



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

СПб ГБУК «Зеленогорский
парк культуры и отдыха»

№01-47-18-16903/24 от 17.05.2024

На № 59581888

от 22.04.2024

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – земельный участок.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства:

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 536, кадастровый номер: 78:38:0022459:4 (частично).

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

Проектирование осуществляется в целях создания планировки (детская площадка, пешеходные коммуникации) в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжение поверхностей, пешеходные коммуникации, детское игровое оборудование, уличная мебель, урны, элементы озеленения, городские скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носят мемориального характера), газонное ограждение (при необходимости)

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: В границах указанной территории Отделом подземных сооружений КГА 28.10.2021 согласован проект сводного плана инженерных сетей по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск,

Театральная ул., д. 14, лит. А, разработанный ООО «Пик Проект» (конт. лицо - Морозов В.С., тел. 8-911-751-10-62); рассмотрен проект 18.08.2023 строительства БКТПН - 10/0,4кВ мощностью 0,4 МВА, КЛ-10кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» по адресу:

Санкт - Петербург, г. Зеленогорск, Приморское ш., д. 536, лит. Б, разработанный ООО «Развитие территорий» (конт. лицо – Гузанова А.В., тел. 8-911-937-46-80).

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 25.04.2024 № 6615667. Сведения не предоставлены;

1.5.2. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 25.04.2024 № 200923

«Текст ответа: Испрашиваемые сведения в прилагаемом документе.»

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении (2495609_ЕССК_КГА.pdf);

1.5.3. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 25.04.2024 № 200924

«Текст ответа: В случае сноса зеленых насаждений (деревья и кустарники), не зависимо от их подведомственности, необходимо предусмотреть компенсационное озеленение в объемах не менее сносимых зеленых насаждений. В соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» в состав рабочей проектной документации, по которой производятся работы на объектах озеленения, входят дендроплан и Перечетная ведомость на сохраняемые, вырубаемые и пересаживаемые деревья, кустарники и газоны, которые выполняются на актуализированной топосъемке в масштабе 1:500 с охранными зонами инженерных сетей. На дендроплане указываются:

- ведомость посадочного материала, в которой указаны стандартные параметры саженцев в соответствии с действующими нормативами, установленными государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.88, ГОСТ 25769-83 с изменениями от 01.01.89, ГОСТ 26869-86) и объемы (количество) высаживаемых деревьев и кустарников в групповые посадки и живые изгороди по нормативу на 1 кв.м и 1 п/м с учетом охранных зон инженерных сетей, а также устройства газонов;

- перечетная ведомость с указанием сохранности, сноса и пересадки существующих зеленых насаждений (порода, диаметр, количество и их состояние), входящих в границы объекта проектирования. Зеленые насаждения, указанные под порядковыми номерами в вышеуказанных ведомостях, должны быть пронумерованы и обозначены на графических материалах. В целях сохранности зеленых насаждений при необходимости проектировать установку газонных ограждений;

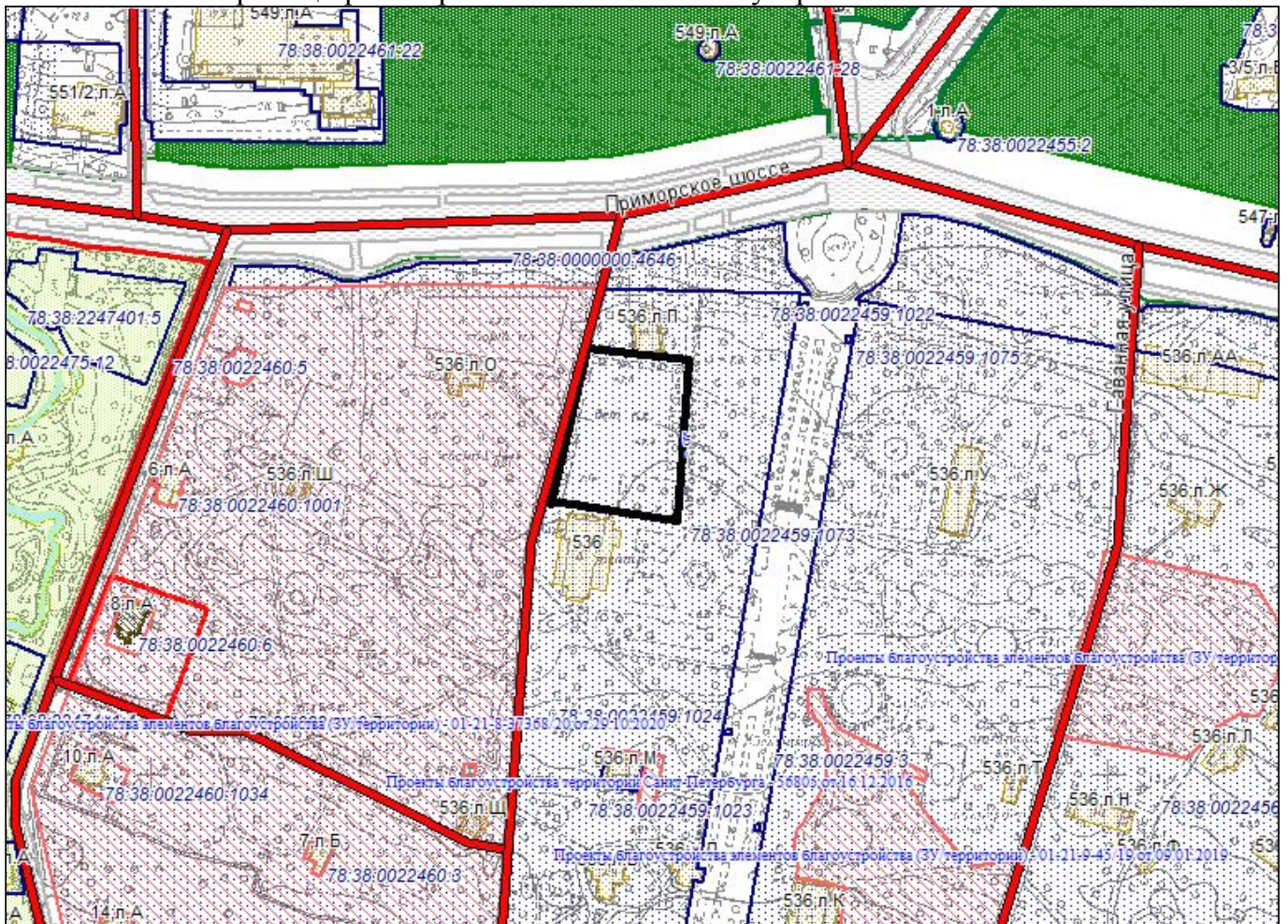
Сведения о режиме использования ЗУ: В границы проектирования не входят территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, резерва озеленения, перечень которых утвержден Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», территории зеленых насаждений,

выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), включенные в адресный перечень утвержденный распоряжением Комитета от 06.09.2023 № 289-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2024 год», находящиеся в ведении Комитета. В границах проектирования отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда, леса с защитным статусом (защитные леса и особо защитные участки лесов), включая городские леса, лесопарковые зоны, зелёные зоны и лесопарковый зелёный пояс. В границах проектирования отсутствуют автомобильные дороги регионального значения в Санкт-Петербурге, указанные в Перечне автомобильных дорог, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300 «О критериях отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге и о Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге»».

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

ранее согласован проект благоустройства от 29.10.2020 № 01-21-8-37368/20.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

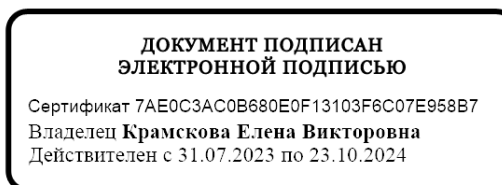
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Курортного района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета**



Крамскова