

Смета №1
на проектные (изыскательские) работы

Благоустройство территории в рамках приспособления зданий для использования и нужд ГБУ ДО СШОР №1 Невского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Тарховский пр., д. 22, литера А и литера Б.

Заказчик**Проектная организация**

Составлена в уровне цен на I кв. 2026 г.

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов НЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Проект планировки территорий при площади проектируемой территории свыше 0,5 до 5 га	Территориальное планирование и планировка территорий. 2010 г. Раздел 2, Таблица 3. Проекты планировки территорий п.1 А=55.88 тыс.руб; В=189.64 тыс.руб; Хмин=0.5; Осн. показ. Х=0.3656 (1 га) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{\text{мин}} + 0.6 * X_{\text{зд}})) * \text{Количество} * \text{Кст} * \text{Ктек}$ $(55880 \text{ руб} + 189640 \text{ руб} * (0.4 * 0.5 + 0.6 * 0.3656)) * 1 * 1.0 * 6.99 * 0.2$	189 299,59
	Коэффициенты			
	Стадия: Градостроительная документация	Кст = 1.0		
	инд.1кв.2026г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.99 Письмо Минстроя России от 26.01.2026 №3017-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Архитектурно-планировочная часть	20%		
2	Итого по смете:			189 299,59
3	НДС		22% от п.2	41 645,91
4	Всего по смете:			230 945,50

Всего по смете (руб.): 189 299.59 (Сто восемьдесят девять тысяч двести девяносто девять рублей пятьдесят девять копеек)
 Кроме того НДС 22% (руб.): 41 645.91 (Сорок одна тысяча шестьсот сорок пять рублей девяносто одна копейка)
 Всего с НДС (руб.): 230 945.50 (Двести тридцать тысяч девятьсот сорок пять рублей пятьдесят копеек)

