

## КОНТРАКТ № 1808/23

Дело № 01416-23/Г47-0077531

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (ГАУ «Леноблгосэкспертиза»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Горбунова Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад пристра и оздоровления «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга (ГБДОУ «ДОГ «Малыш»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Багаевой Натальи Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые – Стороны, на основании п. 6. части 1 статьи 93 Федерального Закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет контракта.

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями контракта обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: **Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту дороги от ДК №11 до водонапорной башни, гаража и склада, с подъездами к отдельно расположенным объектам в ГБДОУ «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга**, в ходе проведения экспертизы Исполнитель осуществляет изучение и оценку расчетов, содержащихся в представленной сметной документации в целях установления их соответствия физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные услуги.

1.2. Результатом экспертизы является заключение о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости (далее – заключение).

1.3. Идентификационный код закупки \_\_\_\_\_.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. представить Исполнителю документацию, предусмотренную требованиями раздела II Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145 (далее - Положение). Представление документации осуществляется Заказчиком в электронном виде. Вся представляемая в рамках контракта документация должна быть подписана усиленными квалифицированными электронными подписями, в соответствии с требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.17 №783/пр. Всю ответственность за полноту и достоверность представленной документации, в ходе исполнения контракта, несет Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. предоставить Исполнителю подписанный со своей стороны экземпляр контракта в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Заказчику проекта контракта. По истечении указанного срока контракт более не является офертой.

2.1.3. оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, установленные в главе 3 контракта.

2.1.4. по запросу Исполнителя, представлять дополнительные расчетные обоснования, включенные в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (при наличии проектной документации), а также материалов инженерных изысканий (в случае проведения инженерных изысканий), подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость. Указанные обоснования и материалы представляются Заказчиком в электронном виде не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. в случае утраты заключения бесплатно получить экземпляр заключения в электронной форме.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. обеспечить сохранность документов, представленных для проведения экспертизы, а также неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением экспертизы, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке;

2.3.2. провести экспертизу в порядке и в сроки, установленные контрактом;

2.3.3. по окончании экспертизы подготовить заключение в соответствии с п.1.2. контракта.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия

2.4.2. требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с положениями главы 3 контракта;

2.4.3. истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы (в случае необходимости и при наличии технической возможности);

2.4.4. привлекать к проведению экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

### 3. Размер платы за проведение экспертизы и порядок расчетов.

3.1. Стоимость оказания услуг, указанных в п. 1.1. контракта, определяется в соответствии с разделом VIII Положения и составляет 76 743 (Семьдесят шесть тысяч семьсот сорок три) рубля 71 копейка, в том числе НДС - 20 % в размере 12 790 руб. 62 коп.

3.2. Плата взимается в соответствии с порядком, установленным разделом IX Положения.

3.3. Оплата услуг производится Заказчиком авансом в размере 100% указанной в п.3.1. контракта суммы не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня заключения Сторонами контракта, установленного положениями п.4.1. контракта.

### 4. Условия и сроки проведения экспертизы.

4.1. Началом проведения экспертизы считается дата заключения Сторонами контракта. Датой заключения контракта является наиболее раннее из следующих событий:

4.1.1. Подписание контракта со стороны Заказчика и предоставление экземпляра подписанного контракта в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» с регистрацией поступившего документа;

4.1.2. Поступление на расчетный счет ГАУ «Леноблгосэкспертиза» оплаты по контракту;

4.1.3. Размещение подписанного Заказчиком контракта на Официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.2. Срок проведения экспертизы составляет *30 (тридцать) рабочих дней* и начинается с даты заключения контракта, определенного в соответствии с положениями пункта 4.1. контракта.

4.2.1. Указанный в п. 4.2. контракта срок, может быть неоднократно продлен по Заявлению заказчика не более, чем на 20 (двадцать) рабочих дней. Заявление о продлении срока экспертизы должно быть направлено в адрес Исполнителя не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока экспертизы.

4.2.2. Исполнитель оставляет за собой право в отказе продления срока экспертизы, в случае если заявление о продлении направлено с нарушением срока, указанного в п. 4.2.1. контракта.

4.3. Направление (вручение) заключения производится Исполнителем только после включения сведений о нём в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

## **5. Порядок и сроки внесения изменений в сметную документацию.**

5.1. При выявлении в сметной документации в процессе проведения экспертизы, недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем, расчетов конструктивных и технологических решений и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии представленной сметной документации требованиям, указанным в пункте 1.1. контракта, Исполнитель обязан уведомить Заказчика о выявленных недостатках и установить, при необходимости, срок для их устранения. Уведомление о выявленных недостатках (далее – уведомление) выдается Исполнителем не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента начала проведения экспертизы, указанного в п. 4.1. контракта.

5.2. Срок устранения недостатков, указанных в уведомлении, начинается с момента направления Заказчику уведомления и заканчивается датой, указанной в уведомлении, но не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до момента окончания срока проведения экспертизы.

5.3. Исправленные документы представляются Заказчиком вместе с сопроводительным письмом и заполненным бланком ответов на замечания в электронном виде, подписанные усиленными квалифицированными электронными подписями, в соответствии с требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения экспертизы. В случае если Заказчик не представит в установленные уведомлением сроки исправленную сметную документацию, Исполнитель вправе подготовить отрицательное заключение экспертизы.

5.4. Исполнитель вправе выдать повторные уведомления в порядке, предусмотренном п. 5.1. и п. 5.2. контракта.

## **6. Порядок сдачи-приемки услуг и сроки возврата документов, принятых для проведения экспертизы.**

6.1. Приемка оказанных по контракту услуг оформляется актом об оказании услуг (далее - акт).

6.2. По окончании проведения экспертизы Заказчик обязан одновременно с получением заключения либо в срок, не превышающий **5 (пять) рабочих дней**, подписать акт. Если Заказчик в указанный срок не подписывает акт, либо не представляет мотивированный отказ в его подписании, Исполнитель приобретает право в одностороннем порядке оформить акт, что влечет признание услуг оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком и лишает Заказчика права предъявлять какие-либо претензии в отношении результатов оказанных услуг.

6.3. Стороны могут направлять первичные бухгалтерские документы (акт, счет-фактура) по контракту посредством факсимильной связи, электронной почты или личного кабинета на сайте [www.platformaexpert.ru](http://www.platformaexpert.ru), позволяющими достоверно установить, что документ исходит от Стороны по контракту с последующим направлением оригиналов по почте или курьером. Первичные бухгалтерские

документы, полученные вышеуказанными способами, имеют силу оригинала до момента получения Стороной подлинного экземпляра. Заказчик гарантирует, что физическое лицо, которому предоставлен доступ в личный кабинет Заказчика на сайте [www.platformaexpert.ru](http://www.platformaexpert.ru), обладает необходимыми полномочиями.

6.4. Оформление и передача заключения осуществляются Исполнителем в следующем порядке. Исполнитель готовит заключение в электронной форме. Заключение, подготовленное в электронной форме, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, направляется Заказчику посредством размещения в личном кабинете заказчика на сайте [www.platformaexpert.ru](http://www.platformaexpert.ru). В дополнение к электронной форме заключения может быть подготовлена копия заключения на бумажном носителе в случае получения соответствующего письменного обращения Заказчика. Копия заключения на бумажном носителе подготавливается Исполнителем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого обращения и передается на руки представителю Заказчика при наличии доверенности, либо направляется почтовым отправлением. Копия положительного заключения на бумажном носителе выдается (направляется) в двух экземплярах, копия отрицательного заключения на бумажном носителе выдается (направляется) в одном экземпляре.

## **7. Порядок и условия изменения и расторжения контракта.**

7.1. Все изменения и дополнения к контракту производятся с согласия обеих сторон и оформляются дополнительными соглашениями. Дополнительные соглашения к контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.2. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Расторжение контракта производится в порядке, установленном законом и контрактом.

7.4. Расторжение контракта по инициативе Исполнителя производится при существенном нарушении Заказчиком условий контракта.

7.5. Существенными нарушениями являются:

- просрочка Заказчиком срока оплаты, установленного п. 3.3. контракта;
- предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной информации;
- просрочка Заказчиком предоставления документов в соответствии с п.п. 2.1.4. контракта;
- не устранение Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения экспертизы недостатков и замечаний в сметной документации, не позволяющих сделать выводы, указанные в п. 1.2. контракта.

7.6. Решение Сторон об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия такого решения, направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо телеграммой, либо по средствам факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получения подтверждения о его вручении. Решение вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения контракта.

7.7. Одностороннее расторжение контракта по инициативе Заказчика невозможно после того, как услуга исполнена в полном объеме.

## **8. Ответственность сторон и заключительные положения.**

8.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств по контракту.

8.2. В части, не урегулированной контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.4. Все споры и разногласия по контракту разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение в суд или Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.5. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов.

8.6. При передаче уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено контрактом, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными при передаче любым из перечисленных далее пунктов: при передаче на руки под подпись, по факсу – с момента такой передачи, что подтверждается соответствующим отчетом о передаче; электронной почте, посредством личного кабинета на сайте [www.platformaexpert.ru](http://www.platformaexpert.ru); при почтовом отправлении – по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента такого отправления. При этом Стороны подтверждают, что документы, полученные/переданные указанными выше способами с подтверждениями об их отправке, а также переписка по электронной почте может использоваться сторонами в качестве доказательств в суде или Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Стороны подтверждают, что акты сверки взаимных расчетов могут оформляться с использованием факсимиле и направляться другой стороне по электронной почте.

8.7. В соответствии с частью 1 статьи 50.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Исполнитель осуществляет размещение всех представленных Заказчиком документов, материалов, а также сведений в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878.

8.8. Стороны подтверждают, что информация о несущественных условиях контракта не является конфиденциальной и может в дальнейшем использоваться Исполнителем, в том числе для передачи третьим лицам, без согласия Заказчика.

8.9. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, а второй – у Исполнителя.

8.10. К контракту не применяются положения статьи 720 ГК РФ.

## **9. Антикоррупционная оговорка.**

9.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

9.2. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что

произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 (десяти) рабочих дней в письменной форме.

Приложения:

1. Расчет размера платы за проведение экспертизы (Приложение № 1 к контракту).

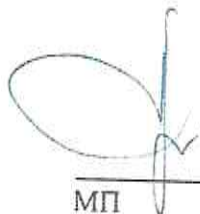
### 10. Реквизиты и подписи Сторон:

**Исполнитель: ГАУ «Леноблгосэкспертиза»**

Юр. адрес: 188640, Ленинградская область,  
Всеволожский район, город Всеволожск,  
Всеволожский проспект, дом 17, комната 436  
Почтовый адрес: 195112, г. Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., д. 68, лит. А. офис 311  
ИНН 4700000395, КПП 470301001  
ОГРН 1037843016969; ОКПО 31066990  
р.сч. 40603810800000000001  
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург  
к.сч. 30101810800000000861  
БИК: 044030861  
тел.: 333-47-63  
e-mail: [info@loexp.ru](mailto:info@loexp.ru)

**Заказчик: ГБДОУ «ДОГ «Малыш»**

Юр. и факт. адрес: 188380 Ленинградская область,  
Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Московская, д.61  
ИНН: 4719007588; КПП: 470501001  
ОГРН: 1024702091952; ОКПО: 32839069  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (ГБДОУ ЛОГ  
«Малыш» л/с 0591001)  
Северо-Западное ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-  
Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/с 40102810945370000005  
к/с 03224643400000007200  
БИК 014030106  
Тел/факс: 8 (81371) 49868  
E-mail: [gdou\\_malysch@mail.ru](mailto:gdou_malysch@mail.ru)



Д.А. Горбунов

МП



Н.А. Багаева

МП

Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: **Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту дороги от ДК №11 до водонапорной башни, гаража и склада, с подъездами к отдельно расположенным объектам в ГБДОУ «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга**

Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства произведен в соответствии с подпунктом 2 пункта 57 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 года №145. За проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 1 процента сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, но не менее 24 тыс. рублей. Если сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства превышает 10 млн. рублей (без налога на добавленную стоимость), взимается плата в указанном размере с учетом поправочных коэффициентов.

По данным заказчика, сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства составляет: 18 272 310,00

Поправочный коэффициент, применяемый в отношении объектов капитального строительства, сметная стоимость капитального ремонта которых составляет от 10 до 30 млн. руб. (без учета НДС) 0,35

Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости составляет:

$18272310 * 1\% * 0,35 = 63\ 953,09$  руб.

НДС 20% = 12 790,62 руб.

Итого: = 76 743,71 руб.

Семьдесят шесть тысяч семьсот сорок три рубля 71 копейка

Исполнитель  
ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Начальник

М.П.

Д.А. Горбунов

Начальник ПДО

Д.И. Липин

Заказчик

ГБДОУ "ДОГ "Малыш"

Директор

М.П.

Н.А. Багаева

