

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" " \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_

**Смета №**  
**на проектные (изыскательские) работы**

Проектирование благоустройства территории части земельного участка  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 536, лит. Б, (Санкт-Петербург,  
г. Зеленогорск, Приморское шоссе, дом 536, литера Б) кадастровый номер № 78:38:0022459:4

Заказчик СПб ГБУК "ЗПКиО", по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д. 536

Составлена в уровне цен на II кв. 2024 г.

№ пп.	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Парки культуры и отдыха, зоны отдыха, скверы, бульвары, городские площади, набережные. Площадь от 0.1 до 1 га включительно.	ИЗ 11.11_0-3-3.1-2-2 Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. 2023 г. Таблица 3.1. Комплексное благоустройство территорий, п.2 А=248.2 тыс.руб; В=383 тыс.руб; Осн. показ. Х=0.3 (га) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * Количество * K_{ст} * K_{тек}$  (248200 руб + 383000 руб * 0.3) * 1 * 1.0 * 1.29 * 0.826	386 897,57
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	K <sub>ст</sub> = 1.0		
	инд.2кв.2024г.к 01.01.2022 на пр.раб.	K <sub>тек</sub> = 1.29 Письмо Минстроя России от 27.04.2024 №24796-АЛ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Пояснительная записка	0.4%		
	2. Схема планировочной организации земельного участка	48.8%		
	2.1. Генеральный план	13.8% [из 48.8%]		
	2.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	16.2% [из 48.8%]		
	2.3. Благоустройство	18.8% [из 48.8%]		
	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	9.8%		
	4. Конструктивные решения	6.8%		
	5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах ИТО	4.6%		
	5.1. Система электроснабжения	4.6% [из 4.6%]		
	6. Проект организации строительства	2%		
	7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1.6%		
	8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.2%		
	9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	0.8%		
	10. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства	6.6%		
2	Объекты ландшафтной архитектуры. I этап 55% (геопластические формы, фитодизайн, ограждение, мощение, дорожки, клумбы, вазоны, полисадники и т.п.). Дизайн-проект.	МДС 81-42.2008_0-0-01-19-04-2 Методика определения стоимости создания произведений изобразительного искусства на территории Российской Федерации. 2008 г. (МДС 81-42.2008) Таблица 01-19. Стоимость создания эскизного проекта отдельных элементов среды, п.01-19-04	Полный комплекс работ (100%):  Цена * Кол-во ед.измер * Кол-во	192 099,60

		Цена = 92.4 тыс.руб Ед.измерения = 1 проект Количество ед.измер. в объекте = 1 Количество объектов = 1	объектов * Ктек * К1 92400 руб * 1 * 1 * 5.94 * 0.35	
<b>Коэффициенты</b>				
	инд.2кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.94 Письмо Минстроя России от 27.04.2024 №24796-АЛ/09		
	Коэффициент заказчика	К1 = 0.35 (Ценообразующий)		
<b>3</b>	<b>Итого по смете:</b>			<b>578 997,17</b>
<b>4</b>	Одновременная разработка проектной и рабочей документации	мет. указ. п.1.5	Коэф - т 0.85 от п.3	492 147,59
<b>5</b>	Итого		Сумма от п.4	492 147,59
<b>6</b>	НДС		20% от п.5	98 429,52
<b>7</b>	<b>Всего по смете:</b>		<b>Сумма от п.5-6</b>	<b>590 577,11</b>

Всего с НДС (руб.): **590 577.11** (Пятьсот девяносто тысяч пятьсот семьдесят семь рублей одиннадцать копеек)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СЛУЖБА  
Составил: ЗАКАЗЧИКА АДМИНИСТРАЦИИ  
КУРОРТНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Специалист-инженер по проектно-сметной работе



Н.А.Белавина

Согласовано

И.о.директора СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Курортного района»

А.И.Субботин

