

Утверждаю:  
 Главный врач СПб ГБУЗ  
 «Городская поликлиника № 43»



С.А. Родыгин

« 16 » № 43 04 2024 г.

**Сметный расчет**

на разработку проектно-сметной документации на ремонт входной группы (изменение существующей входной группы с целью обеспечения доступности объекта для маломобильных групп населения) помещений СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №43», по адресу: ул. Лени Голикова, д.35, лит. А.

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. I категория сложности здания. Высота здания до 16 м.</b>	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.14 $V=0.3934$ тыс.руб; Осн. показ. $X=3$ (100 м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек} * K_1 * K_2$ $(0 \text{ руб} + 393.4 \text{ руб} * 3) * 1 * 5.81 * 4.3 * 1.1 * 0.6538$	21 204,98
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.1 кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{тек} = 5.81$ Письмо Минстроя России от 07.03.2024 №13023-ИФ/09		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий строительный объем зданий и сооружений до 1000 м3	$K_1 = 4.3$ Таблица 11, п.1 (Ценообразующий)		
	Базовая цена преддоговорных работ определяется из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ	$K_2 = 1.1$ Глава 2.1, п.2.1.14 (Ценообразующий)		
	Разделы документации		$(2.84\% + 16.38\% + 3.12\% + 21.34\% + 17.88\% + 3.82\%) = 65.38\%$	
2	<b>Выполнение инженерных обследований строительных конструкций бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. I категория сложности здания. Высота здания до 16 м.</b>	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 4. Цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, п.14 $V=0.4068$ тыс.руб; Осн. показ. $X=3$ (100 м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_{тек} * K_1 * K_2$ $(0 \text{ руб} + 406.8 \text{ руб} * 3) * 1 * 5.81 * 4.3 * 1.1 * 0.3377$	11 325,84
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.1 кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб.	$K_{тек} = 5.81$ Письмо Минстроя России от 07.03.2024 №13023-ИФ/09		
	Корректирующий коэффициент,	$K_1 = 4.3$		

учитывающий строительный объем зданий и сооружений до 1000 м3	Таблица 11, п.1 (Ценообразующий)		
Базовая цена преддоговорных работ определяется из расчета 10% от базовой цены выполнения обследований	К2 = 1.1 Глава 2.1, п.2.1.14 (Ценообразующий)		
Разделы документации		(25% + 6.45% + 2.32%) = 33.77%	
<b>3 Здание поликлиники. Площадь от 1000 до 10000 кв.м включительно.</b>	Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения. 2023 г. Таблица 3.4. Объекты лечебного обеспечения, п.35 А=240.1 тыс.руб; В=1.983 тыс.руб; Хмин=1000; Осн. показ. Х=754.1 (кв.м) Количество = 1	(А + В * (0.4 * Хмин + 0.6 * Хзад)) * Количество * суммаКст * Ктек * К1  (240100 руб + 1983 руб * (0.4 * 1000 + 0.6 * 754.1)) * 1 * (0.4 + 0.6) * 1.37 * 0.015	39 672,35
<b>Коэффициенты</b>			
	Кст = 0.4		
	Кст = 0.6		
инд.1 кв.2024г.к 01.01.2021 на пр.раб.	Ктек = 1.37 Письмо Минстроя России от 07.03.2024 №13023-ИФ/09		
Цена привязки повторно применяемой проектной документации с внесением изменений в надземную часть здания: входы	К1 = 0.015 Методика, 707/пр. Приложение 6, табл.6.1, п.3.10 (Составной)		
Разделы документации (ПД)		(0.75% + 2.0% + 20.5% + 17.5% + 12.5% + 11.5% + 4.0% + 5.5% + 2.5% + 2.5% + 0.5% + 1.0% + 1.5% + 2.0% + 3.0% + 1.5% + 0.75% + 1.0% + 7.0%) = 100%	
Разделы документации (РД)		(2.5% + 19.5% + 20.5% + 13.0% + 13.0% + 5.5% + 7.0% + 3.5% + 3.5% + 3.5% + 0.5% + 1.0% + 7.0%) = 100%	
<b>4 Итого по смете:</b>			<b>72 203,17</b>
<b>5 НДС</b>		20% от п.4	14 440,63
<b>6 Всего по смете:</b>		<b>Сумма от п.4-5</b>	<b>86 643,80</b>

Ведущий специалист проектно-сметного отдела  
СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»

А.И. Антонов

Главный инженер  
СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»

А.Е. Магер

Директор  
СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Кировского района»

К. Н. Борисова

«16» 04 2024г.

