов загрязнения атмосферного воздуха установлено, что по химическому фактору воздействия санитарный разрыв не формируется. Таким образом, санитарный разрыв по химическому фактору воздействия относительно всех объектов санитарного нормирования выдержан.

12.1.2 Определение границ санитарного разрыва по физическим факторам воздействия

12.1.1.1 Акустическое воздействие

Акустические расчеты ожидаемых уровней шума от источников физического воздействия выполнены в программе АРМ «Акустика» версия 3 фирмы ООО «ТЕХ-НОПРОЕКТ» (лицензионный договор № А29-21 от 26.08.2021 г.). Экспертное заключение № 78.01.07.000.Т.1892 от 06.07.2012 выданное Федеральной Службой по Надзору в Сфере

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ	Лист
							23

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Шумовая характеристика транспортного потока определяется в соответствии с разделом 6.2 СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» с учетом коррекций, приведенных в таблицах 6.2-6.7.

В таблице 8 приводится расчет шумовой характеристики транспортного потока для проектируемых участков въезда/выезда и внутренних проездов автостоянки.

Таблица 8. Расчет шумовой характеристики транспортного потока

ИШ		$N_{авт/час}$	$L_{Агрп}$	$\Delta L_{Агрз}$	$\Delta L_{Аск}$	$\Delta L_{Аук}$	$\Delta L_{Алок}$	$\Delta L_{Арп}$	$\Delta L_{Аперс}$	$L_{Аэв}$	$L_{Аэс}$
ИШ1	день	121	68,5	-3	-6,5	0,0	-2	0	0	57,0	67,5
	ночь	5	56,0	-3	-6,5	0,0	-2	0	0	44,5	67,5

Где $L_{Агрп}$ – вспомогательная величина, определяемая по формуле (2) в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта N , ед./ч, передвигающегося по прямому сухому горизонтальному участку дороги с мелкозернистым асфальтобетонным покрытием со скоростью 60 км/ч и имеющего в своем составе 40 % грузовых автомобилей и автобусов, дБ;

$\Delta L_{Агруз}$ – коррекция, учитывающая влияние доли грузовых автомобилей и автобусов в рассматриваемом транспортном потоке на его шумовую характеристику (таблица 6.2), дБ (к грузовым относят автомобили, масса которых составляет более 3500 кг);

$\Delta L_{Аск}$ – коррекция, учитывающая влияние средней скорости движения транспортного потока (таблица 6.3), дБ;

$\Delta L_{Аук}$ – коррекция, учитывающая влияние продольного уклона улицы (дороги) (таблица 6.4), дБ;

$\Delta L_{Алок}$ – коррекция, учитывающая влияние типа дорожного покрытия (таблица 6.5), дБ;

$\Delta L_{Арп}$ – коррекция, учитывающая влияние ширины центральной разделительной полосы на проезжей части (таблица 6.6), дБ;

$\Delta L_{Аперс}$ – коррекция, учитывающая наличие пересечения улиц (дорог) со светофорным регулированием (таблица 6.7), дБ;

$L_{Аэв}$ – шумовая характеристика транспортного потока (приводится с округлением до 0,5дБ).

Для оценки воздействия на среду обитания и здоровье человека с точки зрения акустического воздействия (определение величины соблюдения санитарно-гигиенического норматива) расчет производится в 5 расчетных точках.

В таблице 9 представлены параметры выбранных расчетных точек.

Таблица 9. Параметры расчетных точек

№ точки	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	Y	X			
1	106113,40	114592,10	1,5	на границе охранной зоны	граница территории комплекса медицинских учреждений ЗУ с к.н. 78:38:0021380:6
2	105942,30	114591,50	1,5	на границе жилой зоны	поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 83, литера А (центр социального обслуживания населения)
3	106238,40	114385,10	1,5	на границе жилой зоны	поселок Парголово, садоводство НИИТ "Песочное", 1-я аллея, дом 2
4	106051,60	114390,40	1,5	на границе жилой зоны	поселок Парголово, садоводство "Гипроникель", Лесная улица, дом 15

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

5	105904,20	114495,90	1,5	на границе жилой зоны	поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 83 к3 (пансионат для пожилых «Курортный»)
---	-----------	-----------	-----	-----------------------	--

В качестве нормативного уровня шума в расчетных точках для:

- РТ1 приняты допустимые уровни звукового давления на территории, непосредственно прилегающей к зданиям больниц и санаториев в соответствии с п.13 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21;
- РТ2, РТ5 приняты допустимые уровни звукового давления на территории, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания в соответствии с п.17 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.
- РТ3-РТ4 приняты допустимые уровни звукового давления на территории, непосредственно прилегающей к зданиям жилых домов в соответствии с п.14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Таблица 10 Таблица дистанций от источника шума до расчётных точек, м

№ ИШ	РТ-1	РТ-2	РТ-3	РТ-4	РТ-5
ИШ-1	51,8	80,0	83,3	90,0	93,2

Результаты сводных расчетов уровней акустического воздействия на расчетные точки от всего комплекса источников акустического воздействия без учета фона представлены в таблице 11.

Таблица 11 Сводная таблица результатов акустических расчетов без учета фона

№ РТ	тип	31.5 Гц	63 Гц	125 Гц	250 Гц	500 Гц	1000 Гц	2000 Гц	4000 Гц	8000 Гц	Лэкв.	Лмакс
РТ-1	УЗД днём	0	55,2	46,6	37,8	35,2	39,9	36,9	30,5	16,4	43,4	46,9
	ПДУ днём	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60
	превышение днём	-83	-11,8	-10,4	-11,2	-8,8	-0,1	-0,1	-4,5	-16,6	-1,6	-13,1
РТ-2	УЗД днём	0	42,7	34,1	25,3	22,7	27,4	24,4	18	0	30,9	46,9
	ПДУ днём	76	59	48	40	34	30	27	25	23	35	50
	превышение днём	-76	-16,3	-13,9	-14,7	-11,3	-2,6	-2,6	-7	-23	-4,1	-3,1
РТ-3	УЗД днём	0	53,4	44,7	35,7	33,2	38	34,9	28,3	13,3	41,5	43,9
	ПДУ днём	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60
	превышение днём	-83	-13,6	-12,3	-13,3	-10,8	-2	-2,1	-6,7	-19,7	-3,5	-16,1
РТ-4	УЗД днём	0	40,9	32,2	23,2	20,7	25,5	22,4	15,5	0	28,9	43,9
	ПДУ днём	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60
	превышение днём	-83	-26,1	-24,8	-25,8	-23,3	-14,5	-14,6	-19,5	-33	-16,1	-16,1
РТ-5	УЗД днём	0	52,8	44,1	35	32,5	37,3	34,3	27,5	12,7	40,8	43,3
	ПДУ днём	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
	превышение днём	-90	-22,2	-21,9	-24	-21,5	-12,7	-12,7	-17,5	-31,3	-14,2	-26,7

Расчет уровней звука в расчетных точках внутри помещений не производился поскольку наличие превышения на территории селитебной зоны тождественно наличию превышения непосредственно в самих помещениях.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ	Лист
							26

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Поскольку размещение автостоянки предусмотрено в границах населенного пункта в условиях сложившейся городской среды, то для полноценной оценки акустического воздействия необходимо оценить вклад вновь проектируемого объекта в сложившуюся фоновую среду. Среди объектов нормирования, окружающих проектируемую стоянку наиболее строгим нормативом, характеризуется территория лечебного учреждения стационарного типа, поэтому для оценки вклада проектируемой автостоянки на границе территории комплекса медицинских учреждений (уч. с к.н. 78:38:0021380:6) был произведен замер фонового уровня шума в дневное и ночное время суток. Согласно представленному в техническом отчете по инженерно-экологическим изысканиям протоколу замера уровней шума оценочный эквивалентный уровень шума в дневное время составил 64,7дБА, в ночное время 58дБА. Оценочная величина собственного вклада объекта соотносимая с точной замера (РТ1) в соответствии с таблицей 5.1.4 (Лэкв.) составляет 43,4дБА для дневного времени суток и 30,9дБА для ночного соответственно. Согласно правилам логарифмического (энергетического) суммирования, вклад объекта проектирования в величину существующего фонового уровня шума отсутствует, поскольку разница между величиной собственного вклада объекта и фоном превышает 20 дБА.

Таким образом, расчетные уровни звукового давления (собственный вклад) во всех расчетных точках у объектов с нормируемыми параметрами среды не превышают допустимые для дневного и ночного времени суток согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». На основании проведенных расчетов акустического воздействия на атмосферный воздух установлено, что **по акустическому фактору воздействия санитарный разрыв выдержан.**

12.1.2.1 Воздействие ЭМИ, инфразвука, ультразвука, вибрации

Рассматриваемый объект в силу своей специфики и конструкции не является источником таких факторов физического воздействия как ЭМИ, инфразвук, ультразвук и вибрация.

12.1.3 Определение границ санитарного разрыва по биологическим факторам воздействия

Согласно специфике объекта, факторы биологического воздействия в составе объекта отсутствуют

12.2 Предложения по размеру санитарного разрыва

В соответствии с п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для автостоянок устанавливается санитарный разрыв.

Проект обоснования санитарного разрыва выполняется ввиду предстоящего строительства автостоянки вместимостью 500 м/м для обеспечения парковочными местами посетителей лечебных учреждений стационарного типа (ФГБУ «Национальный медицинский исследовательский центр онкологии» имени Н.Н. Петрова, ГБУЗ «Санкт-Петербургский клинический научно-практический центр специализированных видов медицинской помощи, онкологический» имени Н. П. Напалкова, ФГБУ «Российский научный центр радиологии и хирургических технологий» имени академика А.М. Гранова).

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Согласно таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарный разрыв для автостоянок вместимостью свыше 300м/м до фасадов жилых домов составляет 50м и, согласно картографическому материалу, нормативный санитарный разрыв выдержан. Однако, ввиду расположения в непосредственной близости лечебных учреждений стационарного типа согласно таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарный разрыв для автостоянок вместимостью свыше 300м/м до таких территорий определяется расчетным методом.

На основании проведенных расчетов в разделе 4 (фактор химического воздействия) данного тома установлено, что изолинии 0,8 и 1,0 ПДК на объекте не формируются, воздействие не выходит за контуры выделенного земельного участка. **По химическому фактору воздействия санитарный разрыв не формируется. Таким образом, санитарный разрыв по химическому фактору воздействия относительно всех объектов санитарного нормирования выдержан.**

На основании проведенных расчетов в разделе 5 (фактор физического воздействия) данного тома установлено, что расчетные уровни звукового давления (собственный вклад) во всех расчетных точках у объектов с нормируемыми параметрами среды не превышают допустимые согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». На основании проведенных расчетов акустического воздействия на атмосферный воздух установлено, что **по акустическому фактору воздействия санитарный разрыв выдержан и представляет собой замкнутую линию переменного радиуса от контура земельного участка, который не превышает 45м во всех направлениях.**

Согласно специфике объекта, факторы биологического воздействия на объекте отсутствуют.

12.3 Организация санитарно-гигиенического контроля для обоснования выдержанности санитарного разрыва

На основании проведенных расчетов в соответствии в п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция с изменениями 1, 2, 3) для проектируемой автомобильной стоянки в условиях сложившейся городской среды санитарный разрыв выдержан. Для подтверждения расчетных данных предлагается осуществить санитарно-гигиенический контроль (экологический мониторинг) состояния окружающей среды в контрольных точках.

Санитарно-гигиенический контроль включает систематические исследования уровня загрязнения атмосферы химическими веществами и измерения уровней физического воздействия.

Целями проведения санитарно-гигиенического контроля являются:

- обоснование выдержанности санитарного разрыва (ареала воздействия);
- анализ соответствия состояния окружающей среды экологическим требованиям для выработки решений по обеспечению экологического благополучия, снижение степени неопределенности, обусловленной неточностью методов прогнозных (расчетных) оценок.

Санитарно-гигиенический контроль проводится в соответствии со следующими документами:

- ГОСТ Р 53187-2008 Акустика. Шумовой мониторинг городских территорий (дата введения 2009-12-01);
- МУК 4.3.3722-21 Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях (утв. Руководителем Федеральной службы по надзору

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ				Лист
													28
													28

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г. Г. Онищенко 05 апреля 2007 г.; дата введения 2007-07-01);

- ГОСТ 17.2.3.01-86 Охрана природы (ССОП). Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов (дата введения 1987-01-01).

Обеспечение санитарно-гигиенического контроля будет предусмотрено за счет средств эксплуатирующей организации/владельца земельного участка, на которой расположен объект. Санитарно-гигиенический контроль производится специализированными организациями и лабораториями, имеющими соответствующую аккредитацию.

Обоснование выдержанности санитарного разрыва проводится с учетом результатов натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, разработанной в составе данного проекта.

12.4 Обеспечение пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение пожара на объекте достигается:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды путем применения изолированных отсеков, помещений, оборудования и т. п.;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51330.5-99 и Правил устройства электроустановок;
- применением оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Противопожарная защита объекта обеспечивается:

- применением установок пожарной сигнализации;
- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы;
- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и распространения огня;
- организацией своевременной эвакуации людей и снабжением обслуживающего персонала средствами коллективной и индивидуальной защиты от опасных факторов пожара;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №				

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

– применением строительных и технологических конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и распространения огня.

В целях обеспечения пожарной безопасности при эксплуатации объекта должно предусматриваться исполнение противопожарного режима. Основные требования по соблюдению противопожарного режима определены Постановлением Правительства РФ

от 16.09.2020г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

– Проектные решения по системам предотвращения пожара и противопожарной защите, комплексу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности представлены далее. При этом во внимание принято, что пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной (№123-ФЗ-2008, ст.6, п.п.1,2), если в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах.

Схема планировочной организации земельного участка разработана согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2008 г. № 87

(п.26), СП 18.13330.2019 и СП 98.13330.2018 и, в части мер обеспечения пожарной безопасности, предъявляемых Федеральным законом №123-ФЗ-2008.

Противопожарные расстояния от объекта до зданий и сооружений выполнены в соответствии с требованиями №123-ФЗ-2008 и СП 4.13130.2013.

Расстояние от городской автостоянки до соседних зданий и сооружений за территорией составляет более 10 м.

Объект расположен менее чем в 2-х километрах от ближайшей пожарной части

(Пожарная часть № 57 1-й проезд, 49, посёлок Песочный, Курортный район, Санкт-Петербург), что обеспечивает выполнение требований закона №123-ФЗ-2008 (ст.76, п.1) по времени прибытия на пожар первого подразделения менее 10 мин. Наличие подъездов шириной 6,0 м обеспечивает беспрепятственный проезд пожарных автомобилей (СП 4.13130.2013 п. 6.1.20).

Конструкции дорожной одежды предусмотрены, исходя из расчетной нагрузки от пожарных автомобилей (СП 4.13130.2013 п. 8.9). Движение автотранспорта на территории предусмотрено по автодорогам для обеспечения возможности проезда пожарных машин (согласно №123-ФЗ-2008, ст.90, п.1.1).

С объектом не граничат здания, сооружения и строения складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, резервуары сжиженных газов, газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы и конденсатопроводы, противопожарные расстояния до которых нормированы (не менее 50 м) законом №123-ФЗ-2008 (ст.66,п.1; ст.ст.70, 71, 73, 74).

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ	Лист
								30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»
 Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

13. Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование площадей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь проектирования, м2	м.кв.	20815,90
2	Площадь покрытий, в т.ч.:	м.кв.	20545,49
2.1	площадь покрытия проездов, въезда, площадок из асфальтобетона, м2	м.кв.	15067,83
2.2	площадь покрытия тротуара из асфальтобетона, м2	м.кв.	2735,11
2.3	площадь газонов в составе придорожных полос (присыпные бермы), откосов, площадки для размещения накопительных резервуаров	м.кв.	2742,55
3	Количество машино-места, в т.ч.	шт	500
3.1	- машино-мест для МГН	шт	50
3.2	- машино-мест с электроразрядным устройством	шт	25

14. Элементы благоустройства (экспликация)

14.1 Павильон поста охраны (объект административного, технического назначения)

Павильон разработан на основании Технического задания Заказчика (см. Приложение №7).

Планируемое использование павильона:

- 1) Размещение поста охраны:
 - a. Осуществление контрольно-пропускной деятельности;
 - b. Поддержание порядка на охраняемой территории,
 - c. Осуществление видеонаблюдения;
 - d. Быстрое реагирование на чрезвычайные ситуации;
- 2) Размещение оборудования:
 - a. Защита серверов, коммутаторов и прочего оборудования от негативного воздействия окружающей среды;
 - b. Поддержание оборудования в определённом климатическом режиме в условиях ограниченного пространства;
 - c. Защита от сбоев оборудования и нестабильности в электропитании;
 - d. Обеспечение физической защиты оборудования от несанкционированного доступа

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Габаритные размеры: 6,00 х 2,40 х 2,90 м.

Представляет собой типовой модуль, предназначенный для размещения серверной, рабочего места для персонала и оборудования для обеспечения работы парковок в городской черте. Конструкция модуля разрабатывается силами поставщика изделия. Сборка частей осуществляется силами 2х человек непосредственно на месте установки на болтовые соединения с помощью ручного инструмента. Места стыков закрываются декоративными накладками. Каркас выполнен из прокатных и гнутых профилей замкнутого и открытого сечения с толщиной стенок до 4 мм по ГОСТ 535-2005 (88) и ГОСТ 8278-83. Каркас неразборный, состоит из собственно модуля, соединёнными болтовыми узлами через крепежные скобы.

Окна и двери выполнены из алюминиевого профиля с установленным двухкамерным стеклопакетом с наружным стеклом, покрытым атермальной пленкой. Пол и кровля утепленные. Наружная дверь из алюминиевого профиля с доводчиком и ограничителем. В центральном блоке главного фасада на отметке 1100 мм от уровня земли расположено раздвижное окно (800 х 400) из закаленного стекла толщиной 8 мм.

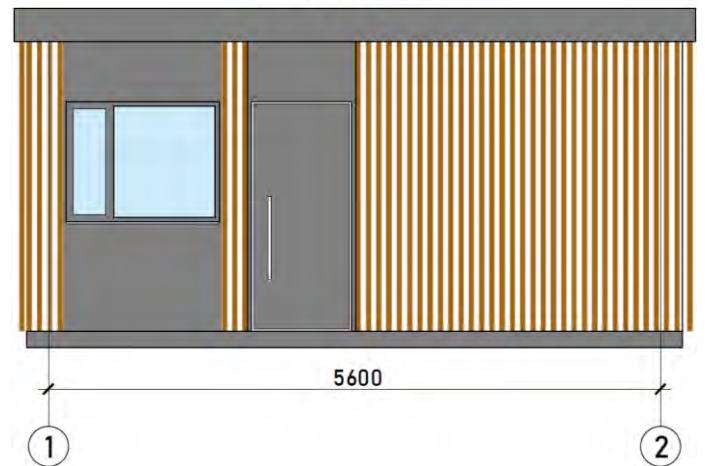
Монтаж производить без устройства фундамента.

Цвет RAL 7040.

Деревянные рейки, обработанные антисептиком, цвет «Орех».



Фасад 1-2



Фасад 2-1



14.2 Туалетная кабина (биотуалет) (объект административного, технического назначения)

Габаритные размеры: 1,167 х 1,264 х

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	09-25/2	<i>Анонов</i>	09.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

2,315 м.

Утепленная Мобильная туалетная кабина «Зимняя» относится к классу туалетных кабин повышенной комфортности. Кабина снабжена конвектором, что обеспечивает плюсовую температуру внутри в любое время года и при любой погоде, изготовлена из сэндвич-панелей, оснащена раковиной, ручкой для одежды, диспенсером для мыла, держателем туалетной бумаги, крючком для одежды, освещением.

Объем бака, 280 л. Вес, 160 кг. Цвет серый. Потребляемая мощность, кВт/час от 1 Электроснабжение, В 220



14.3 Навес терминала оплаты (укрывные ограждающие конструкции места размещения касс оплаты)

Навес

Габаритные размеры: 1,50 х 1,0 х 2,43 м.

Представляет собой жесткую металлическую конструкцию, защищающую кассовый автомат от атмосферных воздействий окружающей среды. Конструкция навеса закрывает клиента от осадков, при проведении платежей с целью снижения сбоя оборудования из-за попадания мокрых купюр и карт в кассу и намкания чековой ленты.

Цвет покраски: RAL 7040.

Деревянные рейки, обработанные антисептиком, цвет «Орех».



Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	09-25/2	<i>Александр</i>	09.25
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Лист

33

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Навес мусорного контейнера

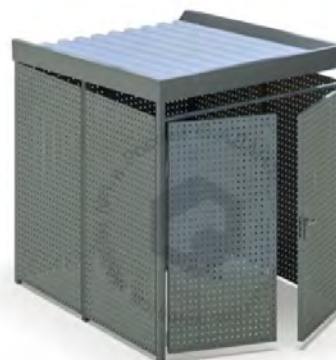
Габаритные размеры: **2,18x2,51x2,49**

Каркас - профилированный металл

Фасад - перфорированный стандартным рисунком металлический лист

Крыша - металлический лист

Цвет: RAL 7016



Урна «Город».

Материал: металл

Размеры 0,4x0,4x1,0м

Цвет серый RAL 7016



14.4 Ограждающие конструкции.

Оцинкованные пешеходные ограждения типа «Крест»

Высота секции 950 мм

Высота столба 1500 мм

Длина секции 1920 мм

RAL 7040



Ив. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

1	-	Зам.	09-25/2	<i>Александр</i>	09.25
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

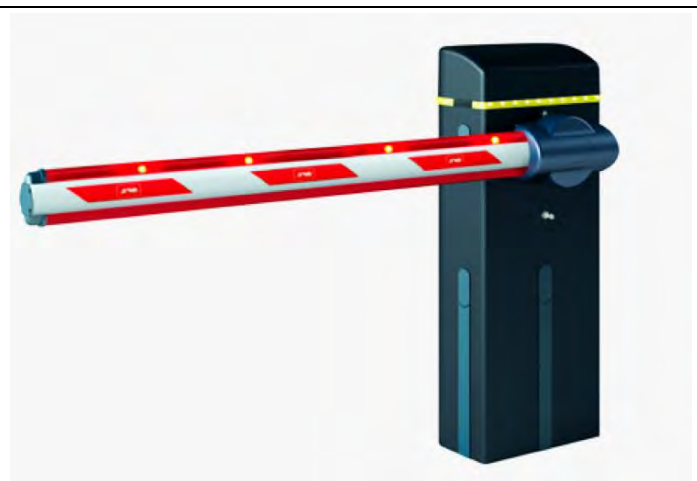
Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

14.5 Устройства технические.

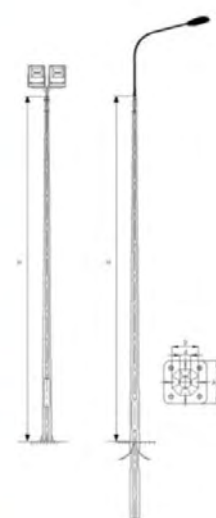
Шлагбаум

Стрелка круглого сечения, длина 3,5м;
 Антикоррозийное покрытие.
 Габаритные размеры: 350x350x1062 (мм)
 RAL 7040



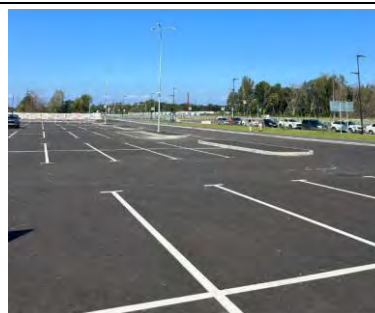
Устройство наружного освещения

Опоры освещения металлические.
 Опора освещения ОГК-9
 Модель: ОГК-9
 Высота: 9 м
 Вес: 97,2 — 139,2 кг
 Верхний диаметр: 68 — 75 мм
 Нижний диаметр: 166 — 190 мм
 Размер опорного фланца: 395 мм
 RAL 7040



14.6 Планировочное устройство.

Покрывтие проезжей части, тротуаров
 (асфальтобетонное покрытие), газон




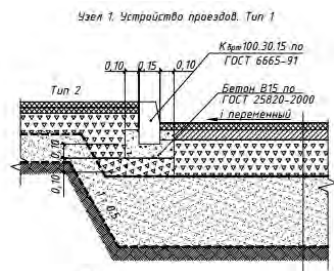
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата


П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

сопряжение поверхностей (бортовой камень), конструкции	
Устройство асфальтированных проездов и тротуаров Конструкция дорожной одежды по расчету	

14.7 Коммунально-складское оборудование.

<p>Мусорный контейнер Мусорный контейнер на колесах 1100 л серый. Габаритные размеры (ДхШхВ): 1,37х1,07х1,37м Цвет RAL 7016, матовый. Материал - полиэтилен (HDPE).</p>	
--	--

<p>Велопарковка с навесом Материал: профильная сталь Покрытие – порошковое полимерной краской RAL 7040 Длина: 3045 мм Ширина: 800 мм Высота: 800 мм Вес: 450 кг Количество мест: 10 Навес Крыша - монолитный поликарбонат. Болтовое соединение оцинковано. Габариты (ДхШхВ): 4500х2400х2200 мм на 10 мест.</p>	
--	--

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

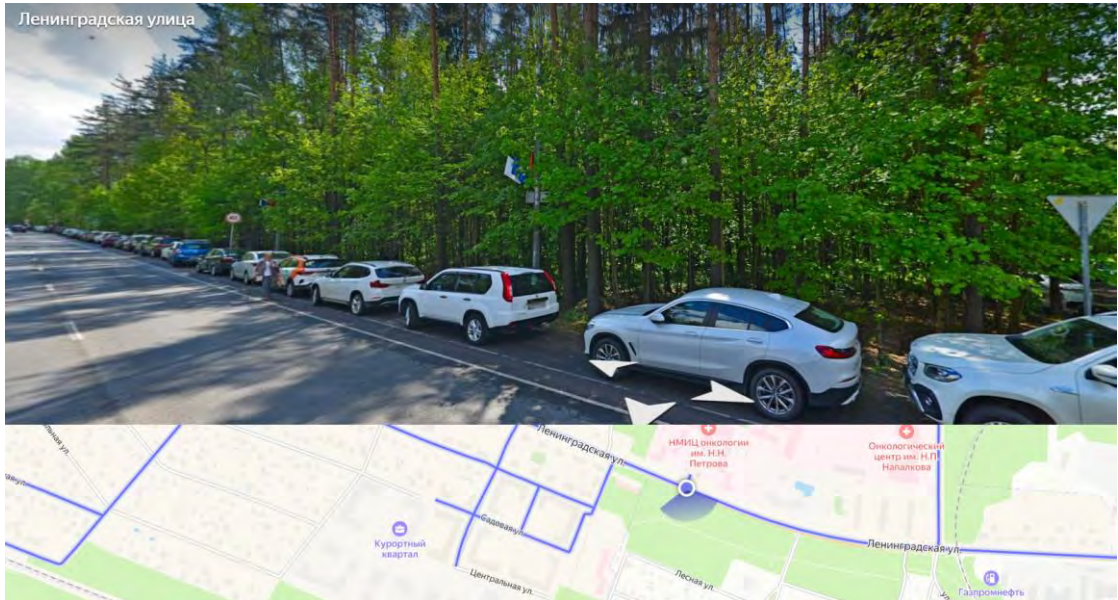
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

15. Фотоматериалы объекта благоустройства – территорий, земельных участков в четырех ракурсных точках с привязкой к сторонам света

Фото 1. Вид с севера на земельный участок



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Фото 2. Вид с юга на земельный участок



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Фото 3. Вид с запада на земельный участок



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»

Фото 4. Вид с востока на земельный участок



Фото 5. Вид на Ленинградскую улицу со стороны проспекта Телевидения. Производство работ по устройству теплотрассы. Северо-восточная граница земельного участка:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»
 Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»



Фото 6. Вид на тропу в центральной части земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»



Фото 7-9. Вид на зеленые насаждения в центральной части земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»



Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Лист

43

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Лист

44

Объект: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»

Заказчик: СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»



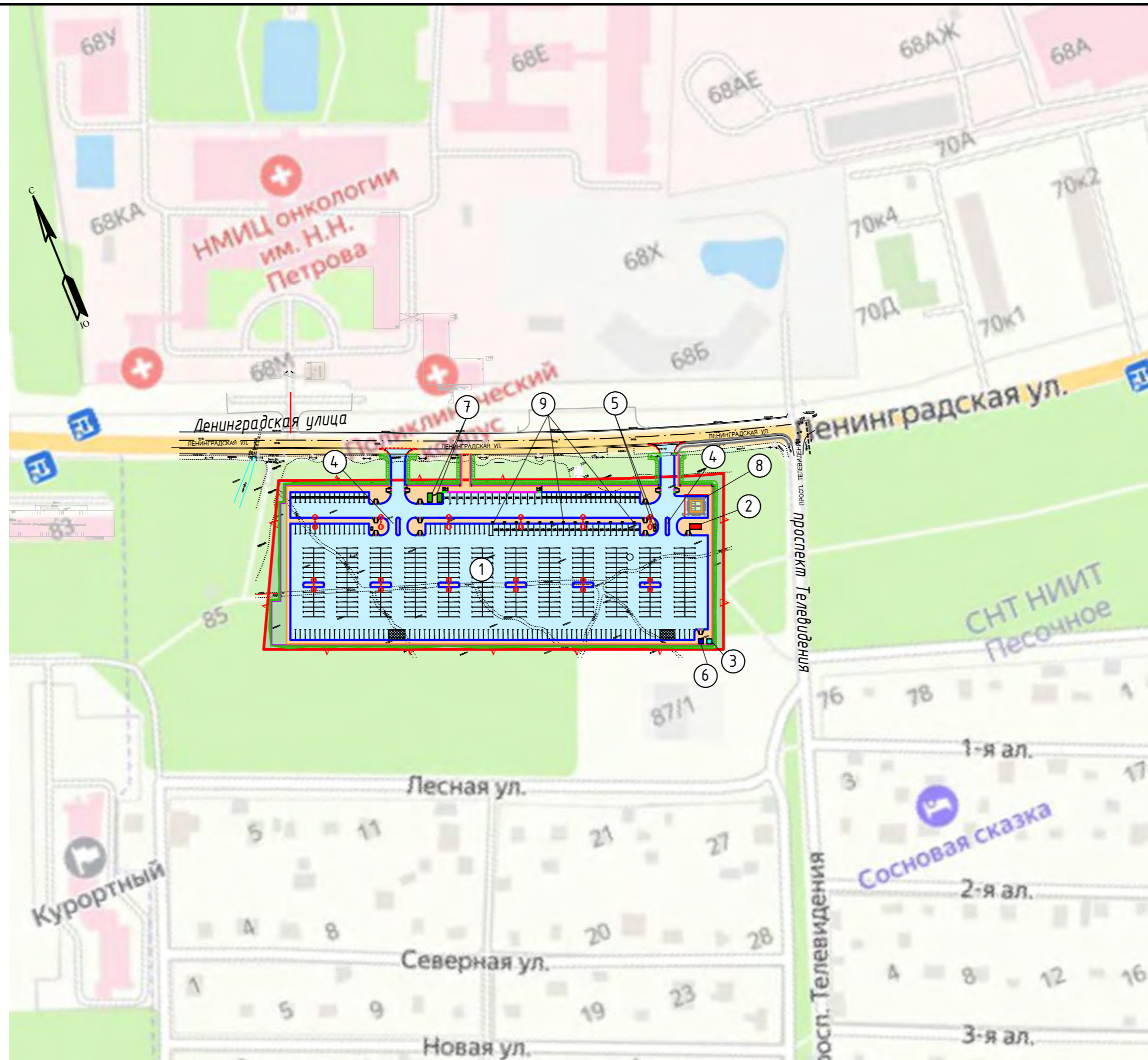
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ТЧ.ПЗ

Лист

45



Условные обозначения

- Парковочное место - 425м/м
- Парковочное место для людей с инвалидностью - 50 м/м
- Парковочное место для электромобилей - 25 м/м

- Асфальтобетонное покрытие проезжих частей
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров и направляющих островков
- Газон

- Граница земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013367:1554
Площадь земельного участка 20 000 м.кв.

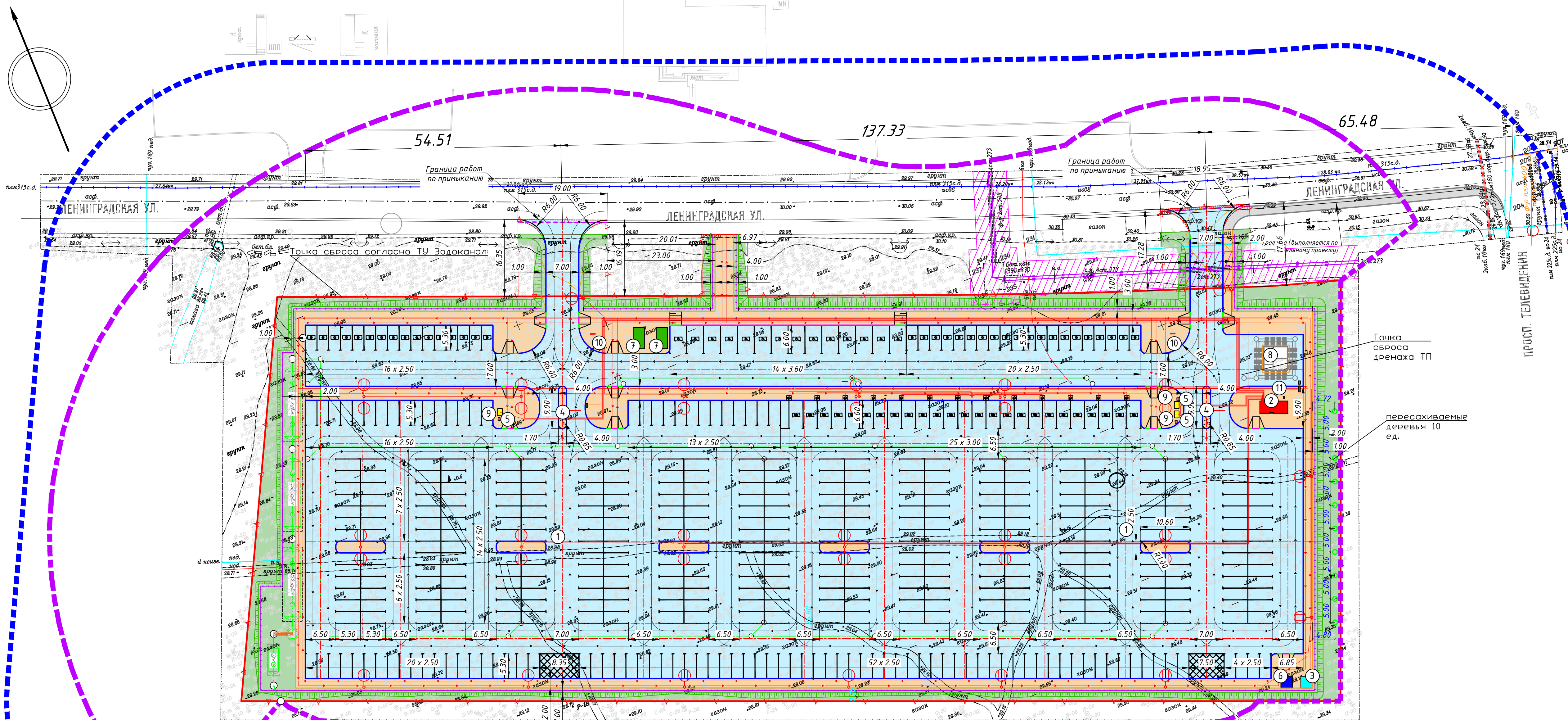
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование /Обозначение	Кол-во	Этажность
1	Автостоянка на 500 м/м, в т.ч. 50 м/м для инвалидов, в том числе 14 специализированных м/м для инвалидов колясочников	1	-
2	Пост охраны	1	-
3	Биотуалет	1	-
4	Шлагбаум	4	-
5	Навес для предполагаемого размещения терминала оплаты	3	-
6	Навес с контейнером для сбора отходов	1	-
7	Велопарковка	2	-
8	- Новая ТП-10/0.4кВ (разрабатывается в отдельном проекте)	1	-
9	парковочные места для электрозарядки (с местами предполагаемого размещения ЭЭС в кол-ве 13 ед.)	25	-

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах.
2. Общее количество машиномест 500.

П-164/24-ПЗУ2					
Выполнение проектно-исследовательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Трофимов	28.01.25			
Проверил	Топоров	28.01.25			
Н. контроль	Топоров	28.01.25			
ГИП	Топоров	28.01.25			
Ситуационный план М 1 : 200					
Стадия			Лист	Листов	
П			1	1	
ООО "ВМ"					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование	Кол-во	Обозначение
1	Автоматка на 500 м/м, в т.ч. 50 м/м для инвалидов, в том числе 16 спецпарк-м для инвалидов колясочников	1	-
2	Павильон поста охраны	1	■
3	Биотуалет	1	■
4	Шлагдаун	2	—
5	Навес для размещения терминала оплаты	3	■
6	Навес для размещения контейнера ТБО	1	■
7	Велопарковка	2	■
8	Новая ТП-1070.4кв (разрабатывается в отдельном проекте)	1	■
9	Урна для мусора	3	■
10	Информационный щит	2	■
11	Пожарный щит	1	■

Условные обозначения

- Парковочное место - 4x2,5 м
- Парковочное место для людей с инвалидностью - 50 м/м
- Парковочное место для электромобилей - 25 м/м
- Схема движения пешеходов
- Схема движения автомобилей
- Пандус бордюрный
- Кбрт ГП1
- Кбрт ГП6
- Кбрт ГП5
- Кбрт ГП1 (Участок занижения)
- Граница земельного участка
- Граница временного отвода
- Ограничивающие пешеходные ограждения
- опоры освещения
- проектные сети ливневой канализации
- нормативный санитарный разрыв 50 м (до фасадов жилых домов)
- интегральный расчетный санитарный разрыв
- Место предполагаемого размещения ЭЭС
- Асфальтобетонное покрытие проезжих частей S=15067,83 м2
- Асфальтобетонное покрытие трампуаров и направляющих островков S=2735,11 м2
- Газон S=2742,55 м2

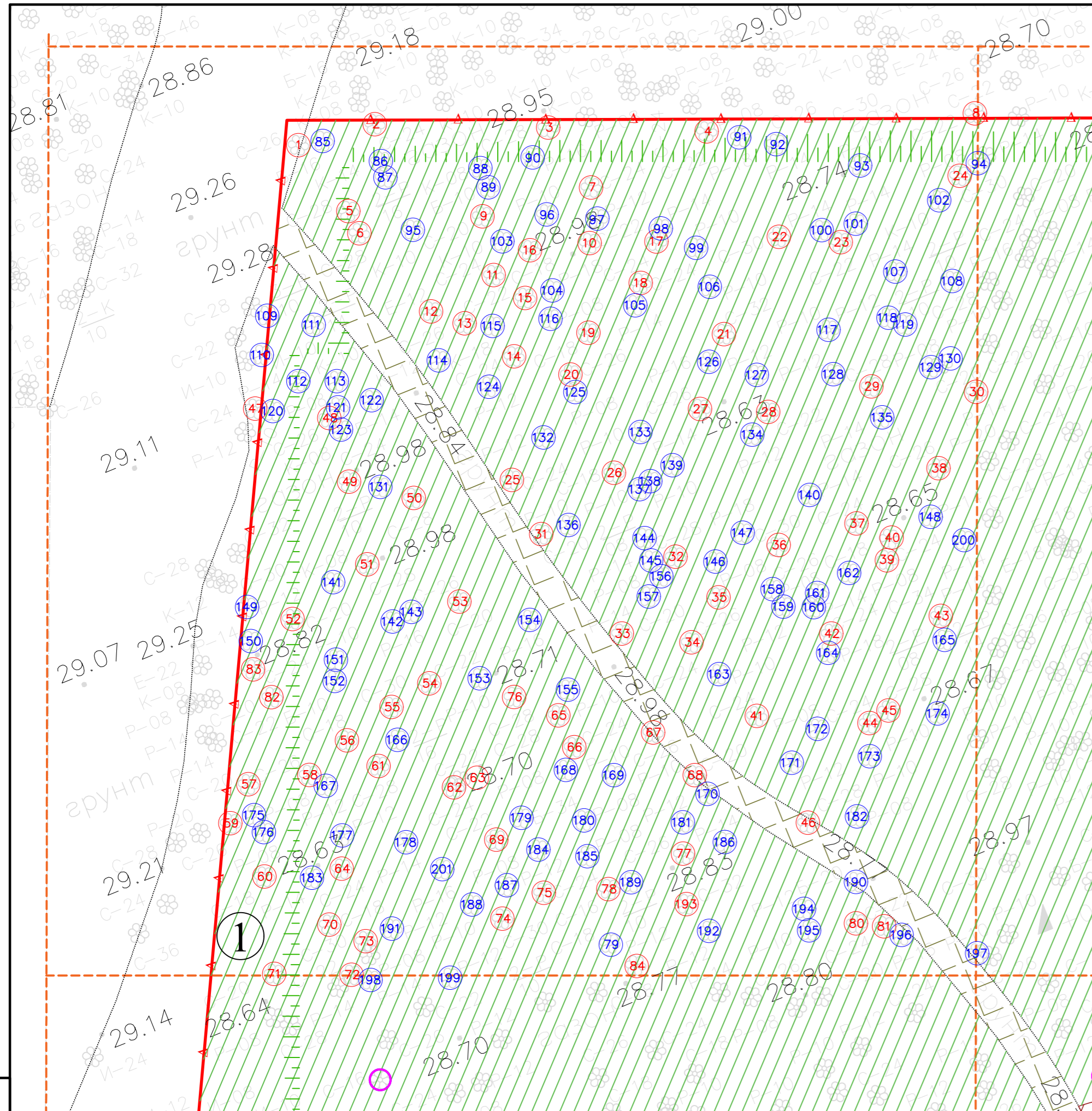
Примечания:
 1. Все размеры даны в метрах.
 2. Общее количество машиномест 500.
 3. Технично-экономические показатели и характеристики элементов благоустройства (некапитальных нестационарных сооружений) приведены в текстовой части тома П-164/24-ПЗУ2

ООО "ЭЛС"		Заказ №40-09-2024 по выписке 1 Листов 1 Лист 1
Объект: для проектирования Площадки съезда: 3,0га		Уведомление 6602-24 от 30.10.24 Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга земельного участка: ООО «ВМ»
Составлен по материалам съезда		на июль 2024 г.
Исполнено: [Signature]		Исполнено: [Signature]
[Signature]		[Signature]

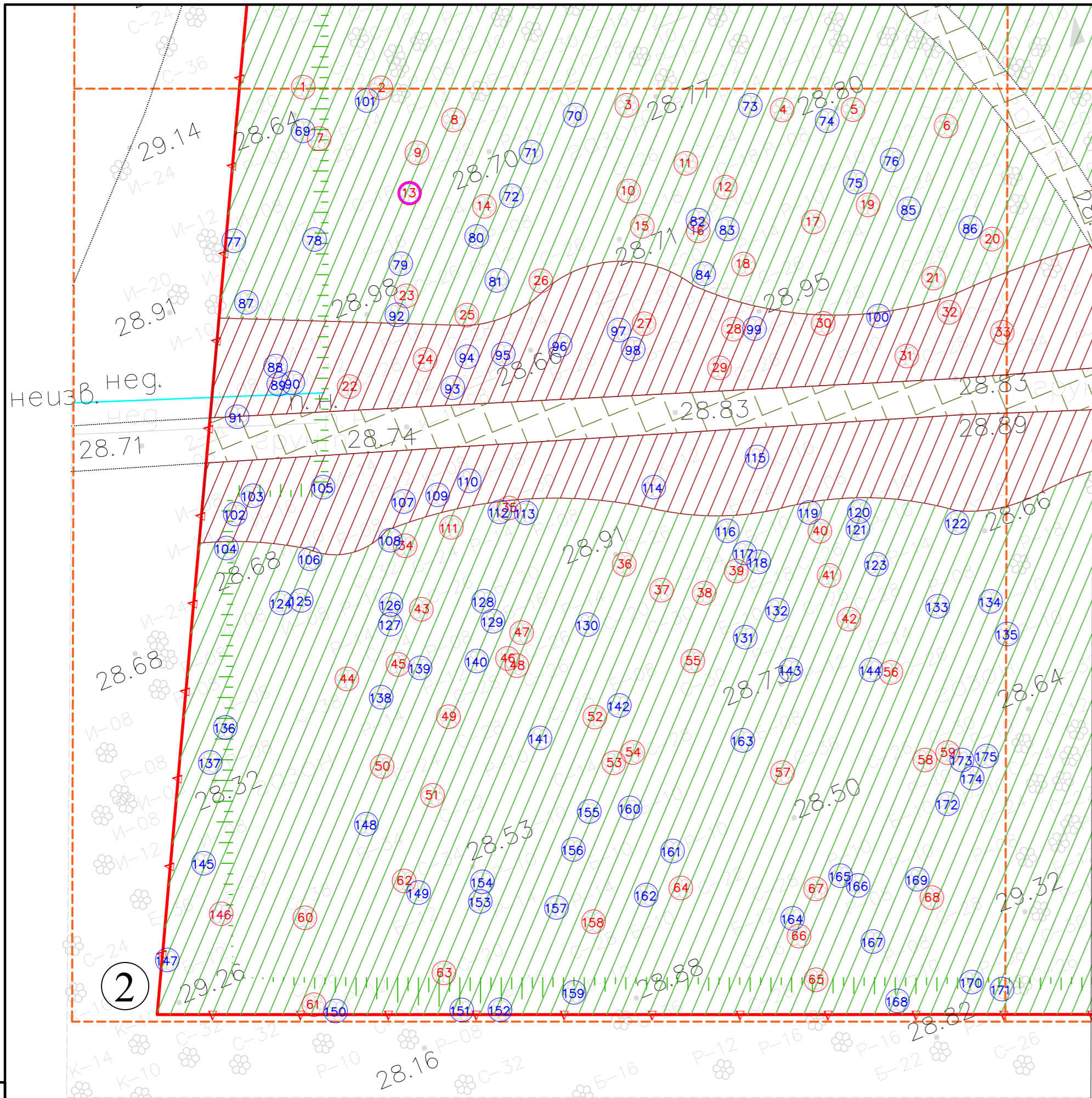
Предусмотреть охранные зоны государственной территории согласно Постановлению Правительства РФ от 21.10.2019г. №1080 "Об утверждении Правил установления охранных зон объектов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной геодезической сети"

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 №01-47-14-2338-22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе.

П-164/24-ПЗУ2.Г4				Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию дорожной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Разработал	Топоров	[Signature]	02.25	[Signature]	02.25	Часть 2. Проект благоустройства элементов благоустройства.
Проверил	Топоров	[Signature]	02.25	[Signature]	02.25	Схема планировки объекта благоустройства.
Н. контроль	Топоров	[Signature]	02.25	[Signature]	02.25	М 1 : 500
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ООО "ВМ"		



№ сводной ведомости	Сектор 1 из 15			Хвойные породы		Лист 1 из 26		№ сводной ведомости	Сектор 1 из 15			Лиственные породы		Лист 2 из 26		№ по сводной ведомости	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений		№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений								
11	1	1	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	87	79	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	46	165	161	Рябина	1	20	вырубка	удовл.
11	2	2	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	20	88	85	Береза	1	16	вырубка	удовл.	43	166	165	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
11	3	3	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	35	89	86	Клен	1	16	вырубка	удовл.	45	167	166	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
10	4	4	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	45	90	87	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	44	168	167	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
11	5	5	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	33	91	88	Клен	1	8	вырубка	удовл.	44	171	170	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
11	6	6	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	19	92	89	Береза	1	12	вырубка	удовл.	43	172	171	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
10	7	7	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	45	93	90	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	44	173	172	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
10	8	8	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	46	94	91	Рябина	1	20	вырубка	удовл.	44	174	173	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
9	9	9	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	45	95	92	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	44	175	174	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
10	10	10	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	45	96	93	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	43	176	175	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
10	11	11	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	43	97	94	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	44	177	176	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
1	12	12	Ель	1	12	вырубка	удовл.	34	98	95	Клен	1	12	вырубка	удовл.	44	178	177	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
11	13	13	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	99	96	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	45	179	178	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
10	14	14	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	44	100	97	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	23	180	179	Береза	1	36	вырубка	удовл.
10	15	15	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	45	101	98	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	45	181	180	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
9	16	16	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	44	102	99	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	45	182	181	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
10	17	17	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	45	103	100	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	43	183	182	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
10	18	18	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	45	104	101	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	45	184	183	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
9	19	19	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	34	105	102	Клен	1	12	вырубка	удовл.	43	185	184	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
11	20	20	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	34	106	103	Клен	1	12	вырубка	удовл.	43	186	185	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
12	21	21	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	46	107	104	Рябина	1	20	вырубка	удовл.	45	187	186	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
12	22	22	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	45	108	105	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	44	188	187	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
13	23	23	Сосна	1	36	вырубка	удовл.	44	109	106	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	44	189	188	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
12	24	24	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	45	110	107	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	44	190	189	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
10	25	25	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	44	111	108	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	21	191	190	Береза	1	20	вырубка	удовл.
9	26	26	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	44	112	109	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	44	192	191	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
11	27	27	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	29	113	110	Ива	1	12	вырубка	удовл.	44	193	192	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
10	28	28	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	45	114	111	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	44	194	193	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
11	29	29	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	45	115	112	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	44	195	194	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
11	30	30	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	34	116	113	Клен	1	12	вырубка	удовл.	45	196	195	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
9	31	31	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	34	117	114	Клен	1	12	вырубка	удовл.	43	197	196	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
11	32	32	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	36	118	115	Клен	1	20	вырубка	удовл.	44	198	197	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
9	33	33	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	43	119	116	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	44	199	198	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
10	34	34	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	44	120	117	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	45	200	199	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
11	35	35	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	121	118	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	45	201	200	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
12	36	36	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	44	122	119	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
10	37	37	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	44	123	120	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
11	38	38	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	43	124	121	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
10	39	39	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	20	125	122	Береза	1	16	вырубка	удовл.								
9	40	40	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	33	126	123	Клен	1	8	вырубка	удовл.								
10	41	41	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	44	127	124	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
10	42	42	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	43	128	125	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
13	43	43	Сосна	1	36	вырубка	удовл.	45	129	126	Рябина	1	16	вырубка	удовл.								
10	44	44	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	44	130	127	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
11	45	45	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	131	128	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
11	46	46	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	43	132	129	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
10	47	47	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	44	133	130	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
11	48	48	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	134	131	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
10	49	49	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	44	135	132	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
11	50	50	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	136	133	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
11	51	51	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	137	134	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
9	52	52	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	45	138	135	Рябина	1	16	вырубка	удовл.								
11	53	53	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	139	136	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
10	54	54	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	44	140	137	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
12	55	55	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	44	141	138	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
9	56	56	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	45	142	139	Рябина	1	16	вырубка	удовл.								
9	57	57	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	45	143	140	Рябина	1	16	вырубка	удовл.								
11	58	58	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	33	144	141	Клен	1	8	вырубка	удовл.								
11	59	59	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	145	142	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
9	60	60	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	43	146	143	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
11	61	61	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	45	147	144	Рябина	1	16	вырубка	удовл.								
10	62	62	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	43	148	145	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
10	63	63	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	46	149	146	Рябина	1	20	вырубка	удовл.								
10	64	64	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	45	150	147	Рябина	1	16	вырубка	удовл.								
11	65	65	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	151	148	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
10	66	66	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	45	152	149	Рябина	1	16	вырубка	удовл.								
11	67	67	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	153	150	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
9	68	68	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	19	154	151	Береза	1	12	вырубка	удовл.								
10	69	69	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	44	155	152	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
9	70	70	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	45	156	153	Рябина	1	16	вырубка	удовл.								
9	71	71	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	44	157														



№ сводной ведомости	Сектор 2 из 15			Хвойные породы		Лист 3 из 26	
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
9	202	1	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
10	203	2	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
9	204	3	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
11	205	4	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
9	206	5	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
10	207	6	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	208	7	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
10	209	8	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	210	9	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	211	10	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
10	212	11	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
9	213	12	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
8	214	13	Сосна	1	16	вырубка	сух.
10	215	14	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
9	216	15	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
9	217	16	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
10	218	17	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	219	18	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
10	220	19	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	221	20	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	222	21	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	223	22	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	224	23	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
10	225	24	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	226	25	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	227	26	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
9	228	27	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
11	229	28	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	230	29	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	231	30	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	232	31	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
12	233	32	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
5	234	33	Ель	1	36	вырубка	удовл.
12	235	34	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
12	236	35	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
11	237	36	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
9	238	37	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
12	239	38	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
10	240	39	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	241	40	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	242	41	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	243	42	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	244	43	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
14	245	44	Сосна	1	40	вырубка	удовл.
10	246	45	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	247	46	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	248	47	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	249	48	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	250	49	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
10	251	50	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
10	252	51	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	253	52	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
9	254	53	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
11	255	54	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
13	256	55	Сосна	1	36	вырубка	удовл.
11	257	56	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
13	258	57	Сосна	1	36	вырубка	удовл.
11	259	58	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
12	260	59	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
14	261	60	Сосна	1	40	вырубка	удовл.
11	262	61	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
13	263	62	Сосна	1	36	вырубка	удовл.
9	264	63	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
10	265	64	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	266	65	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
8	267	66	Сосна	1	16	вырубка	удовл.
11	268	67	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	269	68	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
10	270	111	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
4	271	146	Ель	1	24	вырубка	удовл.
11	272	158	Сосна	1	28	вырубка	удовл.

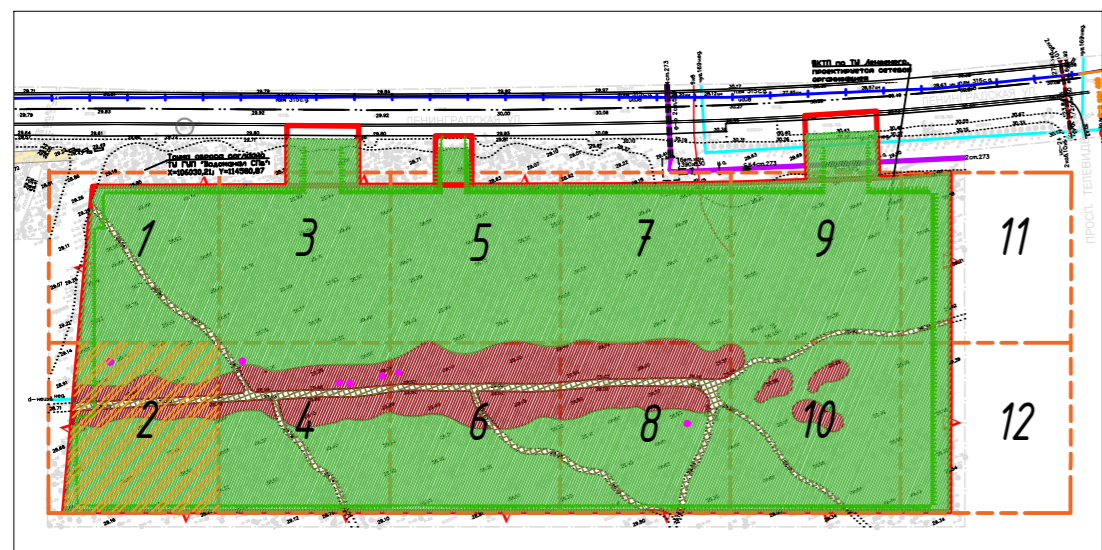
№ сводной ведомости	Сектор 2 из 15			Лиственные породы		Лист 4 из 26	
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
43	273	69	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	274	70	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	275	71	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	276	72	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
45	277	73	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
43	278	74	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	279	75	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	280	76	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
28	281	77	Ива	1	8	вырубка	удовл.
29	282	78	Ива	1	12	вырубка	удовл.
45	283	79	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
43	284	80	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	285	81	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	286	82	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
45	287	83	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
43	288	84	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	289	85	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	290	86	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
29	291	87	Ива	1	12	вырубка	удовл.
29	292	88	Ива	1	12	вырубка	удовл.
28	293	89	Ива	1	8	вырубка	удовл.
29	294	90	Ива	1	12	вырубка	удовл.
28	295	91	Ива	1	8	вырубка	удовл.
45	296	92	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
34	297	93	Клен	1	12	вырубка	удовл.
43	298	94	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
25	299	95	Береза	1	36	вырубка	удовл.
23	300	96	Береза	1	28	вырубка	удовл.
44	301	97	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
27	302	98	Береза	1	56	вырубка	удовл.
34	303	99	Клен	1	12	вырубка	удовл.
44	304	100	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
45	305	101	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
28	306	102	Ива	1	8	вырубка	удовл.
30	307	103	Ива	1	16	вырубка	удовл.
29	308	104	Ива	1	12	вырубка	удовл.
30	309	105	Ива	1	16	вырубка	удовл.
29	310	106	Ива	1	12	вырубка	удовл.
44	311	107	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
43	312	108	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
33	313	109	Клен	1	8	вырубка	удовл.
33	314	110	Клен	1	8	вырубка	удовл.
45	315	112	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
43	316	113	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
34	317	114	Клен	1	12	вырубка	удовл.
34	318	115	Клен	1	12	вырубка	удовл.
22	319	116	Береза	1	24	вырубка	удовл.
19	320	117	Береза	1	12	вырубка	удовл.
21	321	118	Береза	1	20	вырубка	удовл.
43	322	119	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
34	323	120	Клен	1	12	вырубка	удовл.
44	324	121	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
34	325	122	Клен	1	12	вырубка	удовл.
45	326	123	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
28	327	124	Ива	1	8	вырубка	удовл.
28	328	125	Ива	1	8	вырубка	удовл.
44	329	126	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
45	330	127	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
21	331	128	Береза	1	20	вырубка	удовл.
20	332	129	Береза	1	16	вырубка	удовл.
45	333	130	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
19	334	131	Береза	1	12	вырубка	удовл.
44	335	132	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
43	336	133	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	337	134	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	338	135	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
28	339	136	Ива	1	8	вырубка	удовл.
28	340	137	Ива	1	8	вырубка	удовл.
45	341	138	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
44	342	139	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
43	343	140	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	344	141	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
18	345	142	Береза	1	8	вырубка	удовл.
44	346	143	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
45	347	144	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
28	348	145	Ива	1	8	вырубка	удовл.
19	349	147	Береза	1	12	вырубка	удовл.

№ сводной ведомости	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
25	350	148	Береза	1	36	вырубка	удовл.
19	351	149	Береза	1	12	вырубка	удовл.
44	352	150	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
43	353	151	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
20	354	152	Береза	1	16	вырубка	удовл.
45	355	153	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
44	356	154	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
19	357	155	Береза	1	12	вырубка	удовл.
19	358	156	Береза	1	12	вырубка	удовл.
45	359	157	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
44	360	159	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
19	361	160	Береза	1	12	вырубка	удовл.
44	362	161	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
19	363	162	Береза	1	12	вырубка	удовл.
18	364	163	Береза	1	8	вырубка	удовл.
19	365	164	Береза	1	12	вырубка	удовл.
44	366	165	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
43	367	166	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	368	167	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
34	369	168	Клен	1	12	вырубка	удовл.
44	370	169	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
43	371	170	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	372	171	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
19	373	172	Береза	1	12	вырубка	удовл.
44	374	173	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	375	174	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	376	175	Рябина	1	12	вырубка	удовл.

Условные обозначения

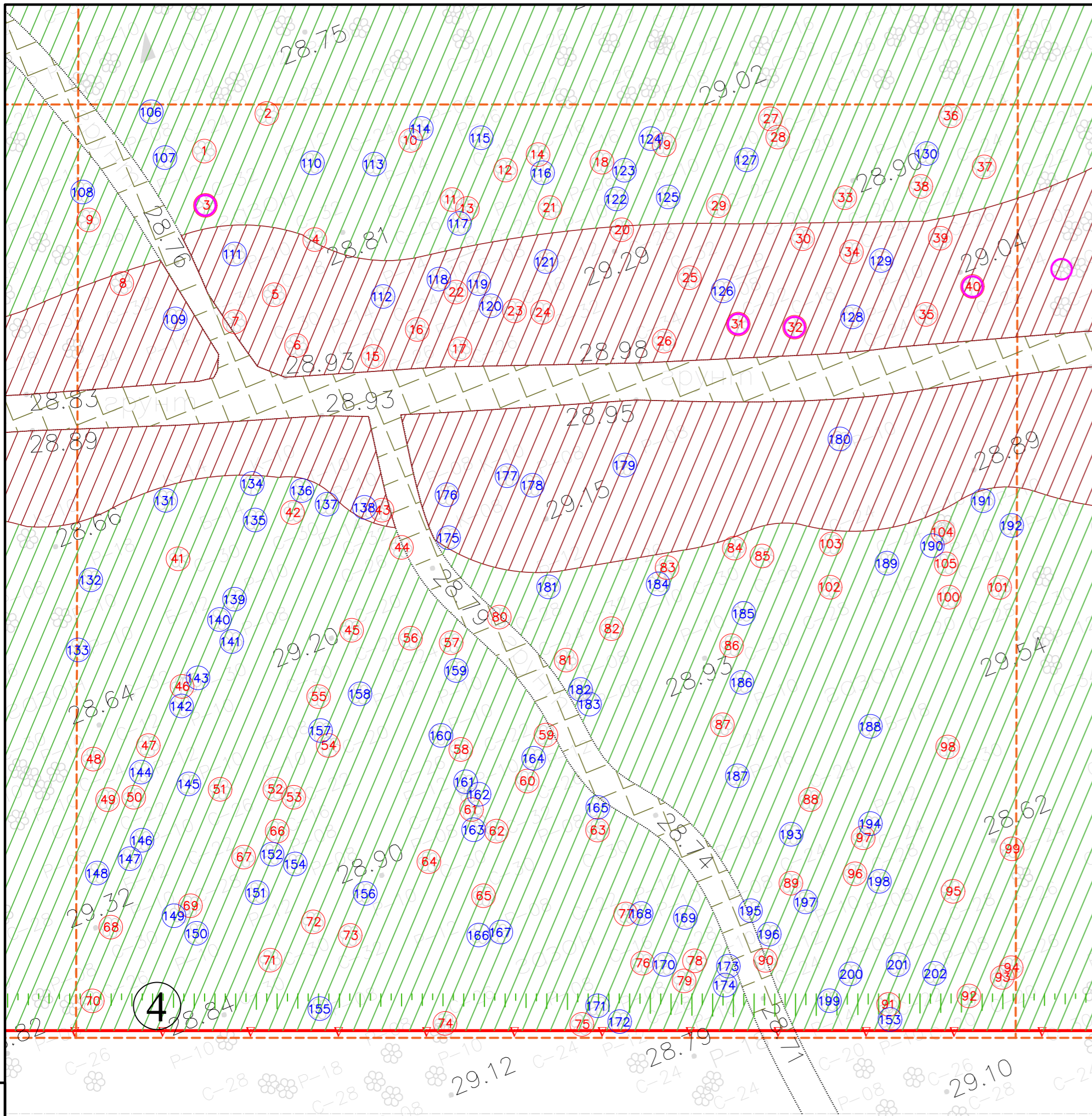
- ① - Порядковый номер сносимого з/н хвойной породы (в границах постоянного отвода) по перечетной ведомости
- ⑩ - Порядковый номер сносимого з/н лиственной породы (в границах постоянного отвода) по перечетной ведомости
- ② - № сектора подсчета зеленых насаждений
- - Границы сектора подсчета зеленых насаждений
- - Граница земельного участка (постоянный отвод)
- - Граница сектора подсчета зеленых насаждений

Схема расположения секторов подсчета зеленых насаждений



Примечание:

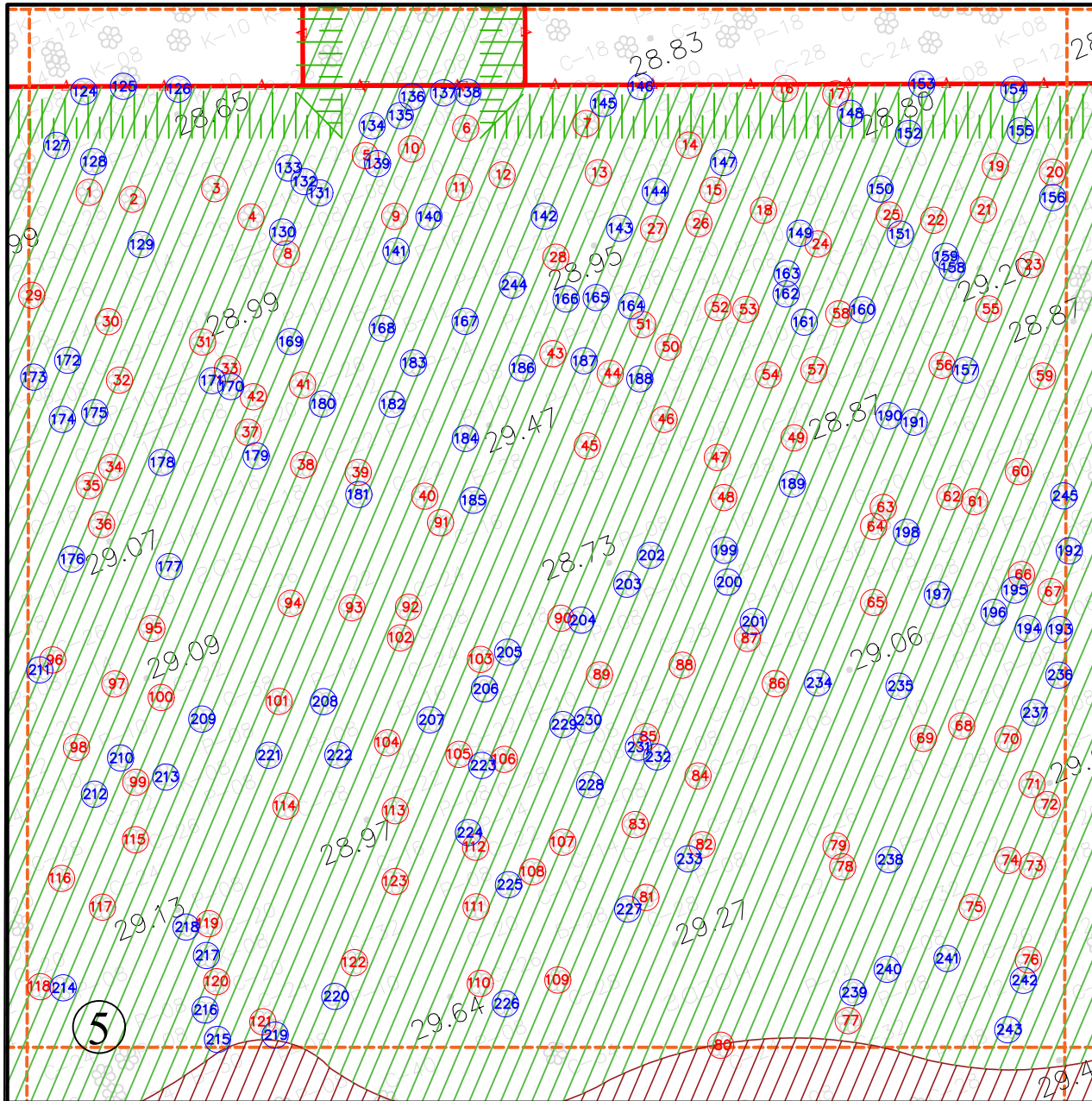
- Топографическая съемка произведена в режиме RTK контрольные измерения выполнены от пунктов полигониometry 3487; 13098 и реперов 3487; 3872.
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность,



№ сводной ведомости	Сектор 4 из 15			Лист 7 из 26			№ сводной ведомости	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение								
10	653	1	Сосна	1	24	вырубка	10	749	87	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
10	654	2	Сосна	1	28	вырубка	10	749	88	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
10	655	3	Сосна	1	32	вырубка	10	741	89	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
12	656	4	Сосна	1	32	вырубка	10	742	90	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
9	657	5	Сосна	1	20	вырубка	9	743	91	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
12	658	6	Сосна	1	32	вырубка	9	744	92	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
5	659	7	Ель	1	36	вырубка	9	745	93	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
12	660	8	Сосна	1	32	вырубка	11	746	94	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	661	9	Сосна	1	28	вырубка	11	747	95	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
10	662	10	Сосна	1	24	вырубка	11	748	96	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
10	663	11	Сосна	1	24	вырубка	10	749	97	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
9	664	12	Сосна	1	20	вырубка	12	750	98	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
11	665	13	Сосна	1	28	вырубка	9	751	99	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
8	666	14	Сосна	1	16	вырубка	10	752	100	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
12	667	15	Сосна	1	32	вырубка	11	753	101	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	668	16	Сосна	1	28	вырубка	11	754	102	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
8	670	18	Сосна	1	16	вырубка	10	755	103	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
10	671	19	Сосна	1	24	вырубка	10	756	104	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	672	20	Сосна	1	28	вырубка	10	757	105	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
10	673	21	Сосна	1	24	вырубка								
10	674	22	Сосна	1	24	вырубка								
8	675	23	Сосна	1	16	вырубка								
12	676	24	Сосна	1	32	вырубка								
12	677	25	Сосна	1	32	вырубка								
13	678	26	Сосна	1	36	вырубка								
9	679	27	Сосна	1	20	вырубка								
9	680	28	Сосна	1	20	вырубка								
10	681	29	Сосна	1	24	вырубка								
9	682	30	Сосна	1	20	вырубка								
10	683	31	Сосна	1	24	вырубка								
9	684	32	Сосна	1	20	вырубка								
9	685	33	Сосна	1	20	вырубка								
10	686	34	Сосна	1	24	вырубка								
10	687	35	Сосна	1	24	вырубка								
10	688	36	Сосна	1	24	вырубка								
10	689	37	Сосна	1	24	вырубка								
10	690	38	Сосна	1	24	вырубка								
11	691	39	Сосна	1	28	вырубка								
10	692	40	Сосна	1	24	вырубка								
12	693	41	Сосна	1	32	вырубка								
12	694	42	Сосна	1	32	вырубка								
12	695	43	Сосна	1	32	вырубка								
11	696	44	Сосна	1	28	вырубка								
9	697	45	Сосна	1	20	вырубка								
12	698	46	Сосна	1	32	вырубка								
7	699	47	Сосна	1	12	вырубка								
10	700	48	Сосна	1	24	вырубка								
10	701	49	Сосна	1	24	вырубка								
10	702	50	Сосна	1	24	вырубка								
11	703	51	Сосна	1	28	вырубка								
7	704	52	Сосна	1	12	вырубка								
10	705	53	Сосна	1	24	вырубка								
9	706	54	Сосна	1	20	вырубка								
12	707	55	Сосна	1	32	вырубка								
11	708	56	Сосна	1	28	вырубка								
10	709	57	Сосна	1	24	вырубка								
11	710	58	Сосна	1	28	вырубка								
10	711	59	Сосна	1	24	вырубка								
11	712	60	Сосна	1	28	вырубка								
11	713	61	Сосна	1	28	вырубка								
12	714	62	Сосна	1	32	вырубка								
12	715	63	Сосна	1	32	вырубка								
12	716	64	Сосна	1	32	вырубка								
12	717	65	Сосна	1	32	вырубка								
8	718	66	Сосна	1	16	вырубка								
10	719	67	Сосна	1	24	вырубка								
12	720	68	Сосна	1	32	вырубка								
11	721	69	Сосна	1	28	вырубка								
11	722	70	Сосна	1	28	вырубка								
12	723	71	Сосна	1	32	вырубка								
12	724	72	Сосна	1	32	вырубка								
12	725	73	Сосна	1	32	вырубка								
11	726	74	Сосна	1	28	вырубка								
10	727	75	Сосна	1	24	вырубка								
8	728	76	Сосна	1	16	вырубка								
10	729	77	Сосна	1	24	вырубка								
11	730	78	Сосна	1	28	вырубка								
11	731	79	Сосна	1	28	вырубка								
11	732	80	Сосна	1	28	вырубка								
10	733	81	Сосна	1	24	вырубка								
12	734	82	Сосна	1	32	вырубка								
11	735	83	Сосна	1	28	вырубка								
12	736	84	Сосна	1	32	вырубка								
11	737	85	Сосна	1	28	вырубка								
12	738	86	Сосна	1	32	вырубка								

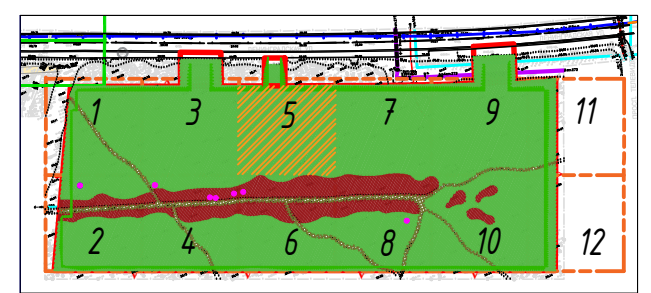
№ сводной ведомости	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
10	749	88	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
10	741	89	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
10	742	90	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
9	744	92	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
9	745	93	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
11	746	94	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	747	95	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	748	96	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
10	749	97	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
12	750	98	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
10	751	99	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
9	752	100	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
11	753	101	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	754	102	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
10	755	103	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
10	756	104	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
10	757	105	Сосна	1	24	вырубка	удовл.

№ сводной ведомости	Сектор 4 из 15			Лист 8 из 26			№ сводной ведомости	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение								
44	814	162	Рябина	1	12	вырубка	44	814	163	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	815	163	Рябина	1	12	вырубка	43	816	164	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
43	817	165	Рябина	1	8	вырубка	43	817	165	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	818	166	Рябина	1	12	вырубка	44	818	166	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
43	819	167	Рябина	1	8	вырубка	43	819	167	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	820	168	Рябина	1	12	вырубка	44	820	168	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	821	169	Рябина	1	12	вырубка	44	821	169	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
43	822	170	Рябина	1	8	вырубка	43	822	170	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	823	171	Рябина	1	8	вырубка	43	823	171	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	824	172	Рябина	1	12	вырубка	44	824	172	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	825	173	Рябина	1	12	вырубка	44	825	173	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	826	174	Рябина	1	12	вырубка	44	826	174	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
33	827	175	Клен	1	8	вырубка	33	827	175	Клен	1	8	вырубка	удовл.
43	828	176	Рябина	1	8	вырубка	43	828	176	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
34	829	177	Клен	1	12	вырубка	34	829	177	Клен	1	12	вырубка	удовл.
43	830	178	Рябина	1	8	вырубка	43	830	178	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	831	179	Рябина	1	8	вырубка	43	831	179	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	832	180	Рябина	1	12	вырубка	44	832	180	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
19	833	181	Береза	1	12	вырубка	19	833	181	Береза	1	12	вырубка	удовл.
43	834	182	Рябина	1	8	вырубка	43	834	182	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	835	183												



№ ведомости	Сектор 5 из 15			Лиственные породы		Лист 10 из 26		№ сводной ведомости	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений	№ сводной ведомости	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений																
33	978	124	Клен	1	8	вырубка	удовл.	43	1028	174	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	43	1077	223	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
33	979	125	Клен	1	8	вырубка	удовл.	44	1029	175	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	45	1078	224	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
34	980	126	Клен	1	12	вырубка	удовл.	44	1030	176	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1079	225	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	981	127	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	45	1031	177	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	23	1080	226	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	982	128	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	44	1032	178	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1081	227	Береза	1	28	вырубка	удовл.
35	983	129	Клен	1	16	вырубка	удовл.	45	1033	179	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	43	1082	228	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	984	130	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	44	1034	180	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1083	229	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	985	131	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	43	1035	181	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	19	1084	230	Береза	1	12	вырубка	удовл.
45	986	132	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	44	1036	182	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1085	231	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	987	133	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	45	1037	183	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	43	1086	232	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
33	988	134	Клен	1	8	вырубка	удовл.	44	1038	184	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1087	233	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
33	989	135	Клен	1	8	вырубка	удовл.	23	1039	185	Береза	1	28	вырубка	удовл.	52	1088	234	Черемуха	1	8	вырубка	удовл.
43	990	136	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	43	1040	186	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	19	1089	235	Береза	1	12	вырубка	удовл.
43	991	137	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	44	1041	187	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1090	236	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
34	992	138	Клен	1	12	вырубка	удовл.	44	1042	188	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1091	237	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	993	139	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	44	1043	189	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	44	1092	238	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
45	994	140	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	45	1044	190	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	45	1093	239	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
44	995	141	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	20	1045	191	Береза	1	16	вырубка	удовл.	43	1094	240	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
45	996	142	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	43	1046	192	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	43	1095	241	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
44	997	143	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1047	193	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	44	1096	242	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
43	998	144	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	23	1051	197	Береза	1	28	вырубка	удовл.	43	1097	243	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
33	999	145	Клен	1	8	вырубка	удовл.	43	1052	198	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	44	1098	244	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
21	1000	146	Береза	1	20	вырубка	удовл.	44	1053	199	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	44	1099	245	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
45	1001	147	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	44	1054	200	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
43	1002	148	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	44	1055	201	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
44	1003	149	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1056	202	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
44	1004	150	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	44	1057	203	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
44	1005	151	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1058	204	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
43	1006	152	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	43	1059	205	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
43	1007	153	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	20	1060	206	Береза	1	16	вырубка	удовл.								
44	1008	154	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	20	1061	207	Береза	1	16	вырубка	удовл.								
43	1009	155	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	45	1062	208	Рябина	1	16	вырубка	удовл.								
45	1010	156	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	43	1063	209	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
43	1011	157	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	44	1064	210	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
44	1012	158	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1065	211	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
44	1013	159	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	44	1066	212	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
45	1014	160	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	33	1067	213	Клен	1	8	вырубка	удовл.								
44	1015	161	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1068	214	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
44	1016	162	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1069	215	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
33	1017	163	Клен	1	8	вырубка	удовл.	43	1070	216	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
43	1018	164	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	33	1071	217	Клен	1	8	вырубка	удовл.								
44	1019	165	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1072	218	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
44	1020	166	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1073	219	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
19	1021	167	Береза	1	12	вырубка	удовл.	44	1074	220	Рябина	1	12	вырубка	удовл.								
25	1022	168	Береза	1	36	вырубка	удовл.	43	1075	221	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
44	1023	169	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	43	1076	222	Рябина	1	8	вырубка	удовл.								
43	1024	170	Рябина	1	8	вырубка	удовл.																
43	1025	171	Рябина	1	8	вырубка	удовл.																
45	1026	172	Рябина	1	16	вырубка	удовл.																
33	1027	173	Клен	1	8	вырубка	удовл.																

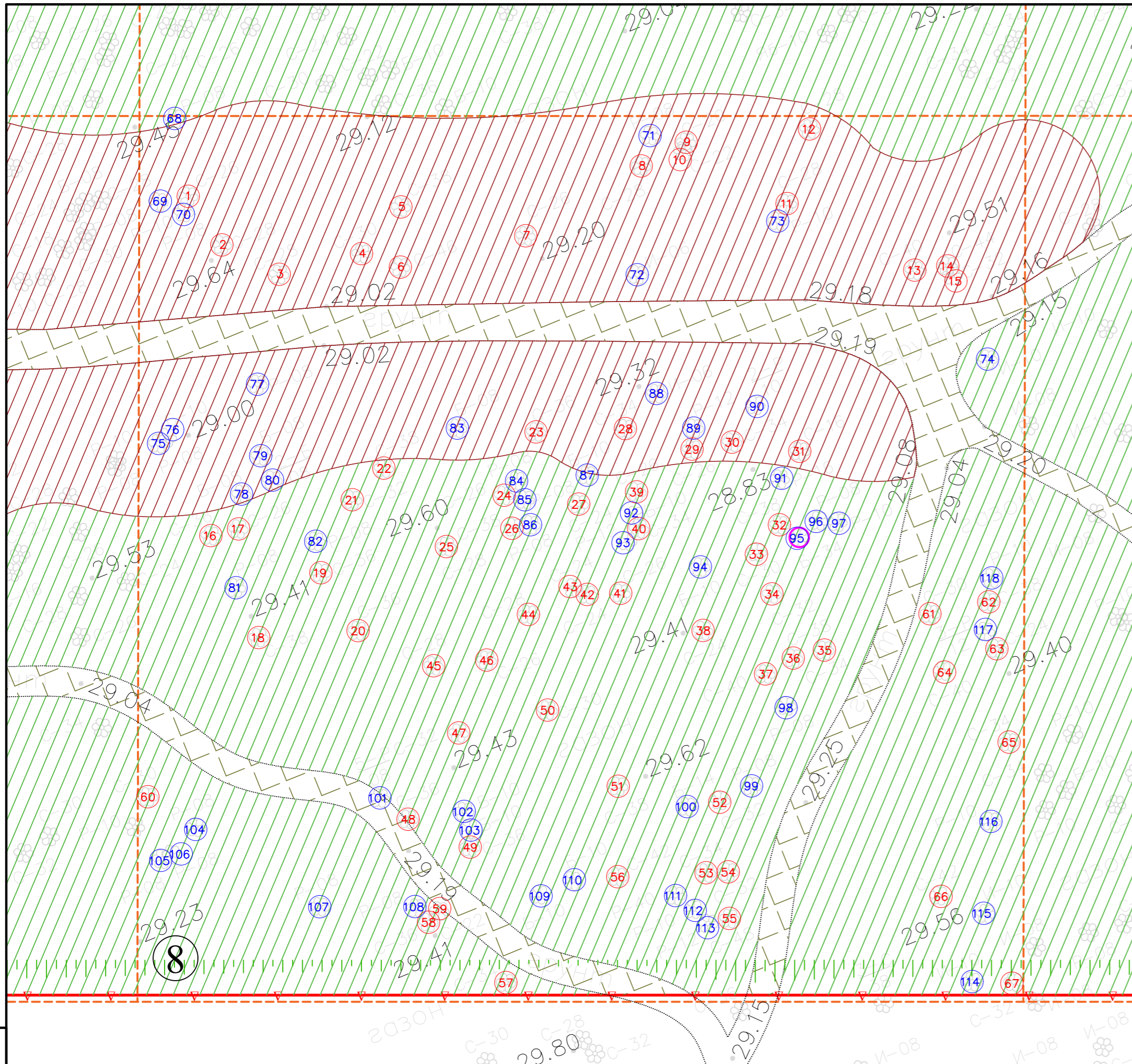
Схема расположения секторов подсчета зеленых насаждений



Условные обозначения

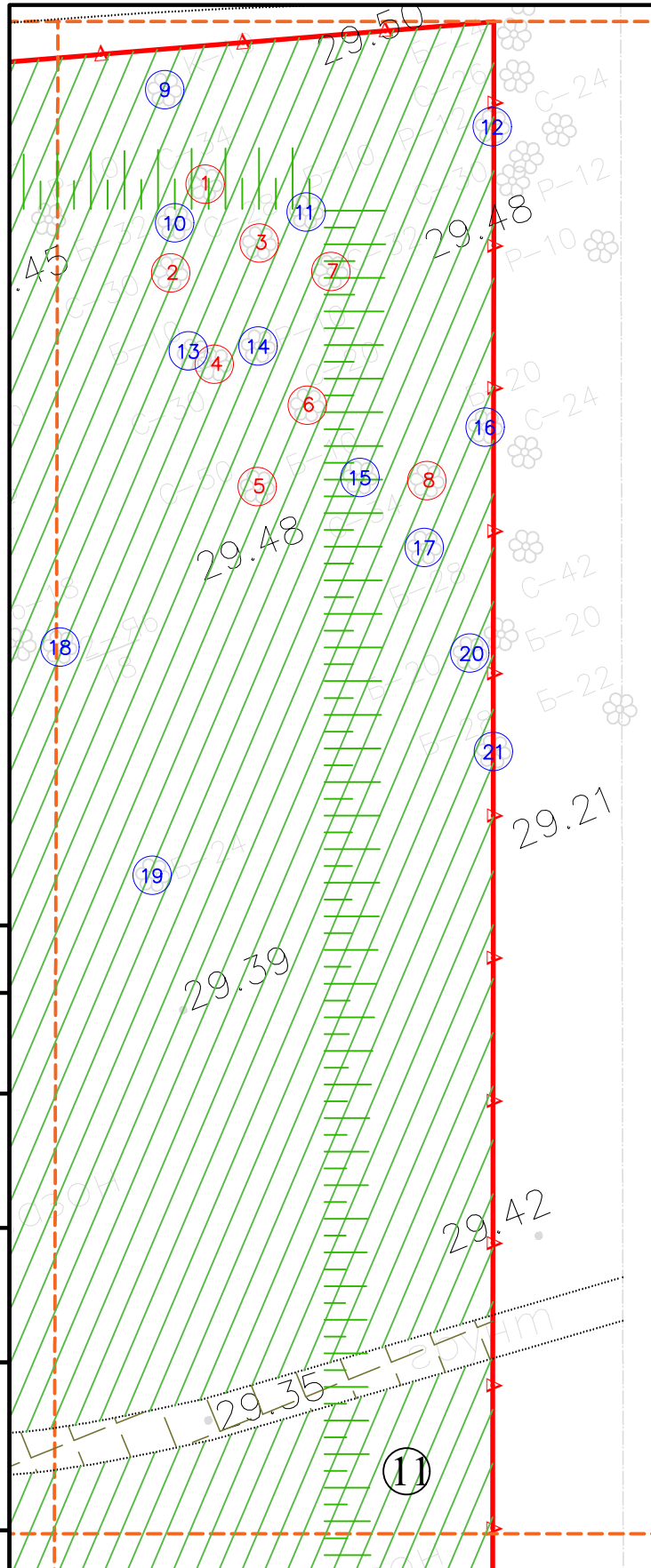
- ① - Порядковый номер сносимого з/н хвойной породы (в границах постоянного отвода) по перечетной ведомости
- ⑤ - № сектора подсчета з/н
- ⑩ - Порядковый номер сносимого з/н лиственной породы (в границах постоянного отвода) по перечетной ведомости
- ▭ (оранжевый) - Границы сектора подсчета з/н
- (красная) - Граница земельного участка (постоянный отвод)
- (черная) - Граница сектора подсчета зеленых насаждений

№ сводной ведомости	Сектор 5 из 15			Лиственные породы		Лист 10 из 26		№ сводной ведомости	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений	№ сводной ведомости	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений																
11	855	1	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	9	926	72	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	9	926	72	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
9	856	2	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	9	927	73	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	11	927	73	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
11	857	3	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	9	928	74	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	11	928	74	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	858	4	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	11	929	75	Сосна	1	12	вырубка	удовл.	11	929	75	Сосна	1	12	вырубка	удовл.
10	859	5	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	11	930	76	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	10	930	76	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	860	6	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	11	931	77	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	11	931	77	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	861	7	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	10	932	78	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	11	932	78	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
11	862	8	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	11	933	79	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	11	933	79	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	863	9	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	11	934	80	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	11	934	80	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
9	864	10	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	11	935	81	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	11	935	81	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
9	865	11	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	11	936	82	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	11	936	82	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	866	12	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	11	937	83	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	11	937	83	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	867	13	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	11	938	84	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	11	938	84	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
8	868	14	Сосна	1	16	вырубка	удовл.	11	939	85	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	11	939	85	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
9	869	15	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	11	940	86	Сосна												



№ сводной ведомости	Сектор 8 из 15			Хвойные породы		Лист 15 из 26		№ сводной ведомости	Сектор 8 из 15			Лист 16 из 26			
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений		№ п/п	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
11	1432	1	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	43	1499	68	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
11	1433	2	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	1500	69	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
11	1434	3	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	43	1501	70	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
12	1435	4	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	43	1502	71	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
14	1436	5	Сосна	1	40	вырубка	удовл.	28	1503	72	Ива	1	8	вырубка	удовл.
16	1437	6	Сосна	1	48	вырубка	удовл.	44	1504	73	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
11	1438	7	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	29	1505	74	Ива	1	12	вырубка	удовл.
11	1439	8	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	43	1506	75	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
9	1440	9	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	19	1507	76	Береза	1	12	вырубка	удовл.
10	1441	10	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	43	1508	77	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
11	1442	11	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	18	1509	78	Береза	1	8	вырубка	удовл.
11	1443	12	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	18	1510	79	Береза	1	8	вырубка	удовл.
14	1444	13	Сосна	1	40	вырубка	удовл.	18	1511	80	Береза	1	8	вырубка	удовл.
9	1445	14	Сосна	1	20	вырубка	удовл.	43	1512	81	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
12	1446	15	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	43	1513	82	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
13	1447	16	Сосна	1	36	вырубка	удовл.	18	1514	83	Береза	1	8	вырубка	удовл.
11	1448	17	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	43	1515	84	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
14	1449	18	Сосна	1	40	вырубка	удовл.	43	1516	85	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
13	1450	19	Сосна	1	36	вырубка	удовл.	43	1517	86	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
12	1451	20	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	19	1518	87	Береза	1	12	вырубка	удовл.
12	1452	21	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	28	1519	88	Ива	1	8	вырубка	удовл.
14	1453	22	Сосна	1	40	вырубка	удовл.	44	1520	89	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
13	1454	23	Сосна	1	36	вырубка	удовл.	44	1521	90	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
10	1458	27	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	45	1522	91	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
13	1459	28	Сосна	1	36	вырубка	удовл.	19	1523	92	Береза	1	12	вырубка	удовл.
11	1460	29	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	44	1524	93	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
13	1461	30	Сосна	1	36	вырубка	удовл.	19	1525	94	Береза	1	12	вырубка	удовл.
8	1462	31	Сосна	1	16	вырубка	удовл.	25	1526	95	Береза	1	36	вырубка	сух.
14	1463	32	Сосна	1	40	вырубка	удовл.	43	1527	96	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
12	1464	33	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	44	1528	97	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
12	1465	34	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	43	1529	98	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
13	1466	35	Сосна	1	36	вырубка	удовл.	43	1530	99	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
14	1467	36	Сосна	1	40	вырубка	удовл.	20	1531	100	Береза	1	16	вырубка	удовл.
14	1468	37	Сосна	1	40	вырубка	удовл.	43	1532	101	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
10	1469	38	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	19	1533	102	Береза	1	12	вырубка	удовл.
11	1470	39	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	19	1534	103	Береза	1	12	вырубка	удовл.
13	1471	40	Сосна	1	36	вырубка	удовл.	43	1535	104	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
11	1472	41	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	43	1536	105	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
11	1473	42	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	43	1537	106	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
10	1474	43	Сосна	1	24	вырубка	удовл.	43	1538	107	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
11	1475	44	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	43	1539	108	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
11	1476	45	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	19	1540	109	Береза	1	12	вырубка	удовл.
11	1477	46	Сосна	1	28	вырубка	удовл.	19	1541	110	Береза	1	12	вырубка	удовл.
12	1478	47	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	48	1542	111	Рябина	1	40	вырубка	удовл.
13	1479	48	Сосна	1	36	вырубка	удовл.	44	1543	112	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
13	1480	49	Сосна	1	36	вырубка	удовл.	44	1544	113	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
12	1481	50	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	29	1545	114	Ива	1	12	вырубка	удовл.
14	1482	51	Сосна	1	40	вырубка	удовл.	29	1546	115	Ива	1	12	вырубка	удовл.
12	1483	52	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	44	1547	116	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
13	1484	53	Сосна	1	36	вырубка	удовл.	44	1548	117	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
12	1485	54	Сосна	1	32	вырубка	удовл.	44	1549	118	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
16	1486	55	Сосна	1	48	вырубка	удовл.								
15	1487	56	Сосна	1	44	вырубка	удовл.								
13	1488	57	Сосна	1	36	вырубка	удовл.								
13	1489	58	Сосна	1	36	вырубка	удовл.								
10	1490	59	Сосна	1	24	вырубка	удовл.								
12	1491	60	Сосна	1	32	вырубка	удовл.								
12	1492	61	Сосна	1	32	вырубка	удовл.								
14	1493	62	Сосна	1	40	вырубка	удовл.								
10	1494	63	Сосна	1	24	вырубка	удовл.								
14	1495	64	Сосна	1	40	вырубка	удовл.								
13	1496	65	Сосна	1	36	вырубка	удовл.								
15	1497	66	Сосна	1	44	вырубка	удовл.								
12	1498	67	Сосна	1	32	вырубка	удовл.								

№ сводной ведомости	Сектор 8 из 15			Хвойные породы		Лист 15 из 26		№ сводной ведомости	Сектор 8 из 15			Лист 16 из 26			
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений		№ п/п	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
43	1499	68	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	44	1500	69	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	1501	70	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	43	1502	71	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	1502	71	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	28	1503	72	Ива	1	8	вырубка	удовл.
28	1503	72	Ива	1	8	вырубка	удовл.	44	1504	73	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	1504	73	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	29	1505	74	Ива	1	12	вырубка	удовл.
29	1505	74	Ива	1	12	вырубка	удовл.	43	1506	75	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	1506	75	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	19	1507	76	Береза	1	12	вырубка	удовл.
19	1507	76	Береза	1	12	вырубка	удовл.	43	1508	77	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	1508	77	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	18	1509	78	Береза	1	8	вырубка	удовл.
18	1509	78	Береза	1	8	вырубка	удовл.	18	1510	79	Береза	1	8	вырубка	удовл.
18	1510	79	Береза	1	8	вырубка	удовл.	18	1511	80	Береза	1	8	вырубка	удовл.
18	1511	80	Береза	1	8	вырубка	удовл.	43	1512	81	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	1512	81	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	43	1513	82	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	1513	82	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	18	1514	83	Береза	1	8	вырубка	удовл.
18	1514	83	Береза	1	8	вырубка	удовл.	43	1515	84	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	1515	84	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	43	1516	85	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	1516	85	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	43	1517	86	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	1517	86	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	19	1518	87	Береза	1	12	вырубка	удовл.
19	1518	87	Береза	1	12	вырубка	удовл.	28	1519	88	Ива	1	8	вырубка	удовл.
28	1519	88	Ива	1	8	вырубка	удовл.	44	1520	89	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	1520	89	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	44	1521	90	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	1521	90	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	45	1522	91	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
45	1522	91	Рябина	1	16	вырубка	удовл.	19	1523	92	Береза	1	12	вырубка	удовл.
19	1523	92	Береза	1	12	вырубка	удовл.	44	1524	93	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	1524	93	Рябина	1	12	вырубка	удовл.	19	1525	94	Береза	1	12	вырубка	удовл.
19	1525	94	Береза	1	12	вырубка	удовл.	25	1526	95	Береза	1	36	вырубка	сух.
25	1526	95	Береза	1	36	вырубка	сух.	43	1527	96	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
43	1527	96	Рябина	1	8	вырубка	удовл.	44	1528	97	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	1528	97	Рябина	1	12	вырубка									



№ сводной ведомости	Сектор 11 из 15			Хвойные породы		Лист 21 из 26	
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
13	1775	1	Сосна	1	36	вырубка	удовл.
12	1776	2	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
11	1777	3	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
12	1778	4	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
17	1779	5	Сосна	1	52	вырубка	удовл.
9	1780	6	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
12	1781	7	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
13	1782	8	Сосна	1	36	вырубка	удовл.

№ сводной ведомости	Сектор 11 из 15			Лиственные породы		Лист 22 из 26	
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
34	1783	9	Клен	1	12	вырубка	удовл.
24	1784	10	Береза	1	32	вырубка	удовл.
19	1785	11	Береза	1	12	вырубка	удовл.
44	1786	12	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
19	1787	13	Береза	1	12	вырубка	удовл.
44	1788	14	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
19	1789	15	Береза	1	12	вырубка	удовл.
21	1790	16	Береза	1	20	вырубка	удовл.
23	1791	17	Береза	1	28	вырубка	удовл.
56	1792	18	Яблоня	1	20	вырубка	удовл.
22	1793	19	Береза	1	24	вырубка	удовл.
21	1794	20	Береза	1	20	вырубка	удовл.
23	1795	21	Береза	1	28	вырубка	удовл.

Примечания:

1. Топографическая съемка произведена в режиме RTK контрольные измерения выполнены от пунктов полигонометрии 3487; 13098 и реперов 3487; 3872.
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования. До начала земляных работ необходимо согласовать топографическую съемку М1:500 с эксплуатирующими организациями.

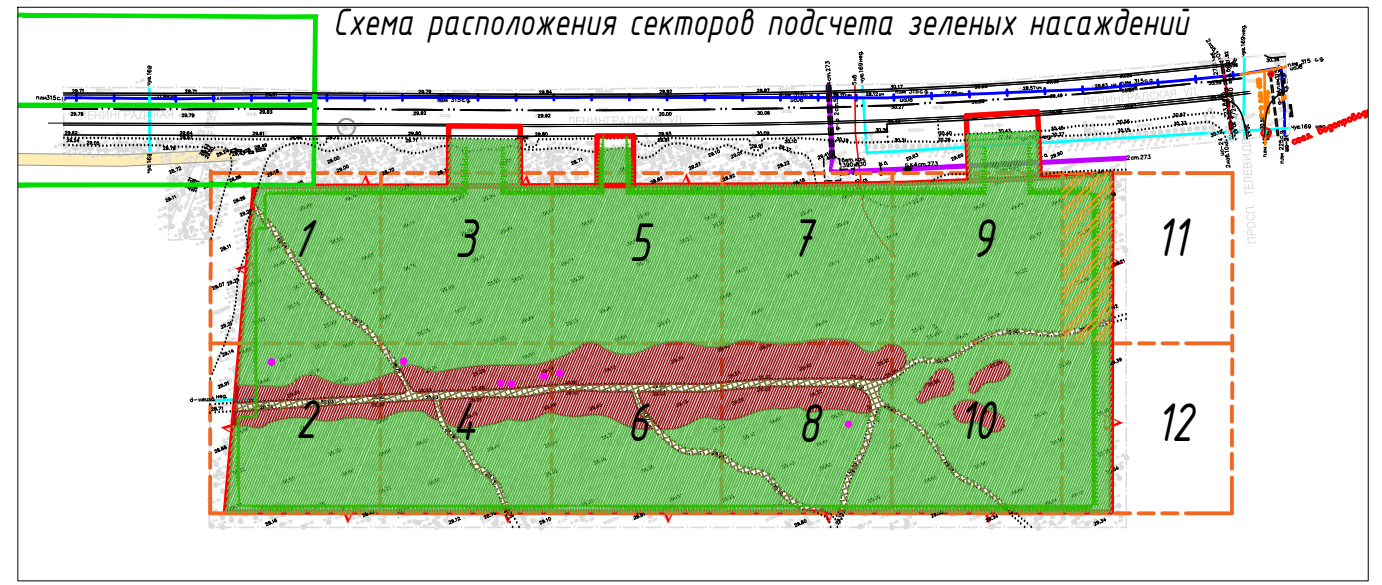
ООО "ЭЛС"		Заказ №40-09-2024 по книге 1 Листов 1 Лист 1	
Объект: для проектирования Площадь съемки: 3.0га		Уведомление 6602-24 от 30.10.24 Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга	
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21		Заказчик: ООО «ВМ» Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на ноябрь 2024 г.	Координатная 1964г. Высот-Балтийская 1977г.
Примечание: экспликация колодезных подземных сооружений в здании		Изготовлено экз. 1	
Ген. директор Топограф	Казанцева Е.А. Мингажев А.Н.	Проверил Составила	Иванова И.С. Парамонова Н.П.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.10.2019г. №1080
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

Условные обозначения

- ① - Порядковый номер сносимого з/н хвойной породы (в границах постоянного отвода) по перечетной ведомости
- ⑩ - Порядковый номер сносимого з/н лиственной породы (в границах постоянного отвода) по перечетной ведомости
- ▨ - Границы сектора подсчета з/н
- ⑪ - № сектора подсчета з/н
- (красная) - Граница земельного участка (постоянный отвод)
- (оранжевая) - Граница сектора подсчета зеленых насаждений

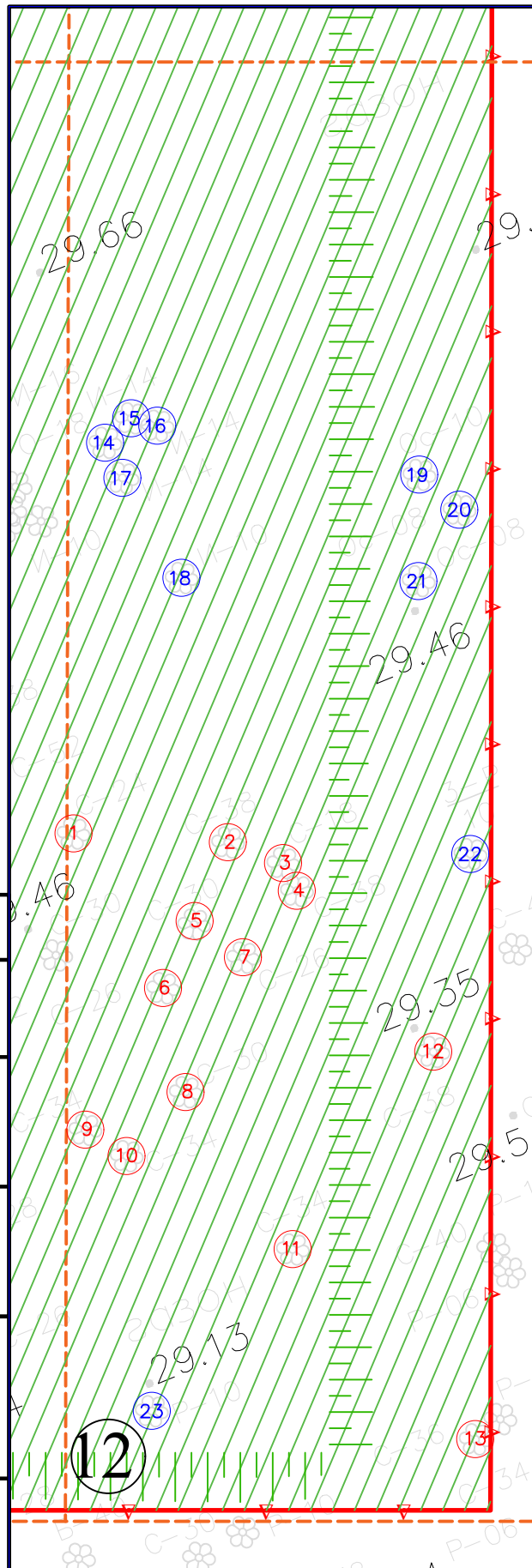


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Примечание:

1. Все дорожные работы, ведущиеся вблизи сохраняемых деревьев проводить сохраняя корневую систему, стволы и кроны.

П-164/24-ПЗУ2.ГЧ					
Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Трофимов			<i>Трофимов</i>	26.11.24
Проверил	Топоров			<i>Топоров</i>	26.11.24
Н. контроль	Топоров			<i>Топоров</i>	26.11.24
ГИП	Топоров			<i>Топоров</i>	26.11.24
Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)				Стадия	Лист
Дендроплан с перечетной ведомостью. М 1 : 200				П	11
				Листов	13
				ООО "ВМ"	



№ сводной ведомости	Сектор 12 из 15			Хвойные породы		Лист 23 из 26	
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
10	1796	1	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
14	1797	2	Сосна	1	40	вырубка	удовл.
9	1798	3	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
14	1799	4	Сосна	1	40	вырубка	удовл.
12	1800	5	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
11	1801	6	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
11	1802	7	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
12	1803	8	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
13	1804	9	Сосна	1	36	вырубка	удовл.
13	1805	10	Сосна	1	36	вырубка	удовл.
13	1806	11	Сосна	1	36	вырубка	удовл.
14	1807	12	Сосна	1	40	вырубка	удовл.
13	1808	13	Сосна	1	36	вырубка	удовл.

Примечания:

- Топографическая съемка произведена в режиме RTK контрольные измерения выполнены от пунктов полигонометрии 3487, 13098 и реперов 3487, 3872.
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования. До начала земляных работ необходимо согласовать топографическую съемку М1:500 с эксплуатирующими организациями.

ООО "ЭЛС"		Заказ №40-09-2024 по книге 1 Листов 1 Лист 1	
Объект: для проектирования Площадь съемки: 3,0га		Уведомление 6602-24 от 30.10.24 Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга	
Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21		Заказчик: ООО «ВМ» Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части	на ноябрь 2024г.	Координатно-местная 1964г. Высот.-Балтийская 1977г.
Примечание: исключены водопроводные сооружения и газопроводы		Исполнено экз. 1	
Ген. директор	Калинина Е.А.	Проверил	Иванова И.С.
Топограф	Мишаев А.И.	Составил	Паромова Н.В.

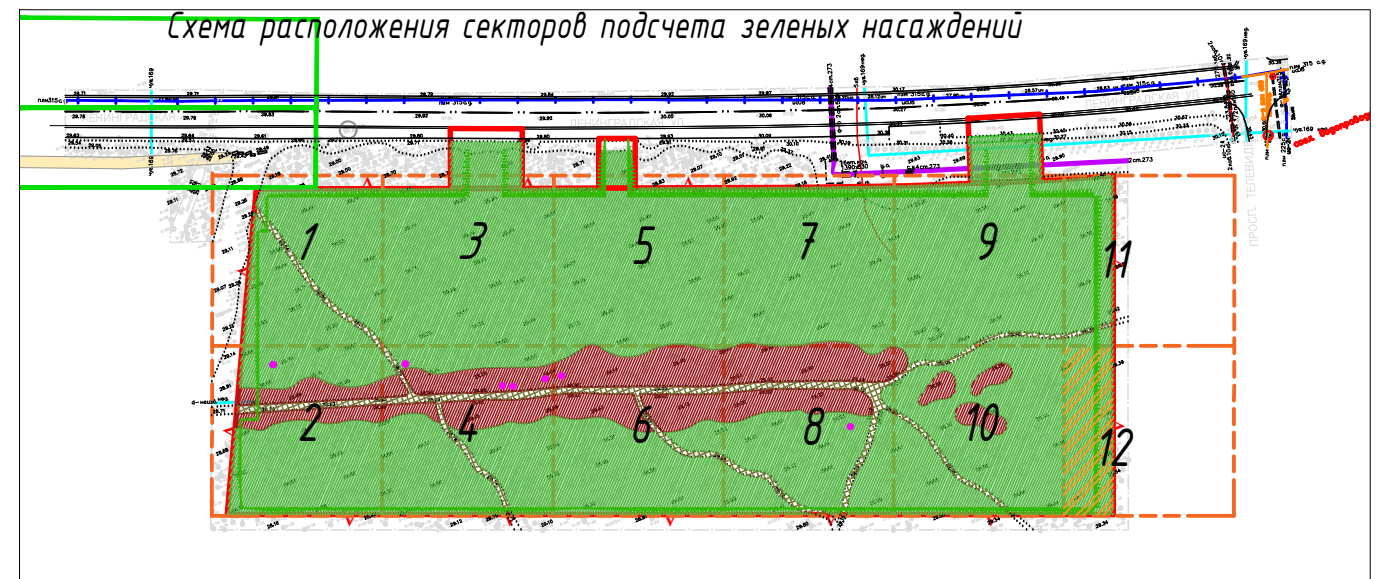
Предусмотреть охраняемые зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.10.2019г. №1080 "Об утверждении Правил установления охраняемых зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

№ сводной ведомости	Сектор 12 из 15			Лиственные породы		Лист 24 из 26	
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
37	1809	14	Ольха	1	20	вырубка	удовл.
30	1810	15	Ива	1	16	вырубка	удовл.
30	1811	16	Ива	1	16	вырубка	удовл.
30	1812	17	Ива	1	16	вырубка	удовл.
29	1813	18	Ива	1	12	вырубка	удовл.
39	1814	19	Осина	1	12	вырубка	удовл.
38	1815	20	Осина	1	8	вырубка	удовл.
38	1816	21	Осина	1	8	вырубка	удовл.
44	1817	22	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
44	1818	23	Рябина	1	12	вырубка	удовл.

Условные обозначения

- 1 - Порядковый номер сносимого з/н хвойной породы (в границах постоянного отвода) по перечетной ведомости
- 12 - № сектора подсчета з/н
- 10 - Порядковый номер сносимого з/н лиственной породы (в границах постоянного отвода) по перечетной ведомости
- Границы сектора подсчета з/н
- Граница земельного участка (постоянный отвод)
- Граница сектора подсчета зеленых насаждений

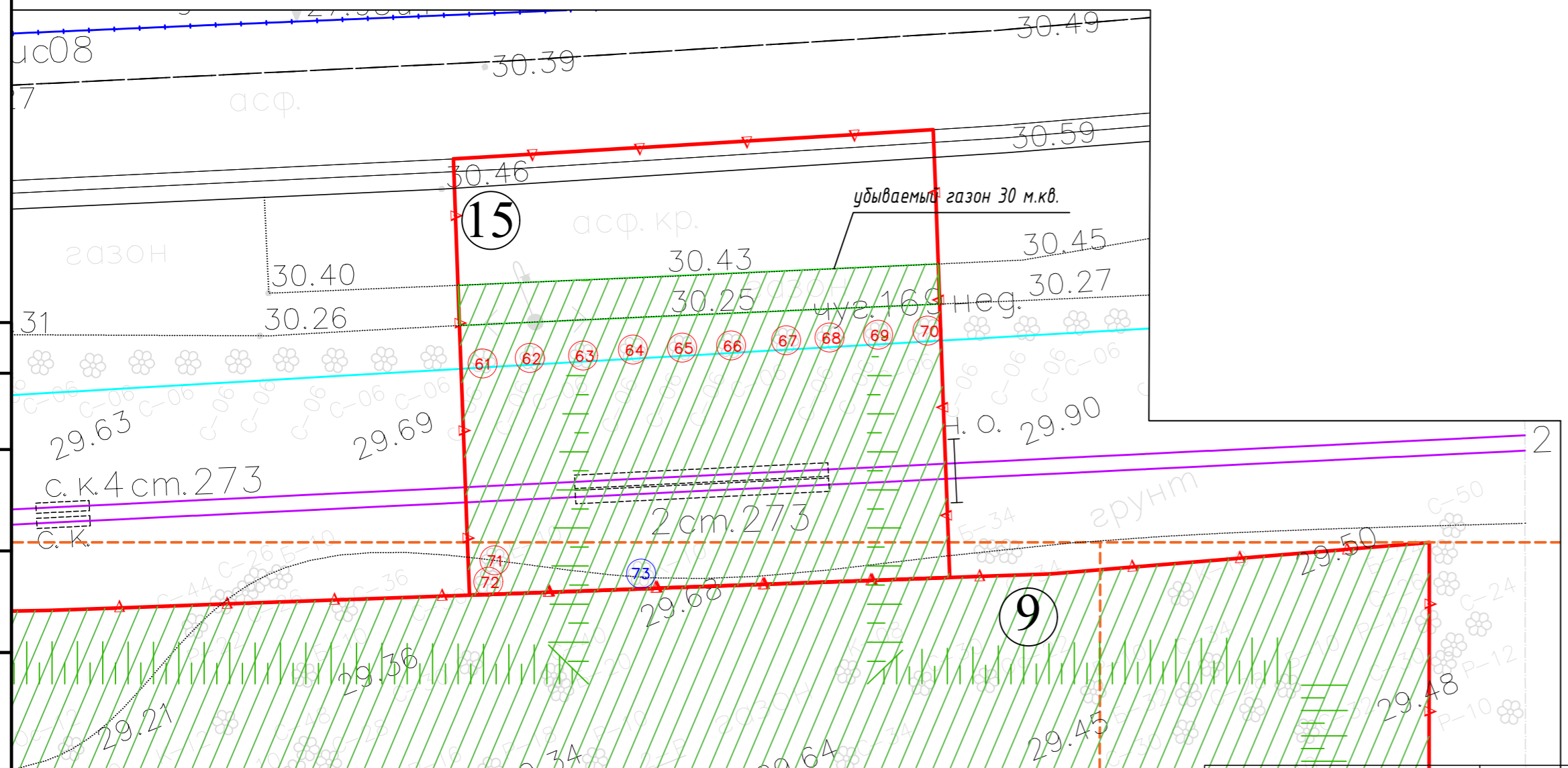
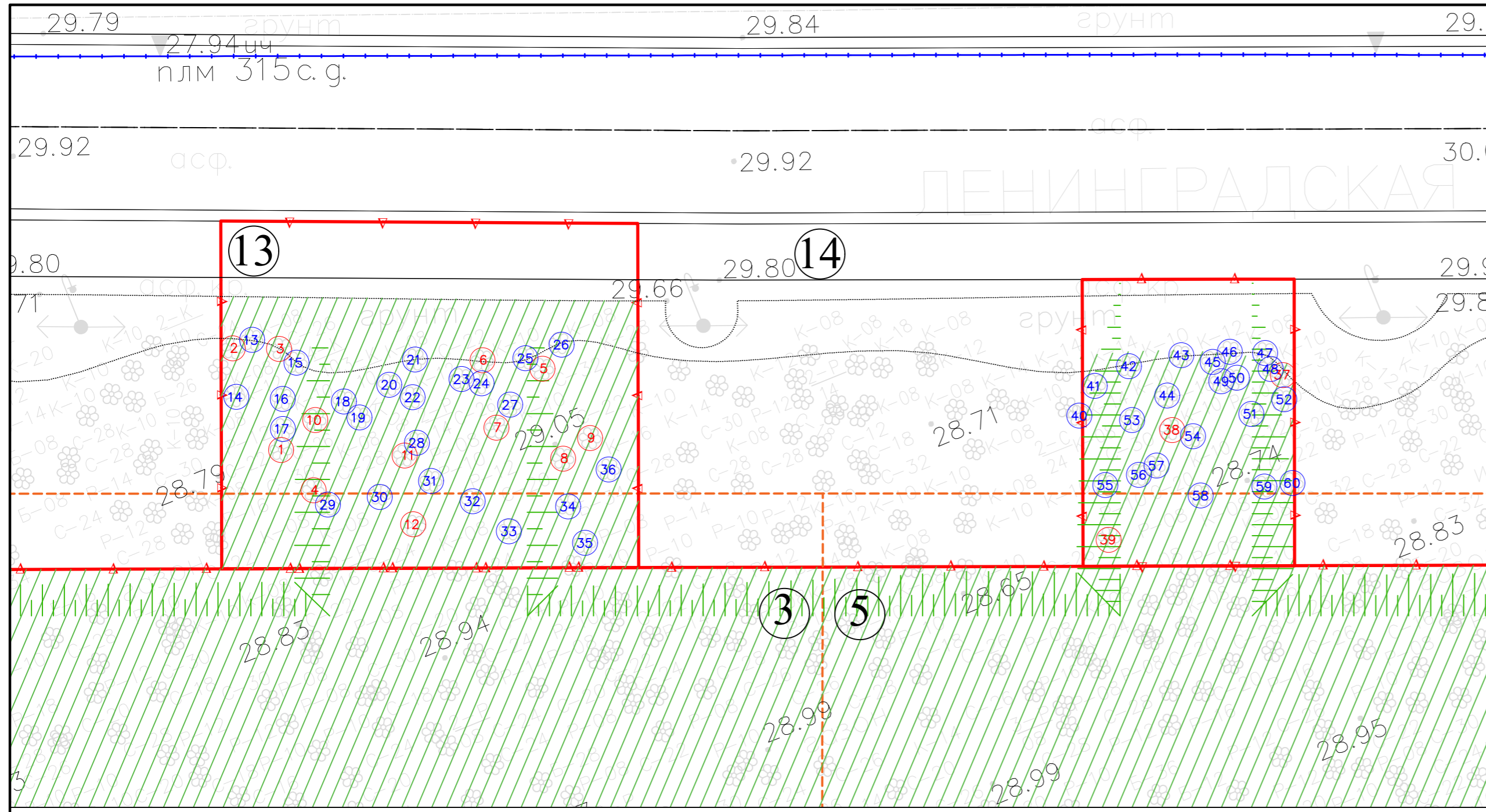


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Примечание:

- Все дорожные работы, ведущиеся вблизи сохраняемых деревьев проводить сохраняя корневую систему, стволы и кроны.

						П-164/24-ПЗУ2.ГЧ			
						Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Трофимов			<i>Трофимов</i>	26.11.24		П	12	13
Проверил	Топоров			<i>Топоров</i>	26.11.24				
Н. контроль	Топоров			<i>Топоров</i>	26.11.24				
ГИП	Топоров			<i>Топоров</i>	26.11.24				
						Дендроплан с перечетной ведомостью. М 1 : 200			
						ООО "ВМ"			



№ сводной ведомости	Сектор 13 (участок 2)			Хвойные породы		Лист 26 из 26	
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
58	1819	1	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
58	1820	2	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
59	1821	3	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
61	1822	4	Сосна	1	36	вырубка	удовл.
60	1823	5	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
58	1824	6	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
59	1825	7	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
57	1826	8	Сосна	1	20	вырубка	удовл.
58	1827	9	Сосна	1	24	вырубка	удовл.
59	1828	10	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
59	1829	11	Сосна	1	28	вырубка	удовл.
58	1830	12	Сосна	1	24	вырубка	удовл.

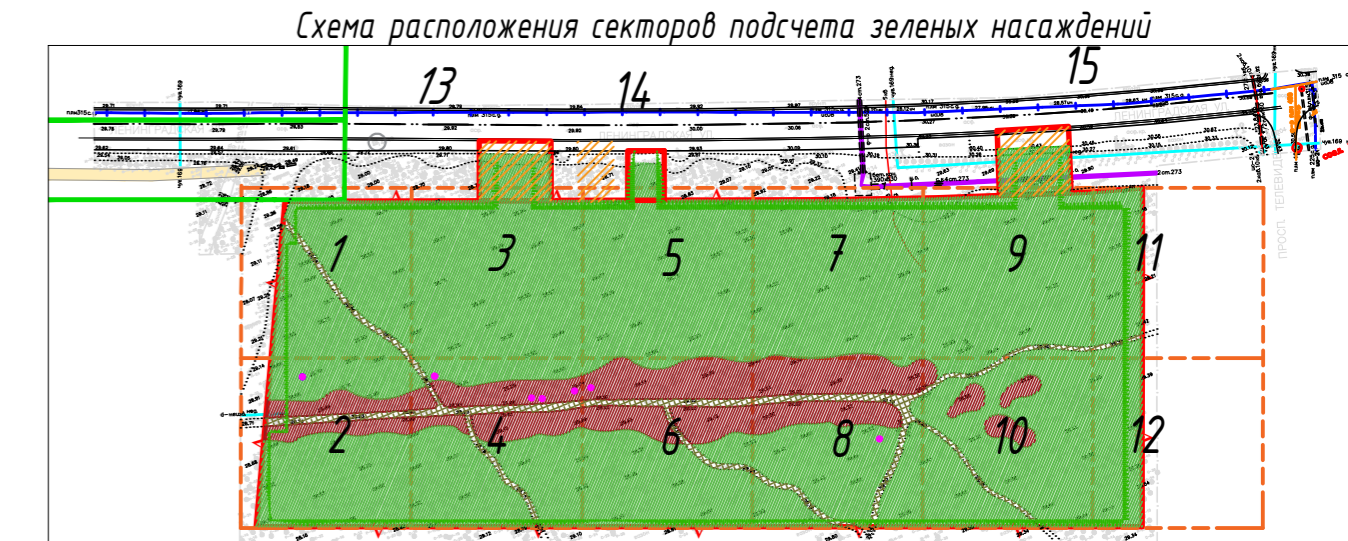
№ сводной ведомости	Сектор 13 (участок 2)			Лиственные породы		Лист 26 из 26	
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
63	1831	13	Клен	1	8	вырубка	удовл.
63	1832	14	Клен	1	8	вырубка	удовл.
64	1833	15	Клен	1	12	вырубка	удовл.
64	1834	16	Клен	1	12	вырубка	удовл.
67	1835	17	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
64	1836	18	Клен	1	12	вырубка	удовл.
63	1837	19	Клен	1	8	вырубка	удовл.
64	1838	20	Клен	1	12	вырубка	удовл.
63	1839	21	Клен	1	8	вырубка	удовл.
64	1840	22	Клен	1	12	вырубка	удовл.
68	1841	23	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
68	1842	24	Рябина	1	16	вырубка	удовл.
64	1843	25	Клен	1	12	вырубка	удовл.
64	1844	26	Клен	1	12	вырубка	удовл.
64	1845	27	Клен	1	12	вырубка	удовл.
66	1846	28	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
63	1847	29	Клен	1	8	вырубка	удовл.
63	1848	30	Клен	1	8	вырубка	удовл.
67	1849	31	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
67	1850	32	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
63	1851	33	Клен	1	8	вырубка	удовл.
62	1852	34	Береза	1	36	вырубка	удовл.
66	1853	35	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
65	1854	36	Клен	1	16	вырубка	удовл.

№ сводной ведомости	Сектор 14 (участок 3)			Хвойные породы		Лист 26 из 26	
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
70	1855	37	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
70	1856	38	Сосна	1	32	вырубка	удовл.
69	1857	39	Сосна	1	28	вырубка	удовл.

№ сводной ведомости	Сектор 14 (участок 3)			Лиственные породы		Лист 26 из 26	
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
72	1858	40	Клен	1	12	вырубка	удовл.
73	1859	41	Клен	1	16	вырубка	удовл.
73	1860	42	Клен	1	16	вырубка	удовл.
72	1861	43	Клен	1	12	вырубка	удовл.
72	1862	44	Клен	1	12	вырубка	удовл.
72	1863	45	Клен	1	12	вырубка	удовл.
71	1864	46	Клен	1	8	вырубка	удовл.
71	1865	47	Клен	1	8	вырубка	удовл.
72	1866	48	Клен	1	12	вырубка	удовл.
76	1867	49	Береза	1	20	вырубка	удовл.
75	1868	50	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
77	1869	51	Осина	1	12	вырубка	удовл.
77	1870	52	Осина	1	12	вырубка	удовл.
71	1871	53	Клен	1	8	вырубка	удовл.
72	1872	54	Клен	1	12	вырубка	удовл.
73	1873	55	Клен	1	16	вырубка	удовл.
75	1874	56	Рябина	1	12	вырубка	удовл.
78	1875	57	Осина	1	20	вырубка	удовл.
74	1876	58	Рябина	1	8	вырубка	удовл.
71	1877	59	Клен	1	8	вырубка	удовл.
71	1878	60	Клен	1	8	вырубка	удовл.

№ сводной ведомости	Сектор 15 (участок 4)			Хвойные породы		Лист 26 из 26	
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
79	1879	61	Сосна	1	8	вырубка	удовл.
79	1880	62	Сосна	1	8	вырубка	удовл.
79	1881	63	Сосна	1	8	вырубка	удовл.
79	1882	64	Сосна	1	8	вырубка	удовл.
79	1883	65	Сосна	1	8	вырубка	удовл.
79	1884	66	Сосна	1	8	вырубка	удовл.
79	1885	67	Сосна	1	8	вырубка	удовл.
79	1886	68	Сосна	1	8	вырубка	удовл.
79	1887	69	Сосна	1	8	вырубка	удовл.
79	1888	70	Сосна	1	8	вырубка	удовл.
81	1889	71	Ель	1	12	вырубка	удовл.
80	1890	72	Сосна	1	32	вырубка	удовл.

№ сводной ведомости	Сектор 15 (участок 4)			Лиственные породы		Лист 26 из 26	
	№ п.п.	Поз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Диаметр, см	Решение	Состояние зеленых насаждений
82	1891	73	Клен	1	12	вырубка	удовл.



- Условные обозначения**
- ① - Порядковый номер сносимого з/н хвойной породы (в границах постоянного отвода) по перечетной ведомости
 - ② - № сектора подсчета з/н
 - ⑩ - Порядковый номер сносимого з/н лиственной породы (в границах постоянного отвода) по перечетной ведомости
 - - Граница земельного участка (постоянный отвод)
 - - Граница сектора подсчета зеленых насаждений
- Примечание:**
- - Границы сектора подсчета з/н

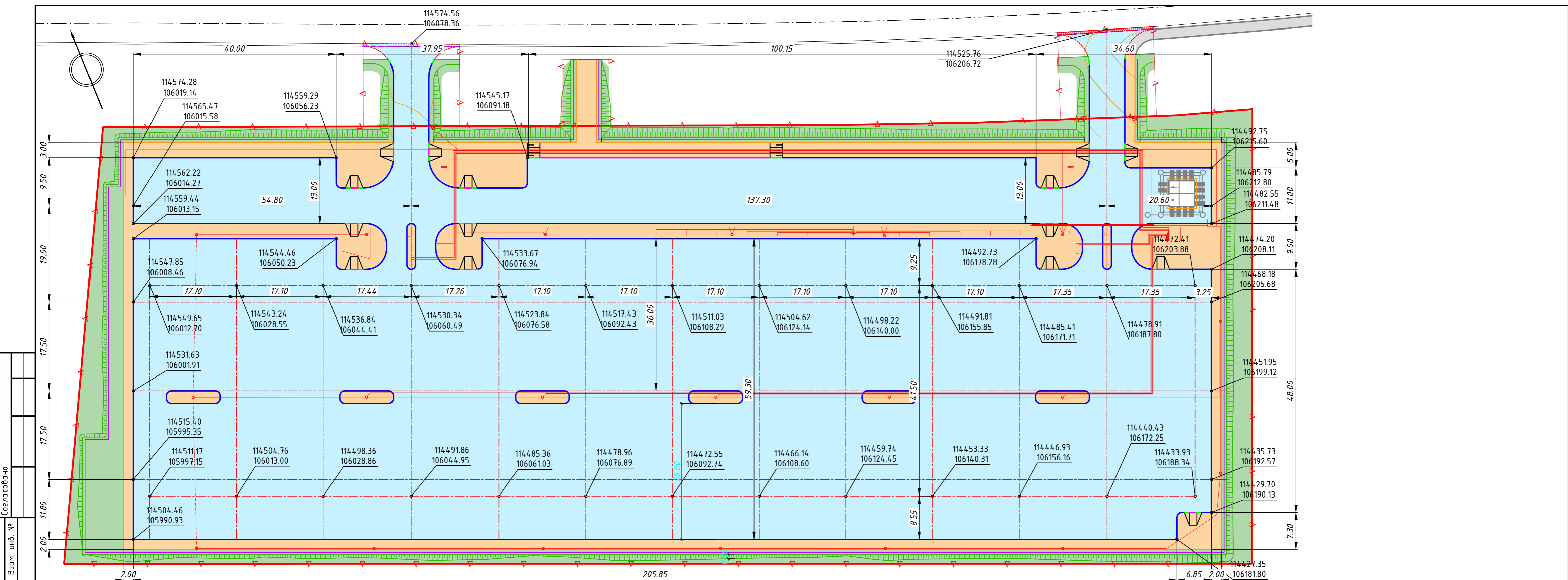
ООО "ЭЛС"		Заказ №40-09-2024 по книге 1 Листов 1 Лист 1	
Объект: для проектирования Площадь: 3,0га		Уведомление 6602-24 от 30.10.24 Комитета по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга Заказчик: ООО «ВМ» Масштаб 1:500	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на ноябрь 2024 г.	Координат-местная 1964г. Высот: Балтийская 1977г.
Примечание: масштабная копия подложки сооружений в 3д-модели		Итого выполнено экз. 1	
Ген. директор	Казанцева Е.А.	Проверил	Иванова И.С.
Топограф	Мингаева А.Н.	Составила	Паромонова И.З.

Предусмотреть охранение зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.10.2019г. №1080 "Об утверждении Правил установления охраняемых зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

В соответствии с письмом Комитета по градостроительству и архитектуре (далее Комитет) от 27.01.2022 № 01-47-14-2326/22 материалы инженерных изысканий подписываются Комитетом только электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) и предоставляются Заказчику на электронном носителе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Трофимов			[Подпись]	26.11.24
Проверил	Топоров			[Подпись]	26.11.24
Н. контроль	Топоров			[Подпись]	26.11.24
ГИП	Топоров			[Подпись]	26.11.24

П-164/24-ПЗУ2.ГЧ		
Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской атмосферы по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 2/1		
Создание городской атмосферы по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 2/1	Стадия	Лист
	П	13
Дендроплан с перечетной ведомостью.	000 "ВМ"	
М 1 : 200		



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Условные обозначения

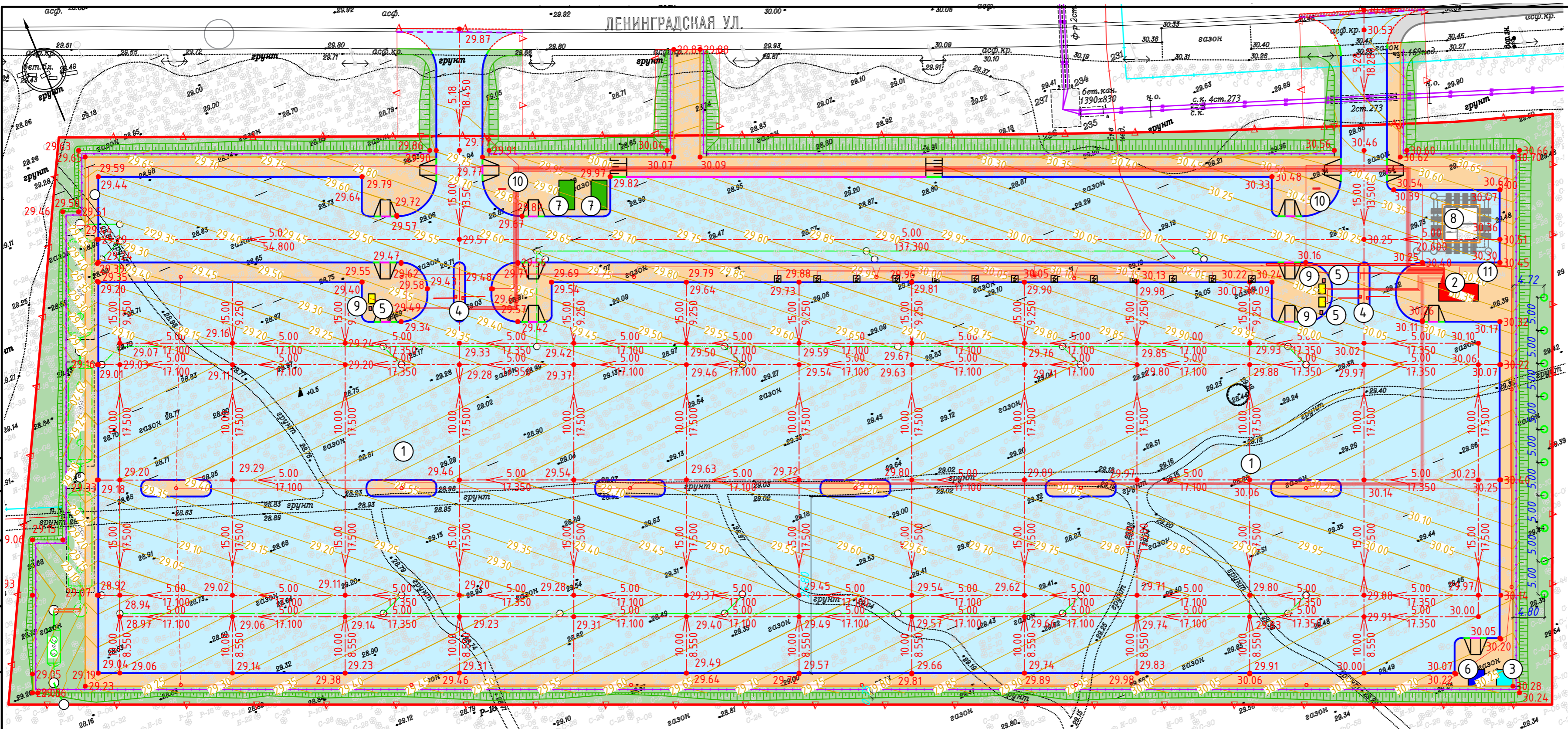
- Асфальтобетонное покрытие проезжих частей
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров и направляющих островков
- Газон
- Пандус бордюрный
- Кбрт ГП1
- Кбрт ГП6
- Кбрт ГП5
- Кбрт ГП1 (Участок занижения)
- Граница земельного участка
- Ограничивающие пешеходные ограждения
- Граница временного отвода

Примечание:
1. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Трофимов				02.25
Проверил	Топоров				02.25
Н. контроль	Топоров				02.25
ГИП	Топоров				02.25

П-164/24-ПЗУ2.ГЧ			
Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)			
Раздел 2. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
П	1	1	1
Разбивочный план. М 1 : 500		000 "ВМ"	

ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование	Кол-во	Обозначение
1	Автостоянка на 500 м/м, в т.ч. 50 м/м для инвалидов, в том числе 14 специал-х м/м для инвалидов колясочников	1	-
2	Павильон поста охраны	1	■
3	Биотуалет	1	■
4	Шлагбаум	2	—
5	Навес для размещения терминала оплаты	3	■
6	Навес для размещения контейнера ТБО	1	■
7	Велопарковка	2	■
8	Новая ТП-10/0,4кВ (разрабатывается в отдельном проекте)	1	■
9	Урна для мусора	3	■
10	Информационный щит	2	—
11	Пожарный щит	1	■

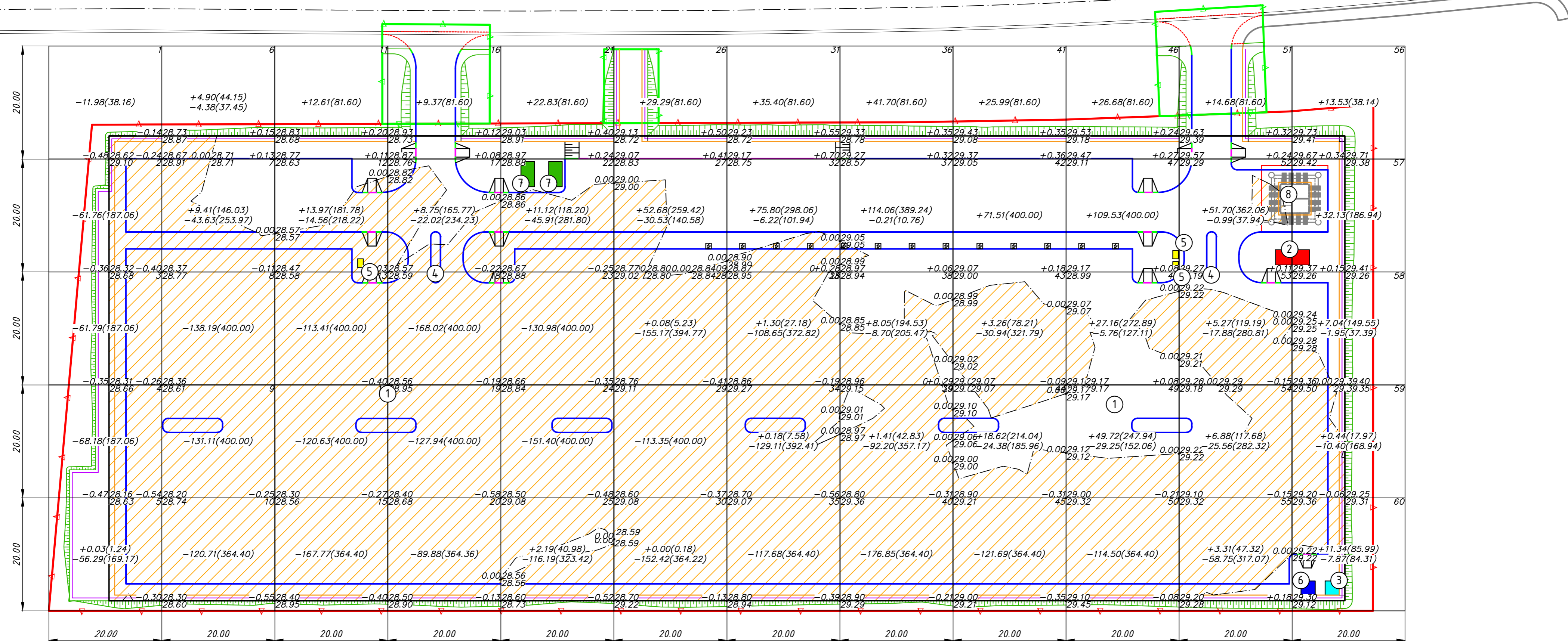
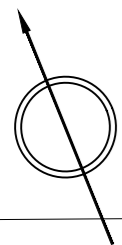
- Условные обозначения
- - Парковочное место - 425 м/м
 - - Парковочное место для людей с инвалидностью - 50 м/м
 - - Парковочное место для автомобилей - 25 м/м
 - - Шлагбаум
 - - Пост охраны
 - - Велопарковка
 - - Навес для размещения терминала оплаты
 - - Биотуалет
 - - Навес для размещения контейнера ТБО
 - - Граница земельного участка
 - - Пешеходное ограждение
 - - Граница временного отвода
 - - Место предполагаемого размещения ЗЭС
 - - Асфальтобетонное покрытие
 - - Асфальтобетонное покрытие тротуаров и направляющих островков
 - - Газон
 - 29.31 - Отметка высоты поверхности
 - 5.00 - Уклон
 - 17.100 - Расстояние
 - - Пандус бордюрный
 - - Кврт ГП1
 - - Кврт ГП6
 - - Кврт ГП5
 - - Кврт ГП1 (Участок занижения)

Примечания:
 1. Все размеры даны в метрах, уклоны в промилле.
 2. Общее количество машиномест 500.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Трофимов				02.25
Проверил	Топоров				02.25
Н. контроль	Топоров				02.25
ГИП	Топоров				02.25

П-164/24-ПЗУ2.ГЧ					
Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)					
Раздел 2. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.			Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа. М 1 : 500			П	1	1
			ООО "ВМ"		
Формат А4х3					



Всего, м3	Насыпь	+0.03(1.24)	+14.31(190.18)	+26.57(263.38)	+18.12(247.41)	+36.15(240.78)	+82.06(346.44)	+112.69(414.42)	+165.22(708.20)	+119.37(773.85)	+213.10(1002.43)	+81.84(727.84)	+64.47(478.59)	Итого, м3	+933.91(5394.75)
	Выемка	-259.99(768.51)	-438.02(1455.82)	-416.38(1382.62)	-407.86(1398.59)	-444.48(1405.22)	-451.47(1299.56)	-361.65(1231.57)	-277.96(937.80)	-177.01(872.15)	-149.50(643.57)	-103.17(918.15)	-20.22(290.64)		-3507.73(12604.21)

Условные обозначения

- Выемка
- Насыпь
- рабочая проектная отметка
отметка низа конструкции
существующая отметка
- Пандус бордюрный
- БР100.30.15
- БВ 100.30.15
- БР100.20.8
- БР100.30.15 (Участок занижения)
- Граница земельного участка
(Граница постоянного отвода)
- Граница временного отвода
- Пешеходное ограждение

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

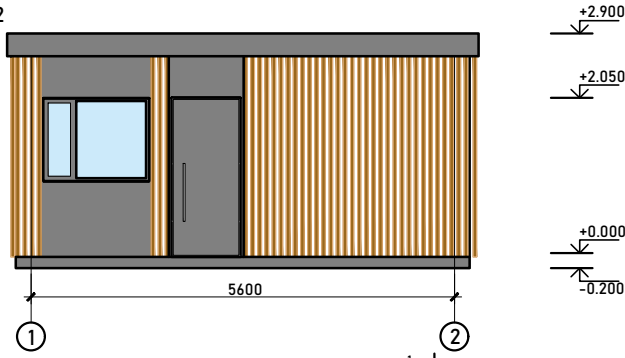
№ по плану	Наименование	Кол-во	Обозначение
1	Автостоянка на 500 м/м, в т.ч. 50 м/м для инвалидов, в том числе 14 специал-х м/м для инвалидов колясочников	1	-
2	Павильон поста охраны	1	
3	Биотуалет	1	
4	Шлагбаум	2	
5	Навес для размещения терминала оплаты	3	
6	Навес для размещения контейнера ТБО	1	
7	Велопарковка	2	
8	Новая ТП-10/0.4кВ (разрабатывается в отдельном проекте)	1	

Примечание:

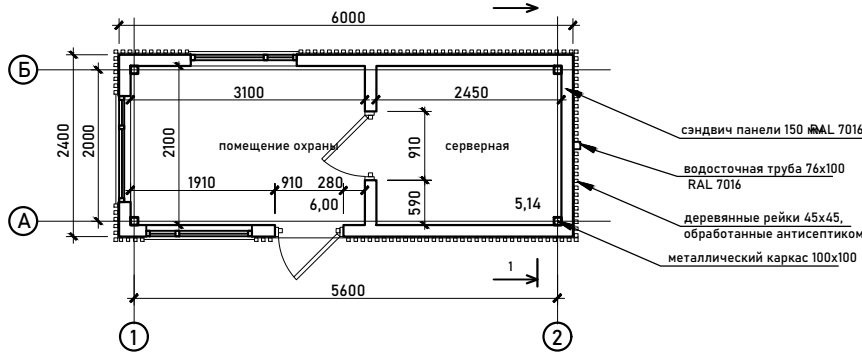
1. Все размеры даны в метрах.

				П-164/24-ПЗУ2.ГЧ		
Выполнение проектно-исследовательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Трофимов				02.25	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Проект благоустройства элементов благоустройства.
Проверил	Топоров				02.25	
Н. контроль	Топоров				02.25	
ГИП	Топоров				02.25	
План земельных масс. М 1 : 500						000 "ВМ"

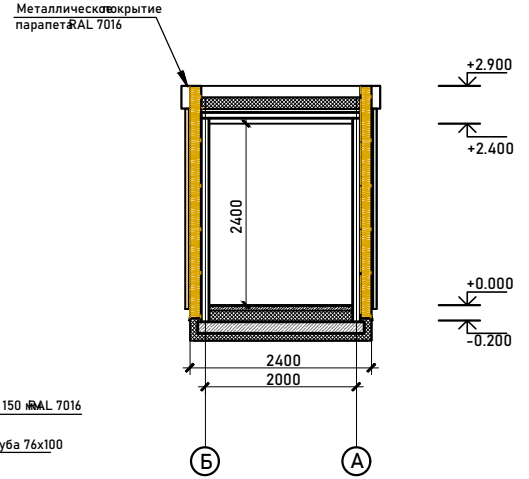
Фасад 1-2



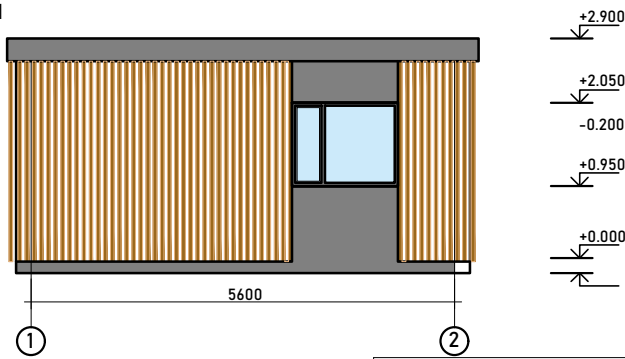
План



Разрез 1-1



Фасад 2-1



Условные обозначения:

- металл RAL 7016 "Антрацитово-серый" матовый
- дерево, антисептик цвет "Орех"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

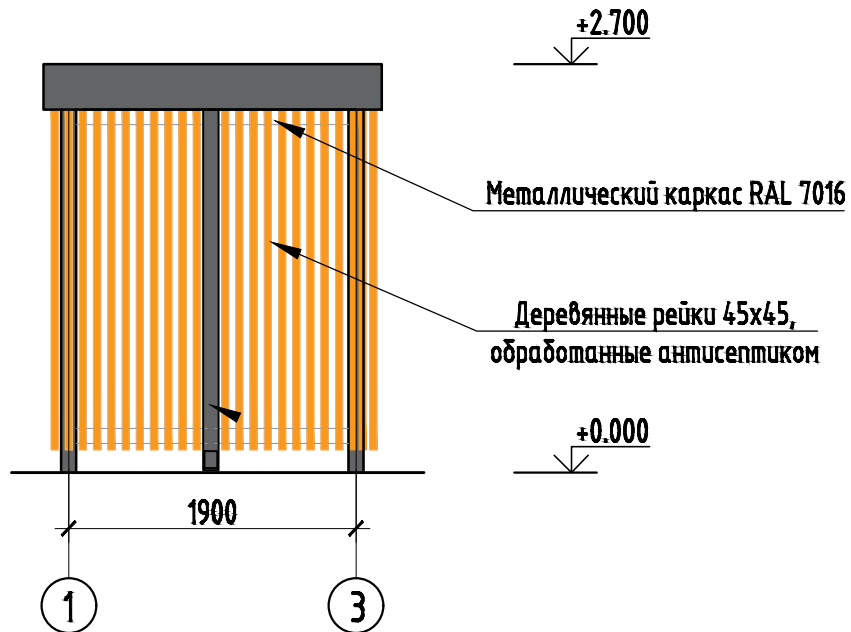
Технико-экономические показатели		
Показатель	Ед. изм.	Значение
Высота строения	м	2,90
Количество этажей	шт.	1
Площадь помещения 1 (помещение охраны)	м2	6
Площадь помещения 2 (серверная)	м2	5,14
Общая площадь сооружения	м2	14,40

П-164/24-ПЗУ2

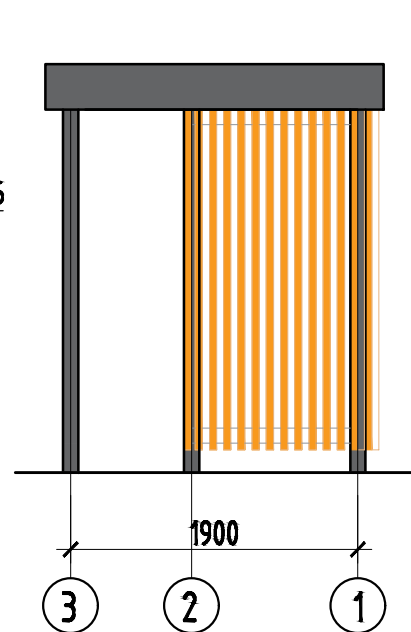
Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Экспликация элементов благоустройства. Пост охраны. М1:100	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Трофимов		<i>Трофимов</i>	28.01.25			П	1
Проверил		Топоров		<i>Топоров</i>	28.01.25				
Н. контроль		Топоров		<i>Топоров</i>	28.01.25				
ГИП		Топоров		<i>Топоров</i>	28.01.25				

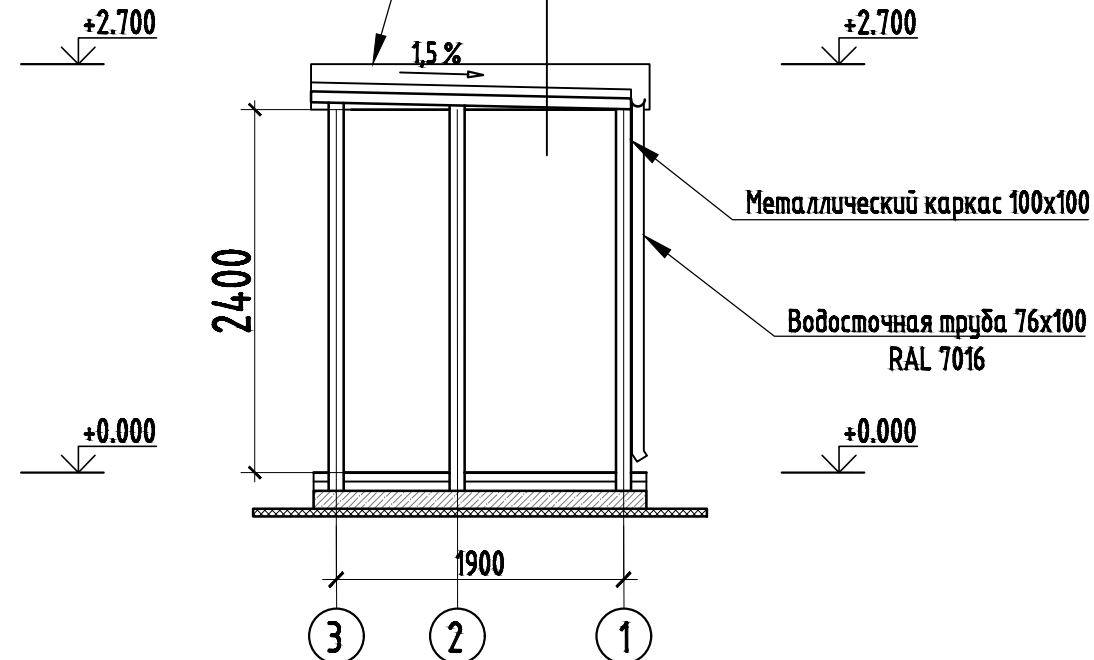
Фасад 1-3



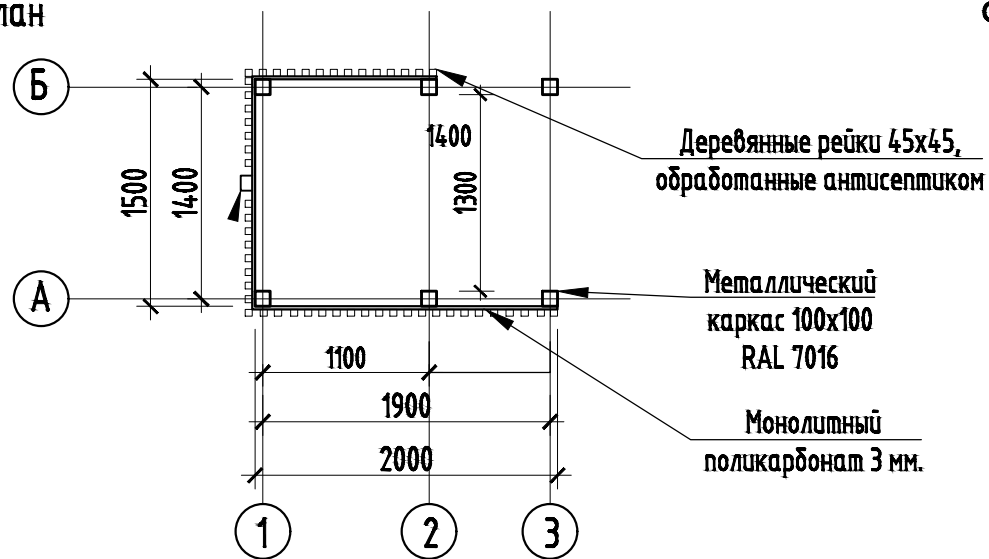
Фасад 3-1



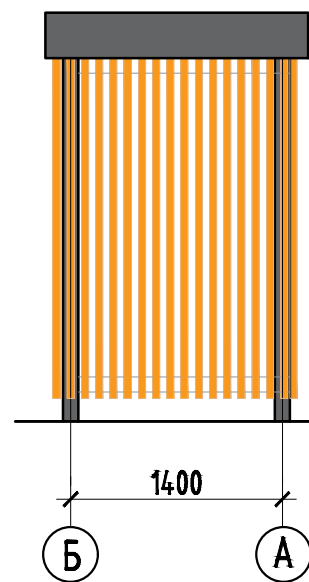
Металлическое короб парапет RAL 7016



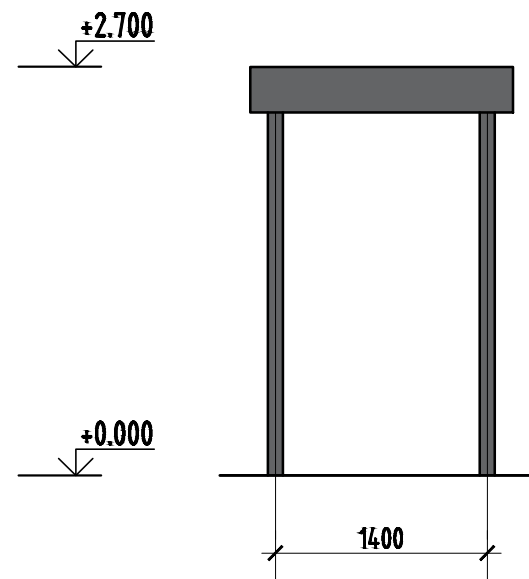
План



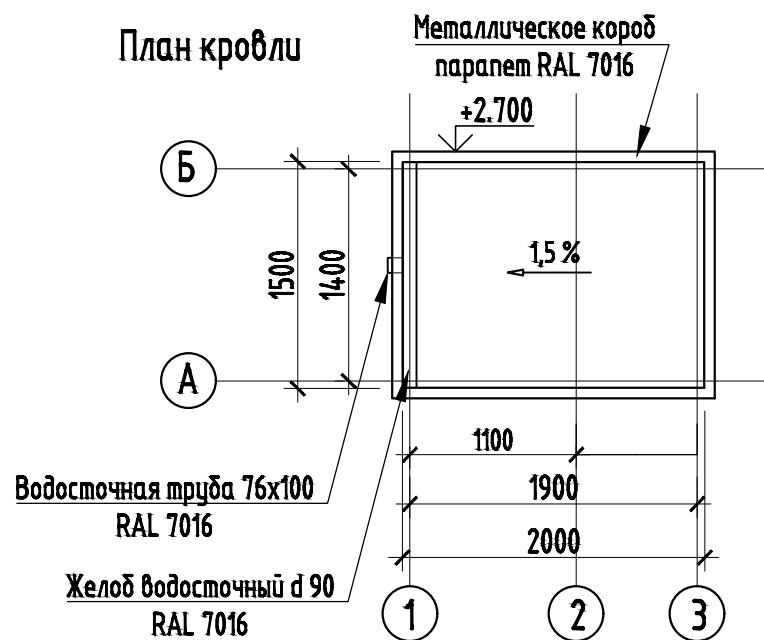
Фасад Б-А



Фасад А-Б



План кровли



Условные обозначения:

- металл, RAL 7016 «Антрацитово-серый» матовый
- дерево, антисептик цвет "Орех"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

П-164/24-ПЗУ2

Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Трофимов		<i>[Signature]</i>	28.01.25
Проверил		Топоров		<i>[Signature]</i>	28.01.25
Н. контроль		Топоров		<i>[Signature]</i>	28.01.25
ГИП		Топоров		<i>[Signature]</i>	28.01.25

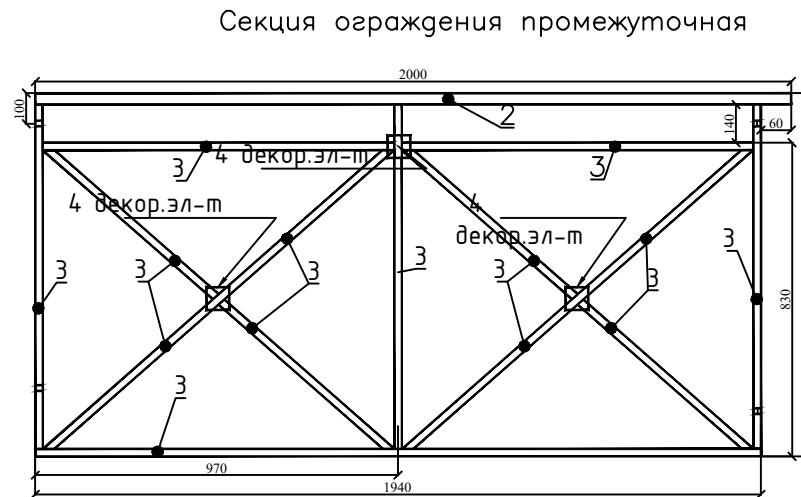
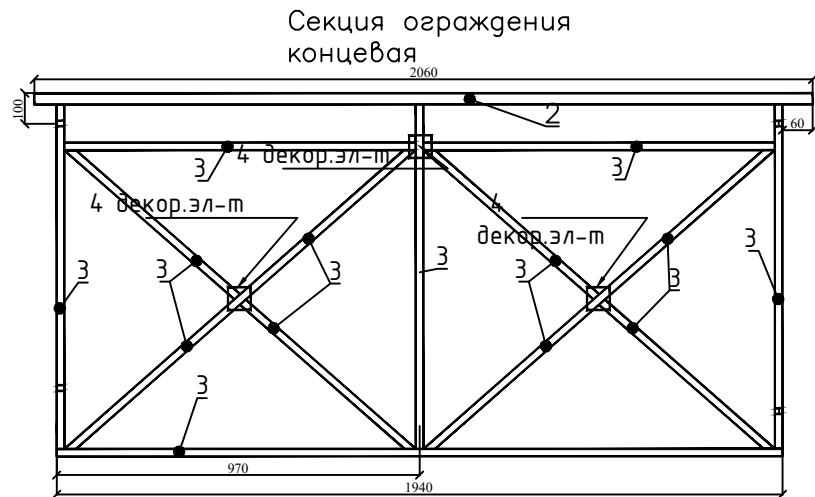
Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)

Экспликация элементов благоустройства. Навес терминала оплаты. М1:50

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ВМ"

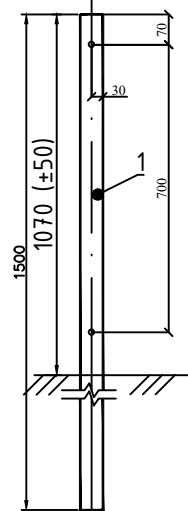
Перильное ограждение тип "Крест"



Спецификация

№ п/п	Наименование	Езд. изм	Кол-во на секцию	Масса на секцию кг.	Материал
	Стойка ограждения (1 шт.)				
1	труба 60x60x3	м	1.5 (3)	7.87 (15.74)	сталь
	Секция ограждения (1шт.)				
2	труба 60x30x3	м	2,0(2,06)	5.30 (5,46)	сталь
3	труба 20x20x2	м	11.55	12.42	сталь
4	Декоративный элемент металлический лист 70x70x2	шт	6	0,53	сталь
Итого:				26,12(34,15)	
5	Болт М10 L= 150	шт	2		
	Гайка М10	шт	4		
	Шайба М10	шт	4		
	Фундамент				
	Бетон В 15	м3		0,08(0,16)	
	ЩПС	м3		0,016	

Стойка ограждения



Монтажный узел

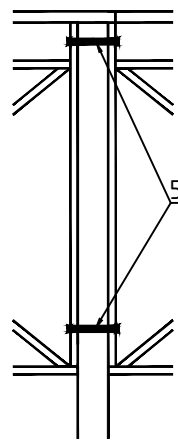
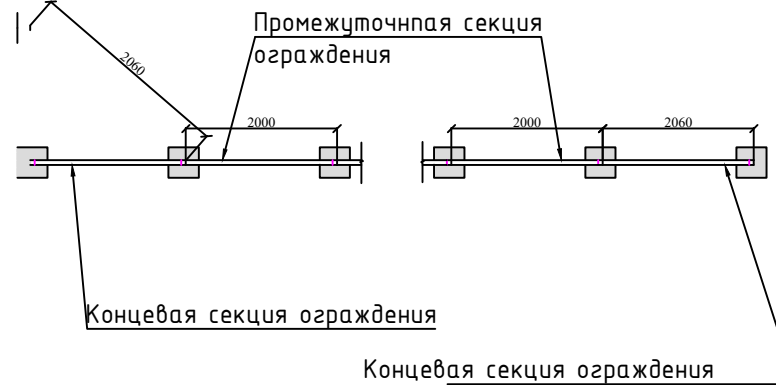


Схема установки секций и стоек на участке ограждения.



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Антикоррозионное покрытие – горячее цинкование, цвет–серебристый.
2. В скобках – для концевой секции перильного ограждения
3. Принимается ограничивающее пешеходное ограждение, располагаемое вдоль тротуаров, перильного типа (ГОСТ 33128–2014; ТУ 5216–002–05765820–2011).
4. Минимальное расстояние от бортового камня до стойки ограждения 0,3м.

Согласовано

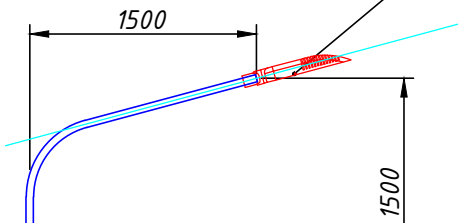
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П-164/24-ПЗУ2		
Разработал	Трофимов			<i>[Подпись]</i>	28.01.25	Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)		
Проверил	Топоров			<i>[Подпись]</i>	28.01.25	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Топоров			<i>[Подпись]</i>	28.01.25	П	1	1
ГИП	Топоров			<i>[Подпись]</i>	28.01.25	Экспликация элементов благоустройства. Ограждение. М1:50		
						ООО "ВМ"		

Светильник Street X1 S 90 Вт
4000К



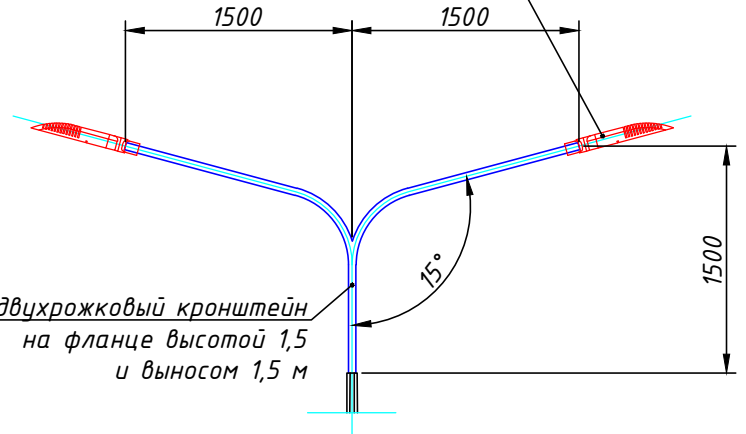
однорожковый кронштейн
на фланце высотой 1,5
и выносом 1,5 м

Опора ОСГК-9 (70/155)-
4-400x400x14-
4x32-300-ППВ

9000

Лючок опоры

Светильник Street X1 S 90 Вт
4000К



двухрожковый кронштейн
на фланце высотой 1,5
и выносом 1,5 м

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-164/24-ПЗУ2.ГЧ

Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Часть 2. Проект благоустройства элементов благоустройства.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Эскиз опоры освещения.
М 1 : 500

ООО "ВМ"



Инв. №подл. Подп. и дата Взам. инв. № Соголасовано

					П-164/24-ПЗУ2				
					Выполнение проектно-исследовательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 2/1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 2/1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Трофимов		<i>Трофимов</i>	28.01.25		П	1	1
Проверил		Топоров		<i>Топоров</i>	28.01.25				
Н. контроль		Топоров		<i>Топоров</i>	28.01.25				
ГИП		Топоров		<i>Топоров</i>	28.01.25	Визуализация		ООО "ВМ"	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№01-47-5-44368/24 от 11.12.2024

На № 162557042 от 19.11.2024

СПб ГКУ «Городской центр
управления парковками
Санкт-Петербурга»

(по доверенности Андреева М.А.)

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория, земельный участок.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Ленинградская ул., земельный участок 21, кадастровый номер: 78:36:0013367:1554.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков):

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а так же здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

Вид разрешенного использования земельного участка – «Улично-дорожная сеть», площадь – 20 000 кв.м.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

Устройства декоративные, технические, конструктивные:

- ограждения;
- шлагбаумы;
- индивидуальные ограждающие конструкции парковочных мест;
- парковочные столбики;
- устройства наружного освещения и архитектурная подсветка;
- покрытия: асфальтовое покрытие, газонное покрытие.

Планировочное устройство:

- сопряжение поверхностей:

- бортовой камень;

- пешеходные коммуникации (тротуар);

- системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелиоративной системы).

Элементы озеленения:

- деревья.

Оборудование:

- коммунально-бытовое оборудование: контейнеры, урны.

- уличное оборудование (вело-парковки).

Некапитальные нестационарные строения и сооружения:

- объекты административного, технического назначения (павильоны площадью не более 50 кв.м, высотой не более 4 м, предназначенные для обслуживания объекта капитального строительства (в границах земельного участка), земельного участка, размещаемые в целях осуществления функций управления, эксплуатации, содержания, обеспечения безопасности);

- туалеты;

- навесы.

Элементы оформления.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: Проектные материалы по прокладке инженерных сетей по данной территории в Отделе подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП): запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 19.11.2024 № 227676.

Текст ответа: Рассмотрев Задание КГИОП сообщает следующее. Если рассматриваемый объект благоустройства расположен в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» вне зон охраны объектов культурного наследия, рассмотрение документации не относится к компетенции КГИОП.

Если рассматриваемый объект благоустройства расположен в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в границах зон охраны объектов культурного наследия, то ограничения, связанные с проектированием в границах зон охраны, указаны в режимах использования земель.

В случае необходимости получения заключения, утвержден порядок, установленный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона 820-7...».

1.5.2. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 19.11.2024 № 227677.

Текст ответа: Испрашиваемые сведения в прилагаемом документе.

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении (2536837_2_ЕССК_КГА.pdf);

1.5.3. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 19.11.2024 № 227678.

Текст ответа: В случае сноса зеленых насаждений (деревья и кустарники), не зависимо от их подведомственности, необходимо предусмотреть компенсационное озеленение в объемах не менее сносимых зеленых насаждений. В соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» в состав рабочей проектной документации, по которой производятся

работы на объектах озеленения, входят дендроплан и Перечетная ведомость на сохраняемые, вырубаемые и пересаживаемые деревья, кустарники и газоны, которые выполняются на актуализированной топосъемке в масштабе 1:500 с охранными зонами инженерных сетей.

На дендроплане указываются:

- Ведомость посадочного материала, в которой указаны стандартные параметры саженцев в соответствии с действующими нормативами, установленными государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.88, ГОСТ 25769-83 с изменениями от 01.01.89, ГОСТ 26869-86) и объемы (количество) высаживаемых деревьев и кустарников в групповые посадки и живые изгороди по нормативу на 1 кв.м и 1 п/м с учетом охранных зон инженерных сетей, а также устройства газонов;

- Перечетная ведомость с указанием сохранности, сноса и пересадки существующих зеленых насаждений (порода, диаметр, количество и их состояние), входящих в границы объекта проектирования. Зеленые насаждения, указанные под порядковыми номерами в вышеуказанных ведомостях, должны быть пронумерованы и обозначены на графических материалах. В целях сохранности зеленых насаждений при необходимости проектировать установку газонных ограждений;

Сведения о режиме использования ЗУ:

В границы проектирования не входят территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, резерва озеленения, перечень которых утвержден Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), включенные в адресный перечень утвержденный распоряжением Комитета от 06.09.2023 № 289-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2024 год», находящиеся в ведении Комитета.

В границах проектирования отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда, леса с защитным статусом (защитные леса и особо защитные участки лесов), включая городские леса, лесопарковые зоны, зелёные зоны и лесопарковый зелёный пояс.

В границах проектирования отсутствуют автомобильные дороги регионального значения в Санкт-Петербурге, указанные в Перечне автомобильных дорог, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300 «О критериях отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге и о Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге».

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

Размещаемые объекты должны соответствовать статусу некапитальных, нестационарных строений и сооружений, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

Комитет обращает внимание, что при проектировании размещения элемента благоустройства предусмотреть организацию въездов (выездов) в соответствии с планировочной ситуацией территории, а также необходимо обеспечить выполнение требований законодательства в части соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов, в т.ч.:

Необходимо соблюдение требований постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Раздел 7.1, Таблица 7.1.1) в части разрывов до лечебных сооружений стационарного

типа, до жилой застройки, до территории зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП № 3313, сквер б/н на Ленинградской улице, южнее д. 70 корп. 1).

С учетом соблюдения требований, указанных в Таблице 7.1.1 в проекте благоустройства обосновать количество мест для хранения автотранспорта.

Кроме того, в границах земельного участка предусмотреть зоны зеленых насаждений (деревья, кустарники) в качестве буферных зон (в т.ч. в зонах направляющих островков, указанных на схеме планировочной организации земельного участка, приложенной к материалам на выдачу задания).

В соответствии с Правилами благоустройства:

- объекты административного, технического назначения - павильоны площадью не более 50 кв.м, высотой не более 4 м, предназначенные для обслуживания объекта капитального строительства (в границах земельного участка), земельного участка, размещаемые в целях осуществления функций управления, эксплуатации, содержания, обеспечения безопасности;

- навес - некапитальное нестационарное сооружение полузакрытого типа (крыша на опорах с незамкнутыми стенами или без них) площадью не более 100 кв.м, высотой не более 6 м;

- ограждение выполнить в прозрачном исполнении (размещение глухих ограждений запрещается, за исключением случаев обеспечения требований безопасности, предусмотренных действующим законодательством).

В соответствии с п. 2.3.5.9 раздела 2.3 Приложения № 3 к Правилам благоустройства высота ограждений при разработке проектных решений: техническое ограждение - 1,6-1,8 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 2.3.5.5.4 раздела 2.3 Приложения № 3 к Правилам благоустройства при разработке проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, баннерной ткани;

- не допускается разработка проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений этажностью более одного, а также с использованием антресоли;

- не допускается разработка проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений с фундаментом.

В случае подключения устройств наружного освещения к существующим линиям электропередач требуется подготовка проектной документации для строительства линейного объекта в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а также проведение экспертизы такой проектной документации в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Опоры освещения размещать в увязке с существующим оборудованием наружного освещения на прилегающих территориях и проектируемым по оси Ленинградской улицы.

В отношении размещения контейнеров сообщаем, что в соответствии с пунктом 1.4.14 приложения № 3 к Правилам благоустройства проектирование благоустройства не осуществляется в отношении размещения элементов благоустройства, необходимых для обустройства места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) (ограждение места (площадки) накопления ТКО, укрывная ограждающая конструкция места (площадки) накопления ТКО, покрытие места (площадки) накопления ТКО, контейнер заглубленного типа), и мусоросборников.

Пунктом 1.4.14.1 приложения № 3 к Правилам благоустройства определено, что размещение элементов благоустройства, необходимых для обустройства места (площадки) накопления ТКО (ограждение места (площадки) накопления ТКО, укрывная ограждающая конструкция места (площадки) накопления ТКО, покрытие места (площадки) накопления ТКО, контейнер заглубленного типа), осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- наличие плана размещения элементов благоустройства, необходимых для обустройства места (площадки) накопления ТКО (далее - План обустройства места накопления ТКО);
- соответствие ограждения места (площадки) накопления ТКО, укрывной ограждающей конструкции места (площадки) накопления ТКО, контейнеров заглубленного типа требованиям, установленным эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства;
- без крепления к фасадам зданий;
- наличие согласования создания места (площадки) накопления ТКО в соответствии с законодательством в сфере обращения с отходами, за исключением случаев, когда полномочие по созданию места (площадки) накопления ТКО реализует администрация района Санкт-Петербурга.

Учитывая изложенное, необходимость согласования с Комитетом размещения элементов благоустройства, необходимых для обустройства места (площадки) накопления ТКО (ограждение места (площадки) накопления ТКО, укрывная ограждающая конструкция места (площадки) накопления ТКО, покрытие места (площадки) накопления ТКО, контейнер заглубленного типа), и мусоросборников действующим законодательством не предусмотрена.

Согласно пункту 2 приложения № 4 к Правилам благоустройства утвержден порядок приемки работ по размещению элементов благоустройства.

Приемка работ по размещению элементов благоустройства осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.5 настоящего приложения.

При размещении элементов благоустройства, необходимых для обустройства места (площадки) накопления ТКО, приемка работ производится на соответствие Плану обустройства места накопления ТКО.

Заинтересованное лицо в течение 30 дней после приемки работ по размещению элементов благоустройства направляет копию документа, содержащего, в том числе, фотоматериалы, подтверждающего приемку работ и их соответствие проекту благоустройства, согласованному в установленном настоящими Правилами порядке (при необходимости разработки проекта благоустройства), а при размещении элементов благоустройства, необходимых для обустройства места (площадки) накопления ТКО, также копия Плана обустройства места накопления ТКО, заверенная в установленном законодательством порядке, в орган, уполномоченный на учет объектов благоустройства и элементов благоустройства.

В отношении размещения информационных стендов, Комитет сообщает следующее.

Согласно пункту 2.6 приложения № 2 к Правилам благоустройства наружная реклама и информация отнесена к виду элементов благоустройства.

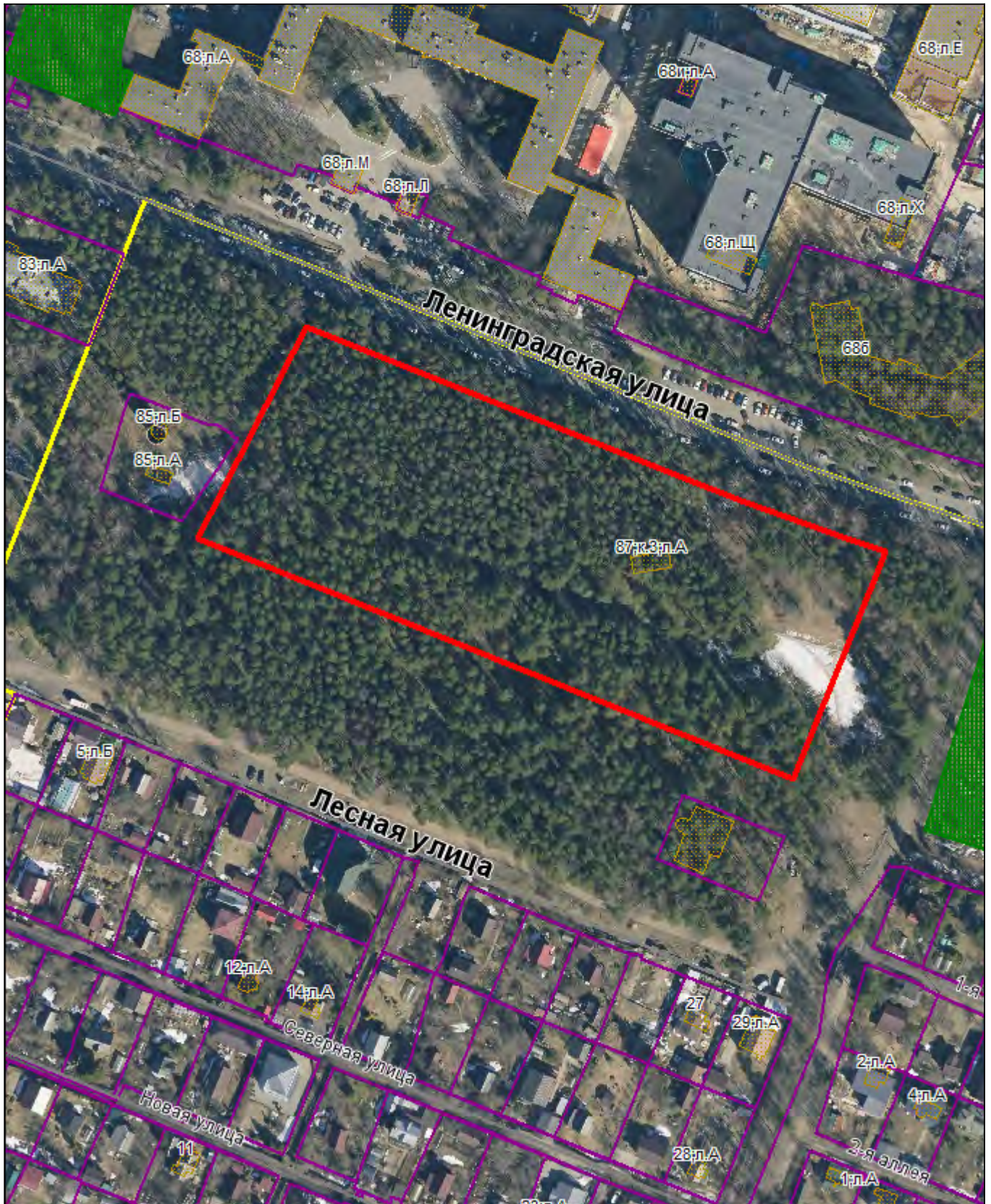
Требования к внешнему виду и размещению наружной информации определены приложением № 6 к Эстетическому регламенту, в разделе Эстетический регламент наружной рекламы и информации.

Требования к размещению и внешнему виду отдельно стоящих объектов для размещения информации (далее – ОРИ), содержатся в пункте 1.9 приложения № 6 к Эстетическому регламенту.

Порядок установки ОРИ утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге» (далее – постановление № 1002).

В соответствии с постановлением № 1002, Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации (далее – Комитет по печати) является исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на осуществление функций по выдаче разрешений на установку информационных конструкций в Санкт-Петербурге после согласования с Комитетом и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Выборгского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

**Первый заместитель
председателя Комитета –
главный архитектор Санкт-Петербурга**

П.С.Соколов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4CDB38FB46403

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-4-45616/24 от 19.12.2024

№ _____

На № 01-06-5222/24-0-0 от 27.11.2024

Временно исполняющему
обязанности директора
СПб ГКУ «Городской центр
управления парковками
Санкт-Петербурга»

Федоренко А.П.

Уважаемая Анна Петровна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение по вопросу выдачи исходной информации для проектирования подключений к улично-дорожной сети со стороны Ленинградской ул. земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга пос. Парголово, Ленинградская ул., земельный участок 21, кадастровый номер 78:36:0013367:1554 (далее – Участок), и в пределах установленных полномочий сообщает.

Утвержденная документация по планировке территории, в границах которой расположен Участок, отсутствует и подготовка такой документации в настоящее время не осуществляется, в связи с чем схема транспортного обеспечения рассматриваемой территории не разработана.

Обосновывающими материалами Генерального плана Санкт-Петербурга (в редакции Закона Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 785-169) Ленинградская ул. отнесена к магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Согласно сводам правил «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и «СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» доступ на основную проезжую часть магистральных улиц ограничен и осуществляется на регулируемых пересечениях, примыканиях (с правоповоротным движением) улиц более низких категорий, на съездах с местных и боковых проездов. Непосредственный въезд и выезд от объектов прилегающей территории на основную проезжую часть улиц данной категории не допускается.

Учитывая изложенное, для определения возможности подключения Участка к улично-дорожной сети Комитет полагает целесообразным проработать данный вопрос совместно с СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга» и Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения (Госавтоинспекция).

После представления заключений указанных организаций Комитет готов вернуться к рассмотрению вопроса о выдаче исходной информации для проектирования подключений к улично-дорожной сети Участка.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009996F3E2E22880EC428EE735217DF8AA
Владелец Тетерин Александр Васильевич
Действителен с 31.05.2024 по 24.08.2025

А.В. Тетерин



МВД России

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
и ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу
и Ленинградской области)**

Г Топорову В.О. Г

toporov95@bk.ru

ул. Проф. Попова, д. 42, г. Санкт-Петербург, 197136
тел. (812) 573-27-64

11.02.2025 № 3/257700797253
на № 2025-01-14-1 от 14.01.2025

Г О рассмотрении схемы планировочной Г
организации земельного участка Г

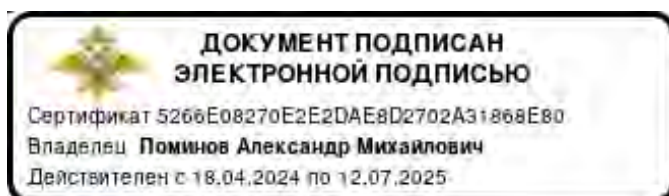
Уважаемый Владислав Олегович!

Управлением Госавтоинспекции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области рассмотрена схема планировочной организации земельного участка по объекту: «Создание городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Ленинградская ул., земельный участок 21».

По результатам рассмотрения замечания отсутствуют.

Заместитель начальника
Управления Госавтоинспекции

А.М. Поминов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ

Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение
**ЦЕНТР ТРАНСПОРТНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Московский пр., д. 10-12, лит. А, Санкт-Петербург, 190031
Тел. (812) 576-28-88, Факс (812) 576-38-38
www.ctpspb.ru

ОКПО 89065133 ОГРН 1087847007445
ИНН 7838419681 КПП 783801001
info@ctpspb.ru

Генеральному директору
ООО «Вемарко»

Вирясовой Е.С.
e-mail: vemarko.vm@gmail.com

06.02.2025 № 01-44-456/25

На № 2025-01-30-2 от 30.01.2025

О предоставлении информации

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

В соответствии с Вашим обращением от 30.01.2025 № 2025-01-30-2, касаемо рассмотрения откорректированной схемы планировочной организации земельного участка городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21 (далее – Участок), в части примыкания въездов - выездов Участка к Ленинградской ул., сообщаю следующее.

Возражений против примыкания въездов - выездов Участка к Ленинградской ул., в соответствии с откорректированным графическим материалом (чертёж СПОЗУ, лист 1), Учреждение не имеет.

Генеральный директор

Р.А. Тертерян



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОЭНЕРГО

199155, Санкт-Петербург,
В.О. Декабристов, д. 20, пом. 2-Н
тел./факс: +7 (812) 363-09-36
E-mail: teploenergo@te-spb.ru

ОГРН 1147847079313
ИНН 7802853013 КПП 780101001

28.01.2025 № 03/ *238*

На № 2025-01-24-1 от 24.01.2025

Генеральному директору
ООО «ВЕМАРКО»

Е.С. Вирясовой

О согласовании плана пересечения проезда
с теплотрассой

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос № 2025-01-24-1 от 24.01.2025 сообщаем, что ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» согласовывает план пересечения проектируемого проезда с тепловой сетью по объекту: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21», при выполнении следующих условий:

1) Согласовать план производства работ (ППР) в ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» перед началом производства работ.

2) Все работы в охранной зоне существующей сети выполнять с предварительным шурфованием в присутствии представителя ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».

3) В случае повреждения инженерных сетей на стадии производства работ обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика или производителя работ.

Приложение:

1. План пересечения проезда с теплотрассой на 1 л. в 1 экз.

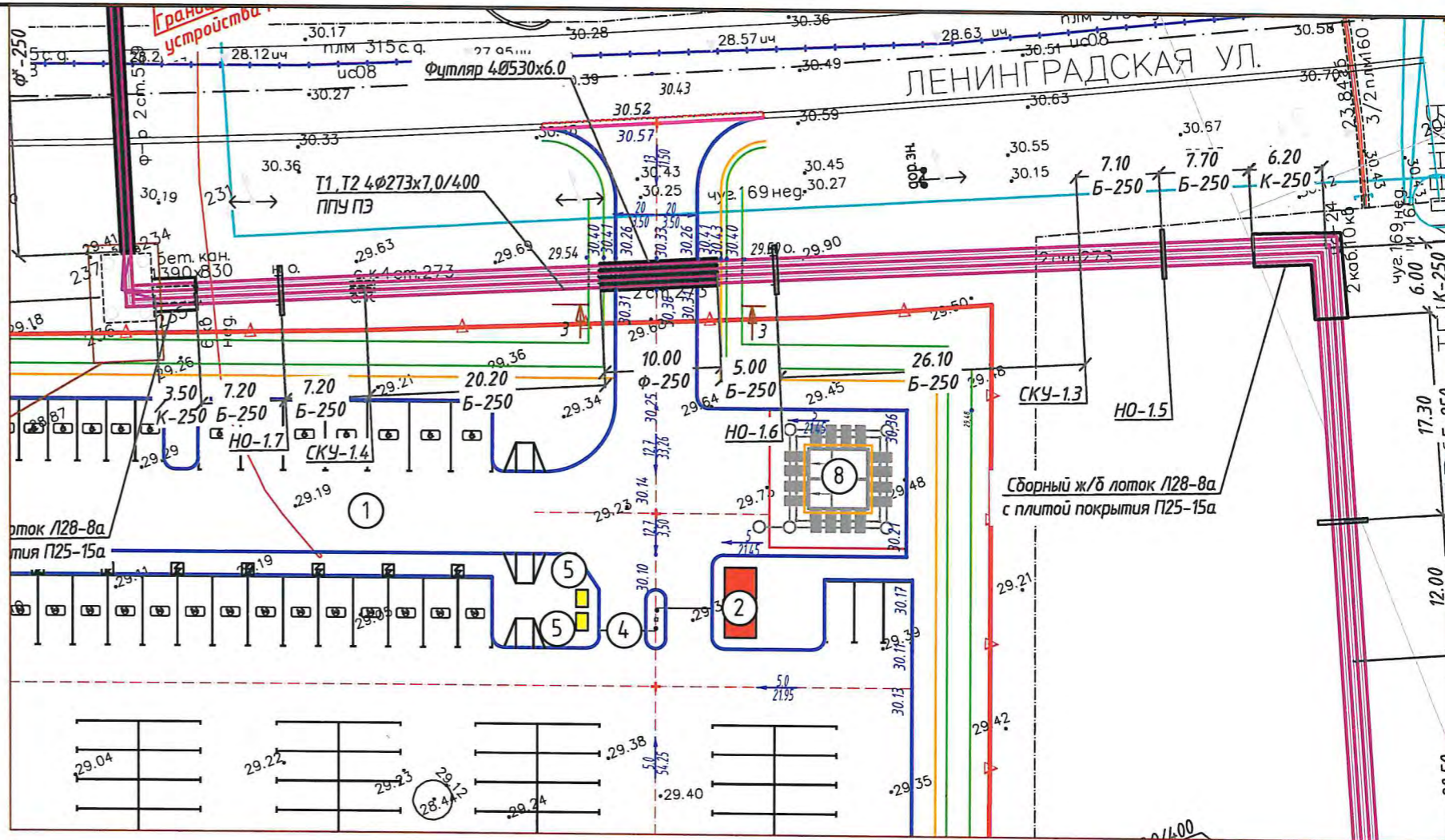
Заместитель генерального директора
по реализации инвестиционных проектов

А.В. Дмитриев

Исп: Кравченко С.О.
363-09-36 (доб. 592)
kravchenkoso@te-spb.ru

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Парковочное место - 425м/м
- Парковочное место для людей с инвалидностью - 50 м/м
- Парковочное место для электромобилей - 25 м/м
- Шлагбаум
- Пост охраны
- Велопарковка
- Терминал оплаты
- Биотуалет
- Контейнер ТБО
- Зарядная станция для электромобилей
- Асфальтобетонное покрытие проезжих частей S=14350.0 м2
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров и направляющих островков S=3478.2 м2
- Газон
- Схема движения пешеходов
- Схема движения автомобилей
- Пандус бордюрный
- Граница земельного участка
- Ограничивающие пешеходные ограждения
- Проектные отметки поверхности
- Существующие отметки поверхности
- Проектный уклон
- БР100.30.15
- БВ 100.30.15
- БР100.20.8
- БР100.30.15 с занижением к пандусу

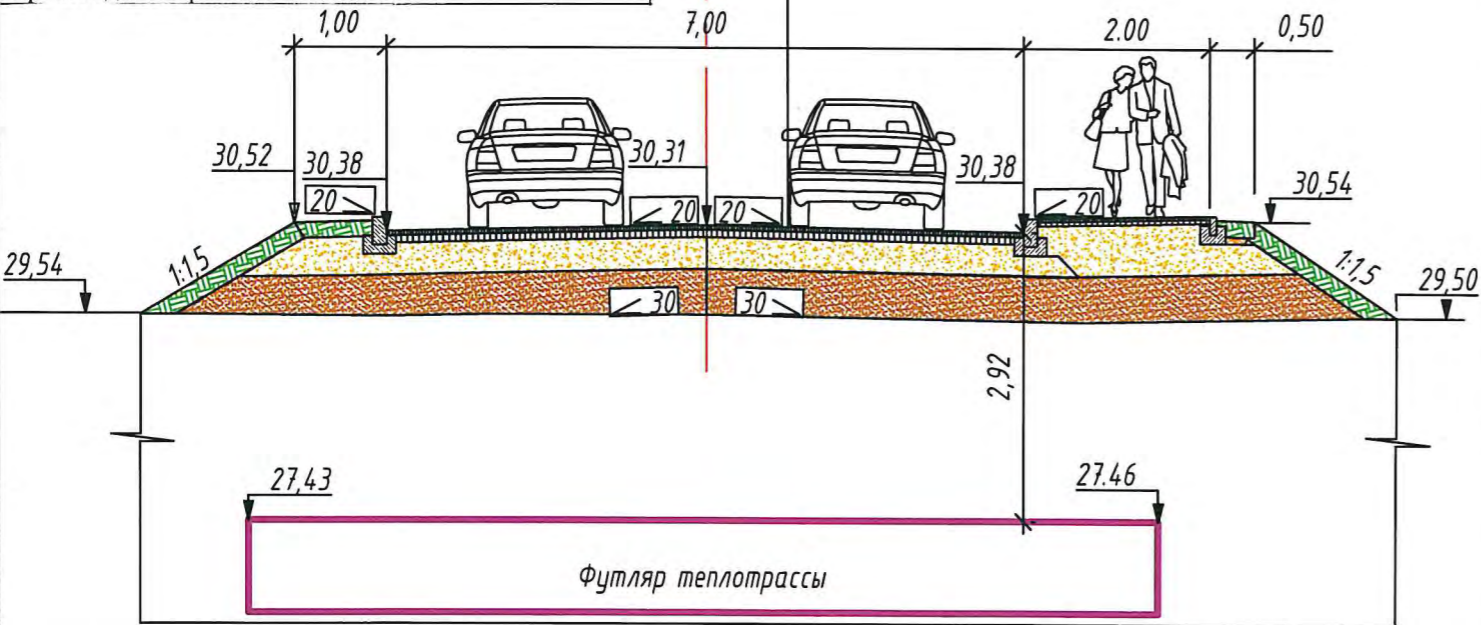


ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» согласовывает план пересечения проектируемого проезда с тепловой сетью при соблюдении следующих условий:

- 1) Согласовать план производства работ (ППР) в ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» перед началом производства работ.
- 2) Все работы в охранной зоне существующей сети выполнять с предварительным шурфованием в присутствии представителя ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».
- 3) В случае повреждения инженерных сетей на стадии производства работ обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика или производителя работ.

Заместитель генерального директора по реализации инвестиционных проектов
А.В. Дмитриев

Проезжая часть Тип 1	
Асфальтобетонная смесь А16Вл на БНД 70 / 100	0.80
Асфальтобетонная смесь А22Нл на БНД 70 / 100	0.05
ЩПС С-4, размер зерен 80мм	0.08
Песок средний	0.37
Уплотненный грунт Купл=0,98	0.30



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Автостоянка на 500 м/м, в т.ч. 50 м/м для инвалидов, в том числе 14 специализированных м/м для инвалидов колясочников	1	-	
2	Пост охраны	1	-	
3	Биотуалет	1	-	
4	Шлагбаум	2	-	
5	Терминал оплаты	3	-	
6	Контейнер для сбора отходов	1	-	
7	Велопарковка	2	-	
8	Новая ТП-10/0.4кВ (разрабатывается в отдельном проекте)	1	-	

СПОЗУ

Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)					Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	1
Разработал					24.01.25			
Проверил					24.01.25			
Н. контроль					24.01.25			
ГИП					24.01.25	План пересечения проезда с теплотрассой М 1 : 500		
						ООО "ВМ"		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____
На № _____ от _____

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-47-4-11434/25
от 10.04.2025



ООО «ВЕМАРКО»

195176, Санкт-Петербург,
вн.тер.г. муниципальный округ
Полострово, пр-кт Пискаревский, д. 25,
к. 2, стр. 1, кв. 935

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии проектной документации
сводному плану подземных коммуникаций и сооружений
в Санкт-Петербурге

1. Выдано на основании заявления о подготовке заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге от 04.04.2025 № 01-47-14698/25 по объекту: «Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21 (кадастровый номер земельного участка 78:36:0013367:1554)».

2. Сведения о застройщике (техническом заказчике): СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга».

3. Сведения об инженерно-технических решениях:

схема планировочной организации земельного участка в границах с кадастровым номером 78:36:0013367:1554 с устройством 2х въездов (выездов) и пешеходной дорожки с примыканием к дорожному полотну и обочине Ленинградской ул.;

размещение накопительных емкостей, ЛОС и КНС на участке автостоянки;

трасса прокладки дождевой канализации по участку автостоянки от дождеприемных колодцев парковочных мест до КНС (за исключением прокладки канализации от КНС до проектируемого колодца 29 на границе участка);

размещение проектируемых опор наружного освещения, ГРЩ, шкафов;

трасса прокладки кабелей питания от кабельного киоска (устанавливается ПАО «Россети Ленэнерго» по п. 10.1.3 исходных данных (технические условия) ПАО «Россети Ленэнерго» от 26.09.2024 № СЭС/046/10658) до проектируемых опор наружного освещения, ГРЩ, шкафов, КПП, КНС.

4. Основание для разработки проектной документации:

задание на проектирование СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга» (приложение №1 к техническому заданию по государственному контракту от 24.09.2024 № 164/24-ЭК);

технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № Исх-33896/300 от 26.12.2024;

исходные данные (технические условия) для проектирования ПАО «Россети Ленэнерго» от 26.09.2024 № СЭС/046/10658;

задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.12.2024 № 01-47-5-44368/24;

исходная информация Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.02.2025 № 01-47-4-5047/25;

исходная информация Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.02.2025 № 01-47-4-4807/25;

заключение о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства Комитета по градостроительству и архитектуре от 11.03.2025 № 01-47-5-7392/25;

информация для подготовки проектной документации в части, необходимой для выдачи заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге, выданная Комитетом по градостроительству и архитектуре письмом от 20.02.2025 № 01-47-4-4907/25.


5. Принятое решение: проектная документация соответствует сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге.

6. Выдача заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге по прокладке канализации от КНС до проектируемого колодца 29 на границе участка возможна после принятия решения по прокладке внеплощадочной дождевой канализации и ее подключения при наличии технических условий на подключение внеплощадочной канализации.

7. Срок действия настоящего Заключения три года.

Приложение: графические материалы на 2 листах, электронный носитель – 2 экз.

Начальник Отдела подземных сооружений



Е.Ю. Голубева

Примечания:

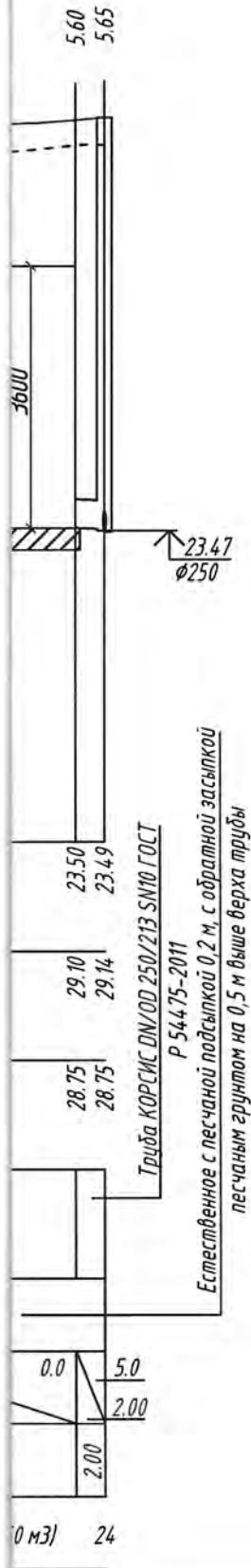
1. До начала производства работ уточнить отметку пересечений проектируемых кабелей с существующими коммуникациями (провести шурфование) при необходимости. Рытье траншеи при пересечении с инженерными коммуникациями производить вручную. Снизу траншея должна иметь подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой, просеянной земли (песка), не содержащей камней, строительного мусора и шлака (ПУЭ п. 2.3.83). Покрытие проложенных кабелей осуществить лентой "Осторожно кабель".
2. Кабели следует прокладывать с запасом 3% (для сильнопучинистых грунтов), который достигается укладкой «змейкой». Укладка запаса в виде колец (витков) запрещается.
3. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ, СНиП, руководствоваться типовым альбомом А11-2011 ДКС.
4. Глубина траншеи задана от поверхности земли окончательно спланированной территории и должна быть 0,9 (1,2 м в проезжей части и под детской площадкой).
5. Кабели прокладываются на глубине 0,7 м (1,0 м в проезжей части). Допускается уменьшение глубины до 0,5 м на участках длиной до 5 м при вводе линий в здания.
6. В местах пересечения и сближения с инженерными коммуникациями, дорогами и др. кабель проложить согласно чертежам данного листа и типового альбома А11-2011 ДКС.
7. В соответствии с ПП №160 охранную зону для КЛ-0,4 кВ принять 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

ЛИСТ 1 ИЗ 2

К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 10 АПР 2025
№ 01-47-4-11434/25
НАЧАЛЬНИК ОПС КГА

Е.Ю. ГОЛУБЕВА

Изм.						П-164/24-ИОС1		
Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21 (кадастровый номер земельного участка № 78:36:0013367:1554)						Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кол. уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Система электроснабжения	П	1
Пров.								
Н. контр.						Сводный план сетей М 1:500	ООО "ВМ"	
ГИП								



ЛИСТ 2 из 2

К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ОТ 10 АПР 2025
 № 01-47-4-11434/25
 НАЧАЛЬНИК ОПС КГА

Е.Ю. ГОЛУБЕВА

0 м3) 24

		П-164/24-ИОС4		
		Создание городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21)		
Подп.	Дата			
	02.25			
Система водоотведения		Стадия	Лист	Листов
		П	3.5	
Продольные профили внутриплощадочных сетей дождевой канализации.		ООО «ВМ»		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23. 07. 2024

№ 206 -РЗУ

О предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21

В соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.15 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», пунктом 3.25 положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, распоряжением Комитета от 10.06.2024 № 1596-РЗК «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование», на основании обращения **Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга», ОГРН 1147847556570** (далее - Учреждение):

1. Предоставить Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21**, кадастровый номер **78:36:0013367:1554**, площадью **20000 кв.м**, вид разрешенного использования: «улично-дорожная сеть» (далее - Земельный участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для использования в уставных целях без права возведения объектов недвижимости.

2. Установить, что у Учреждения право постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок возникает с момента его государственной регистрации.

3. Учреждению обеспечить:

3.1. Соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в отношении Земельного участка, в том числе требований градостроительного и природоохранного законодательства, соблюдение ограничений (обременений) прав на Земельный участок, в том числе:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

3.2. Решение за счет собственных средств без компенсации произведенных затрат имущественно-правовых вопросов в отношении имущества, расположенного в границах Земельного участка (при наличии), путем совершения любых, не противоречащих законодательству Российской Федерации, действий.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» по доверенности Комитета обеспечить:

4.1. Представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок в установленном порядке.

4.2. Направление в адрес Управления разграничения и учета имущества Комитета копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования и оригиналов документов, подтверждающих государственную регистрацию права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок в недельный срок с даты их получения (в копии в Финансово-бухгалтерское управление).

4.3. Направление в адрес Учреждения оригинала документа, подтверждающего государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования, и копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок, в недельный срок с даты их получения.

5. Управлению разграничения и учета имущества Комитета обеспечить:

5.1. Внесение необходимых изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга в недельный срок с даты получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования и права государственной собственности на Земельный участок.

5.2. Направление Учреждению выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

6. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего распоряжения возложить на директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

7. Контроль за исполнением пункта 5 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления разграничения и учета имущества Комитета.

**Заместитель
председателя Комитета**



К.В. Фёдоров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Большой Сампсониевский пр., д.86, Санкт-Петербург, 194100
Тел. (812) 576-56-09 Факс (812) 596-31-51
<https://letters.gov.spb.ru/>

ОКПО 04032617 ОГРН 1027801583743
ИНН/КПП 7802047944/780201001 ОКОГУ 23010

№01-33-1877/25-0-1 от 14.02.2025 _____

На № _____ от _____

**Общество с ограниченной
ответственностью «Вемарко»**

vemarko.vm@gmail.com

на № 2025-01-29-2 от 29.01.2025

В ответ на Ваше обращение от 29.01.2025 № 2025-01-29-2 по вопросу рассмотрения и согласования принципиальных планировочных решений по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, Ленинградская улица, земельный участок № 21 в рамках исполнения Государственного контракта № 164/24-ЭК от 24.09.2024, администрация Выборгского района Санкт-Петербурга сообщает, что согласовывает указанные Вами планировочные решения без принципиальных замечаний.

**Заместитель главы
администрации**

Е.Г. Осипова

**Приложение № 1 к Техническому заданию
по Государственному контракту
от 24.09.2024 № 164/24-ЭК**

**Задание на выполнение проектно-изыскательских работ
по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города
федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская
улица, земельный участок 21**

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
Общие данные/требования		
1.	Наименование работ /объекта проектирования	Выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21 (далее – Объект).
2.	Месторасположение объекта	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21. На земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013367:1554.
3.	Государственный заказчик	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга».
4.	Подрядчик	Определяется по результатам открытого конкурса в электронной форме.
5.	Основание для проектирования объекта (выполнения работ)	1) Закон Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». 2) Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О генеральном плане Санкт-Петербурга». 3) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 945 «О транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года». 4) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.04.2015 № 352 «О Порядке функционирования городских автостоянок в Санкт-Петербурге». 5) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга».
6.	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
7.	Срок (период) и объем выполнения	7.1. Сроки выполнения работ по Контракту, включая этапы проектирования, определяются Контрактом и Календарным

	работ	<p>планом (Приложение № 3 к Контракту).</p> <p>7.2.Объем (количество) работ: Подрядчик должен выполнить работы в соответствии с Контрактом, Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), настоящим Заданием на выполнение проектно-изыскательских работ и Календарным планом (Приложение № 3 к Контракту).</p> <p>7.3.Результат выполнения работ по каждому пункту Календарного плана должен быть представлен Государственному заказчику с сопроводительным письмом в срок, указанный в Календарном плане.</p>
8.	Стадийность проектирования	Проектно-сметная документация (стадия П и стадия Р)
9.	Вид объекта	Объект благоустройства
10.	Срок строительства	Продолжительность строительства определить проектом в соответствии с нормативными документами.
11.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, производственная мощность и другие показатели, включая предельную стоимость строительства)	<p>Выполнить в соответствии с Контрактом, Техническим заданием, настоящим Заданием на выполнение проектно-изыскательских работ, требованиями технических условий (исходных данных для проектирования), требованиями и положениями действующих нормативно-технических документов, стандартов, сводов правил для проектирования и строительства, и действующим законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.</p> <p>Назначение – городская автостоянка Площадь земельного участка для размещения планируемой городской автостоянки – 20 000 кв.м. Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть. Количество парковочных мест уточняется проектом.</p> <p>Технико-экономические показатели и прочие характеристики уточняются в процессе проектирования в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Подрядчик должен определить и предоставить технико-экономические показатели объекта на единичный измеритель: 1 га, 1 парковочное место.</p>
12.	Границы проектирования	В границах проектирования выделенного земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013367:1554, с устройством въезда-выезда, а также при необходимости в границах территории, выделяемой под внеплощадочные сети (до точек подключения в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств/ресурсоснабжающих организаций) и с учетом территории нарушенного благоустройства, расположенной за границами земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013367:1554 (в случае обоснования использования данной территории проектом организации строительства).

		<p>При проектировании необходимо учесть территории смежных пользователей, существующие здания, сооружения, дороги и пешеходные тротуары, благоустройство (в том числе зеленые насаждения, организацию движения транспорта и пешеходов, подключение к внешним сетям, расположенным за границами отведенных земельных участков.</p>
13.	<p>Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам</p>	<p>Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.</p>
14.	<p>Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений</p>	<p>Состав и содержание разделов проектно-сметной документации сформировать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», статьям 47,48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в объеме, необходимом для строительства и эксплуатации объекта, в том числе укомплектована согласованиями (требуемыми протоколами, актами и пр.).</p> <p>Проектные решения и проектно-сметная документация и результаты инженерных изысканий должны соответствовать национальным стандартам и сводам правил (частям таких стандартов и сводов правил), включенным в перечень, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Приказу Росстандарта от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и введенным новым нормативно-правовым</p>

		<p>актам, действующим на момент сдачи-приемки работ.</p> <p>В составе раздела «Сметная документация» представить ведомости объемов работ (ВОР) по принятым проектным решениям (проектная и рабочая документация) по Объекту, включая спецификации применяемых материалов и оборудования, согласованные Государственным заказчиком.</p>
15.	Исходные данные для проектирования	<p>Государственный заказчик предоставляет Подрядчику следующие исходные данные в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.07.2024 № 206-РЗУ «О предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Ленинградская улица, земельный участок 21»; - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
16.	Требования к сбору исходных данных	<p>По согласованию с Государственным заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта, Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, в том числе направление запросов в исполнительные органы государственной власти (далее - ИОГВ), учреждения, с целью получения технических условий и исходных данных, справок, необходимых для разработки документации, в том числе от сторонних организаций. Также Подрядчик должен осуществить выезд на земельный участок, подготовить материалы фотофиксации, видеофиксации в объеме, достаточном для выполнения дальнейших проектно-изыскательских работ.</p> <p>Подрядчик обеспечивает получение и оплату получения (продления срока действия, актуализации) всех требуемых исходных данных, справок, технических условий, от всех заинтересованных организаций, в том числе от инженерных ведомств и балансодержателей сетей и уполномоченных органов.</p>
17.	Требования о необходимости выполнения инженерных изысканий и работ по проверке и очистке территории от взрывоопасных предметов	<p>Подрядчик должен выполнить инженерные изыскания в соответствии с разработанными и согласованными техническими заданиями и программами производства работ, действующим законодательством, а также действующими строительными нормативами, национальными стандартами и сводами правил (СП, ГОСТ, НРБ, ОСПОРБ) и согласовать со всеми заинтересованными организациями, в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектно-сметной документации (стадия П и Р) по Объекту, строительства и обеспечения безопасной эксплуатации.</p> <p>Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения</p>

	<p>Контракта и до выхода на полевые работы Подрядчик обязан подготовить и согласовать с Государственным заказчиком технические задания на выполнение инженерных изысканий и программы производства работ (на каждый вид инженерного изыскания отдельно).</p> <p>Подрядчик должен выполнить инженерные изыскания в соответствии с настоящим заданием, Техническим заданием на выполнение инженерных изысканий, программой производства работ и показателями объемов работ, учтенных в сметных расчетах:</p> <ul style="list-style-type: none">а) инженерно-геодезические изыскания;б) инженерно-геологические изыскания;в) инженерно-экологические изыскания;г) выполнение работ по проверке и очистке территории от взрывоопасных предметов. <p>По итогам проведения инженерных изысканий Подрядчик должен сформировать соответствующие Технические отчеты.</p> <p>Технические отчеты об инженерных изысканиях должны отвечать требованиям «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям» и др.</p> <p>Подрядчик должен обеспечить размещение результатов инженерных изысканий в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и прочих системах, архивах, фондах при наличии прямого указания в законодательстве Российской Федерации и Санкт-Петербурга.</p> <p>17.1. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий, при наличии), существующих зданий и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории и обоснования проектных решений объекта. При проведении инженерно-геодезических изысканий выполнить подеревную топографическую съемку участка проведения изысканий. Выполнить сверку полноты и правильности нанесения инженерных сетей (подземных и надземных). Материалы проведенных инженерно-геодезических изысканий должны быть согласованы</p>
--	---

		<p>в геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре в установленном порядке.</p> <p>17.2. Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с «ГОСТ 32868-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий», в объеме обеспечивающим комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектных решений объекта благоустройства. В технический отчет включить фото и видеоматериалы (не менее трех фотографий на каждую скважину), подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора проб) с составлением акта контроля завершенных полевых инженерно-геологических работ. Точность, состав, сдачу работ и оформление отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполнить в соответствии с «ГОСТ 32868-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий» и СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства (все части).</p> <p>О времени и месте проведения полевых работ уведомить Государственного заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала выполнения полевых работ.</p> <p>По результатам выполнения полевых работ подготовить и направить Государственному заказчику акт контроля полевых работ.</p> <p>Акт контроля полевых работ представить в составе технического отчета. Материалы проведенных инженерно-геологических изысканий должны быть согласованы в геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре в установленном порядке.</p> <p>17.3. Инженерно-экологические изыскания выполнить в объеме, достаточном для подготовки проектно-сметной документации.</p> <p>Требования к точности, составу, сдаче отчета принять на основе положений «СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства». По результатам выполнения инженерно-экологических изысканий сформировать и направить Государственному заказчику Технический отчет о выполнении</p>
--	--	---

		<p>инженерно-экологических изысканий.</p> <p>17.4 Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов выполнить в объеме, достаточном для подготовки проектно-сметной документации и обеспечения получения всех необходимых согласований. Требования к проведению работ принять в соответствии с «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».</p>
18.	Требования к составу и содержанию документации по выполнению инженерных изысканий	<p>По результатам выполнения инженерных изысканий Подрядчик передает Государственному заказчику по накладной полный комплект технической документации по выполнению инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий (в том числе оригиналы сверок полноты и правильности нанесения инженерных сетей, согласование результатов инженерно-геодезических изысканий в геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре (размещены в государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью», в «Фонде пространственных данных и инженерных изысканий»). - Отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий (в том числе согласование результатов инженерно-геологических изысканий в геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре (размещены в государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью», в «Фонде пространственных данных и инженерных изысканий»). - Отчет о выполнении инженерно-экологических изысканий. - Отчет о выполнении работ по проверке и очистке территории от взрывоопасных предметов, согласованный главным управлением МЧС России по Санкт-Петербургу. - Оригиналы согласований (в том числе по результатам сверок, акты, протоколы лабораторных исследований и пр.) могут быть вшиты в экземпляр отчета (по каждому виду изысканий) на бумажном носителе или предоставлены (вшиты) в составе отдельного сброшюрованного тома. <p>Требования к составу и комплектности и документации по результатам инженерных изысканий установлены действующими нормативными документами и в пункте 36 настоящего Задания на выполнение проектно-изыскательских работ.</p>
Требования к проектным решениям и к выполнению проектно-изыскательских работ		
19.	Основные требования	<p>Подрядчик должен выполнить работы, в том числе выполнить инженерные изыскания, разработать проектно-</p>

<p>к нормативно-технической документации, применяемой при выполнении проектно-изыскательских работ</p>	<p>сметную документацию, с учетом нормативных требований к оформлению и объему проектной-сметной документации и отчетам по результатам проведенных инженерных изысканий, действующих на дату сдачи-приемки работ Государственным заказчиком.</p> <p>При выполнении работ необходимо руководствоваться действующими федеральными законами Российской Федерации и подзаконными актами, строительными нормами и правилами, сводами правил по проектированию и строительству, руководящими документами, методической документацией в строительстве, техническими регламентами, федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, государственными стандартами и иными нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами, а также стандартами и инструкциями по безопасности и охране труда, в том числе, но не ограничиваясь, следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»; – Закон Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»; – Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»; – Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; – Руководящий документ отрасли РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»; – «Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи»; – Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578
--	--

	<p>«Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 519.1325800.2023 «Свод правил. Сети связи. Правила проектирования»; – «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; – Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; – «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; – «СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей»; – «ГОСТ Р 53325-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний»; – «СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; – «ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса»; – «Инструкция по очистке местности от взрывоопасных предметов», утвержденной Заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01.02.2016; – Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; – Федерального закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»; – «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»; – Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)
--	---

	<p>мероприятий»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»; – «СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»; – «ГОСТ 21.704-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации»; – «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; – «ГОСТ 21.501-2018. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; – «ГОСТ Р 58350-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения»; – Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2019 № 812 «Об утверждении Перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения и проекты организации дорожного движения, и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836»; - «ГОСТ 21.508-2020. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»; – «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; – «СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; – Нормативы градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»; – Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы
--	---

	<p>Минтранс России 24.07.2018);</p> <ul style="list-style-type: none"> – «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; – «СП 11-105-97. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»; – «СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83»; – «СП 11-102-97. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства»; – «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; – «СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». – «ГОСТ 32868-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий»; – «ГОСТ 32836-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования». – «ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»; – «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»; – «ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»; – «ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»; – «ГОСТ Р 50970-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения»; – Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог»; – «ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»; – «ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек.
--	---

	<p>Общие требования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – «ГОСТ Р 52875-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». – Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденная Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; – Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; – Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная Приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; – «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»; – «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; – «ГОСТ Р 21.703-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»; – «ГОСТ Р 21.1003-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации»; – Классификаторы топографической информации, утвержденные Приказом Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.02.2017 № 208-5 «О создании унифицированных картографических материалов в электронной форме»; – другие действующие нормативные документы и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, а также с учетом Технического задания, предложений Государственного заказчика и рекомендаций заводов поставщиков оборудования.
--	--

		<p>Примечание: при отмене или изменении действующих нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.</p>
20.	<p>Требования к составу и содержанию проектно-сметной документации, в том числе требования о разработке разделов проектно-сметной документации, наличие которых не является обязательным</p>	<p>Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с Техническим заданием, настоящим заданием, действующими нормативно-правовыми документами в области проектирования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2019 № 812 «Об утверждении Перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения и проекты организации дорожного движения, и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836»; - «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - «ГОСТ 21.501-2018. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». <p>Предполагаемый перечень разделов и подразделов проектно-сметной документации (стадия П), уточняется на этапе выполнения проектно-изыскательских работ, включая (но не ограничиваясь):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка (ПЗ). 2. Проект благоустройства элементов благоустройства (БО). 3. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ). 4. Архитектурные решения (АР). 5. Конструктивно-технические решения (КТР). 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС). 6.1 Система электроснабжения (ЭС). 6.2 Электрическое освещение (наружное и внутреннее) (ЭО). 6.3 Водоотведение (НВК). 6.4. Сети связи. Обзорное видеонаблюдение (ВН). 6.5 Автоматизированная парковочная система (АПС). 7. Проект организации строительства (ПОС). 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

		<p>(ООС).</p> <p>9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ).</p> <p>10. Проект организации и безопасность дорожного движения, и установка ТСОДД - (ОДД).</p> <p>11. Проект организации дорожного движения на время производства работ – (ПОДД ППР)</p> <p>12. Смета на строительство (СМ), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - сводный сметный расчет стоимости строительства; - объектные и локальные сметные расчеты; - сводная ведомость объемов работ; - ведомость объемов работ технологически законченных элементов (при необходимости); - обосновывающие документы (конъюнктурный анализ, прайс листы); <p>13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>Проектно-сметная документация (стадия Р) выполняется в объеме, обеспечивающем реализацию проектных решений по объекту, принятых в проектно-сметной документации, и необходимых для производства строительно-монтажных работ, в соответствии с действующими нормативными документами, стандартами и требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Принятые в проектно-сметной документации (стадия Р) решения не должны противоречить и обеспечивать совместимость с проектно-сметной документации (стадия П).</p> <p>Предполагаемый перечень разделов проектно-сметной документации (стадия Р), уточняется на этапе выполнения проектно-изыскательских работ, включая (но не ограничиваясь):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план (ГП). 2. Архитектурные решения (АР). 3. Конструктивно-технические решения (КР). 4. Электроснабжение (ЭС). 5. Электрическое освещение (ЭО). 6. Водоотведение (НВК). 7. Обзорное видеонаблюдение (ВН). 8. Автоматизированная парковочная система (АПС).
21.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям, проекту благоустройства	<p>21.1. Подрядчик должен разработать планировочные решения (с организацией въезда-выезда на земельный участок) и обосновать их, в том числе в части возможности размещения автостоянки, в соответствии с требованиями Технического задания, настоящего задания, Техническими требованиями к элементам автоматизации городских</p>

элементов благоустройства	<p>автостоянок (Приложение № 1 к настоящему заданию), Исходными данными (техническими условиями) для проектирования (в том числе в целях технологического присоединения объектов к электрическим сетям), Градостроительным планом земельного участка.</p> <p>21.2. Подрядчик должен разработать архитектурно-планировочные решения в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, требованиями Комитета по градостроительству и архитектуре, Техническим заданием, настоящим заданием на выполнение проектно-изыскательских работ, требованиями технических условий (исходных данных для проектирования), а также на основании утвержденных в отношении территории проектирования документов территориального планирования и документов по планировке территории, а также градостроительных регламентов и режимах использования земель для данной территории (согласно документам градостроительного зонирования).</p> <p>21.3. Проект благоустройства элементов благоустройства разработать и согласовать в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».</p> <p>21.4. Проектно-сметную документацию (стадия П, Р) согласовать со всеми заинтересованными организациями, установленными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга.</p> <p>21.5. Планировочное решение участка для размещения на нем объекта необходимо разработать на основе выполненных инженерных изысканий, а также данных о существующих транспортных, велосипедных и пешеходных потоках.</p> <p>21.6. На планировочном решении необходимо отразить в том числе (но не ограничиваясь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - занижения бордюрного камня в зонах пешеходных переходов, велопереездов; - пешеходные ограждения; - сигнальные столбики, островки безопасности; - границы зон с особыми условиями использования (охраны объектов культурного наследия, зон охраняемого ландшафта санитарно-защитных зон (от жилых зданий, ЗНОП и пр.)) при их наличии и информацией о соблюдении требований, установленных для данных зон; - площади восстановления асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части; - трассировку сетей; - конструкции дорожной одежды;
---------------------------	---

		<p>21.7. Технические решения в отношении конструкции дорожной одежды принимать исходя из обеспечения условия по исключению необходимости переустройства инженерных сетей.</p> <p>21.8. Учесть необходимость автомобильного подъезда (устройства въезда-выезда) к автостоянке.</p> <p>21.9. Предусмотреть в проектно-сметной документации работы по подрезке веток деревьев, создающих помехи производству работ (при необходимости).</p> <p>21.10. При разработке документации проверить соответствие принятых в ней архитектурно-планировочных, технологических, инженерных и других решений по объекту конкретным условиям строительства.</p> <p>21.11. Принятие проектных решений осуществлять с учетом необходимости реализации мероприятий, направленных на обеспечение безопасных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Планировочные решения должны быть разработаны с соблюдением требований СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» обеспечивать беспрепятственное прохождение маломобильных групп населения, лиц с ограниченными возможностями.</p> <p>В случае попадания проектируемого объекта в охранную зону культурного наследия Подрядчик обязан проинформировать Государственного заказчика о необходимости запроса в адрес Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на предоставление Задания («Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации») по данному адресу (при необходимости).</p> <p>Подрядчик должен направить в Комитет по градостроительству и архитектуре запрос на предоставление сведений о разрабатываемых проектных решениях на затрагиваемой проектными решениями территории и увязать проектные решения с другими проектами.</p>
22.	Требования к разработке схемы организации дорожного движения на период эксплуатации	<p>22.1. Разработать схемы дислокации существующих дорожных знаков.</p> <p>22.2. На основе разработанного и согласованного планировочного решения разработать схему расстановки технических средств организации дорожного движения в соответствии с «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация.</p>

		<p>Технические требования», «ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», обеспечивающую безопасность дорожного движения и эксплуатации.</p> <p>Указать на схеме способ установки дорожных знаков.</p> <p>Представить к каждой схеме расстановки технических средств организации дорожного движения ведомость объемов работ, спецификацию. Использовать типовые конструкции, крепежные элементы и фундаменты. При использовании нетиповых конструкций, крепежных элементов и фундаментов предоставить рабочие чертежи, а также выполнить расчет конструкции с учетом ветровой нагрузки для безопасности в эксплуатации и безопасности участников дорожного движения.</p> <p>22.3. Схему организации дорожного движения на период эксплуатации согласовать с Государственным заказчиком, Госавтоинспекцией (ранее УГИБДД ГУ МВД РФ по СПб и ЛО), СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга».</p>
23.	<p>Требования к разработке документации по организации дорожного движения на период производства работ</p>	<p>23.1. Разработать проект организации дорожного движения на период производства работ, включающий схему организации дорожного движения с учетом требований Приложения № 2 к порядку принятия решений о временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального значения в Санкт-Петербурге, приема и рассмотрения заявок о временном ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального значения в Санкт-Петербурге, утвержденному распоряжением Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) от 03.05.2012 № 4.</p> <p>23.2. Подрядчику разработать проектно-сметную документацию по организации дорожного движения на время производства работ на объекте проектирования в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».</p> <p>23.3. Подрядчику разработать схему расстановки технических средств организации дорожного движения на период производства работ, согласовать в установленном порядке.</p> <p>Представить к каждой схеме расстановки технических средств организации дорожного движения на период производства работ ведомость объемов работ, спецификацию.</p> <p>В соответствии с требованием постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2019 № 812 «Об утверждении перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации</p>

		<p>дорожного движения и проекты организации дорожного движения, и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836» получить согласование схем организации дорожного движения на период производства работ с уполномоченными органами и организациями, а также утвердить схему организации дорожного движения на период производства работ в Комитете по транспорту.</p>
24.	Требования к разработке проекта организации строительства	<p>Разработать проектно-сметную документацию по организации строительства на объекте проектирования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований настоящего задания, учесть требования к взрыво-, пожаробезопасности, и обеспечению безопасной эксплуатации Объекта, зданий и сооружений с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектно-сметной документации.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по охране труда и технике безопасности.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного покрытия (сбор вывоз и утилизация мусора и т.п.) в границах и за границами проектирования (при необходимости). Затраты учесть в сметной документации.</p> <p>Проектирование за границами проектирования (при необходимости, в том числе для инженерных сетей) согласовать со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.</p> <p>Предусмотреть временный отвод для стоянки строительной техники (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть места для размещения строительной техники, мусора, места складирования и т.д.</p> <p>Разработать график выполнения строительно-монтажных работ (календарный план строительно-монтажных работ) на основании организационно-технологической схемы.</p> <p>В целях учета затрат на доставку разработать и согласовать транспортную схему доставки основных строительных материалов, изделий и конструкций.</p> <p>В проекте организации строительства (ПОС) предусмотреть разработку геодезической разбивочной основы (ГРО), также предусмотреть проектом отображение границ постоянного и временного землеотвода.</p> <p>Подрядчику выполнить сводную схему (по сводному плану) производства дорожных работ (отдельно на временный период и отдельно на постоянное использование, в том числе под технические средства организации дорожного движения, места для размещения строительной техники, мусора, места складирования и т.д.) в координатах города (в формате .psp), учесть в разделе ПОС, предоставить на рассмотрение, согласование Государственному заказчику, в том числе в целях обеспечения решения имущественно-правовых вопросов</p>

		(получения разрешений на использование земель и земельных участков, оформления сервитутов и пр) при необходимости.
25.	Требования к технологическим решениям. Основные требования к применяемым изделиям, материалам и оборудованию	<p>25.1. Технологическое оборудование, определяется проектом в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями действующего законодательства Российской Федерации с учетом сводов правил, требований ГОСТов к оборудованию и комплексной адаптации среды для маломобильных групп населения, требованиями Технического задания, настоящего задания и Техническими требованиями к элементам автоматизации городских автостоянок (Приложение № 1 к настоящему заданию) с указанием технических характеристик, стоимостных показателей и заводов поставщиков.</p> <p>25.2. При разработке проектно-сметной документации Подрядчик обязан предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – применение строительных и отделочных материалов отечественного производства; – применение инженерного и технологического оборудования отечественного производства. <p>25.3. Комплектацию объекта оборудованием предусмотреть в соответствии с передовыми и современными требованиями, отечественного производства. Проектом предусмотреть максимальное применение материалов и оборудования российского производства. При невозможности применения оборудования отечественного производства применить «импортное» с обоснованием. Применение оборудования импортного оборудования (иностранный производства), при отсутствии отечественного с аналогичными технико-экономическими характеристиками, обосновать и согласовать с Государственным заказчиком отдельным документом.</p> <p>25.4. При проектировании применяемые системы, оборудование, материалы, в том числе Спецификацию немонтируемого оборудования элементов благоустройства (например, инвентарь) и спецификации инженерного монтируемого оборудования согласовать с Государственным заказчиком.</p> <p>25.5. Для согласования Государственным заказчиком спецификации монтируемого и немонтируемого оборудования, подлежащего размещению на Объекте, следует:</p> <p>25.5.1. По результатам сравнительного анализа функциональных, технических, стоимостных и эксплуатационных характеристик планируемого к применению на объекте оборудования и инвентаря (конъюнктурный анализ, мониторинг – оформляется отдельным документом) сформировать в отдельный том «Спецификация монтируемого и немонтируемого оборудования» перечень монтируемого и немонтируемого</p>

		<p>технологического оборудования, подлежащего размещению на объекте, (с нумерацией, с обязательным указанием функциональных, технических характеристик (размер, цвет, материал и т.п.), качественных характеристик, эксплуатационных характеристик (при необходимости), товарных знаков, в соответствии с п.1 ч.1 ст.33 Закона о контрактной системе, страной производства, производителей оборудования, моделей, стоимостных показателей (с приложением официальных коммерческих предложений поставщиков), с выделением позиций «монтируемое» / «немонтируемое». При этом указываются максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться по каждой позиции оборудования, изделий, материалов. Данное требование установлено в соответствии с ч.2 ст.33 Закона о контрактной системе.</p> <p>В подтверждении принятой цены необходимо приложить к конъюнктурному анализу и не менее 3-х актуальных предложений от разных организаций со ссылкой на источник информации, на основании которых выполнялся анализ. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом.</p> <p>25.5.2. Том «Спецификация монтируемого и немонтируемого оборудования» (с перечнем монтируемого и немонтируемого технологического оборудования, подлежащего размещению на объекте, и указанием характеристик) и с указанием рассчитанной стоимости, предварительно совместно с планами расстановки оборудования и документами обосновывающими стоимость оборудования (конъюнктурный анализ и коммерческие предложения (не менее 3-х производителей (поставщиков) по каждому наименованию оборудования с указанием технических характеристик и производителя) передать на рассмотрение, согласование и утверждение в адрес Государственного заказчика.</p> <p>25.6. Разработанную и согласованную документацию (спецификации и коммерческие предложения (прайс-листы), конъюнктурный анализ выполненный на основании мониторинга) также предоставить Государственному заказчику в составе документации стадии П.</p>
26.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям, применяемым изделиям и материалам	<p>26.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями технических регламентов и нормативных документов, требованиями Технического задания, настоящего задания и Технических требований к элементам автоматизации городских автостоянок (Приложение № 1 к настоящему заданию).</p> <p>26.2. Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые прочность, устойчивость, пространственную жесткость и безопасную эксплуатацию Объекта. Конструкцию дорожной одежды (типы) определить на основании соответствующих расчетов конструкции</p>

		<p>дорожной одежды (по прочности, морозоустойчивости и осушению).</p> <p>26.3. Проектом предусмотреть максимальное применение материалов российского производства.</p> <p>26.4. Проектные решения принять с учетом габаритов и эргономики, выполнить на основании данных предварительного сбора дополнительных исходно-разрешительных документов, инженерных изысканий, требований технических условий и иным установленным требованиям.</p> <p>26.5. Объемно-планировочные решения, и требования к применяемым материалам и изделиям определить исходя из требований условий эксплуатации и в зависимости от функционального назначения Объекта.</p> <p>26.6. Должно обеспечиваться соблюдение требований «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», «СП 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», а также требования других действующих нормативных документов по пожарной безопасности в соответствии с назначением Объекта.</p> <p>26.7. Во внутренней отделке павильона поста контроля использовать долговечные отделочные материалы, обеспечивающие эстетичность, взрыво-, пожаробезопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам.</p>
27.	Требования к инженерно-техническим решениям	<p>27.1. Подрядчик должен разработать разделы проектной документации в соответствии с требованиями Технического задания, настоящего задания и Технических требований к элементам автоматизации городских автостоянок (Приложение № 1 к настоящему Заданию), действующих нормативных документов, включая (но не ограничиваясь) следующие подразделы (тома):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система электроснабжения (ЭС). - Электрическое освещение (наружное и внутреннее) (ЭО). - Водоотведение (НВК). - Сети связи. Обзорное видеонаблюдение (ВН). - Автоматическая парковочная система (АПС). <p>27.2. Предусмотреть систему видеонаблюдения, автоматическую парковочную систему, электроснабжение, освещение, сети связи.</p> <p>27.3. Применить современное отечественное и импортное энергосберегающее оборудование, сертифицированное на территории Российской Федерации.</p> <p>27.4. Предусмотреть полное инженерное обеспечение Объекта с подключением к наружным инженерным сетям в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств и с действующими нормативно-правовыми документами.</p>

		<p>27.5. Обеспечить подключение объекта к инженерной инфраструктуре, в том числе предусмотреть подключение к системе централизованного электроснабжения, системе водоотведения и другим системам при необходимости, оборудование принять в соответствии с техническими условиями/условиями на технологическое присоединение, с учетом параметров и исходных данных, определенных техническими условиями инженерных ведомств. В случае невозможности инженерного обеспечения объекта от централизованной системы предусмотреть подключение от автономных источников.</p> <p>27.6. При проведении работ необходимо обеспечить сохранность инженерных сетей, не подлежащих перекладке, учесть технические зоны (в том числе санитарные и охранные) существующих инженерных коммуникаций.</p> <p>При необходимости получить соответствующие технические условия для разработки и согласования в установленном порядке документации на переустройство, обеспечения сохранности защиты инженерных коммуникаций и сооружений.</p> <p>27.7. При необходимости составить регламент (программу) проведения ПНР для инженерных систем. Стоимость проведения пуско-наладочных работ определить локальными сметными расчетами согласно программам проведения ПНР.</p> <p>27.8. Инженерное монтируемое оборудование, сертифицированное на территории Российской Федерации, определяется проектом в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>Проектом предусмотреть максимальное применение современного оборудования российского производства. Применение импортного оборудования согласовать с Государственным заказчиком отдельным документом.</p> <p>27.9. Инженерное монтируемое оборудование, подлежащее размещению на объекте, выделить в отдельных том спецификации с указанием технических характеристик, товарных знаков, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе, производителей оборудования, моделей, стоимостных показателей (с приложением конъюнктурного анализа и коммерческих предложений (прайс-листов), оформленных надлежащим образом).</p> <p>27.10. Разработанную документацию (спецификации и коммерческие предложения) предоставить Государственному заказчику для согласования в составе документации стадии П.</p>
28.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Мероприятия по охране окружающей среды выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности.

		В проекте предусмотреть мероприятия по вывозу и утилизации строительных отходов.
29.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>29.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотреть проектом на основании Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>29.2. Разработку противопожарных мероприятий осуществить в соответствии с действующими нормативными требованиями в области пожарной безопасности.</p> <p>29.3. По согласованию с Государственным заказчиком при необходимости при проектировании обеспечить выполнение следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарную сигнализацию увязать со всеми необходимыми для работы системами; - предусмотреть пожаротушение (наружное, внутреннее); - принять средства пожарной безопасности, вещества и материалы, конструкции, электрические устройства и приборы, имеющие сертификаты пожарной безопасности Российской Федерации; - объемно-планировочными и техническими решениями ограничить распространение пожара и дыма, а также обеспечить безопасную эвакуацию людей; - в состав проектно-сметной документации включить средства на поставку противопожарного оборудования и огнетушителей в необходимом количестве, предусмотреть таблички с надписью «ВЫХОД» (при необходимости); - применить для прокладки шлейфов систем охранно-пожарной безопасности огнестойкий кабель; <p>29.4. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГОЧС): при необходимости выполнить раздел в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», Федерального закона от 20.06.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также с другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</p>
30.	Требования	30.1. Проектные решения разработать в соответствии

	к доступности маломобильных групп населения	<p>с требованиями «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», действующих строительных норм и правил Российской Федерации 35-го комплекса Системы нормативных документов в строительстве «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения», стандартов и действующего законодательства Российской Федерации. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие возможность беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - занижение бортового камня; - обеспечение возможности использования оборудования маломобильными группами населения. - прочие мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований. <p>30.2. Проектной документацией должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения людей (в том числе для маломобильных групп населения).</p>
31.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	<p>Обеспечить антитеррористическую защищенность объекта, а именно: разработать мероприятия и (или) соответствующие разделы в составе проектно-сметной документации (стадии П, Р) в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований Постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)».</p>
32.	Требования к разработке сметной документации	<p>32.1. Сметную стоимость создания городской автостоянки определить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.</p> <p>32.2. Подрядчику разработать раздел «Смета на строительство» (СМ) в объеме, необходимом для представления сметной документации в органы экспертизы для проведения экспертной оценки проектной и сметной документации на соответствие техническим регламентам и нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, по составу и содержанию должен соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и другим действующим государственным нормативным документам.</p> <p>32.3. При определении сметной стоимости строительства использовать «Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия</p>

	<p>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденную Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика).</p> <p>32.4. Сметную документацию выполнить в полном объеме в федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2022 в текущей редакции ресурсно-индексным методом (далее – РИМ).</p> <p>32.5. При формировании сметной стоимости работ расчет выполнять в текущем уровне цен с применением индексов и сведений о текущей стоимости строительных ресурсов, разрабатываемых ФГИС ЦС - Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Сметная стоимость объекта должна быть определена в текущем уровне цен на момент окончания проектирования.</p> <p>32.6. Накладные расходы и сметную прибыль определить в соответствии с порядком, установленным «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр и «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.</p> <p>32.7. При отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации от не менее трех организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике и утверждаются Государственным заказчиком.</p> <p>32.8. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до даты определения сметной стоимости. Обосновывающие документы (прайс-листы, коммерческие предложения, стоимостные предложения) должны содержать следующую информацию: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), КПП, контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), стоимости в рублях (с НДС или без НДС, с учетом или без учета стоимости доставки, монтажа, пусконаладочных</p>
--	---

		<p>работ), а также дату выставления стоимостного предложения.</p> <p>32.9. Предусмотреть в сводном сметном расчете стоимости строительства следующие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительно-монтажные работы; - затраты на вывоз мусора и строительных отходов с территории площадки; - затраты на утилизацию и обезвреживание отходов, в том числе излишнего грунта; - затрат на выполнение разбивки осей трассы; - затраты на выполнение контрольно-исполнительной съемки; - затраты на разработку проектно-сметной документации (стадия П, Р), - на проведение инженерно-изыскательских работ; - на монтаж оборудования и проведение пуско-наладочных работ (при необходимости); - затраты на технологическое присоединение; - прочие затраты; - НДС. <p>32.10. Локальные сметные расчеты (сметы) должны быть составлены на основании утвержденной проектно-сметной документации, исходя из: принятых ведомостей объемов работ, номенклатуры и количества оборудования, принятых по спецификациям, ведомостям проектно-сметной документации.</p> <p>32.11. Составить проект сметы контракта в соответствии с Приложением № 1 и пунктом 2.19 Приказа Минстроя России от 14.06.2022 № 484/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр».</p> <p>32.12. Дополнительно предоставить ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в проектной документации, рабочей документацией (при наличии) необходимые для их возведения (устройства) комплексы работ и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента), оборудования. Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря с отражением страны их происхождения. Рекомендуемый образец ведомости приведен в Приложении № 5 к Приказу Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)</p>
--	--	--

		<p>и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».</p> <p>32.13. Требования к составу и комплектности сметной документации установлены действующими нормативными документами и в пункте 36 настоящего Задания на выполнение проектно-изыскательских работ.</p>
33.	Иные требования	<p>33.1. Подрядчик должен оформить сводный том согласований (оригиналов) проектно-сметной документации (стадия П и Р) и передать по накладной совместно с разделами документации. Соответствующие разделы документации укомплектовать копиями согласований.</p> <p>33.2. Подрядчику выполнить разработку основных технических решений в отношении плана, продольного профиля, типовых поперечных профилей для разных типов конструкции дорожной одежды с отображением раскладки всех видов инженерных сетей.</p> <p>33.3. Подрядчику разработать разделы проектно-сметной документации с проработкой конструктивных узлов, узлов примыканий, профилей инженерных сетей, спецификации и тому подобное.</p> <p>33.4. Разделы проектно-сметной документации должны содержать сведения о протяженности инженерных сетей.</p> <p>33.5. Предусмотреть в проектно-сметной документации работы по восстановлению газонов и благоустройству территории в зоне производства работ в объемах, предусмотренных актом обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости, согласованный Управлением садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - акт УСПХ КБ).</p> <p>33.6. На плане организации рельефа показать линии перелома проектного рельефа, проектные горизонтали, проектные отметки покрытия, проектные уклоны.</p> <p>33.7. В состав разрабатываемого проекта благоустройства элементов благоустройства включить визуализацию проектируемого объекта и проектируемых элементов благоустройства (для некапитальных нестационарных строений) (3D) на объекте благоустройства.</p> <p>33.8. До приемки работ Подрядчику предусмотреть внесение изменений в проектно-сметную документацию в случае изменений нормативных документов. После приемки выполненных работ в случае необходимости предусмотреть внесение изменений в проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями Контракта и действующих нормативных документов.</p> <p>33.9. По согласованию с Государственным заказчиком в разделе проекта организации строительства (далее - ПОС) предусмотреть мероприятия по перестановке временных технических средств организации дорожного движения</p>

	<p>(далее - ТСОДД) в соответствии с этапностью строительства объекта (этапность определяется в ходе проектирования), указанной в разделе Проект организации дорожного движения на время производства работ – (ПОДД ППР).</p> <p>33.10. Предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства за границами земельного участка объекта (при необходимости).</p> <p>33.11. Разработать мероприятия по сбору, отводу и очистке поверхностных стоков в соответствии с действующим законодательством. В случае отсутствия возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, получить соответствующее подтверждение от сетевых/ ресурсоснабжающих организаций, и при необходимости предусмотреть автономные системы/источники (резервуар накопитель/ЛОС и пр.). Тип/вид очистных сооружений согласовать с Государственным заказчиком.</p> <p>В качестве очистных сооружений предусматривать преимущественно 2-х или 3-х ступенчатые ЛОС, а не фильтр-патроны. В случаях установки фильтр-патронов предусматривать такую систему, чтобы их можно было обслуживать без нарушения целостности асфальтобетонного покрытия.</p> <p>33.12. При выполнении проектно-изыскательских работ по возможности учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть установку информационных стендов при въезде на городскую автостоянку, чтобы пользователи городской автостоянки имели возможность ознакомиться с информацией до въезда на городскую автостоянку, не выходя из транспортного средства; - предусмотреть системы охлаждения отдельного помещения (серверной, в которой размещается серверное (вычислительное) и иное оборудование), размещаемого в павильоне поста контроля; - предусмотреть достаточное расстояние от въездной стойки до стойки стрелы шлагбаума; - предусматривать максимально близкое расположение павильонов охраны к АКО (автоматическая касса оплаты); - устанавливаемые шлагбаумы должны иметь механизм, позволяющий произвести аварийное открытие на случай возникновения нештатных ситуаций; - учесть подключение оптических каналов связи. - устанавливать герметичные кабель-колодцы; - предусмотреть световую индикацию наличия напряжения на вводе (лампочка на вводном распределительном устройстве (ВРУ)); - предусмотреть проектом устройство интеллектуальной системы подключения наружного освещения (включение и выключение освещения в зависимости от уровня естественной освещенности); - предусмотреть использование светодиодного
--	--

	<p>оборудования (учесть в проектно-сметной документации);</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть утепление павильонов охраны; - предусматривать усиленную фурнитуру в павильонах охраны и серверных, в том числе петли, ручки, замки; - предусмотреть установку прибора учета сточных вод с возможностью автоматической передачи показаний. <p>33.13. В разделе ПОС предусмотреть стадийность (разбивку на технологические захваты, определяется в ходе проектирования) строительства городской автостоянки в соответствии с ориентировочным перечнем, представленным ниже:</p> <p>стадия № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разбивка и закрепление на плане и в профиле осей сооружений; - подготовительные работы; - демонтажные работы; - технические средства организации дорожного движения (временная схема); - земляные работы. <p>стадия № 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовительные работы; - демонтажные работы; - земляные работы; - канализация (устройство сетей). <p>стадия № 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство дорожной одежды; - устройство кабельных сетей. <p>стадия № 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земляные работы; - технические средства организации дорожного движения (ТСОДД), (постоянная схема); - электроснабжение; - электроосвещение; - видеонаблюдение; - автоматизированная парковочная система; - благоустройство; - пусконаладочные работы; - контрольно-исполнительная съемка; - утилизация строительных отходов; - демонтаж временных ТСОДД. <p>33.14. В проектно-сметной документации определить уровень воздействия выхлопных газов и транспортного шума от городской автостоянки и предоставить рекомендации по устройству защитных экранов и(или) необходимости учета иных мероприятий по защите смежных территорий (жителей близлежащих домов, в т.ч. в СНТ НИИТ Песочное, в СНТ «Гипроникель» и проживающих в пансионате для пожилых «Курортный») от вредного воздействия выхлопных газов и</p>
--	--

34.	Дополнительные требования и требования о необходимости выполнения согласований	<p>транспортного шума.</p> <p>34.1. Подрядчик должен согласовать проектно-сметную документацию (стадия П, стадия Р) со всеми заинтересованными организациями, установленными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе, но не ограничиваясь: с владельцами/ балансодержателями инженерных сетей, владельцами/ арендаторами земельных участков, расположенных в границах проектирования, с Государственным заказчиком, Комитетом по градостроительству и архитектуре (управление застройки города, отдел подземных сооружений, управление инженерно-транспортной инфраструктуры города), Комитетом по транспорту, Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга (на территории которого осуществляется проектирование, и которая отражена в проектно-сметной документации), Госавтоинспекцией (ранее УГИБДД ГУ МВД РФ по СПб и ЛО), Управлением садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Центр комплексного благоустройства» (далее - СПб ГКУ «ЦКБ»), Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга» (СПб ГБУ «ЦТП»), Государственной административно-технической инспекцией, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ПАО «Россети «Ленэнерго», получает акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости в Управлении садово-паркового хозяйства, согласовывает отчет о проведении обследования на наличие взрывоопасных предметов в главном управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, получает все необходимые согласования в полном объеме, а также при необходимости согласовывает разработанные решения со всеми иными заинтересованными организациями, установленными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга и организациями, указанными при получении согласований и технических условий.</p> <p>34.3. Получение прочих исходных данных, справок, согласований с заинтересованными организациями выполняет Подрядчик.</p> <p>34.4. Получение технических условий у владельцев</p>
-----	--	---

		<p>инженерных сетей, инженерных ведомств и учреждений, согласование с ними разработанных решений выполняет Подрядчик при участии Государственного заказчика в объеме требований, действующих нормативных правовых документов и техническими условиями.</p> <p>При необходимости договоры на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения заключаются Государственным заказчиком и оплачиваются за счет Государственного заказчика.</p> <p>34.5. Оплату получения прочих исходных данных, справок, технических условий и согласований со службами и ведомствами Санкт-Петербурга, ИОГВ, учреждениями, инженерных и прочих ведомств, в том числе сторонними организациями, по разрабатываемой проектно-сметной документации (стадия П и Р) осуществляет Подрядчик за свой счет.</p> <p>34.6. Подрядчик осуществляет согласование проектно-сметной документации с исполнительными органами государственной власти, учреждениями, ведомствами, в том числе сторонними организациями, самостоятельно без дополнительной оплаты.</p> <p>34.7. Подрядчик установленным порядком получает разрешения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута на размещение объектов (в т.ч. элементов благоустройства территории; проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог) в случае устройства въезда-выезда/примыкания к земельному участку городской автостоянки, а также на территорию в границах проектирования (в т.ч. на территории, выделяемые под внеплощадочные сети (до точек подключения в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств/ресурсоснабжающих организаций) и территории нарушенного благоустройства, расположенные за границами земельного участка с кадастровым номером 78:36:0013367:1554 (в случае обоснования использования данной территории проектом организации строительства).</p>
35.	Требования о необходимости разработки демонстрационных материалов	Подрядчик обязан подготовить все необходимые материалы для получения согласований в форматах, требуемых Государственным заказчиком, ИОГВ, учреждениями, ведомствами, в том числе в форматах .psp, mid/mif, dwg, dxf, map, tab и пр.
36.	Требования к документации (составу, комплектности), передаваемой Государственному заказчику, при сдаче, приемке	36.1. По окончании выполнения работ (отдельного этапа), не позднее срока исполнения отдельного этапа, установленного пунктом 2.1 Контракта (для соответствующего этапа), Подрядчик в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе размещает в единой информационной системе документ о приемке, а также предоставляет Государственному заказчику на бумажном носителе с сопроводительным

<p>проектно-изыскательских работ</p>	<p>письмом с указанием даты предоставления и перечня документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт о приемке выполненных работ; - счет; - счет-фактуру;¹³ - акт сверки взаиморасчетов (только после окончания последнего этапа); - справку о стоимости выполненных работ; - по накладной полный комплект технической документации: на бумажном носителе в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде (1 (один) экземпляр – оригинал в полном объеме с оригиналами согласований, и 3 (три) экземпляра – цветные копии оригинала); 2 (два) экземпляра в электронной форме на диске ((1 (первый) экземпляр в редактируемом формате - текстовая часть – в среде Word, графическая часть – в среде AutoCAD, прошедшей сертификацию соответствия, приложения – в формате pdf, сметная документация - в форматах gsf, .xml, .xlsx, при представлении иных сметных документов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF., расчетные модели (при наличии) – в проприетарном формате (в форматах разработки); 2 (второй) экземпляр - в формате pdf в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью, справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства в области строительства и проектирования и Задания, а также со штампами согласований ведомств Санкт-Петербурга. <p>Если документ о приемке оформляется без использования единой информационной системы, то документы, предусмотренные настоящим пунктом Контракта, оформляются и подписываются Сторонами на бумажном носителе с соблюдением сроков, установленных статьей 94 Закона о контрактной системе и Контрактом.</p> <p>В случае установления Государственным заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненных работ осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом.</p> <p>36.2. Все экземпляры документации должны соответствовать друг другу и должны быть укомплектованы копиями согласований.</p> <p>36.3. Диски должны иметь этикетку с указанием</p>
--------------------------------------	--

¹³ Счет-фактура не требуется лицам, которые не являются плательщиками НДС, налогоплательщикам, которые освобождены от уплаты НДС, а также в случае если выполнение работ не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения).

		<p>изготовителя, дату изготовления, название объекта. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. В электронном виде файлы должны быть в многостраничном виде в полном соответствии разделам документации и содержанию книг в формате .pdf.</p> <p>36.4. Наименование файлов должно соответствовать названию Раздела документации в кратком виде. Ориентация (книжная или альбомная) страниц (листов) электронной версии должна быть горизонтальной, то есть удобной для прочтения без дополнительного поворота страниц, формат страниц должен соответствовать формату бумажной версии.</p> <p>36.5. Каждый экземпляр проектно-сметной документации (согласно этапам выполнения работ по Контракту) на бумажном носителе комплектуется отдельно (в архивных коробах формата А4); вес одной упаковки не должен превышать 10 кг. На каждой упаковке должна быть размещена информация с указанием названия объекта и описью содержащейся документации. Каждый том бумажной версии документации должен содержать в себе не более 250 страниц. Опись в электронном редактируемом формате (.doc) также передать Государственному заказчику.</p> <p>36.6. Вся требуемая отчетная документация должна быть предоставлена на русском языке с расшифровкой принятых терминов и сокращений.</p>
37.	Требования к качеству работ	<p>37.1. Исполнитель обязуется обеспечить полноту, достаточность и правильность принятых проектных решений, соответствие действующим техническим регламентам, в том числе требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации оборудования и сооружений.</p> <p>37.2. В случае ненадлежащего выполнения инженерных изысканий, составления проектно-сметной документации (стадия П и Р), включая недостатки, обнаруженные при приемке, либо при последующем использовании технической документации, в том числе в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектно-сметной документации и результата работ по инженерным изысканиям, Подрядчик обязан будет по требованию Государственного заказчика и в установленные им сроки, включая, но, не ограничиваясь, безвозмездно переделать проект и (или) внести в нее необходимые изменения и (или) получить недостающие согласования и (или) разрешения (статьи 723,724, 761 ГК РФ).</p>
38.	Требования к гарантийным обязательствам, гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества	<p>Подрядчик гарантирует:</p> <p>а) качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями настоящего задания, Технического задания и требованиями Контракта;</p> <p>б) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе выполнения работ;</p> <p>в) своевременное устранение недостатков и дефектов,</p>

	работы	<p>обнаруженных в период гарантийного срока.</p> <p>В случае ненадлежащего составления проектно-сметной документации (стадия П, стадия Р), включая недостатки, обнаруженные при приемке, либо при последующем использовании технической документации, в том числе в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектно-сметной документации, Подрядчик обязан будет по требованию Государственного заказчика в течении 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Государственным заказчиком документа о приемке, за исключением случая оформления документа о приемке без использования единой информационной системы, при котором гарантийный срок исчисляется с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ, безвозмездно переделать проект и (или) внести в нее необходимые изменения и (или) получить недостающие согласования и (или) разрешения.</p>
39.	Перечень приложений к заданию на выполнение проектно-изыскательских работ	<p>К заданию на выполнение проектно-изыскательских работ прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение № 1 – Технические требования к элементам автоматизации городских автостоянок.</p>

№ п/п	Наименование	Количество (шт)
Автоматизированное рабочее место контролера городской автостоянки		
52.	Комплект рабочее место контролера городской автостоянки (оператора): ПК, клавиатура, мышь, ОС	1
53.	Монитор 24"	2
54.	Кронштейн для 2-х мониторов	1
55.	Считыватель карт настольный	1
56.	IP-телефон	1
57.	ИБП APC Back-UPS, 1100VA	1
Общестроительное имущество		
58.	Помещение дежурного контролера городской автостоянки (одно, двухсекционное или трехсекционное).	1
59.	Щит электроснабжения (в сборе)	1

Подписи сторон

от Государственного заказчика:

Заместитель директора
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения «Городской центр
управления парковками
Санкт-Петербурга», по доверенности

_____ В.В. Калинина
м.п.

от Подрядчика:

Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«ВЕМАРКО»

_____ Е.С. Вирясова
м.п. (при наличии)

Подписи

Документ подписан электронной подписью

18.09.2024 14:23:17
(МСК)**Пользователь:** ВИРЯСОВА ЕКАТЕРИНА
СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**Сертификат:**
02b5ed2c0132b1b8a340827ade8fe82059

ООО "ВМ"

Выдан: Федеральная налоговая служба**Период действия сертификата:** с
13.03.2024 по 13.06.2025

24.09.2024 12:06:03 (МСК)

Пользователь: Калинина Виктория
Васильевна, Заместитель директора**Сертификат:**
53f747e0ceb660b2c8b9b1a8b971fbb0САНКТ-ПЕТЕРБУ
ГОСУДАРСТВЕНН
УЧРЕЖДЕНИЕ "Г
ЦЕНТР УПРАВЛЕ
ПАРКОВКАМИ С
ПЕТЕРБУРГА"**Выдан:** Казначейство России**Период действия сертификата:** с
07.03.2024 по 31.05.2025