

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации

Д.В. Ладина

"15" февраля 2024



УТВЕРЖДАЮ

Начальник  
Отдела благоустройства и зеленых территорий  
А.С. Казимиров

"15" февраля 2024

## Смета

на проектные (изыскательские) работы

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проект благоустройства элементов благоустройства территории (площадка для выгула животных), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммунаров, дом 124 (Вх.№ 108от 02.02.2024)

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Открытые плоскостные площадки, детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой (спортивные площадки), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора), площадки для выгула собак. Площадь от 800 до 1500 кв.м включительно.	НЗ 11.11_0-3-3.2-3-3 Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. 2023 г. Таблица 3.2. Строительство отдельных элементов благоустройства и МАФ, п.3 A=24 тыс.руб; B=0.178 тыс.руб; X <sub>макс</sub> =1500; Осн. показ. X=6365.59 (кв.м) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{\text{макс}} + 0.6 * X_{\text{зад}})) * \text{Количество} * \text{суммаКст} * \text{Ктек} * \text{K1}$  $(24 \text{ тыс.руб} + 0.178 \text{ тыс.руб} * (0.4 * 1500 + 0.6 * 6365.59)) * 1 * (0.4 * 0.92 + 0.6 * 0.3638) * 1.23 * 0.35$	204,602
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная документация	Кст = 0.4		
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.4кв.2023г.к 01.01.2022 на инж.из.	Ктек = 1.23 Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
	При привязке повторно применяемой проектной документации с внесением изменений в подземную и надземную часть либо только надземную часть здания (сооружения), размер корректирующего коэффициента устанавливается в зависимости от трудоемкости работ	K1 = 0.35 Методика, 707/пр. Глава IX, п.152 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации (ПД)</b>			
	1. Пояснительная записка	1%		
	2. Схема планировочной организации земельного участка	29%		

	2.1. Генеральный план	9% [из 29%]		
	2.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	10% [из 29%]		
	2.3. Благоустройство	10% [из 29%]		
	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	23%		
	4. Конструктивные решения	32%		
	5. Проект организации строительства	5%		
	6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	2%		
	<b>Разделы документации (РД)</b>			
	1. Конструктивные решения	34%		
	2. Сметная документация	2,38%		
2	<b>МАФ. Отдельное оборудование спортивных, детских игровых комплексов, площадок для выгула собак: неподвижные устройства для игровых детских площадок (пирамиды, горки, табаганы, черепахи и прочие), детские арт-объекты, батуты, тренажеры, качели, карусели, качалки, бумы, барьеры, лестницы, балансиры и другие.</b>	НЗ 11.11_0-3-3.2-8.5 Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. 2023 г. Таблица 3.2. Строительство отдельных элементов благоустройства и МАФ, п.8.5 A=10.7 тыс.руб; Количество = 10 (объект)	A * Количество * Кст * Ктек  10.7 тыс.руб * 10 * 0.6 * 1.23 * 0.2782	21,968
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
	инд.4кв.2023г.к 01.01.2022 на пр.раб.	Ктек = 1.23 Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Объемно-планировочные и архитектурные решения	21%		
	2. Технологические решения	5%		
	3. Сметная документация	1,82%		
3	<b>МАФ. Перголы, альпинарии садовые и арки декоративные для подвески растений протяженностью до 2 м. Лавочки, диваны парковые, скамьи, кресла и столы садовые.</b>	НЗ 11.11_0-3-3.2-8.2 Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. 2023 г. Таблица 3.2. Строительство отдельных элементов благоустройства и МАФ, п.8.2 A=3.2 тыс.руб; Количество = 10 (объект)	A * Количество * Кст * Ктек  3.2 тыс.руб * 10 * 0.6 * 1.23 * 0.2782	6,570
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		

инд.4кв.2023г.к 01.01.2022 на пр.раб.	Ктек = 1.23 Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
<b>Разделы документации</b>			
1. Объемно-планировочные и архитектурные решения	21%		
2. Технологические решения	5%		
3. Сметная документация	1,82%		
<b>4 МАФ. Урны и мусорные баки стационарные, переносные.</b>	НЗ 11.11_0-3-3.2-8.1 Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. 2023 г. Таблица 3.2. Строительство отдельных элементов благоустройства и МАФ, п.8.1 А=2 тыс.руб; Количество = 10 (объект)	А * Количество * Кст * Ктек ✓ 2 тыс.руб * 10 * 0.6 * 1.23 * 0.34	5,018
<b>Коэффициенты</b>			
Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
инд.4кв.2023г.к 01.01.2022 на пр.раб.	Ктек = 1.23 Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
<b>Разделы документации</b>			
1. Конструктивные решения	22%		
2. Технологические решения	5%		
3. Сметная документация	7%		
<b>5 Линия наружного освещения кабельная. Протяженность от 100 до 500 п.м включительно.</b>	НЗ 11.03_0-3-3.2-2-1 Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры. 2023 г. Таблица 3.2. Линии наружного освещения, п.2 А=32.3 тыс.руб; В=0.428 тыс.руб; Осн. показ. Х=350 (п.м) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек * К1 ✓ (32.3 тыс.руб + 0.428 тыс.руб * 350) * 1 * 0.4 * 1.23 * 1.25 * 0.62475	69,967
<b>Коэффициенты</b>			
Стадия: Проектная документация	Кст = 0.4		
инд.4кв.2023г.к 01.01.2022 на пр.раб.	Ктек = 1.23 Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
Проектирование линий наружного освещения улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, территорий жилой застройки, кладбищ, больниц с количеством пунктов питания более одного определяется с корректирующим коэффициентом	К1 = 1.25 Табл.3.2.1, п.9 (Ценообразующий)		

<b>Разделы документации</b>			
1. Пояснительная записка	0,5%		
2. Проект полосы отвода	3%		
3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	50%		
4. Проект организации строительства	6%		
5. Смета на строительство	2,975%		
6 <b>Ограждения из готовых металлических сетчатых (решетчатых, кованных) панелей высотой до 1.5 м. Протяженность от 100 до 800 п.м. включительно.</b>	НЗ 11.11_0-3-2-1-2 Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. 2023 г. Таблица 3.2. Строительство отдельных элементов благоустройства и МАФ, п.1 A=10.2 тыс.руб; B=0.108 тыс.руб; Осн. показ. X=350 (п.м.) Количество = 1	(A + B * Xзад) * Количество * Кст * Ктек  (10.2 тыс.руб + 0.108 тыс.руб * 350) * 1 * 0.6 * 1.23	35,424
<b>Коэффициенты</b>			
Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.6		
инд.4кв.2023г.к 01.01.2022 на пр.раб.	Ктек = 1.23 / Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
<b>Разделы документации</b>			
1. Схема планировочной организации земельного участка	35%		
1.1. Генеральный план	11% [из 35%]		
1.2. Организация рельефа вертикальной планировкой	12% [из 35%]		
1.3. Благоустройство	12% [из 35%]		
2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	23%		
3. Конструктивные решения	35%		
4. Сметная документация	7%		
7 <b>Итого по смете:</b>			<b>343,549</b>
8 НДС		20% от п.7	68,710
9 <b>Всего по смете:</b>			<b>412,259</b>

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации Красносельского района Санкт-Петербурга»

Ведущий инженер по техническому надзору

*И.А. Караваев и.т.*

СЗБ РБУ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

НАЧ СМЕТНОГО ОТДЕЛА *Т.А. Григорьева* Григорьева Т.А.

*Целевые показатели нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации проверены.*

*Т.с.м.ч.03 Пленкина М.К. А.м.ф.*

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации

Ф.А. Козлов



УТВЕРЖДАЮ

Начальник О.Б. Дел

А.С. Козышников

"15" февраля 2024

Смета

на изыскательские работы

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проект благоустройства элементов благоустройства территории (площадка для выгула животных), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммунаров, дом 124 (Вх.№108от02.02.2024)

№ пп	Наименование работ и затрат	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Раздел</b>	<b>Полевые работы</b>		
1.1	Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II. Вид территории: застроенная	СБЦи5.6_0-2-9-5-2-1 Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:10000 п.5 A=3284 руб; Количество = 0.6366 (1 га)	Полный комплекс работ (100%):  A * Количество * Ктек * K1 * K2 * K3  3.284 тыс.руб * 0.6366 * 1 * 1.4 * 0.85 * 1.55	3,856
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Изыскания			
	Коэфф.перехода в тек.цены	Kтек = 1		
	Стоимость полевых работ при съемке небольших участков или узких полос (за исключением изысканий трасс линейных сооружений). Масштаб съемки 1:500. Площадь участка до 1 га	K1 = 1.4 Гл.2, Таблица 10 п.1 (Ценообразующий)		
	При проведении полевых работ без выплаты работникам полевого довольствия или командировочных	K2 = 0.85 Общие указания п.14 (Ценообразующий)		
	Стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на застроенных территориях	K3 = 1.55 Прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации</b>		(100%) = 100%	
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.2	<b>Итого Полевые работы:</b>			<b>3,856</b>
1.3	<b>Всего Полевые работы:</b>			<b>3,856</b>
<b>2</b>	<b>Раздел</b>	<b>Лабораторные работы</b>		
2.1	<b>Итого Лабораторные работы:</b>			<b>0,000</b>
2.2	<b>Всего Лабораторные работы:</b>			<b>0,000</b>
<b>3</b>	<b>Раздел</b>	<b>Камеральные работы</b>		

1	2	3	4	5
3.1	Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,5 м. Категория сложности II. Вид территории: застроенная	СБЦи5.6_0-2-9-5-2-2 Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. 2004 г. Часть I, Глава 2, Таблица 9. Цены на создание инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:10000 п.5 A=1067 руб; Количество = 0.6366 (1 га)	Полный комплекс работ (100%):  A * Количество * Ктек * K1 * K2  1.067 тыс.руб * 0.6366 * 1 * 1.55 * 1.2	1,263
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Изыскания			
	Козфф.перехода в тек.цены	Ктек = 1		
	Стоимость съемки подземных коммуникаций с помощью приборов поиска (трубокабелеискателя) и составление плана подземных коммуникаций на застроенных территориях	K1 = 1.55 Прим. к табл.9 п.4 (Ценообразующий)		
	К стоимости изыскательских работ при выполнении камеральных и картографических работ с применением компьютерных технологий к стоимости соответствующих работ применяется коэффициент	K2 = 1.2 Общие указания п.15"д" (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации</b>		<b>(100%) = 100%</b>	
	1. Полный комплекс работ	100%		
3.2	<b>Итого Камеральные работы:</b>			<b>1,263</b>
3.3	<b>Всего Камеральные работы:</b>			<b>1,263</b>
4	<b>Раздел</b>	<b>Прочие расходы</b>		
4.1	Расходы по внутреннему транспорту. Расстояние от базы до участка изысканий до 5 км. Сметная стоимость полевых изыск.работ до 75 тыс.руб	СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (ОУ п. 9 Таблица 4)	8.75% от п.1.3	0,337
4.2	Расходы по организации и ликвидации работ с учетом коэффициента для изысканий со сметной стоимостью до 30 тыс. руб. (K=2.5)	СБЦ на инж.из. для стр-ва "Инженерно-геодезические изыскания" (ОУ п. 13)	Козф - т 2.5 и 6% от п.1.3, 4.1	0,629
4.3	<b>Всего Прочие расходы:</b>			<b>0,966</b>
5	<b>Итого по смете:</b>			<b>6,085</b>
6	Индекс на IV квартал 2023 года на изыскательские работы к уровню цен на 01.01.2001	Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09	Козф - т 5.70 от п.5	34,685
7	НДС		20% от п.6	6,937
8	<b>Всего по смете:</b>			<b>41,622</b>

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации Красносельского района Санкт-Петербурга»

Ведущий инженер по техническому надзору

*И.А. Давалева*

СПБ ГБУ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

НАЧ. СМЕТНОГО ОТДЕЛА *Григорьева Т.А.*

*Ценовые показатели  
Справочника  
базовых цен  
и численный  
превращен.*

*До.смет. 03* *Григорьева Т.А.* *Алш*