

**ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ КОНТРАКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО С ЕДИНСТВЕННЫМ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ,
ИСПОЛНИТЕЛЕМ)**

Предмет закупки: Обеспечение предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения) в помещениях, находящихся в оперативном управлении (Распоряжение Комитета имущества муниципальных образований Санкт-Петербурга № 139-РК от 13.02.2026, акт приема-передачи нефинансовых активов от 25.12.2020), в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 46-48, лит А, помещения 55-Н, 17Н, 20Н, 25Н, 27Н, 38Н, 2ЛК, 13-Н.

Основные характеристики объекта закупки: подача через присоединенные сети тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Обоснование начально-максимальной цены контракта (далее – НМЦК):

Используемый метод определения НМЦК – тарифный метод.

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Кол-во гкал	35,69	22,36	23,85	29,80	21,41	7,36	4,76	5,51	11,66	21,56	28,32	44,00
Кол-во куб.м	33,48	30,24	33,48	32,11	33,14	24,75	33,18	33,18	32,11	33,18	32,11	33,18

Расчетная сумма за период с 01.01.2026-30.09.2026

Отопление = $256,28 * 2624,58 = 672\,627,36$

Гвс = $285,67 * 66,97 = 19\,131,32$

Итого: 691 758,68

Обоснование способа закупки.

Выбор заказчика для осуществления закупки производится способом закупки у единственного поставщика согласно п.23 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Закон - № 44-ФЗ). Согласно п. 23 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) может осуществляться в случае заключения контракта на выполнение работ, оказание услуг по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю зданий, сооружений, содержания и ремонту общего имущества в здании, одного или нескольких нежилых помещений, принадлежащих заказчику на праве собственности, или ремонту общего имущества в здании, одного или нескольких нежилых помещений оперативного управления, или переданных заказчику на праве собственности, или закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления, или переданных заказчику на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае, если данные услуги оказываются другому лицу или другим лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены помещения, принадлежащие заказчику на праве собственности, или закрепленные за ним на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления, или переданные заказчику на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации. При отсутствии возможности заключения контракта непосредственно с подрядчиком, исполнителем указанных в настоящем пункте работ, услуг заказчик вправе заключить контракт, предусматривающий оплату стоимости указанных в настоящем пункте работ, услуг пропорционально размеру площади помещений, принадлежащих ему на праве собственности, или закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления, или переданных ему на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации, в общей площади здания, с лицом, заключившим в соответствии с законодательством Российской Федерации договор (контракт) на выполнение работ, оказание услуг, указанных в настоящем пункте.

Начальник АХО

Ю.М. Михеев

**Контрактный управляющий,
Заместитель директора**

И.А. Тинуттов

