

Наименование программного продукта

Система выпуска сметной документации А0 в. 3.1.4.3 Copyright InfoStroy Ltd.

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменении к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации



УТВЕРЖДАЮ

А.Н.Плющ

" 13 " июня 2024 г.

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1

Ремонтные работы

(наименование работ и затрат)

Составлен(а) \_\_\_\_\_ Ресурсно-индексным \_\_\_\_\_ методом

Основание \_\_\_\_\_ (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен \_\_\_\_\_ 1 квартал 2024

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 553,1 тыс. руб.

Настоящая сметная документация (акт выполненных работ) проверен \_\_\_\_\_ отделом взаимозависимых отношений в капитального ремонта. Комитета по культуре Санкт-Петербурга на соответствие прилагаемых индексов Пересчета сметной стоимости работ в текущий уровень цен, нормативное накладных расходов и сметной прибыли, согласно ФЭНБ «БС-Эталон» \_\_\_\_\_

Согласована при условии \_\_\_\_\_

« 13 » 06 2024

Исполнитель *А.Н. Плющ*

в том числе:

Средства на оплату труда	89,77 тыс. руб.
строительных работ	3,38 тыс. руб.
монтажных работ	222 чел. час.
оборудования	8 чел. час.
прочих затрат	

Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	индекс	на единицу измерения	коэффициенты	всего в текущем уровне цен, руб.
		4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	3									

**Пол**

ГЭСНр-57-01-002-01	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	0,576	1	0,576						
1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,56064						2443,12
ФСБЦ-ТЗ-1-100-20	Рабочий среднего разряда 2	чел.-ч.	11,39		6,56064			372,39	1		2443,12
2	ЭМ										3,8
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,07488						30,44
ФСБЦ-91-06.06-048	Подъемники грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,13		0,07488	37,32	1.36	50,76			3,8
ФСБЦ-ТЗ-4-100-030	Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч.	0,13		0,07488			406,55	1		30,44
4	М										0
	<b>Итого прямые затраты</b>										<b>2477,36</b>
	ЗТ	чел.-ч	11,39	1	6,56064						
	ЗТм	чел.-ч	0,13	1	0,07488						
999-9900	Строительный мусор	т	0,2707	1	0,27072						

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ									2473,56
812/пр_2020_прил._т._п.91	НР (091 Полы)	%	89	1	89					2201,47
774/пр_2020_прил._т._п.91_гр.3	СП (091 Полы)	%	49	1	49					1212,04
	<b>Всего по позиции</b>									<b>5890,87</b>
ГЭСНр-57-01-002-07	Разборка покрытий полов: из древесноволокнистых плит (прим.) фанера	100 м2	0,576	1	0,576					
1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,38784					2378,77
ФСБЦ-ТЗ-1-100-20	Рабочий среднего разряда 2	чел.-ч.	11,09		6,38784			372,39	1	2378,77
2	ЭМ									3,51
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,06912					28,1
ФСБЦ-91-06.06-048	Подъемники грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,12		0,06912		1,36	50,76		3,51
ФСБЦ-ТЗ-4-100-030	Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч.	0,12		0,06912			406,55	1	28,1
4	М									0
	<b>Итого прямые затраты</b>									<b>2410,38</b>
	ЗТ	чел.-ч	11,09	1	6,38784					
	ЗТм	чел.-ч	0,12	1	0,06912					
1	999-9900	Т	0,3168	1	0,3168					
	ФОТ									2406,87
812/пр_2020_прил._т._п.91	НР (091 Полы)	%	89	1	89					2142,11
774/пр_2020_прил._т._п.91	СП (091 Полы)	%	49	1	49					1179,37

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по позиции									
ГЭСНр-57-01-003-01	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0,288	1	0,288					
1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,08576					404,33
ФСБЦ-ТЗ-1-100-20	Рабочий среднего разряда 2	чел.-ч.	3,77		1,08576			372,39	1	404,33
2	ЭМ									0
4	ОТм(ЗТм)	чел.-ч								0
	Итого прямые затраты									0
										404,33
999-9900	Строительный мусор	т	0,0317	1	0,03168					
	ФОТ									
812/пр_2020_прил. Т. п.91	НР (091 Полы )	%	89	1	89					404,33
774/пр_2020_прил. Т. п.91	СП (091 Полы )	%	49	1	49					359,85
										198,12
	Всего по позиции									962,3
ГЭСНр-57-01-001-04	Разборка оснований покрытия полов: дощатых оснований щитового паркета	100 м2	0,576	1	0,576					
1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			8,5824					3196
ФСБЦ-ТЗ-1-100-20	Рабочий среднего разряда 2	чел.-ч.	14,9		8,5824			372,39	1	3196
2	ЭМ									0
4	ОТм(ЗТм)	чел.-ч								0
	Итого прямые затраты									0
										3196

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ЗТМ									
999-9900	Строительный мусор	чел.-ч Т	1,1059	1	1,10592					
	ФОТ									3196
812/пр_2020_прил._т._п.91_гр.3	НР (091 Полы)	%	89	1	89					2844,44
774/пр_2020_прил._т._п.91_гр.3	СП (091 Полы)	%	49	1	49					1566,04
	<b>Всего по позиции</b>									<b>7606,48</b>
<b>ГЭСН-11-01-033-02</b>	<b>Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм</b>	<b>100 м2</b>	<b>0,576</b>	<b>1</b>	<b>0,576</b>					
МС 421пр Метод.п.58	Козп=1.15; Кэм=1.25 работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов кап.строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									
	1 ОI(ЗТ)	чел.-ч			39,81024					16184,85
ФСБЦ-ТЗ-1-100-30	Рабочий среднего разряда 3	чел.-ч.	60,1	1,15	39,81024			406,55	1	16184,85
	2 ЭМ									503,2
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,3392					585,04
ФСБЦ-91-06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,76	1,25	0,5472	37,32	1.36	50,76		27,78
ФСБЦ-ТЗ-4-100-030	Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч.	0,76	1,25	0,5472			406,55	1	222,46
ФСБЦ-91-14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,1	1,25	0,792			550,01		435,61
ФСБЦ-ТЗ-4-100-040	Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч.	1,1	1,25	0,792			457,8	1	362,58

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ФСБЦ-91-21.07-001	Машины для острожки деревянных полов	маш.-ч	2,7	1,25	1,944	17,21	1.19	20,48		39,81
4 М										
ФСБЦ-11-1.01.04-0026	Доска для покрытия полов шпунтованная из древесины хвойных пород, толщина 35 мм, ширина без гребня 100- 140 мм	м3	3,71		2,13696	23084,6	1.07	24700,52		53993,24 52784,02
ФСБЦ-01-	Электроэнергия	кВт-ч	0,63		0,36288			6,68		2,42
ФСБЦ-01-7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,0262		0,015091			79968,32		1206,8
	<b>Итого прямые затраты</b>									<b>71266,33</b>
	ЗТ	чел.-ч	60,1	1,15	39,81024					
	ЗТм	чел.-ч	1,86	1,25	1,3392					
	ФОТ									16769,89
812/пр_2020_прил._т._п.11_гр.3	НР (011 Полы)	%	112	0,9	100,8					16904,05
774/пр_2020_прил._т._п.11_гр.3	СП (011 Полы)	%	65	0,85	55,25					9265,36
	<b>Всего по позиции</b>									<b>97435,74</b>
ГЭСН-11-01-053-02	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2	100 м2	0,576	1	0,576					
МС 421пр Метод.п.58	Козп=1.15; Кэм=1.25 работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов кап.строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									
1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			21,0577					8201,34

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ФСБЦ-ТЗ-1-100-25	Рабочий среднего разряда 2,5	чел.-ч.	31,79	1,15	21,0577			389,47	1	8201,34
2	ЭМ									1816,17
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			5,1696					2361,85
ФСБЦ-91-06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,13	1,25	0,0936	37,32	1.36	50,76		4,75
ФСБЦ-ТЗ-4-100-030	Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч.	0,13	1,25	0,0936			406,55	1	38,05
ФСБЦ-91-14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,35	1,25	0,252			550,01		138,6
ФСБЦ-ТЗ-4-100-040	Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч.	0,35	1,25	0,252			457,8	1	115,37
ФСБЦ-91-18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	6,7	1,25	4,824			346,77		1672,82
ФСБЦ-ТЗ-4-100-040	Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч.	6,7	1,25	4,824			457,8	1	2208,43
4	М									19860,67
ФСБЦ-01-	Электрэнергия	кВт-ч	10,12		5,82912			6,68		38,94
ФСБЦ-01-7.15.14-0163	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 30-35 мм	кг	1,8		1,0368			130,69		135,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФСБЦ-11- 2.11.04-0052	Фанера с наружными слоями из шпона березы, марка ФК, сорт II/IV, шлифованная, толщина 12-15 мм	м3	1,24		0,71424	48355,24	0.57	27562,49		19686,23
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>32240,03</b>
		ЗТ	чел.-ч	31,79	1,15	21,0577					
		ЗТм	чел.-ч	7,18	1,25	5,1696					
		ФОТ									
	812/пр_2020_ прил._т._п.11 _гр.3	НР (011 Полы)	%	112	0,9	100,8					10563,19
	774/пр_2020_ прил._т._п.11 _гр.3	СП (011 Полы)	%	65	0,85	55,25					10647,7
		<b>Всего по позиции</b>									<b>48723,89</b>
	ГЭСН-11-01- 036-02	Устройство покрытий: из линолеума на клею со свариванием полотнищ в стыках	100 м2	0,576	1	0,576					
	МС 421пр Метод.п.58	Козп=1.15; Кэм=1.25 работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов кап.строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			34,32557					
	ФСБЦ-ТЗ-1- 100-31	Рабочий среднего разряда 3,1	чел.-ч.	51,82	1,15	34,32557			411,68	1	14131,15
	2	ЭМ									14131,15
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,3096					152,31
											139,89

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ФСБЦ-91-06.06-048	Подъемники грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,05	1,25	0,036	37,32	1,36	50,76		1,83
ФСБЦ-ТЗ-4-100-030	Машины среднего разряда 3,0	чел.-ч.	0,05	1,25	0,036			406,55	1	14,64
ФСБЦ-91-14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,38	1,25	0,2736			550,01		150,48
ФСБЦ-ТЗ-4-4 М	Машины среднего	чел.-ч.	0,38	1,25	0,2736			457,8	1	125,25
ФСБЦ-14-3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	10,3		5,9328	65,84	1,19	78,35		464,83
ФСБЦ-01-7.06.14-0034	Электроэнергия Шнуры из ПВХ для горячей сварки линолеума, диаметр 4 мм	кВт-ч 100 м	9,99 0,68		5,75424 0,39168			6,68 6082,2		38,44 2382,28
	<b>Итого прямые затраты</b>									<b>17308,9</b>
	ЗТ	чел.-ч	51,82	1,15	34,32557					
	ЗТМ	чел.-ч	0,43	1,25	0,3096					
14-1.02.04-	Клей для укладки ПВХ-	кг	25	1	25	223,54	1,39	310,72		7768
01-6.03.04-0122	Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ5 (Г4, В3, Д3, Т2, РП1), толщина 2 мм, вес 2700 г/м2	м2	58,752	1	58,752	1237,75	1,13	1398,66		82174,07
	ФОТ									14271,04

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
812/пр_2020_прил._т._п.11_гр.3	НР (011 Полы)	%	112	0,9	100,8					14385,21
774/пр_2020_прил._т._п.11_гр.3	СП (011 Полы)	%	65	0,85	55,25					7884,75
	<b>Всего по позиции</b>									<b>129520,9</b>
ГЭСН-11-01-040-03	Устройство плитусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	0,288	1	0,288					
МС 421пр Метод.п.58	Козп=1.15; Кэм=1.25 работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов кап.строительства, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве									
1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,212416					967,49
ФСБЦ-ТЗ-1-100-36	Рабочий среднего разряда 3,6	чел.-ч.	6,68	1,15	2,212416			437,3	1	967,49
2	ЭМ									6,03
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0126					5,67
ФСБЦ-91-06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,005	1,25	0,0018	37,32	1,36	50,76		0,09
ФСБЦ-ТЗ-4-100-030	Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч.	0,005	1,25	0,0018			406,55	1	0,73
ФСБЦ-91-14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0108			550,01		5,94
ФСБЦ-ТЗ-4-100-040	Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч.	0,03	1,25	0,0108			457,8	1	4,94
	4М									387





2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ФСБЦ-91-14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,132			550,01		72,6
ФСБЦ-ТЗ-4-100-040	Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч.	0,06		0,132			457,8	1	60,43
4	М									20875,65
ФСБЦ-14-1.03.02-0201	Клей для стеклообоев	кг	4,02		8,844	46,17	1.39	64,18		567,61
ФСБЦ-14-5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0072		0,01584	25237,94	1.39	35080,74		555,68
ФСБЦ-01-7.03.01-0001	Вода	м3	0,24		0,528	35,71	1.2	42,85		22,62
ФСБЦ-01-7.07.08-0003	Мыло хозяйственное твердое 72 %	шт	5,1		11,22	18,59	1.24	23,05		258,62
ФСБЦ-01-7.08.04-0003	Мел природный молотый	т	0,0255		0,0561	3616,92	1.24	4484,98		251,61
ФСБЦ-01-7.10.17-0141	Пемза	кг	2,64		5,808	2507,62	1.24	3109,45		18059,69
ФСБЦ-01-7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,8		1,76	531,44	1.24	658,99		1159,82
	<b>Итого прямые затраты</b>									<b>46287,64</b>
	ЗТ	чел.-ч	27,8	1	61,16					
	ЗТМ	чел.-ч	0,16	1	0,352					
14-3.02.01-0381	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201	т	0,1562	1	0,1562	64105,1	1.86	119235,5		18624,58
	ФОТ									25328,22
812/пр_2020_прил._т._п.96_гр.3	НР (096 Малярные работы)	%	90	1	90					22795,4
774/пр_2020_прил._т._п.96_гр.3	СП (096 Малярные работы)	%	46	1	46					11650,98

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>Всего по позиции</b>									<b>99358,6</b>
	Итого по разделу									
	Прямые затраты									64912,22
	оплата труда									25178,35
	эксплуатация машин									83,77
	оплата труда машинистов									149,87
	материальные ресурсы									39500,23
	в т.ч. дополнительная перевозка материалов									0
	перевозка									0
	Итого ФОТ									29431,39
	Итого накладные расходы									22795,40
	Итого сметная прибыль									11650,98
	Итого оборудование									0
	в т.ч. дополнительная перевозка оборудования									0
	Итого по разделу									99358,60
	Справочно									
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен)									0
	затраты труда рабочих									61,16
	затраты труда машинистов									0,35

**Потолок**

ГЭСНр-62-01-017-06	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземельсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	1,2	1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
1	ОТ(3Т)	чел.-ч								40,536
ФСБЦ-ТЗ-1-100-31	Рабочий среднего разряда 3,1	чел.-ч.	33,78						411,68	16687,86
2	ЭМ									16687,86
	ОТм(3Тм)	чел.-ч								45,69
										81,75
										0,35

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ФСБЦ-91-06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		0,12	37,32	1,36	50,76		6,09
ФСБЦ-ТЗ-4-100-030	Машинаст среднего разряда 3,0	чел.-ч.	0,1		0,12			406,55	1	48,79
ФСБЦ-91-14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,072			550,01		39,6
ФСБЦ-ТЗ-4-100-040	Машинаст среднего разряда 4,0	чел.-ч.	0,06		0,072			457,8	1	32,96
4М										12036,19
ФСБЦ-14-1.03.02-0201	Клей для стеклообоев	кг	4,02		4,824	46,17	1,39	64,18		309,6
ФСБЦ-14-5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0076		0,00912	25237,94	1,39	35080,74		319,94
ФСБЦ-01-7.03.01-0001	Вода	м3	0,24		0,288	35,71	1,2	42,85		12,34
ФСБЦ-01-7.07.08-0003	Мыло хозяйственное твердое 72 %	шт	5,1		6,12	18,59	1,24	23,05		141,07
ФСБЦ-01-7.08.04-0003	Мел природный молотый	т	0,0255		0,0306	3616,92	1,24	4484,98		137,24
ФСБЦ-01-7.10.17-0141	Пемза	кг	2,64		3,168	2507,62	1,24	3109,45		9850,74
ФСБЦ-01-7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6		1,92	531,44	1,24	658,99		1265,26
	<b>Итого прямые затраты</b>									<b>28851,49</b>
	ЗТ	чел.-ч	33,78	1	40,536					
	ЗТМ	чел.-ч	0,16	1	0,192					
14-3.02.01-0381	Краска водно-дисперсионная ФОТ	т	0,0852	1	0,0852	64105,1	1,86	119235,5		10158,86
										16769,61

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
812/пр_2020_прил._т._п.96 гр.3	НР (096 Малярные работы)	%	90	1	90					15092,65
774/пр_2020_прил._т._п.96 гр.3	СП (096 Малярные работы)	%	46	1	46					7714,02
	<b>Всего по позиции</b>									<b>61817,02</b>

	Итого по разделу									
	Прямые затраты									39010,35
	оплата труда									16687,86
	эксплуатация машин									45,69
	оплата труда машинистов									81,75
	материальные ресурсы									22195,05
	в т.ч. дополнительная перевозка материалов									0
	перевозка									0
	Итого ФОТ									19486,29
	Итого накладные расходы									15092,65
	Итого сметная прибыль									7714,02
	Итого оборудование									0
	в т.ч. дополнительная перевозка оборудования									0
	Итого по разделу									61817,02
	Справочно									
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен)									0
	затраты труда рабочих									40,54
	затраты труда машинистов									0,19

	Всего по смете									
	Всего прямые затраты									325519,37
	в том числе									
	оплата труда (ОТ)									89773,26
	эксплуатация машин и механизмов									2614,48
	оплата труда машинистов (ОТм)									3382,61
	материальные ресурсы									229749,02
	перевозка									0
	Всего ФОТ									93155,87
	Всего накладные расходы									88353,83
	Всего сметная прибыль									47044,51
	Итого СМР									460917,71

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего оборудование									0
	Сметная стоимость в текущих ценах									460917,71
	Справочно									
	материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									0
	оборудование, отсутствующее в ФРСН									0
	затраты труда рабочих									221,73
	затраты труда машинистов									7,51
	Итого без НДС									460917,71
НК РФ ч.2	НДС								20 %	92183,54
Глава 21 от										
	ИТОГО									553101,25

Составил:



Цирахто А.А.

Проверил:



Козно А. И.