

Контракт № _____

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр жилищных субсидий», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Летенко Натальи Марковны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а далее совместно именуемые Стороны, руководствуясь пунктом 10 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом «Исполнитель» обеспечивает предоставление коммунальных услуг (теплоснабжение) в помещении, находящееся в оперативном управлении (Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 139-РК от 13.02.2020, акт приема-передачи нефинансовых активов от 25.12.2020) «Заказчика», в нежилом здании по адресу: Чайковского ул., д.46-48, лит. А, помещения 55-Н, 17Н, 20Н, 25Н, 27Н, 38Н - площадью 957,50 кв.м, нежилое помещение 2ЛК - площадью 162,40 кв.м, 9Н(ч.п. 110-128) - площадью 272,7 кв.м, находящееся в аренде (Договор аренды № 03-А031521 от 16.10.2018), помещение 13-Н – площадью 196,7 кв.м, помещение 31-Н – площадью 163,0 кв.м. находящееся в оперативном управлении на основании распоряжения Комитета имущественных отношений от 09.09.2019 № 872-рк, общей площадью 1 752,3 кв.м, а «Заказчик» возмещает затраты «Исполнителя» по приобретенным коммунальным ресурсам по договору между «Исполнителем» и ресурсоснабжающей организацией.

2. СТОИМОСТЬ И РАСЧЕТЫ ПО КОНТРАКТУ.

2.1. Цена Контракта составляет

2.2. Расчеты за потребленные коммунальные услуги производятся на основании счетов, счетов-фактур и актов об оказании услуг, ежемесячно выставляемых «Исполнителем» в адрес «Заказчика» для оплаты, в соответствии с выставляемыми счетами-фактурами ресурсоснабжающей организации. Второй экземпляр акта, подписанный «Заказчиком», подлежит возврату «Исполнителю» в течении 10 (десяти) дней с момента получения.

«Исполнитель» до 18 числа месяца, следующего за оплачиваемым, выставляет «Заказчику» счет, счет-фактуру и акт об оказании услуг на возмещение затрат за поставку коммунальной услуги на теплоснабжение, которые «Заказчик» обязан получить по адресу: Невский пр., д.176, кабинет 325,

либо на электронный адрес, указанный в письменном запросе «Заказчика». После 18 числа месяца, следующего за оплачиваемым, «Исполнитель» направляет «Заказчику» счет, счет-фактуру и акт об оказании услуг на возмещение затрат за поставку коммунальной услуги на теплоснабжение.

2.3. Выставленные счета оплачиваются «Заказчиком» в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

2.4. Ежеквартально проводится сверка расчетов с составлением двухстороннего акта. В случае невозвращения «Заказчиком» в течение двух недель от даты получения акта сверки расчетов и при отсутствии возражений «Заказчика» на акт сверки расчетов, акт считается согласованным Сторонами.

2.5. В случае принятия нормативно-правовых актов органов государственной или исполнительной власти Санкт-Петербурга, влияющих на изменение размера оплаты по Контракту, «Исполнитель» вправе изменить расчет платы по Контракту в бесспорном и одностороннем порядке с последующим извещением «Заказчика».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Обеспечить предоставление коммунальных ресурсов (теплоснабжение), перечисленных в пункте 1.1. Контракта. Предоставление коммунальных ресурсов обеспечивается заключением договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.2. Определить уполномоченное структурное подразделение по пункту 2.2. – бухгалтерия «Заказчика».

3.2. «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Прекращать или ограничивать подачу «Заказчику» коммунальных ресурсов после предупреждения в следующих случаях:

- неоплаты коммунальных услуг в установленные настоящим Контрактом сроки;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- недопущения представителей Ресурсоснабжающей организации и «Исполнителя» к системам теплоснабжения.

3.2.2. Осуществлять контроль технического состояния и исправности систем теплоснабжения, находящихся в пользовании «Заказчика».

3.3. «Заказчик» имеет право:

3.3.1. Заявлять «Исполнителю» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4. «Заказчик» обязуется:

3.4.1. Соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления теплоэнергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

3.4.2. Для правильности расчетов за коммунальные услуги информировать «Исполнителя» при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах «Заказчика») в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.4.3. Подавать заявку на отключение для проведения плановых работ с вызовом представителей «Исполнителя».

3.4.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии тепловые сети.

3.4.5. Незамедлительно сообщать «Исполнителю» об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

3.4.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток на свою территорию

и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации и «Исполнителя», включая работников организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт дома, для контроля соблюдения условий настоящего Контракта, режима теплоснабжения, а также для осмотра тепловых систем, производства плановых и аварийных работ.

3.4.7. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния тепловых систем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного в настоящем Контракте, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 10 процентов от цены Контракта.

4.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных «Исполнителем».

4.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Исполнителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

4.5. За каждый факт неисполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 1 000 рублей.

4.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения «Заказчиком» обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не уплаченной в срок суммы.

4.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

4.8. В случае просрочки исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, «Заказчик» направляет «Исполнителю» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.10. Уплата пени, штрафных санкций в соответствии с Контрактом не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Контракту или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА.

5.1. Внесение изменений в Контракт по соглашению Сторон осуществляется в соответствии с пунктом 1 подпунктом 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда,

в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

5.3. «Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено Контрактом.

5.4. «Заказчик» вправе провести экспертизу оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 5.3. настоящего Контракта.

5.5. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6. СРОК КОНТРАКТА.

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и обязательного внесения в Реестр государственных контрактов Санкт-Петербурга и действует до

6.2. Стороны договорились, что условия заключенного ими контракта применяются к их отношениям, возникшим с 01.01.2026 г.

6.3. Обязательства «Заказчика» по финансированию надлежаще поставленных услуг по снабжению тепловой энергией в помещения, находящиеся в оперативном пользовании «Заказчика», наступают не ранее регистрации Контракта в Реестре государственных и муниципальных контрактов, а также гражданско-правовых договоров бюджетных учреждений.

6.4. Действие настоящего Контракта обусловлено действием договора № 5500 от 01.10.2006, заключенного между Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга» и публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания №1». Контракт прекращает свое действие после прекращения действия договора № 5500 от 01.10.2006.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Все изменения и дополнения к Контракту действительны, если они оформлены письменным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Контракта и подписанным Сторонами.

7.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

7.3. Контракт подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Контракта.

7.4. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по Контракту, неурегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, фактического местонахождения, в электронном виде на следующие адреса: «Исполнитель» на _____, «Заказчик» на _____, а в случае отсутствия электронных адресов Почтой России.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Исполнитель»:

«Заказчик»:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр жилищных субсидий»

191123, Санкт-Петербург, Чайковского ул.,
д.46-48.

тел.246-18-55, факс 246-18-56

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу
(Жилищный комитет. л/с 04722001010)

ИНН: 7840013199

КПП: 784001001

Банк получателя: ОКЦ № 1 Северо-Западное
ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу

БИК: 014030106

Корреспондентский счет: 40102810945370000005

Расчетный счет: 03100643000000017200

ОКТМО: 40909000

КБК: 809 11302992020300130