

СОГЛАСОВАНО:

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНЦ-Смета, версия 2005.3

Разработаны приказа Министра России об утверждении, дополнении и изменении сметных нормативов

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/лн, Приказ Министра России от 04.09.2020 № 42/лн, Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/лн, Приказ Министра России от 02.08.2023 № 55/лн, Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/лн, Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/лн, Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/лн, Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/лн, Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/лн, Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/лн, Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/лн, Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/лн, Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/лн, Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/лн, Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/лн, Приказ Министра России от 18.05.2026 № 301/лн

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/лн, Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/лн, Приказ Министра России от 28 октября 2022 г. № 905/лн, Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/лн, Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/лн, Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/лн, Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/лн, Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/лн, Приказ Министра России от 28.07.2022 № 61/лн, Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/лн, Приказ Министра России от 02.08.2023 № 55/лн, Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/лн, Приказ Министра России от 30.01.2024 № 59/лн, Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/лн, Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/лн, Приказ Министра России от 09.08.2024 № 524/лн, Приказ Министра России от 07.11.2024 № 747/лн, Приказ Министра России от 23.01.2025 № 30/лн, Приказ Министра России от 07.02.2025 № 69/лн, Приказ Министра России от 19.05.2025 № 299/лн, Приказ Министра России от 14.08.2025 № 490/лн, Приказ Министра России от 12.11.2025 № 696/лн, Приказ Министра России от 17.02.2026 № 91/лн, Приказ Министра России от 18.05.2026 № 301/лн

Письмо Министра России от 22.05.2026 № 31076-И/Ф/09

Распоряжение Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 02.03.2026 № 95-р

78 г. Санкт-Петербург
город Санкт-Петербург

(наименование стройки)

Выполнение общестроительных работ по ремонту пола в СПб ГБУ "Центр Семьи" по адресу: СПб, ул. Саушкина, д. 24

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

регион размещения

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Онование (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость	496,15 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	406,68 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	119,81 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	1,52 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	224,35 чел-ч
Нормативные затраты труда машинистов	2,84 чел-ч

УТВЕРЖДАЮ:
И.И. Таймасов
2026 года

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Счетная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтаж											
1	ГЭСН11-01-049-01	Демонтаж металлического наладного профиля (пороза)	100 м	0,0549	1	0,0549					
		Объем=5,49 / 100									
		Приказ от 14.07.2022 № Демонтаж сборных деревянных конструкций ОСП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАГ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		571/пр п.83 табл.2									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ	%	112	0,9	100,8					
		Пр/812-091 0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%								
		812/пр от 21.12.2020 п.25									
		Пр/774-091 0 СЛ Полы (ремонтно-строительные)	%	65	0,95	55,25					
		774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции									
											18 059,20
2	ГЭСНр57-01-003-01	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0,3941	1	0,3941					
		Объем=39,41 / 100									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									
		Пр/812-091 0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					
		Пр/774-091 0 СЛ Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					
		Всего по позиции									
											4 354,43
3	ГЭСНр57-01-002-01	Разборка покрытий полов: из линолеума и резины	100 м2	0,4883	1	0,4883					
		Объем=48,83 / 100									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									
		Пр/812-091 0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					
		Пр/774-091 0 СЛ Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					
		Всего по позиции									
											13 321,13
4	ГЭСНр57-01-002-05	Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит в один слой	100 м2	0,4045	1	0,4045					
		Объем=40,45 / 100									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									
		Пр/812-091 0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					
		Пр/774-091 0 СЛ Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					
		Всего по позиции									
											18 874,51
5	ГЭСНр57-01-002-07	Разборка покрытий полов: из древесноволокнистых плит	100 м2	0,0468	1	0,0468					
		Объем=4,68 / 100									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									
		Пр/812-091 0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					
		Пр/774-091 0 СЛ Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					
		Всего по позиции									
											255,19
											254,86
											226,83
											124,88
6	ГЭСНр57-01-002-03	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,0383	1	0,0383					
		Объем=3,83 / 100									
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									
		Пр/812-091 0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					
		Пр/774-091 0 СЛ Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					
		Всего по позиции									
											12 967,95
											606,90
											1 450,26
											1 447,03
											1 287,86
											709,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	ГЭСНр57-01-021-02	Всего по позиции Разборка обшивки молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным швом Объем=3,83 / 100	100 м2	0,0383	1	0,0383			90 004,18		3 447,16
		Итого прямые затраты									328,02
		ФОТ									269,35
		Пр812-091.0-1 НР Поли (ремонтно-строительные)	%	89		89					239,72
		Пр774-091.0 СП Поли (ремонтно-строительные)	%	49		49					131,98
		Всего по позиции							18 269,45		699,72
8	ГЭСНр57-01-021-05	Добавить или исключить на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-02 Объем=3,83 / 100 ТЗ=4 (ОЗПТ=4, ЗМ=4 к раск., ЗПМ=4, МАТ=4 к раск., ТЗ=4, ТЗМ=4)	100 м2	0,0383	1	0,0383					328,21
		Итого прямые затраты									269,54
		ФОТ									239,89
		Пр812-091.0-1 НР Поли (ремонтно-строительные)	%	89		89					132,07
		Пр774-091.0 СП Поли (ремонтно-строительные)	%	49		49					700,17
		Всего по позиции							18 281,20		1 505,65
9	ГЭСНр57-01-001-02	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков Объем=4,45 / 100	100 м2	0,4045	1	0,4045					1 505,65
		Итого прямые затраты									1 505,65
		ФОТ									1 340,03
		Пр812-091.0-1 НР Поли (ремонтно-строительные)	%	89		89					737,77
		Пр774-091.0 СП Поли (ремонтно-строительные)	%	49		49					3 583,45
		Всего по позиции							8 858,96		10 921,97
		Итого по разделу 1 демонтаж :									10 921,97
		Всего прямые затраты (справочно) в том числе:									10 695,82
		Оплата труда рабочих									128,17
		Эксплуатация машин									97,98
		Оплата труда машинистов (Отм)									25 887,31
		Строительные работы в том числе:									10 695,82
		оплата труда									128,17
		эксплуатация машин и механизмов									97,98
		оплата труда машинистов (Отм)									25 887,31
		выплатные расходы									9 652,19
		сметная прибыль									5 313,15
		Всего ФОТ (справочно)									10 793,80
		Всего накладные расходы (справочно)									9 652,19
		Всего сметная прибыль (справочно)									5 313,15
		Всего по разделу 1 демонтаж справочно:									25 887,31
		Затраты труда рабочих									2 170,70368
		Затраты труда машинистов									0,184922
10	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм Объем=0,45 / 100	100 м2	0,4045	1	0,4045					8 689,93
		Итого прямые затраты									8 524,45
		ФОТ									8 524,45

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 ТЗМ=1,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр/812-011-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-011-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	НР Полы	%	112	0,9	100,8					8 592,65
		Всего по позиции	%	65	0,85	55,25					4 709,76
11	ФСБЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,82518	1	0,82518	4 033,62	1,39	5 606,73		21 992,34
12	ГСОН11-01-090-01	Армирование стержней сварными	100 м2	0,4045	1	0,4045					4 626,56
	Пр/812-011-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-011-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 55/пр от 30.01.2024)	Объем=40,45 / 100									
		Итого прямые затраты									1 627,58
		ФОТ	%	112	0,9	100,8					1 573,58
		Пр/812-011-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-011-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	65	0,85	55,25					1 598,17
13	ФСБЦ-11.3.03.15-1038	Фиксаторы защитного слоя арматуры пластиковые	100 шт	2,058623	1	2,058623	66,37	1,05	89,69	10 094,31	4 083,15
14	ФСБЦ-08.1.02.17-0091	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4 мм размер ячейки 100х100 мм	м2	40,8545	1	40,8545					143,47
		Всего по позиции									109,09
		Итого прямые затраты									4 456,82
15	ГСОН11-01-011-02	Устройство стержней: на каждые 5 мм изменения толщины стержня добавлять или исключать к норме 11-01-011-01 Объем=40,45 / 100	100 м2	0,4045	1	0,4045					4 456,82
	Приказ от 04.08.2020 № 42/пр п.586 ТЗМ=1,25	При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									1 067,83
		ФОТ	%	112	0,9	100,8					944,46
		Пр/812-011-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-011-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	65	0,85	55,25					962,02
16	ФСБЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	1,23777	1	1,23777	4 033,62	1,39	5 606,73		6 939,84
17	ГСОН11-01-011-01	Устройство стержней цементных толщиной 20 мм Объем=(3,02+5,49) / 100	100 м2	0,0851	1	0,0851					6 939,84
	Приказ от 04.08.2020 № 42/пр п.586 ТЗМ=1,25	При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									1 828,22
		ФОТ	%	112	0,9	100,8					1 793,40
		Пр/812-011-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-011-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	65	0,85	55,25					1 807,75
18	ФСБЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,173604	1	0,173604	4 033,62	1,39	5 606,73		4 626,82
19	ГСОН11-01-080-01	Армирование стержней сварными Объем=(3,02+5,49) / 100	100 м2	0,0851	1	0,0851					973,35
	Приказ от 04.08.2020 № 42/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									54 369,21
		ФОТ	%	112	0,9	100,8					5 606,73
		Пр/812-011-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-011-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	65	0,85	55,25					973,35
		Всего по позиции									973,35
		Итого прямые затраты									973,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		Итого прямые затраты									
		ФОТ									342,42
		Пр/812-011-0-1, Приказ № НР Поли 812/лр от 21.12.2020 п.25	%	112	0,9	100,8					331,05
		Пр/774-011-0, Приказ № СП Поли 774/лр от 11.12.2020 п.16	%	65	0,85	55,25					333,70
		Всего по позиции									182,91
20	ФСБЦ-11.3.03.15-1038	Фиксаторы защитного слоя арматуры пластиковые	100 шт	0,4331079	1	0,4331079	66,37	1,05	10 094,36		859,03
		Всего по позиции									30,18
21	ФСБЦ-08.1.02.17-0090	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4 мм, размер ячейки 50x100 мм	м2	8,5951	1	8,5951			161,53		1 388,37
		Всего по позиции									1 388,37
22	ГЭСН11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2	0,0851	1	0,0851					1 388,37
		Объем=(3,02+5,49) / 100									1 388,37
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25									
		ПЗ=4 (ОЗП=4; ЗМ=4 к раск.; ЗПМ=4 к раск.; ТЗ=4; ТЗМ=4)									
		Итого прямые затраты									149,77
		ФОТ									132,46
		Пр/812-011-0-1, Приказ № НР Поли 812/лр от 21.12.2020 п.25	%	112	0,9	100,8					133,52
		Пр/774-011-0, Приказ № СП Поли 774/лр от 11.12.2020 п.16	%	65	0,85	55,25					79,18
		Всего по позиции									356,47
23	ФСБЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,173604	1	0,173604	4 033,62	1,39	4 188,84		973,35
		Всего по позиции									973,35
24	ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30x30 см	100 м2	0,4896	1	0,4896					96 024,60
		Объем=48,96 / 100									96 502,73
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25									96 266,75
		Итого прямые затраты									52 765,28
		ФОТ									96 024,60
		Пр/812-011-0-1, Приказ № НР Поли 812/лр от 21.12.2020 п.25	%	112	0,9	100,8					96 266,75
		Пр/774-011-0, Приказ № СП Поли 774/лр от 11.12.2020 п.16	%	65	0,85	55,25					52 765,28
		Всего по позиции									245 056,61
25	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтово-цементный глубокого проникновения	кг	9,788	1	9,788	65,84	1,29	500 524,12		831,29
		Объем=0,2+48,94									84,93
		Всего по позиции									831,29
26	ФСБЦ-14.1.06.02-0011	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня	т	0,58752	1	0,58752	36 038,35	1,22	43 966,79		25 831,37
		Всего по позиции									25 831,37
27	ФСБЦ-06.2.05.03-0003	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 9 мм	м2	49,9392	1	49,9392			907,35		45 312,33
		Всего по позиции									45 312,33
28	ГЭСН11-01-040-03	Устройство плинтузов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	0,3941	1	0,3941					2 320,72
		Объем=39,41 / 100									1 736,45
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25									1 749,33
		Итого прямые затраты									2 320,72
		ФОТ									1 736,45
		Пр/812-011-0-1, Приказ № НР Поли 812/лр от 21.12.2020 п.25	%	112	0,9	100,8					1 749,33

Пр/774-011.0. Прима № СТ Поли
774пр от 11.12.2020 п.16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			%								
29	ФОБЦ-11.3.03.06-0002	Линиус для полов из ПВХ с кабель-каналом	65	0,85	55,25						
	Всего по позиции										12 760,44
	Всего по позиции										5 028,89
	Всего по позиции										1 230,74
	Всего по позиции										1 230,74
	Итого по разделу 2 монтаж :										204 739,74
	Всего прямые затраты (справочно)										109 115,58
	в том числе:										350,44
	Оплата труда рабочих										1 422,00
	Эксплуатация машин										93 900,72
	Оплата труда машинистов (Отм)										377 282,64
	Материалы										109 115,58
	Строительные работы										350,44
	в том числе:										1 422,00
	оплата труда										93 900,72
	эксплуатация машин и механизмов										377 282,64
	оплата труда машинистов (Отм)										109 115,58
	материалы										350,44
	накладные расходы										1 422,00
	сметная прибыль										93 900,72
	Всего ФОТ (справочно)										111 421,89
	Всего накладные расходы (справочно)										61 072,01
	Всего сметная прибыль (справочно)										110 537,59
	Всего по разделу 2 монтаж										111 421,89
	справочно:										61 072,01
	Затраты труда рабочих										377 282,64
	Затраты труда машинистов										202,6403824
											2,6531247

Раздел 3.

30	47-1	Погрузка в автотранспортное средство, мусор строительный с подручной вручную	т-груза	1,53	1	1,53					1 275,75	1 951,90
		Всего по позиции										1 951,90

31	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на расстоянии 30 км	т-груза	1,53	1	1,53					437,56	669,47
		Всего по позиции										669,47

32	Политон	Прямые и размещенные отходы	м3	1,275	1	1,275					700,00	892,50
		Всего по позиции										892,50

Итого по разделу 3 :

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Перевозка

Строительные работы

Перевозка

Всего по разделу 3

		Итого по смете:										219 224,58
		Всего прямые затраты (справочно)										119 811,40
		в том числе:										478,61
		Оплата труда рабочих										1 519,98
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (Отм)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Материалы										93 900,72
	Перевозка										3 513,87
	Строительные работы										408 683,82
	Строительные работы в том числе:										408 189,95
	оплата труда										119 811,40
	эксплуатация машин и механизмов										478,61
	оплата труда машинистов (Отм)										1 519,98
	Материалы										93 900,72
	накладные расходы										121 074,08
	сметная прибыль										66 385,16
	Перевозка										3 513,87
	Всего ФОТ (справочно)										121 331,38
	Всего накладные расходы (справочно)										121 074,08
	Всего сметная прибыль (справочно)										66 385,16
	НДС 22%										89 470,44
	ВСЕГО по смете										496 154,26
	справочно:										
	Закрыты труда рабочих										224,34/192
	Закрыты труда машинистов										2 8380467

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

