

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор СПб ГБУ «Служба заказчика  
администрации Калининского района»

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ГБУ «Подростково-молодежный  
центр «Калининский» Калининского  
района Санкт-Петербурга



/С.Г.Лученков/



Н.В. Логвинова/

**Задание на проектирование**

на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту систем вентиляции и кондиционирования в здании СПб ГБУ «Подростково-молодежный центр «Калининский» Калининского района Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74, лит. А

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	Основание для проектирования	1.1. Адресная программа на проведение ремонтных работ, мероприятий, приобретение оборудования.
2	Заказчик	2.1. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Подростково-молодежный центр «Калининский».
3	Проектировщик	3.1. Определяется в соответствии с Федеральным Законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4.	Особые условия	4.1. Действующий член саморегулируемой организации в области проектирования.
5.	Источник финансирования	5.1. Бюджет Санкт-Петербурга
6.	Стадийность проектирования	6.1. Одностадийное проектирование: Проектная документация.
7.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	7.1. Не предусмотрено.
8.	Назначение и основные показатели объекта	8.1. Назначение объекта: подростково-молодежный центр. 8.2 Общая площадь проектирования: 430,2 м2. 8.3. Общий объем помещений: 1978 м3.
9.	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком.	9.1. Правоустанавливающие документы на объект недвижимости. 9.2. Технический паспорт ПИБ Калининского района 9.3. Другая информация по согласованию.
10.	Основные требования к	10.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными

	рабочей документации	<p>документами и требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 13.04.2010 г. №235 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.12.2009 №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008г.;</li> <li>- РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге»;</li> <li>- Свод правил 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- Свод правил 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</li> <li>- Свод правил 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- Свод правил 52.13330.2016. Естественное и искусственное освещение (актуализированная редакция СНиП 23-05-95*);</li> <li>- ПУЭ, 7-е издание «Правила устройства электроустановок»;</li> <li>- Свод правил 118.13330.2012. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;</li> <li>- Свод правил 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</li> </ul>
11.	Основные требования к конструктивным решениям, материалам и оборудованию	<p>11.1. Все проектируемые коммуникации прокладывать по возможности скрыто.</p> <p>11.2. В проекте предусмотреть высококачественное отечественное оборудование и материалы, соответствующее государственным стандартам и техническим условиям. Все отделочные и строительные материалы, предусмотренные проектом, должны соответствовать требованиям противопожарной безопасности и санитарным нормам и правилам.</p>

		11.3. Применение импортных материалов согласовать с Заказчиком.
12.	Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	<p>12.1. Разделы инженерного обеспечения ПСД выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с требованиями действующей нормативной базы;</li> <li>- в пределах существующей разрешенной мощности с учётом дополнительно монтируемого оборудования. В случае превышения расчетной нагрузки сообщить Заказчику о необходимости получения дополнительной мощности от энергоснабжающей организации.</li> </ul> <p>12.2. Предусмотреть капитальный ремонт системы вентиляции и кондиционирования.</p> <p>12.3. При необходимости предусмотреть отдельные системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха в соответствии с требованиями нормативных документов, в т.ч. предусмотреть установку кондиционеров.</p> <p>12.4. Предусмотреть мероприятия по защите от шума вентиляционных установок.</p> <p>12.5. Дополнительно проектом предусмотреть систему кондиционирования в помещениях.</p> <p>12.6. В случае необходимости предусмотреть новое электропитание оборудования, в т.ч. для подключения системы вентиляции воздуха.</p> <p>12.7. Место размещения технологического оборудования уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком.</p>
13.	Основные требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>13.1. Конструкции и строительные материалы должны соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и согласовываться с Заказчиком.</p> <p>13.2. Обеспечить максимально возможную ориентацию на отечественные материалы, в том числе городских производителей товаров, работ, услуг (Правительство Санкт-Петербурга, Жилищный комитет № 2-4259/14-0-0 от 30.12.2014г.)</p> <p>13.3. Применение импортных материалов согласовывать с Заказчиком отдельным перечнем.</p>
14.	Основные требования к ПОС	<p>14.1. Раздел разработать в объеме требований СП 48.13330.2019 (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004)</p> <p>14.2. Разработанный раздел ПСД должен соответствовать нормативным базам по охране труда при производстве ремонтных работ по охране окружающей среды, технологическому регламенту по обращению со строительными отходами.</p> <p>14.3. Разработанный раздел согласовать с Заказчиком.</p> <p>14.4. Разработать схему организации движения транспорта и пешеходов на период производства работ, а также технические средства регулирования дорожного движения (при необходимости).</p>

15.	Требование по разработке мероприятий ГО и ЧС	15.1.В соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу и Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
16.	Требования к составу и содержанию проектной документации	16.1.Состав проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Постановлением Правительства РФ №235 от 13.04.2010 "О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Документация должна содержать: <ul style="list-style-type: none"> <li>- обмерные чертежи;</li> <li>- комплект чертежей, включая планы, схемы, разрезы и т.д.;</li> <li>- спецификации на материалы и оборудование;</li> <li>- ведомости монтажных / демонтажных работ;</li> <li>- перечень объемов работ по оборудованию, требующему пуско-наладочных работ (при необходимости);</li> <li>- сметную документацию;</li> </ul> - иную информацию в соответствии с требованиями нормативных документов.
17.	Основные требования к мероприятиям по обеспечению энергетической эффективности	17.1. Документация должна содержать перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. 17.2. Проектирование вести в пределах разрешенной мощности. 17.3. Использовать оборудование в энергосберегающем исполнении.
18.	Требования о порядке проведения согласования	18.1. Согласование со всеми заинтересованными ведомствами и организациями, а также получение технических условий на инженерное обеспечение объекта (при необходимости), осуществляет Подрядчик при участии Заказчика в объеме требований действующих нормативно-правовых документов. 18.2. Согласовать документацию со всеми заинтересованными ведомствами и организациями в объеме требований действующих нормативных документов и законодательства РФ, в т.ч.: Проектные решения согласовать с Заказчиком (подпись и печать); При изменении проектных объемов инженерных нагрузок в отличие от договорных (паспортных нагрузок), проект необходимо согласовать с ресурсоснабжающей организацией совместно с Заказчиком; Провести санитарно-эпидемиологическую экспертизу проекта в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» с получением экспертного заключения (при необходимости); Провести от имени заказчика экспертизу проектно-

		<p>сметной документации с получением экспертного заключения в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» (оплата услуг экспертизы осуществляется заказчиком) (при необходимости).</p>
19.	Требования к разработке сметной документации	<p>19.1. Сметную документацию выполнить в текущем уровне цен.</p> <p>Определение сметной стоимости работ в текущем уровне цен (на дату подписания акта приема-передачи проектно-сметной документации) осуществлять по ФСНБ-2022 приказ Министра России от 30.12.2021 №1046/пр. Стоимость материалов, не вошедших в состав ТССЦ-2001, определять на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Конъюнктурный анализ выполнить по форме 421пр и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 774/пр от 11.12.2020, 812/пр от 21.12.2020)</p> <p>Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренным в проектной документации (Постановление Правительства РФ №427 от 18.05.2009г.).</p>
20.	Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)	<p>20.1. По завершении в установленные сроки работ, до прохождения государственной экспертизы, Подрядчик предоставляет по накладной Заказчику полный комплект оригинала проектно-сметной документации на бумажном носителе, согласованной в установленном порядке, и один экземпляр - в электронном виде, и копии проектно-сметной документации в трёх экземплярах.</p> <p>20.2. В течение 2-х дней Заказчик передает полный комплект полученной проектно-сметной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района» для проведения проверки. В течение 14 рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации специалисты СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района» проверяют предоставленную документацию на соответствие заданию на проектирование, исходным данным, а сметную документацию на соответствие</p>

рабочим чертежам. При наличии замечаний по проектно-сметной документации СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района» составляет перечень замечаний и направляет его Заказчику, для последующей передачи Подрядчику. В случае отсутствия замечаний СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Калининского района» делает отметку о согласовании проектно-сметной документации без замечаний и передаёт экземпляр обратно Заказчику, для последующей передачи Подрядчику. Подрядчик готовит и размещает в личном кабинете комплект документов, в соответствии с требованиями ГАУ «Центр государственной экспертизы», для прохождения государственной экспертизы.

20.3. В случае выявления некомплектности документации, несоответствия её исходным данным, либо замечаний по сметной документации Заказчик размещает мотивированный отказ от подписания документа о приемке.

20.4. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки работ своими силами и за свой счёт в сроки, указанные Заказчиком.

20.5. По завершении в установленные сроки работ по государственному контракту Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект проектно-сметной документации откорректированной по замечаниям ГАУ «Центр государственной экспертизы» в количестве 3-х экземпляров в сброшюрованном виде (1 экземпляр – оригинал в полном объеме, и 2 экземпляра – копии оригинала); 1 (один) экземпляр в электронном виде (текстовая часть в среде: Word, Excel (2003); сметная документация в среде: Excel и формате программы (.xml); графическая часть в формате .dwg и .pdf в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью) и положительное заключение государственной экспертизы.

20.6. Подрядчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения работ (отдельного этапа), формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной

		<p>системе документ о приемке, в соответствии с ФЗ 44.</p> <p>20.7. В срок не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке Заказчик осуществляет приемку.</p> <p>20.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.</p>
21.	Особые условия	<p>21.1. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде с его подписью и печатью организации (после соответствующего запроса на его имя). В соответствии со ст.761 Гражданского кодекса РФ при обнаружении недостатков в технической документации, выявленных в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, Подрядчик обязан безвозмездно переделать техническую документацию в срок, установленный Заказчиком, с повторным согласованием их результатов в установленном порядке, а также возместить Заказчику причинённые убытки.</p>
22.	Срок выполнения работ	<p>22.1. Срок проектирования в соответствии с условиями гражданско-правового договора 120 дней (в т.ч. 60 дней на получение необходимых технических условий, разрешений на проектирование, согласований и экспертиз).</p>

Главный инженер  
СПб ГБУ «Служба заказчика администрации  
Калининского района»

 /Ф.В.Бобин/