

ИРЗ 242780575021778050100100260000000000

ДОГОВОР № 55/2024/СПБ/РО

о порядке внесения на счет Регионального оператора взносов на капитальный ремонт

Санкт-Петербург

«__» _____ 2024 г.

Некоммерческая организация «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице начальника отдела расчета начислений Сорокина Олега Игоревича, действующего на основании доверенности от 09.01.2024 №39, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «Ленводхоз», именуемое в дальнейшем, «Собственник»,

в

лице

действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Законом Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В тексте настоящего договора, а также любых документах, связанных с исполнением настоящего договора, под собственником понимается лицо, которому принадлежит право собственности на соответствующее(-ие) помещение(-я), а также лицо, за которым зарегистрировано право оперативного управления или право хозяйственного ведения на соответствующее(-ие) помещение(-я).
- 1.2. Настоящий Договор регулирует порядок уплаты Собственником взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования фонда капитального ремонта.
- 1.3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у Собственника на основании положений ст. ст. 154, 155, 158, 169 Жилищного кодекса РФ и не зависит от заключения и расторжения настоящего Договора или иного соглашения Сторон.
- 1.4. Собственник обязуется вносить на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в отношении помещений, находящихся в его собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении.
- 1.5. Перечень помещений, принадлежащих Собственнику, в многоквартирных домах устанавливается согласно приложению 1 настоящего Договора (далее – Перечень помещений).
- 1.6. Размер взноса на капитальный ремонт определяется нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга и соответствует Расчету взносов на капитальный ремонт.
- 1.7. Актуализация Перечня помещений и Расчета взносов на капитальный ремонт в связи с возникновением и/или прекращением права собственности производится на основании направления Собственником официального обращения в адрес Регионального оператора сведений об изменениях прав собственности и иных данных о помещениях, подтвержденных выписками из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также изменениями нормативно-правовых актов Правительства Санкт-Петербурга.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 2.1. Региональный оператор обязуется:
 - 2.1.1. Выставлять в адрес Собственника счет на оплату взносов на капитальный ремонт до 11 числа отчетного месяца в соответствии с Расчетом взносов на капитальный ремонт, скан копии указанных документов направлять по адресу электронной почты, указанной в заявлении Собственника согласно приложению 3 настоящего Договора, оригиналы документов направлять по адресу местонахождения Собственника.

2.1.2. За несвоевременно и (или) не полностью оплаченные взносы на капитальный ремонт начислять пени в размере, предусмотренном ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник обязуется:

2.2.1. По мере выявления, в срок до 20 числа отчетного месяца, направлять Региональному оператору сведения о возникновении или прекращении права собственности на помещения согласно пункту 1.5. настоящего Договора, для учета в Расчете взносов на капитальный ремонт, следующего после отчетного месяца, в том числе на адрес электронной почты irc@fkr-spb.ru в формате xls.

2.2.2. Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, оплачивать взносы на капитальный ремонт в соответствии с Расчетом взносов на капитальный ремонт.

2.2.3. За несвоевременно и (или) не полностью оплаченные взносы на капитальный ремонт оплачивать пени в размере, предусмотренном ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Права Регионального оператора:

2.3.1. Получать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые Собственником.

2.3.2. При формировании платежного документа на оплату аванса региональный оператор руководствуется сведениями, учтенными в подписанном сторонами Расчете взносов на капитальный ремонт либо предоставленными Собственником в порядке п. 1.7

2.3.3. В случае осуществления оплаты Собственником в размере, не равном сумме платежного документа, выставленного Региональным оператором, без предоставления Собственником расшифровки по расчетам оплаченных взносов, учет поступивших денежных средств производится Региональным оператором пропорционально размеру площади каждого помещения Собственника. При наличии задолженности по оплате взносов Региональный оператор вправе учесть денежные средства в счет погашения имеющейся задолженности, при наличии задолженности за несколько месяцев право определения очередности погашения требований принадлежит Региональному оператору.

2.4. Права Собственника:

2.4.1. В случае необходимости, после получения от Регионального оператора платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, получить оригинал данного документа по адресу фактического местонахождения Регионального оператора.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ВЗНOSОВ

3.1. Взносы перечисляются на расчетный счет Регионального оператора № 40701810600470904887, открытый в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, корреспондентский счет № 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва.

3.2. Оплата взносов на капитальный ремонт производится Собственником ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим, согласно выставленным Региональным оператором Расчету взносов на капитальный ремонт и счету к нему.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

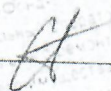
5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

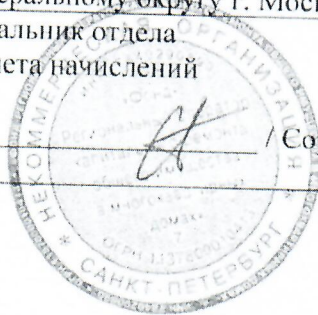
5.1. Настоящий Договор распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2024, вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2024, а в части денежных обязательств – до их полного исполнения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются между Сторонами путем переговоров. Если Стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения объекта недвижимости.
- 6.2. Изменения и дополнения, за исключением изменений и дополнений в Расчет взносов на капитальный ремонт и Перечень помещений, вносятся в настоящий Договор путем заключения соответствующих дополнительных соглашений. Изменения в Расчет взносов на капитальный ремонт и/или Перечень помещений вносятся путем подписания Сторонами нового Расчета взносов на капитальный ремонт и/или Перечня помещений, которые являются приложениями к Договору.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.
- 6.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
- 6.4.1. Перечень помещений в многоквартирных домах - приложение № 1 к Договору;
- 6.4.2. Расчет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям - приложение № 2 к Договору;
- 6.4.3. Заявление Собственника помещения о направлении платежных документов на электронный адрес - приложение № 3 к Договору.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Региональный оператор:	Собственник:
Некоммерческая организация «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция мелiorативных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «Ленводхоз»
Юр. адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Островского, д.11. Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 6	Юр. адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 7 литера А
тел.703-57-30	
ИНН/КПП 7840290890/784001001	ИНН/КПП 7805750217/ 780501001
ОГРН 1137800010413	ОГРН 1197847103805
р/с 40701810600470904887	
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве	
БИК 044525411	
к/с 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва	
Начальник отдела расчета начислений	
 / Сорокин О.И.	



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА РАСЧЕТА
НАЧИСЛЕНИЙ

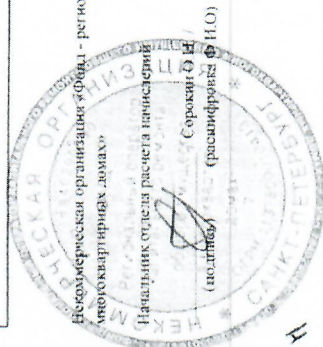
А. В. РАСТОРПОВА

**Перечень помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности
Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Дирекция метрологических систем, обеспечения безопасности и охраны
окружающей среды Санкт-Петербурга «Леволдо»»**

Приложение № 1
к договору № 55/2024/СПБ/РФ от _____ года

по состоянию на _____

№ п/п	№ ДС	Адрес многоквартирного дома				Номер помещения (квартиры)	Кадастровый номер помещения (квартиры)	Дата возникновения права собственности	Дата окончания права собственности	Тип помещения		Площадь помещения, квартиры (с указанием долей и количества кв. м.)					
		Город, поселок	Наименование (степень)	или улица, проезд, переулок, и т.д.)	номер дома					корпус	литера	этажность	Отдельная, коммунальная и т.д.	Жилое, нежилое	Общая площадь помещения	Площадь доли помещения	Доля помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	514649041	Колпино	Груда	Улица	13,8	7	А	9	6-Н	78.37.001/7311/123	22.04.2020	-	отдельная	нежилое	17,60	17,60	17,60
										Итого:							



Федеральная организация «Росстандарт» - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция метрологических систем, обеспечения безопасности и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «Леволдо»»

Начальник отдела расчета комиссий
Сорокина О.И.
(подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

(подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА РАСЧЕТА
КОМИССИЙ

А.В. РАСТОРОВА

Заявление собственника помещения о направлении платежных документов на
электронный адрес

Начальнику отдела расчета начислений
некоммерческой организации
«Фонд-региональный
оператор капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»
Сорокину О.И.

Заявление

Я, _____
(ФИО физического лица, наименование юридического лица, полностью)

прошу платежный документ по оплате взносов на капитальный ремонт направлять мне по адресу электронной почты _____

и уведомлен(а) в том, что платежный документ будет доставляться мне в формате pdf, редактировать, а также вносить изменения в платежный документ запрещается. Претензии к формату и кодировке не имею.

Собственник помещения (ий)

(Должность, ФИО)

(подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г
(дата)

Дополнительное соглашение
к договору № 55/2024/СПБ/РО от _____
о порядке внесения на счет Регионального оператора взносов на капитальный ремонт

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2024 г.

Некоммерческая организация «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице начальника отдела расчета начислений Сорокина Олега Игоревича, действующего на основании доверенности от 09.01.2024 №39, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «Ленводхоз», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору № 55/2024/СПБ/РО от _____ о порядке внесения на счет Регионального оператора взносов на капитальный ремонт (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Выставлять в адрес Собственника счет на оплату взносов на капитальный ремонт, заверенный квалифицированной электронной подписью, посредством электронного документооборота до 11 числа отчетного месяца в соответствии с Расчетом взносов на капитальный ремонт через оператора электронного документооборота.

В случае отсутствия технической и (или) финансовой возможности по направлению в адрес Собственника счета на оплату взносов на капитальный ремонт посредством электронного документооборота через оператора электронного документооборота, счет на оплату взносов на капитальный ремонт направляется на бумажном носителе по адресу местонахождения Собственника.»

2. Пункт 2.4 Договора исключить.

3. Пункт 2.4.1 Договора исключить.

4. Пункт 6.4.3. Договора исключить.

5. Приложение № 3 к Договору «Заявление собственника помещения о направлении платежных документов на электронный адрес» исключить.

6. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания.

7. Соглашение составлено и заключено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Условия Договора, не затронутые дополнительным соглашением, остаются неизменными.

Региональный оператор:

Начальник отдела расчета начислений

М.П.



Сорокин О.И.

Собственник:

М.П.