

ООО «ТЕПЛОМЕХ»



Адрес юридический : 199178, г. Санкт-Петербург, В.О. 8-я линия д. 83, А,к.1

E-mail: boilerplant@yandex.ru, info@teplomeh.ru

СРО-И-044-23052018; СРО-П-199-23052018

**Создание городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г.
Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект благоустройства элементов благоустройства

125/22-ЭК-БО

Том 2

**Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное
учреждение «Городской центр управления парковками Санкт-
Петербурга»**

г. Санкт – Петербург
2022 г.

ООО «ТЕПЛОМЕХ»



Адрес юридический : 199178, г. Санкт-Петербург, В.О. 8-я линия д. 83, А,к.1
E-mail: boilerplant@yandex.ru, info@teplomeh.ru

СРО-И-044-23052018; СРО-П-199-23052018

**Создание городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г.
Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект благоустройства элементов благоустройства

125/22-ЭК-БО

Том 2

**Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное
учреждение «Городской центр управления парковками Санкт-
Петербурга»**

Генеральный директор

М.Е. Богуславский

г. Санкт – Петербург
2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой»
ОГРН 1079847079916, ИНН 7810495361, КПП 780101001
199106 г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О. дом 88, литера А
БЦ Балтис Плаза, офис 501, info@prudov-construction.com
р/с 40702810400030003079, ПАО «МТС-Банк» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810700000000893, БИК 044030893
СРО-И-032-22122011 СРО-П-168-22112011

**Создание городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г.
Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект благоустройства элементов благоустройства

125/22-ЭК-БО

Том 2

**Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное
учреждение «Городской центр управления парковками Санкт-
Петербурга»**

Генеральный директор

А.А. Прудов

Главный инженер проекта

К.В. Князев






г. Санкт-Петербург
2022 г.

10/10

Взам. инв. N	
--------------	--






Подпись и дата	
----------------	--

ИНВ. N подл.	
--------------	--

						125/22-ЭК-БО-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Панков				12.22		П	1	1
Проверил	Князев				12.22				
ГИП	Князев				12.22				
Н.Контроль	Князев				12.22				

Оглавление текстовой части

1. Характеристика земельного участка.....	2
1.1 Топография.....	3
1.2 Метеорология, климат.....	4
1.3 Инженерно-геологические условия.....	4
1.4 Гидрогеологические условия.....	5
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов благоустройства в пределах границ земельного участка.....	6
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.....	6
4. Техничко-экономические показатели.....	9
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	10
6. Организация рельефа вертикальной планировкой.....	10
7. Решения по благоустройству территории.....	10
8. Зонирование территории земельного участка.....	20
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам благоустройства.....	20
10. Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.....	20
11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	21
12. Перечень нормативной документации.....	22

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	12. Перечень нормативной документации..... 22							
							125/22-ЭК-БО.ТЧ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка			
	Разработал	Панков			12.22					
	Проверил	Князев			12.22					
	ГИП	Князев			12.22					
Н.Контроль	Князев			12.22						
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	21	
										

□

- Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О генеральном плане Санкт-Петербурга».

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	на создание городских автостоянок на территории Санкт-Петербурга, в том числе перехватывающих».					
			- Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О генеральном плане Санкт-Петербурга».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	125/22-ЭК-БО.ТЧ		Лист
								2

35,9°C; абсолютная максимальная – 37,1°C. Средние температуры наиболее холодного января – минус 7,3°C; наиболее теплого июля – 18,1°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинистых грунтов – 1,20 м; супесчаных и мелких песков – 1,45 м; крупных песков и песков средней крупности – 1,55 м.

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 78%, средняя наиболее холодного месяца – 86%, наиболее теплого – 72%. Годовая норма осадков – 587 мм, из которых в среднем около 400 мм (68,5%) выпадает в теплый (апрель-октябрь) период года. Наблюдаемый суточный максимум осадков – 69,9 мм, расчетный обеспеченностью 1% – 71 мм. Устойчивый снежный покров образуется обычно в первой декаде декабря, сходит в средних числах апреля. Наибольшая декадная высота снежного покрова – 62 см.

Снеговой район – III.

Над территорией преобладают ветры западных и юго-западных румбов, являющиеся наиболее сильными в году. Средняя годовая скорость ветра – 3,2 м/с; наибольшая с учетом порыва – 26 м/с. Ветровой район – II.

Гололедный район – II. Максимальный наблюдаемый вес гололедноизморозевых отложений – 64 г/м

1.3 Инженерно-геологические условия.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II категории сложности, согласно СП 11-105-97, приложение Б. В геологическом строении исследуемой территории до глубины 10,0 м принимают участие современные отложения – насыпные грунты (tIV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (gIII) отложения. В пределах возможной сферы взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой выделено 5 инженерно-геологических элементов.

Результаты определения гранулометрического состава и показателей физико-механических характеристик грунтов приведены в Приложениях Ж.1.

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой, мощностью от 0,1 до 0,2 м.

Кроме того, с поверхности вскрыты элементы дорожной одежды:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							125/22-ЭК-БО.ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

Асфальт, мощностью 0,1 м.

Щебень, мощностью от 0,1 до 0,2 м.

Четвертичная система – Q

Современные отложения - QIV

Техногенные образования – tIV

ИГЭ-1. Насыпные грунты: пески и супеси с гравием со строительным мусором, щебнем с примесью органических веществ, местами заторфованные.

Верхнечетвертичные отложения - QIII

Озерно-ледниковые отложения – lg III

ИГЭ-2. Пески мелкие средней плотности коричневатого-серые насыщенные водой.

Ледниковые отложения – g III

ИГЭ-3. Супеси пылеватые пластичные коричневатого-серые насыщенные водой с гравием, галькой до 10% с гнездами песка.

ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневатого-серые насыщенные водой с гравием, галькой до 10% с гнездами песка.

ИГЭ-5. Супеси пылеватые твердые коричневатого-серые насыщенные водой с гравием, галькой до 10% с гнездами песка.

1.4 Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (до 10,0 м) характеризуются наличием одного безнапорного горизонта.

Подземные воды водоносного горизонта со свободной поверхностью, в период изысканий (сентябрь 2022 г.), были вскрыты на глубине от 0,9 до 2,0 м, на абс. отметках от 0,2 до 1,5 м.

Водовмещающими породами являются: современные техногенные насыпные грунты (ИГЭ-1) и современные пески пылеватые (ИГЭ-2), мелкие (ИГЭ-5) и средней крупности (ИГЭ-4, ИГЭ-4а), и прослойки песка в супесях (ИГЭ-3) озерно-морского происхождения, а также верхнечетвертичные прослойки песка в суглинках (ИГЭ-6, ИГЭ-7, ИГЭ-8) озерно-ледникового происхождения.

Водоупорными породами являются среднечетвертичные суглинки и супеси

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							125/22-ЭК-БО.ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

ледникового происхождения (ИГЭ-9, 12).

Данные уровни можно отнести к среднегодовым. Питание водоносного горизонта атмосферное, подземные воды производят разгрузку в местную гидрографическую сеть.

В неблагоприятные периоды года (периоды дождей и снеготаяния) и вследствие нагонных явлений максимальные уровни подземных вод первого водоносного безнапорного горизонта можно ожидать встреченными близкими к поверхности и на глубине до 1,0 м. В понижениях рельефа возможно образование зеркала открытой воды.

Подземные воды безнапорного водоносного горизонта неагрессивные по отношению к бетону с маркой по водонепроницаемости W4 - W6 (СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – неагрессивная (СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», табл. Г.2). Подробные результаты приведены в Приложении И.1.

Примечание: коррозионная агрессивность подземных вод приведена по наихудшим показаниям.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов благоустройства в пределах границ земельного участка.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" табл. 7.1.1. разрывы от автостоянки до нормируемых объектов выдержаны.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.

Участок предназначен под создание городской автостоянки. Строительство автостоянки будет реализовано в два этапа.

1 этап.

Создание двух автостоянок, разделенных между собой охранной зоной наземных существующих наружных сетей ГУП «ТЭК СПб» проходящими через земельный участок.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							125/22-ЭК-БО.ТЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

Автомобильные въезды/выезды (2 проектируемых въезды/выезды) на территорию нового строительства городской автостоянки осуществляются с западной стороны Цитадельской дороги и выполняются в 1-ом этапе. Пешеходные подходы к автостоянке запроектированы также с западной стороны земельного участка, примыкающими к существующим тротуарам из асфальтобетона.

Объединение автостоянок между собой путем демонтажа существующих наружных сетей ГУП «ТЭК СПб» и устройства 62 машиномест мест в этой зоне.

Размер одного парковочного места для автомобилей под углом 90° – 2,50 х 5,30 м.

Размер одного парковочного места для электромобилей – 3,0 x 5,5 м.

Ширина основных проездов – 6.00 м.

Ширина проездов в зоне МГН – 6.90 м, 7.00 м.

Въезд/выезд на автостоянку осуществляется с западной стороны участка на Цитадельскую дорогу.

Автостоянка оборудована шлагбаумами для въезда/выезда. Расположение шлагбаумов на территории автостоянки предусмотрено с устройством накопительных зон,

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Въезд/выезд на автостоянку осуществляется с западной стороны участка на Цитадельскую дорогу.								
			Автостоянка оборудована шлагбаумами для въезда/выезда. Расположение шлагбаумов на территории автостоянки предусмотрено с устройством накопительных зон,								
			125/22-ЭК-БО.ТЧ						Лист		
									7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						

для исключения образования затора на улично-дорожной сети.

Проектной документацией предусматривается устройство тротуаров шириной 2,00 м.

На территории автостоянки предусматривается устройство площадок для размещения малых архитектурных форм (павильоны поста охраны, велопарковка, информационный щит, скамья, урны, биотуалеты, контейнер для сбора мусора под навесом), кроме того, предусматриваются места для размещения кассовых автоматов и информационного табло количества свободных мест.

На проектируемой автостоянке предусматривается устройство наружного освещения и обзорного видеонаблюдения. Предусматривается устройство автоматизированной парковочной системы.

В перспективе планируется 3-й этап строительства дополнительных въездов/выездов с южной стороны с Цитадельского шоссе, для возможности заезда и стоянки туристических автобусов в количестве не менее 6 машино-мест, 25 машино-мест с габаритами 3,60 х 9,00 м., установкой дополнительных шлагбаумов, пунктов оплаты, разметкой, установкой специальных стоек с разъёмами для подключения к электрической сети. Перспективный этап не входит в объем проектных работ и выполняется Государственным Заказчиком по отдельному проекту. Границей проектных работ с южной стороны - примыкание к земельному участку 78:34:1021601:1160 является устройство временного бортового камня БР30.15.100 и при реализации перспективного этапа на участке с кадастровым номером 78:34:1021601:1160 будет демонтирован и согласован в проектных отметках с перспективным проездом/ съездом на Цитадельское шоссе.

Дополнительные въезды/выезды с южной стороны с Цитадельского шоссе, создаваемые в рамках перспективного 3 этапа, условно показаны на схеме планировочной организации земельного участка шифр проекта 125/22-ЭК-ПЗУ»

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							125/22-ЭК-БО.ТЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

4. Техничко-экономические показатели.

Техничко-экономические показатели по покрытиям

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во			Примечание
			1 этап (левая)	1 этап (правая)	2 этап	
1	Площадь участка	кв. м.	22 362			
2	Площадь застройки сооружения охраны, терминалов оплаты,	кв. м.	14,4+14=28,4		-	
3	Площадь покрытий, в т. ч:	кв. м.	17 625		19122	
3.1	Площадь асфальтобетонного покрытия проезда	кв. м.	5595	8646	1297	
3.2	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуара	кв. м.	1556	1659	210	
3.3	Площадь асфальтобетонного покрытия проезда	кв. м.	-	169	-	сохраняемый/
3.4	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров	кв. м.	-	-	17 625	/сохраняемый
4	Площадь покрытия газоном	кв. м.	2376 + 1658*	674,6	3211,6 **	/сохраняемый

Интв. N подл.	Взам. интв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

125/22-ЭК-БО.ТЧ

Лист

9

- устройство дорожных покрытий;
- организация озеленения территории;
- установка малых архитектурных форм.

Дорожные покрытия.

Дорожные покрытия предусмотрены в проекте нежесткие – из асфальтобетона. Сечения по конструкциям дорожных одежд представлены на листе 4 графической части.

Газоны отделяются от проезжей части бортовым камнем БР100.30.15. высотой 15 см. Покрытия тротуаров - из асфальтобетона.

Озеленение территории.

На участке озеленения, предусмотрена подсыпка плодородного грунта в соответствии с нормой озеленения и вертикальной планировкой. При закладке газона верхний слой спланированного растительного грунта боронуют на глубину 8-10 см. Для посева трав используют соответствующие сеялки по диаметру семян. Семена заделывают на глубину до 1 см, используя легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон укатывают катком массой до 100 кг и обильно поливают.

Благоустройством предусмотрена установка малых архитектурных форм.

Территория городской автостоянки оснащена следующими сооружениями и оборудованием:

Павильон поста охраны

Размеры в плане 6000х2400 мм, h-2900 мм.

Павильон имеет неразборный жесткий металлический каркас, окрашенный по подготовленной поверхности. Внешний вид павильона представляет собой сочетание металла (окраска RAL 7016 «Антрацитово-серый» матовый), дерева (деревянные рейки, обработанные антисептиком цвета орех) и стеклянных панорамных тонированных окон.

Стены и внутренняя перегородка павильона выполнены из сэндвичпанелей. Помещение с серверным шкафом (серверная) и рабочее место сотрудника автостоянки разделено электромагнитозащищённой и звукоизолированной стеной. Входная дверь выполнена из алюминиевого профиля (2,56х0,90м). На дверь дополнительно

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					125/22-ЭК-БО.ТЧ		Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				

устанавливается доводчик и ограничитель. Пол и кровля утепленные.



Велопарковка.

В проектной документации предусмотрено устройство двух велопарковок по 10 парковочных места, каждая. Производитель KidyClub, Артикул: 2530 или аналог

Габаритные размеры (ДхШхВ):

4,20х2,60х2,40 м

Материал навеса: металлический каркас и полупрозрачный пластик (монолитный поликарбонат) 8-10 мм.

Покрытие металлических деталей: порошковое, двухслойное. Цвет RAL 7016, матовый.



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

125/22-ЭК-БО.ТЧ

Лист

12

Биотуалет контейнерного типа.

Утепленная мобильная туалетная кабина «Зимняя» относится к классу туалетных кабин повышенной комфортности. Габаритные размеры (ДхШхВ): 1,10х1,10х2,25 м

Кабина снабжена конвектором, что обеспечивает плюсовую температуру внутри в любое время года и при любой погоде. Кабина изготовлена из сэндвич-панелей, оснащена раковиной, рукомойником, диспенсером для жидкого мыла, держателем туалетной бумаги, крючком для одежды и сумок, имеется вытяжная труба, проведено освещение.

Комплектация туалетной кабины:

конвектор;

светильник;

выключатель;

вводно-распределительный бокс;

автоматы отключения;

корпус из 4-х стен, изготовленных из сэндвич-панелей;

дверь с врезным замком;

бак-резервуар с унитазным сиденьем и крышкой;

вентиляционные решетки (2шт);

вытяжная труба;

доводчик дверной;

линолеум;

поддон;

раковина;

водоногреватель с рукомойником;

диспенсер для жидкого мыла;

держатель для туалетной бумаги;

крючок для одежды.



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N									125/22-ЭК-БО.ТЧ		Лист
													13
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата								

Контейнер для сбора мусора.

Контейнер пластиковый с крышкой – 1,10 м3. Объем: 1,10 м3 (1100 л).

Габаритные размеры (ДхШхВ): 1,37х0,80х1,37 м

Цвет RAL 7016, матовый.



Скамейка для сидения со спинкой.

Скамейка «Новая Волна» - сосна 3000

Габаритные размеры (ДхШхВ):

3,00х0,95х0,95 м;

Материал – металл, дерево.

Цвет основания RAL 7016, матовый.

Сидение (брус) обрабатывается огне-биозащитной пропиткой и покрывается высококачественным лаком, стойким к резким перепадам температур, к истиранию и к воздействию слабых щелочных растворов, цвет «орех»



Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
Изм.	Кол.уч.	Лист
N док.	Подпись	Дата

Урна.

Урна «Эстель» квадратная, 380х380х695 мм

Материал – металл RAL 7016, матовый, дерево (сосна, цвет орех).



Информационный щит.

Информационный щит, лайтбокс, макет изолированного векторного изображения

Ширина – 1,00 м;

Высота – 2,50 м (включая закладные 0,50 м).

Информационное поле: 0,80х1,80 м

Устанавливается 3 шт.

Материалы конструкции: окрашенная металлическая конструкция, оргстекло – 3 мм;

Цвет RAL 7016, матовый.



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					125/22-ЭК-БО.ТЧ		Лист
									15
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				

Наружное освещение.

Наружное освещение предусматривается выполнить с применением металлических оцинкованных опор высотой 10,0 м. Опора граненая коническая ОГК-10 фланцевая, подвод питающего кабеля подземный. Производитель ГК «АМИРА» Светильник светодиодный, мощностью 100 Вт., IP65, 4000К, тип КСС – широкая боковая. Волна-LED-100-ШБ1/Y50, производитель GALAD. Опору и корпус светильника покрасить в заводских условиях в черный цвет RAL 9005. Места установки светильников, высота и угол наклона светильника к горизонту определены на основании светотехнических расчетов, согласно действующим нормам и правилам.



Отбойники.

Ограждение ограничитель "Декоративный бетонный столбик СД-3" 570x530x690 мм (240кг). бетонные столбы соединяются цепью. Ограждение ограничитель "Кнехт" 455x180x220.



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							125/22-ЭК-БО.ТЧ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

Автоматизированная парковочная система.

В состав АПС входит:

- опора 1.5 м 2 шт.
- табло парковочное «Свободных мест» - 2 шт.
- светофор 2 шт.
- парковочная стойка 4 шт.
- столбик ИК-датчика 4 шт.
- шлагбаум стрела 3,5 м. 4 шт.
- терминал оплаты 4 шт.

Шлагбаум Barrier/XP12035-LS/P001 (3,5 м) или аналог



Терминал въезда XP 2800/выезда XP 6700 или аналог



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					125/22-ЭК-БО.ТЧ		Лист
									17
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				

Автоматический терминал оплаты XP792X/EU0X или аналог.



Светофор светодиодный
двухсекционный



Табло парковочное «Свободных мест»



Навес для терминала оплаты.

Размеры в плане 1500x2000 мм. h – 2700 мм.

Внешний вид навеса представляет собой сочетание металла (окраска RAL 7016 «Антрацитово-серый» матовый) и дерева (деревянные рейки, обработанные антисептиком цвета орех). Навес для терминала оплаты имеет неразборный жесткий металлический

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N									125/22-ЭК-БО.ТЧ		Лист
													18
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата								

каркас, выполненный из профилированных металлических труб, обшитый деревянными рейками по направляющим. Между металлическим каркасом и деревянными рейками устанавливается монолитный поликарбонат, для защиты от ветра.



Пожарный щит с оборудованием.

Включает:

- огнетушитель порошковый 10 л - 1 шт.
- огнетушитель воздушно-пенный 10л – 2 шт.
- трос буксировочный – 6 шт.
- жесткая сцепка – 1 шт.
- лопата совковая – 1 шт.
- лопата штыковая – 1 шт.
- ведро – 2 шт.
- лом – 1 шт.
- багор – 1 шт.

Асбестовое полотно – 1 шт.



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							125/22-ЭК-БО.ТЧ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

8. Зонирование территории земельного участка.

На участке выделены следующие функциональные зоны:

- административная зона (павильон охраны, пункт оплаты);
- хозяйственная зона (контейнер для мусора, биотуалет);
- автостоянка для легкового транспорта;
- автостоянка для легкового транспорта для МГН.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Схемой организации движения предусматривается:

- организация внутреннего движения транспорта.

Автомобильный въезд/выезд на территорию предусматривается с существующей дороги.

Схема проездов на территории принята двухсторонняя.

На въездах/выездах предусмотрены автоматические шлагбаумы.

10. Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения выполнены в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

Для маломобильных групп населения проектные решения перехватывающей автостоянки выполнены с целью обеспечения:

- досягаемости мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения по территории автостоянки;
- безопасности путей движения;
- удобства и комфорта.

Для обеспечения доступности автостоянки для маломобильных групп населения

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист	
										20
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	125/22-ЭК-БО.ТЧ				

предусмотрены следующие планировочные, конструктивные и технические мероприятия:

- ширина пешеходных путей принята не менее 2,00 м для возможности встречного движения инвалидов на креслах-колясках;
- в местах сопряжения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрено устройство понижения бортовых камней до 0,015 м;
- организация 50 мест для автотранспорта, находящихся в пользовании МГН (не менее 10%);
- места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами. Габариты одного парковочного места для МГН 3,60х6,20 м. и 2,50х5,30 м.

11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности принимаются в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон № 123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ППБ 01-93* «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Противопожарное расстояние, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара от автостоянки до ближайших жилых и общественных зданий и сооружений, общеобразовательных и дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа соответствует требованиям СП 4.13130.2009, табл. 35 и составляет не менее 50,00 м.

Применяемое пожарное оборудование автостоянки – закрытый щит «Комби» с ящиком для песка 0,10 м³.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							125/22-ЭК-БО.ТЧ	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

12. Перечень нормативной документации.

Раздел разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.-14 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменением №1).
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.04.2015 № 352 "О Порядке функционирования городских автостоянок в Санкт-Петербурге".

Инв. N	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N								
										125/22-ЭК-БО.ТЧ	Лист
											22
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата						

Ведомость чертежей основного комплекта





Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание графической части	
2	Ситуационный план	
3	Опорный план	
4	Фотофиксация	
5	План благоустройства, первый этап М 1:500	
6	План дорожных покрытий М 1:500 Конструкции дорожных покрытий, первый этап	
7	Дендроплан М 1:500	
8	План благоустройства, второй этап М 1:500	
9	План дорожных покрытий М 1:500 Конструкции дорожных покрытий, второй этап	
10	Павильон поста охраны, план, фасады	
11	Навес, план фасады	
12	Визуализация	

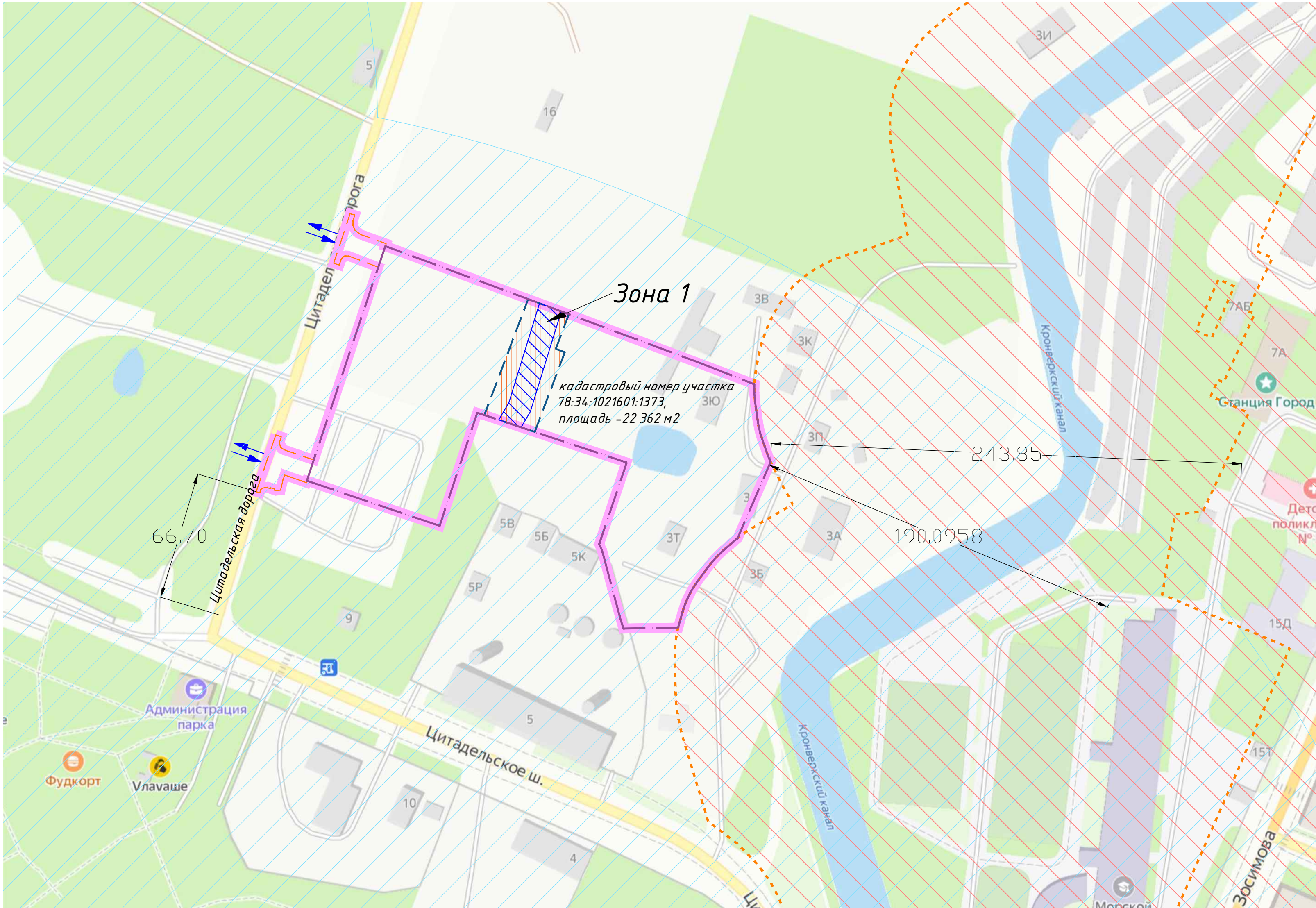
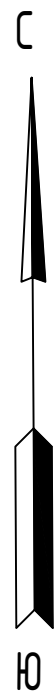
Ведомость ссылочных нормативных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	

125/22-ЭК-Б0.ГЧ

г.Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельская дорога, участок Эс

Изм.	Кол. уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата			
ГИП		Князев			11.22	Создание городской автостоянки	Стадия	Лист
Разраб.		Панков			11.22		П	1
					11.22	Содержание графической части		
Норм. контр.		Князев			11.22			



Условные обозначения

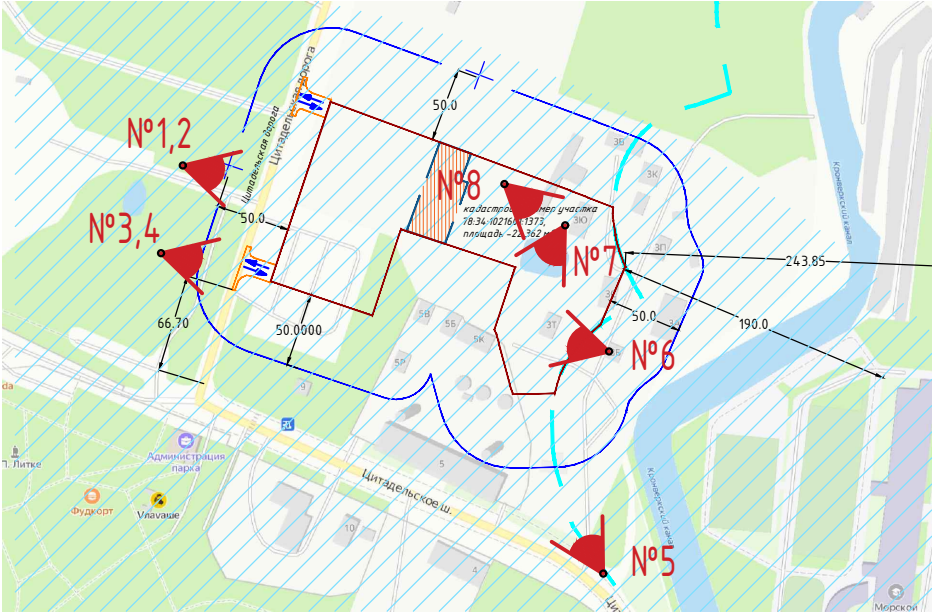
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1373
	Граница проектирования
	Граница благоустройства въездов/выездов
	Граница территории ОКН
	Водоохранная зона Финского залива Балтийского моря
	Зона -1. Охранная зона тепловых сетей, площадью 768 м2
	Граница работ 2 этапа
	Въезд/выезд на/с территорию(ии)

Ситуационный план.
М 1:2000

						125/22-ЭК-Б0.ГЧ			
						г.Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Создание городской автостоянки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князев			11.22		п	3	12
Разраб.		Панков			11.22	Ситуационный план.			
Норм. контр.		Князев			11.22				

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

План расположения точек фотофиксации



№6



№7



№1



№3



№8



№2



№4



№5







СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

						125/22-ЭК-БО.ГЧ			
						г.Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок Эс			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Создание городской автостоянки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князев			11.22		П	4	12
Разраб.		Панков			11.22				
					11.22	Фотофиксация			
Норм. контр.		Князев			11.22				



Экспликация сооружений и площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1-112	Открытые машино-места общим числом - 450 шт	
2	Открытые машино-места, оборудованные зарядными станциями для электромобилей (перспективные) - 4 шт	
3	Контейнер для сбора мусора - 2 шт	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1373
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1160
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1100
	Граница благоустройства въездов/выездов
	Граница работ 2 этапа
	Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона(I этапа стрит-ва)
	Проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона(II этапа стрит-ва)
	Проектируемый бортовой бетонный камень БР30.15.100
	Проектируемый бортовой бетонный камень БР20.8.100
	Проектируемый бортовой гранитный камень ГП 6
	Проектируемый газон
	Шлагбаум с терминалом выдачи парковочного талона
	Движение автотранспорта
	Павильон поста контроля с серверной 6*2,4
	Велопарковка с навесом
	Терминал для оплаты парковки (с навесом), устанавливаемый
	Открытая автостоянка размером м/места 2,5х5,3 м
	Открытая автостоянка для МГН расширенное размером м/места 3,6х6,2 м
	Открытая автостоянка для МГН размером м/места 2,5х5,3 м
	Щит учета электроэнергии 15 кВт 380 В на опоре
	Проектируемая ТП по отдельному проекту
	Асфальтобетонное покрытие проезда, сохраняемое
	Перспективное примыкание проезда из асфальтобетона к Цитадельскому шоссе
	Перспективное примыкание тротуара из асфальтобетона к Цитадельскому шоссе
	Граница перспективного благоустройства
	Терминал для оплаты парковки с навесом(перспективный)
	Кабина биотуалета, устанавливаемая
	Контейнер для сбора мусора, устанавливаемый
	Ограждение "Декоративный бетонный столбик СД-3", проектируемое
	Ограждение "Кнехт", проектируемое
	Демонтаж
	Устройство занижения бортового камня согласно СП 59.13330.2020 п.5.1.9
	Устройство занижения бортового камня ГП6, БР30.15.100
	Скамья, урна
	Светофор светодвухсекционный
	Информационный щит
	Пожарный щит с оборудованием
	Табло парковочное "Свободных мест нет"
	Вырубаемые деревья и кустарники
	Проектируемая опора освещения
	Сохраняемый газон в охранных зонах наружных инженерных сетей в I этапе строительства

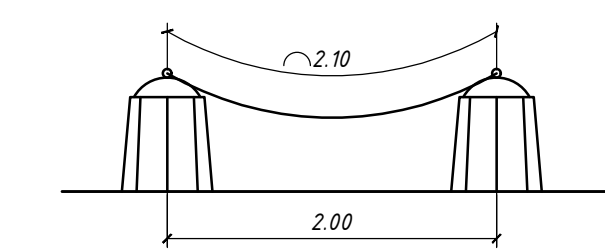
Ведомость малых архитектурных форм

Мар.	Наименование	Размеры	Кол-во	Вид
1	Велопарковка, Производитель KiduClub, Артикул: 2530 или аналог	4,20x2,60x2,40 м	2 шт.	
2	Утепленная мобильная туалетная кабина «Зимняя» (цв.серый)	1,15x1,15x2,30 м	1 шт.	
3	Контейнер для сбора мусора Контейнер пластиковый с крышкой - 1,10 м3. (цв.серый)	1,37x0,80x1,37 м	1 шт.	
4	Скамейка «Новая Волна» - сосна 3000 или аналог	3,00x0,95x0,95 м	4 шт.	
5	Урна «Эстель» квадратная или аналог	0,38x0,38x0,65 м	4 шт.	
6	Информационный щит	1,00x2,50x0,15 м	3 шт.	
7	Ограждение оградитель "Декоративный бетонный столбик СД-3 или аналог. Цель декоративная	570x530x690 мм	160 шт. 336 м.пог.	
8	Ограждение оградитель "Кнехт"	455x180x220 мм	56 шт.	
9	Наружное освещение. Опора ОГК-10.0, светильник "Волна-LED-100-ШБ/У50" производитель GALAD или аналог	10 м.	19 шт.	
10	Шлагбаум Barriex/XP12035-LS/P001 или аналог	3,5 м.	4 шт.	
11	Терминал въезда XP 2800 или аналог	440x395x1276	2 шт.	
12	Терминал въезда XP 6700 или аналог	440x395x1276	2 шт.	
13	Автоматический терминал оплаты XP192X/EUOX или аналог.	602x433x1941	4 шт.	

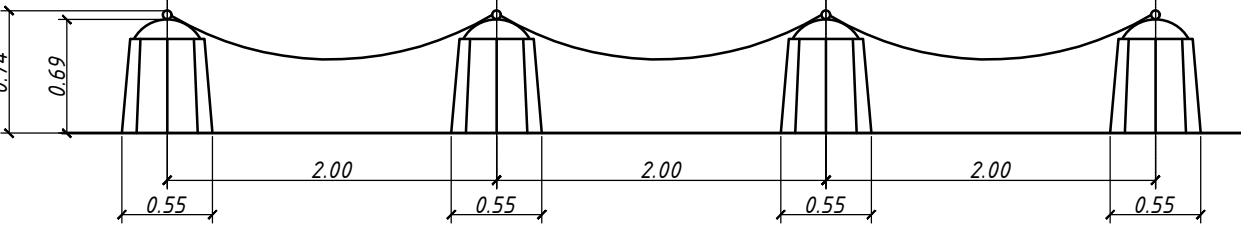
Ведомость малых архитектурных форм

14	Светофор светодвухсекционный	1,5 м.	2 шт.	
15	Навес для терминала оплаты	2x15x2,7 м.	4 шт.	
16	Павильон охраны с серверной	2,4x6x2,9 м.	1 шт.	
17	Пожарный щит с оборудованием	2,4x6x2,9 м.	2 шт.	
18	Табло парковочное "Свободных мест"	900x450 м.	2 шт.	

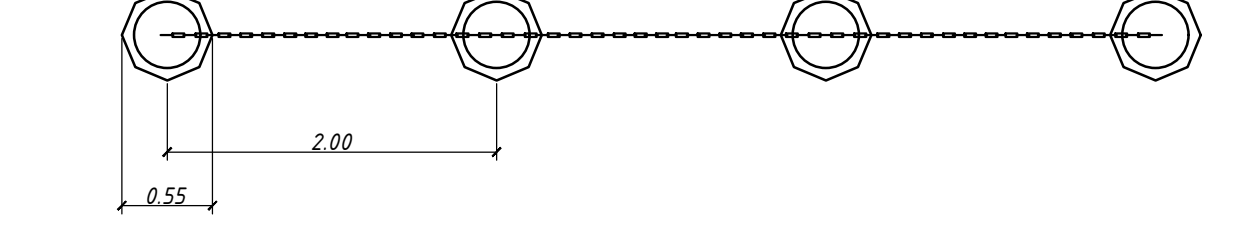
Расчетная схема крепления цепи



Развертка



План



Примечание: Временный бортовой камень 30.15.100 будет демонтирован при создании въезда/выезда с южной стороны с Цитадельского шоссе на территорию автостоянки.

кадастровый номер 78:34:1021601:1160, площадь - 700 м2

кадастровый номер 78:34:1021601:1100

ЦИТАДЕЛЬСКОЕ ШОССЕ

Предусмотреть охранную зону редевизионной территории согласно Постановлению Правительства СПб от 21.08.2019. №1080 "Об установлении охранных зон прилегающих к государственной автомобильной сети, оборудованной информационными и государственными дорожными знаками"

Примечания:
1. Планово-высотная проекция произведена методом GPS от пунктов планово-высотной сети.
2. Податочные инженерные коммуникации нанесены по материалам геодезической съемки и существующим чертежам организации, эксплуатирующей податочные коммуникации.
3. Экспликация колодез подземных сооружений составлена по плановым

000 "ЖСБ Групп"	Для служебного пользования
ИПИС: СПб-Питер/БД и Проект/Исполнитель: А17, дата: 4.09.21, тел. 8920556-10-50, e-mail: anisov@jsgb.ru	Исполнитель: Т.А. Киселева
Топографический план	Исполнитель: Т.А. Киселева
Адрес: СПб, Кронштадтский район, в Кронштаде, Цитадельское шоссе, участок 3с, лот № 1	Исполнитель: Т.А. Киселева
Заказчик: ООО "ТрансСтрой"	Исполнитель: Т.А. Киселева
Объект: для проектирования строительства	Исполнитель: Т.А. Киселева
Составлен по материалам	Копиями
Выполнен в соответствии с	Согласно
Год: 2022	Год: 2022
Подписан: Т.А. Киселева	Подписан: Т.А. Киселева
Подпись: Т.А. Киселева	Подпись: Т.А. Киселева
Подпись: Т.А. Киселева	Подпись: Т.А. Киселева

Площадь асфальтобетонного покрытия проезда в границах благоустройства (левая) - 514 м2
Площадь асфальтобетонного покрытия тротуара в границах благоустройства (левая) - 54 м2
Площадь газона в границах благоустройства (левая) - 166 м2
* сохраняемый газон в охранных зонах наружных инженерных сетей в I этапе строительства
** -проектируемый газон после СМР II этапа в количестве - 161 м2, существующий газон площадью 3050,6 м2 сохраняется

Проектируемый баланс территории

№ п/п	Наименование	Количество		II этап	Примечание
		левая	правая		
1	Площадь в границах землеотвода, м²	22362			
2	Площадь занимаемая павильоном поста контроля, терминалами оплаты и выдачи парковочного талона, м²	14,4+14=28,4			
3	Площадь покрытий, м², в тч:	17625			
	Площадь асфальтобетонного покрытия проезда, м²	5595	8646	-	
	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуара, м²	1556	1659	-	
	Площадь асфальтобетонного покрытия проезда, м²	-	169	-	сохраняемый/
	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, м²	-	-	-	/сохраняемый
4	Площадь покрытия газона, м²	2376+1658*	674,6	-	/сохраняемый

125/22-ЭК-60.ГЧ					
Создание городской автостоянки по адресу: Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, участок 3с, кадастровый номер 78:34:1021601:1373					
Изм.	Кол. чл.	Лист	И.В.К.	Подп.	Дата
ГМП	Князев	1			11.22
Разраб.	Панков	1			11.22
Норм. контр.	Князев	1			11.22
Норм. контр.	Князев	1			11.22
Создание городской автостоянки					
План благоустройства первый этап М 1:500.					
Страница 5 из 12					



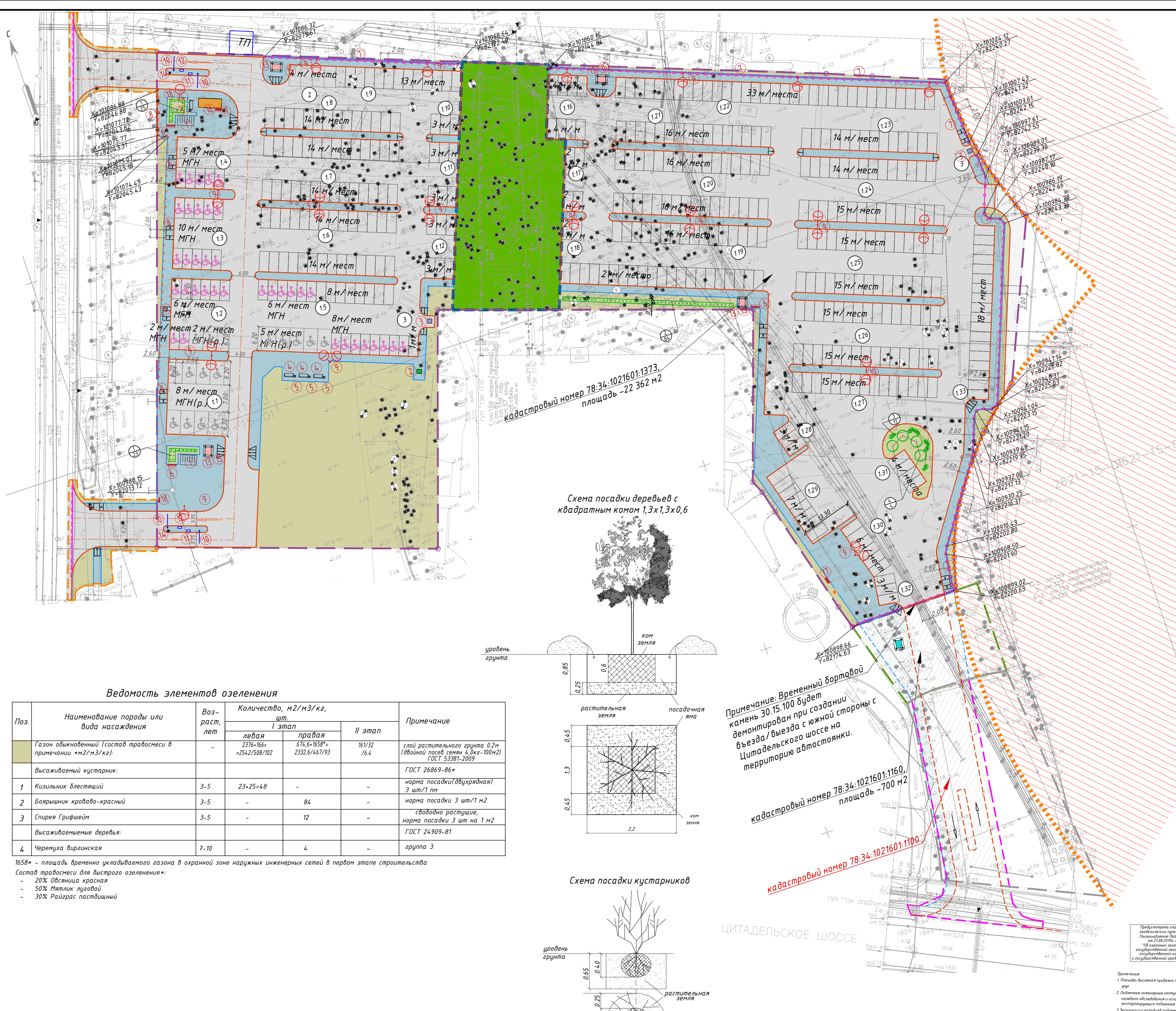
Номер на плане	Наименование	Примечание
11-112, 1.16-133	Открытые машино-места общим числом - 450шт	
2	Открытые машино-места, оборудованные зарядными станциями для электромобилей (перспективные)- 4 шт	
3	Контейнер для сбора мусора - 2 шт	

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1373
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1160
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1100
	Граница благоустройства въездов/выездов
	Граница территории ОКН
	Граница работ 2 этапа
	Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона(II этапа строит-ва)
	Проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона(II этапа строит-ва)
	Проектируемый бортовой бетонный камень БР30.15.100
	Проектируемый бортовой бетонный камень БР20.8.100
	Проектируемый бортовой гранитный камень ГП 6
	Проектируемый газон
	Шлагбаум с терминалом выдачи парковочного талона
	Движение автотранспорта
	Павильон поста контроля с серверной 6*2.4
	Велопарковка с навесом
	Терминал для оплаты парковки (с навесом), устанавливаемый
	Открытая автостоянка размером м/места 2,5х5,3 м
	Открытая автостоянка для МГН расширенное размером м/места 3,6х6,2м
	Открытая автостоянка для МГН размером м/места 2,5х5,3 м
	Щит учета электроэнергии 15 кВт 380 В на опоре
	Проектируемая ТП по отдельному проекту
	Асфальтобетонное покрытие проезда, сохраняемое
	Перспективное примыкание проезда из асфальтобетона к Цитадельскому шоссе
	Перспективное примыкание тротуара из асфальтобетона к Цитадельскому шоссе
	Граница перспективного благоустройства
	Терминал для оплаты парковки с навесом(перспективный)
	Кабина диюталета, устанавливаемая
	Контейнер для сбора мусора, устанавливаемый
	Ограждение "Декоративный бетонный столб СД-3", проектируемое
	Ограждение "Кнехт", проектируемое
	Демонтаж
	Устройство занижения бортового камня согласно СП 59.13330.2020 п.5.1.9.
	Устройство занижения бортового камня ГП6, БР30.15.100
	Сканья, урна
	Светофор светодиодный двухсекционный
	Информационный щит
	Пожарный щит с оборудованием
	Табло парковочное "Свободных мест нет"
	Выводимые деревья и кустарники
	Проектируемая опора освещения
	Сохраняемый газон в охранных зонах наружных инженерных сетей в I этапе строительства

PRUD

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДИЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по заданию
Комитета от 22.08.92 № 1818-92/
протокол и включена в издательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1:500 произведен для
проектирования строительства
Начальник Геолого-
геодезического отдела
Работу принял _____
«_____» _____ 2022г.

Рег. № 1818-92/1



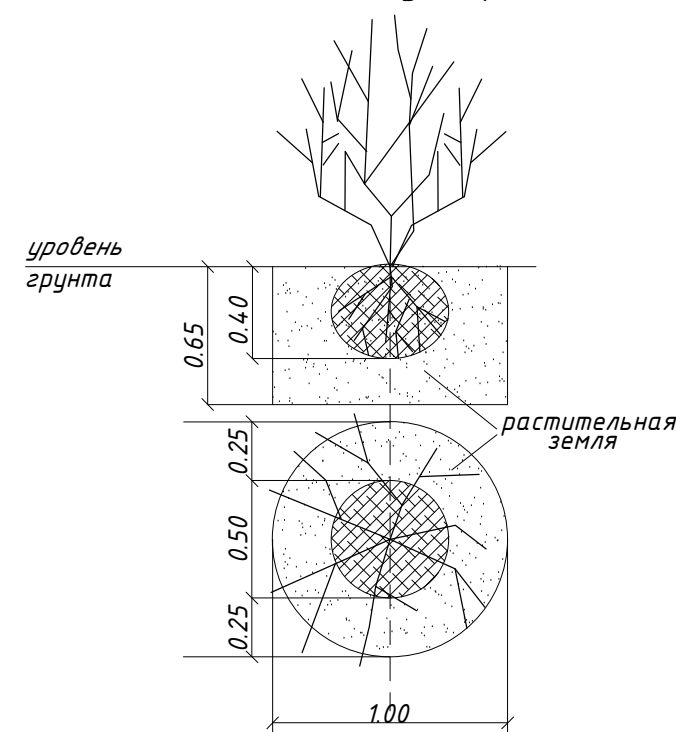
Экспликация сооружений и площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1-1, 12, 116-133	Открытые машино-места общим числом - 450 шт	
2	Открытые машино-места, оборудованные зарядными станциями для электромобилей (перспективные) - 4 шт	
3	Контейнер для сбора мусора - 2 шт	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78.34.1021601.1373
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78.34.1021601.1160
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78.34.1021601.1100
	Граница благоустройства въездов/выездов
	Граница территории ОКН
	Граница работ 2 этапа
	Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона (I этапа строительства)
	Проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона (I этапа строительства)
	Проектируемый бортовой бетонный камень БР 30.15.100
	Проектируемый бортовой бетонный камень БР 20.8.100
	Проектируемый бортовой гранитный камень ГП 6
	Проектируемый газон
	Шлабаум с терминалом выдачи парковочного талона
	Движение автотранспорта
	Павильон поста контроля с серверной 6*2,4
	Велопарковка с навесом
	Терминал для оплаты парковки (с навесом), устанавливаемый
	Открытая автостоянка размерами м/места 2,5х5,3 м
	Открытая автостоянка для МГН расширенного размера м/места 3,6х6,2 м
	Открытая автостоянка для МГН размерами м/места 2,5х5,3 м
	Щит учета электроэнергии 15 кВт 380 В на опоре
	Проектируемая ТП по отдельному проекту
	Асфальтобетонное покрытие проезда, сохраняемое
	Перспективное примыкание проезда из асфальтобетона к Цитадельскому шоссе
	Перспективное примыкание тротуара из асфальтобетона к Цитадельскому шоссе
	Граница перспективного благоустройства
	Терминал для оплаты парковки с навесом (перспективный)
	Кабина биотуалета, устанавливаемая
	Контейнер для сбора мусора, устанавливаемый
	Ограждение "Декоративный бетонный столб СД-3", проектируемое
	Ограждение "Кнехт", проектируемое
	Демонтаж
	Устройство занижения бортового камня согласно СП 59.13330.2020 п.5.1.9
	Устройство занижения бортового камня ГП 6, БР 30.15.100
	Камень, урна
	Светодиффузор светодиодный двухсекционный
	Информационный щит
	Пожарный щит с оборудованием
	Табло парковочное "Свободных мест нет"
	Вырубаемые деревья и кустарники
	Проектируемая опора освещения
	Высаживаемые деревья
	Высаживаемые кустарники
	Сохраняемый газон в охранных зонах наружных инженерных сетей в I этапе строительства

Ведомость элементов озеленения						
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, м2/м3/кг, шт.		Примечание	
			левая	правая		
	Газон обыкновенный (состав травосмеси в примечании *м2/м3/кг):	-	2376/166=	674,6/1658*	161/32	слой растительного грунта 0,2 м (двойной посев семян 4,0 кг - 100 м2) ГОСТ 53381-2009
	Высаживаемый кустарник:					ГОСТ 26869-86*
1	Кизильник блестящий	3-5	23+25=48	-	-	норма посадки (двукарная) 3 шт/1 м2
2	Боярышник кроваво-красный	3-5	-	84	-	норма посадки 3 шт/1 м2
3	Спирея Грешейм	3-5	-	12	-	свободно растущие, норма посадки 3 шт на 1 м2
	Высаживаемые деревья:					ГОСТ 24909-81
4	Черемуха виргинская	7-10	-	4	-	группа 3

1658* - площадь временно укладываемого газона в охранный зоне наружных инженерных сетей в первом этапе строительства
Состав травосмеси для быстрого озеленения:
- 20% Обьяница красная
- 50% Мятлик луговой
- 30% Райграс пастбищный

Схема посадки кустарников



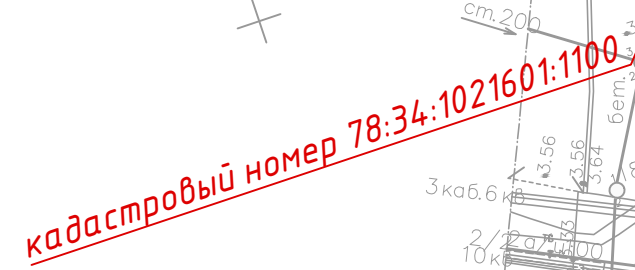
Примечание: Временный бортовой камень 30.15.100 будет демонтирован при создании въезда/выезда с южной стороны с Цитадельского шоссе на территорию автостоянки.

кадастровый номер 78.34.1021601.1160, площадь - 700 м2

кадастровый номер 78.34.1021601.1100

Примечания:
1. Планово-высотная привязка произведена методом GPS на принятой полигонизации МР.
2. Подъемные инженерных коммуникаций нанесены на материал, позволяющий обследовать и установить характер организации, эксплуатационные данные коммуникации.
3. Экспликация плановых подземных сооружений с указанием параметров.




19802, 4-См.Плановый и высотный планы 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	19802, 4-См.Плановый и высотный планы 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	19802, 4-См.Плановый и высотный планы 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	19802, 4-См.Плановый и высотный планы 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421
---	---	---	---



						125/22-ЭК-Б0.ГЧ								
							Создание городской автостанки по адресу: Санкт - Петербург, д. Кронштадт, Цитадельское шоссе, участок Зс, кадастровый номер 78:34:1021601:1373							
Изн.	Коп. чп	Листы	N док.	Подн.	Дата	Создание городской автостанки								
ГИП		Кирилов		[подпись]	11.22		Стадия	Лист	Лист					
Разработ.		Петкович		[подпись]	11.22		П	8	12					
					11.22									
Норм. контр.		Кирилов		[подпись]	11.22									
							План благоустройства второй этап М 1:500.			PRUDOV GROUP				

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1373
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1160
	Граница земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1100
	Граница благоустройства въездов/выездов
	Граница территории ОКН
	Граница работ 2 этапа
	Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона(I этапа стрит-ва)
	Проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона(II этапа стрит-ва)
	Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона(II этапа стрит-ва)
	Проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона(III этапа стрит-ва)
	Проектируемый бортовой бетонный камень БР30.15.100
	Проектируемый бортовой бетонный камень БР20.8.100
	Проектируемый бортовой гранитный камень ГП 6
	Проектируемый газон
	Шлагбаум с терминалом выдачи парковочного талона
	Движение автотранспорта
	Павильон поста контроля с северной 6*2,4
	Велопарковка с навесом
	Терминал для оплаты парковки (с навесом), устанавливаемый
	Открытая автостоянка размером м/места 2,5х5,3 м
	Открытая автостоянка для МГН расширенное размером м/места 3,6х6,2м
	Открытая автостоянка для МГН размером м/места 2,5х5,3 м
	Щит учета электроэнергии 15 кВт 380 В на опоре
	Проектируемая ТП по отдельному проекту
	Асфальтобетонное покрытие проезда, сохраняемое
	Перспективное примыкание проезда из асфальтобетона к Цитадельскому шоссе
	Перспективное примыкание тротуара из асфальтобетона к Цитадельскому шоссе
	Граница перспективного благоустройства
	Терминал для оплаты парковки с навесом(перспективный)
	Кабина биотуалета, устанавливаемая
	Контейнер для сбора мусора, устанавливаемый
	Ограждение "Декоративный бетонный столбик СД-3", проектируемое
	Ограждение "Кнехт", проектируемое
	Демонтаж
	Устройство занижения бортового камня согласно СП 59.13330.2020 п.5.1.9.
	Устройство занижения бортового камня ГП6, БР30.15.100
	Скамья, урна
	Светофор светодиодный двухсекционный
	Информационный щит
	Пожарный щит с оборудованием
	Табло парковочное "Своих мест нет"
	Вырубленные деревья и кустарники
	Проектируемая опора освещения

[illegible]

							125/22-ЭК-БО.ГЧ					
							Создание городской автомагистрали по адресу: Санкт - Петербург, г. Кронштадт, Шмидовское шоссе, участок Эс, кадастровый номер 78:04:1021601:1373					
Изм.	Код чл.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листа			
		Князев			11.22	Создание городской автомагистрали						
Разрб.		Панков			11.22		П	9	12			
					11.22	План дорожных покрытий М 1:500 Конструкции дорожных покрытий, второй этап						
Норм. контр.		Князев			11.22							

Примечание: Временный бортовой камень 30.15.100 будет демонтирован при создании въезда/выезда с одной стороны с Цитадельского шоссе на территорию автостоянки.

кадастровый номер 78:34:1021601:1160
площадь - 700 м²

Предусмотреть охранные замки геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных замках пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Примечания:
Плано-высотная привязка произведена методом н.п.п.
Подземные инженерные коммуникации нанесены по материалам полевого обследования и исполнительным чертежам эксплуатирующих подземные коммуникации.
Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по актам обследования.

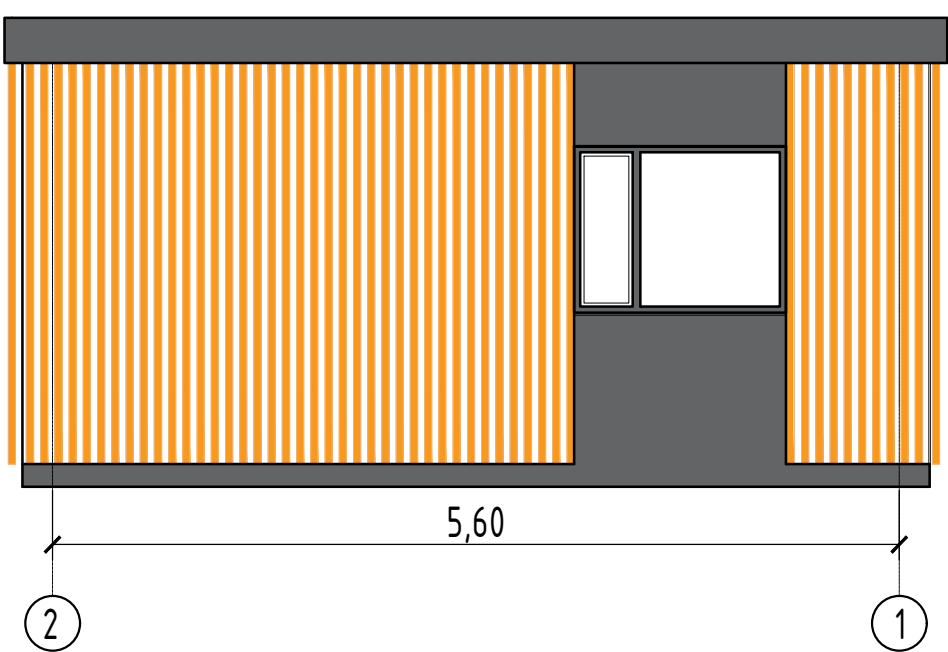
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ² /длина, мп			Примечание
			I этап		II этап	
			левая	правая		
1	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок, м ²	I	5595+514=6109	8646	1287	
2	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров, м ²	II	1556+54=1610	1659	210	
3	Бетонный бортовой камень БР 30.15.100, мп	-	975	1079	163	
4	Бетонный бортовой камень БР 20.8.100, мп	-	372	367	51	
5	Гранитный бортовой камень ГП 6, мп	-	48	-	-	

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, м2/м3/кг, шт.		Примечание
			I этап	II этап	
	Газон обыкновенный (состав травостоя в примечании *м2/м3/кг):	-	-	15/32 /54	слой растительного грунта 0.2м (двойной посев семян 4,0кг-100м2) ГОСТ 53381-2009

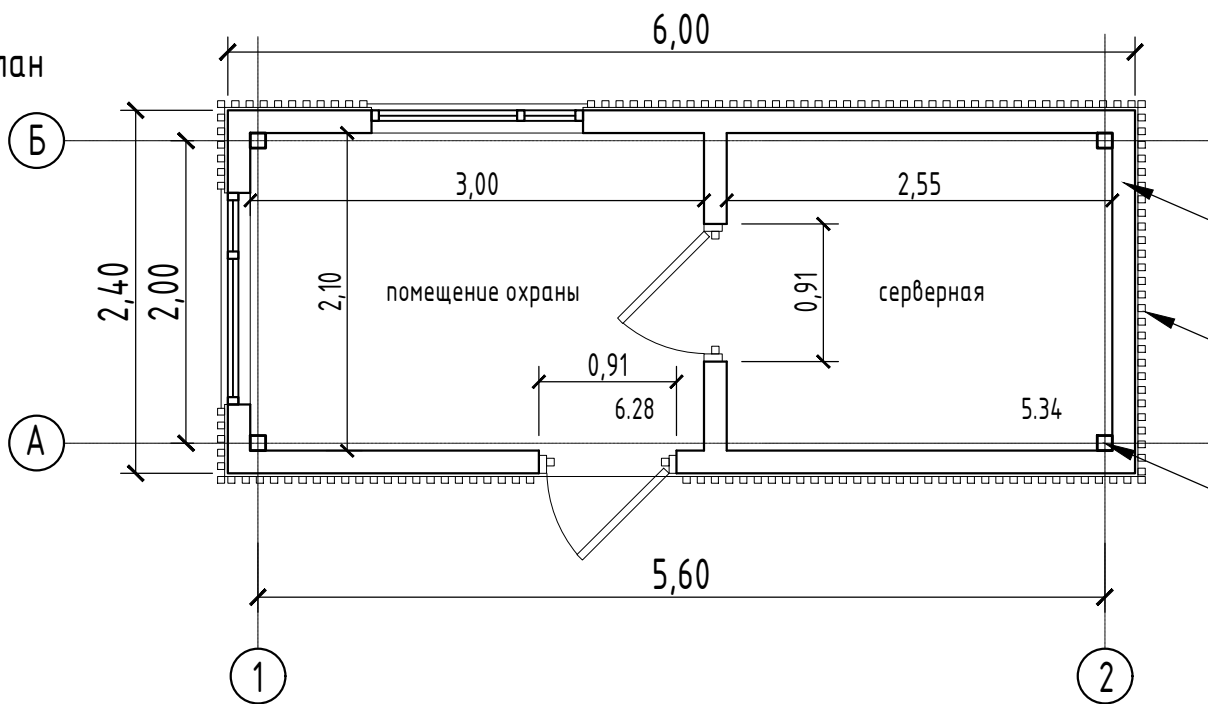
The diagram illustrates a cross-section of a road surface and its drainage system. Key features include:

- газон**: Grass area above the road.
- тротуар**: Pavement sidewalk on both sides of the road.
- асфальтобетонный проезд**: Asphalt concrete roadway.
- БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91**: Roadside marker on the left side of the road.
- БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91**: Roadside marker on the right side of the road.
- не более 5%**: Slope indicator for the drainage ditch.
- 2.0**: Width of the drainage ditch at the bottom.
- 1.0**, **1.5**, **1.0**: Horizontal dimensions from the road edge to the ditch walls.
- понижение БР с оголением 0.015 м согласно СП 59.13330.2020 п. 5.1.9**: Note indicating a depression of 0.015 m according to the specified standard.
- БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91**: Roadside marker at the bottom of the ditch.

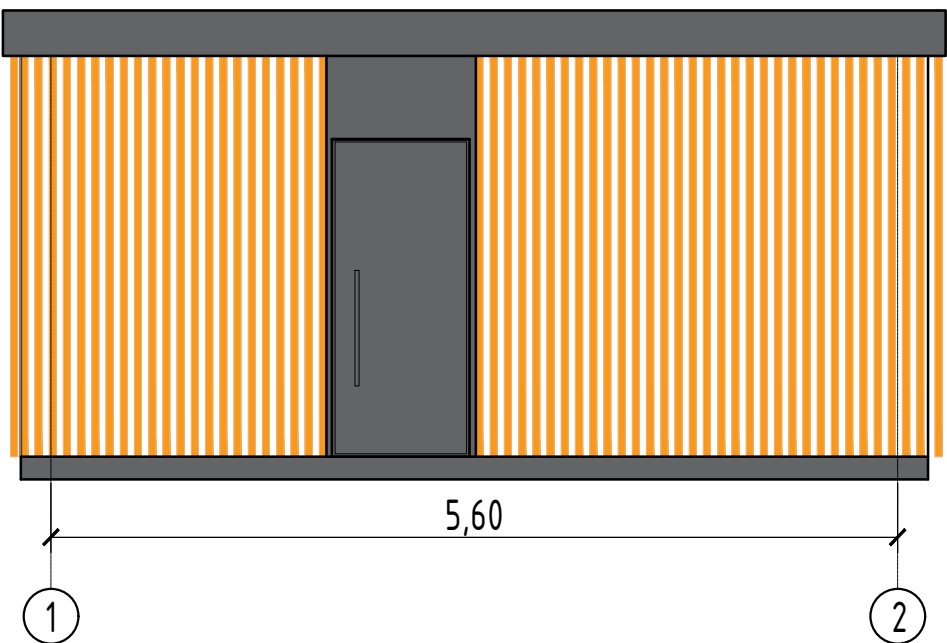
Фасад 2-1



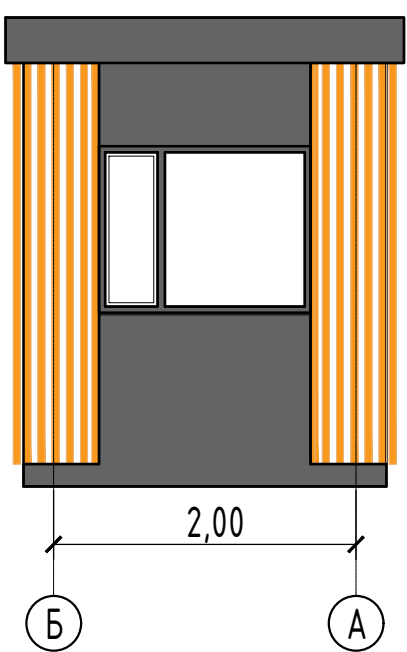
План



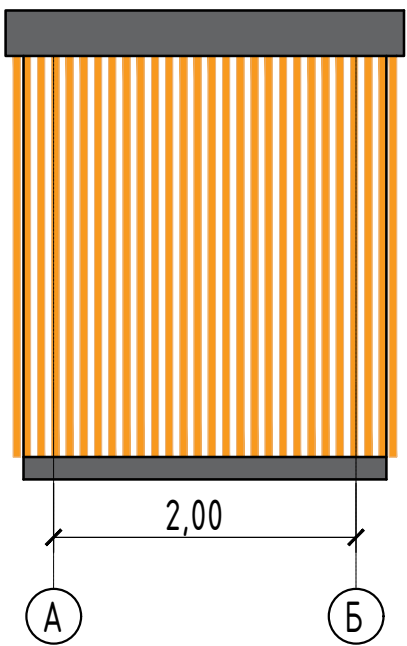
Фасад 1-2



Фасад Б-А



Фасад А-Б

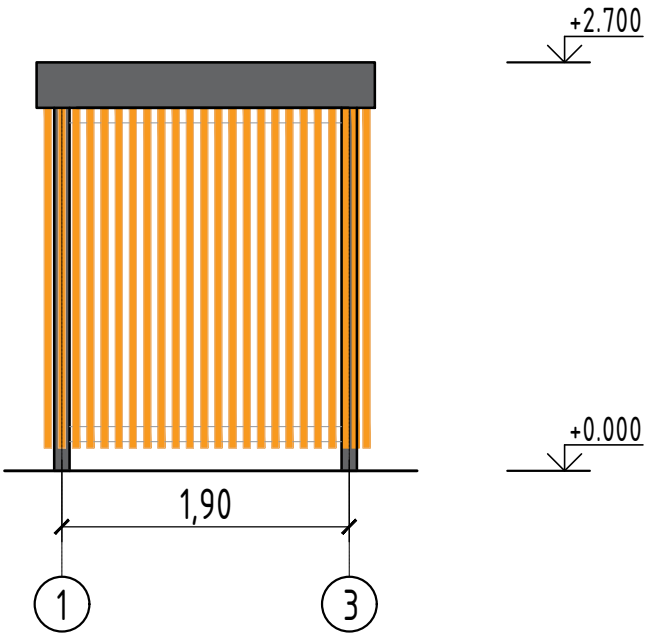


Условные обозначения:

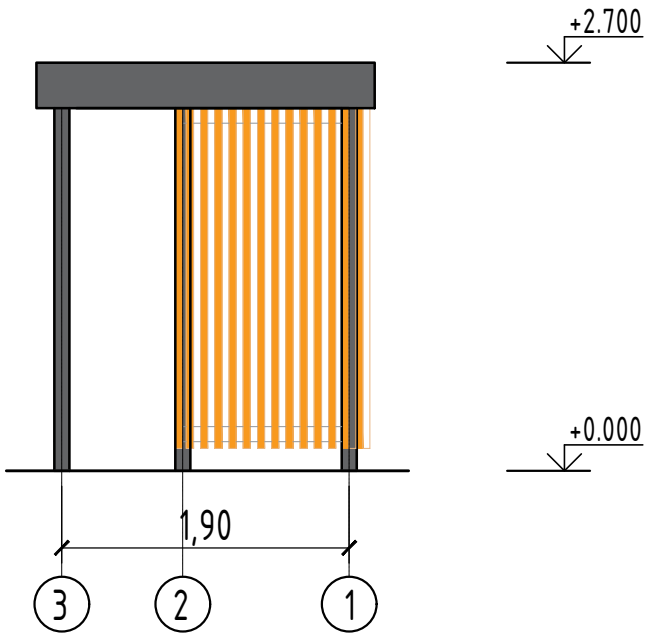
- металл, RAL 7016 «Антрацитово-серый» матовый
- дерево, антисептик цвет "Орех"

						125/22-ЭК-Б0.ГЧ			
						г.Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок Эс			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Создание городской автостоянки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князев			11.22		П	10	12
Разраб.		Панков			11.22				
					11.22				
Норм. контр.		Князев			11.22				
Павильон охраны с серверной М 1:50									

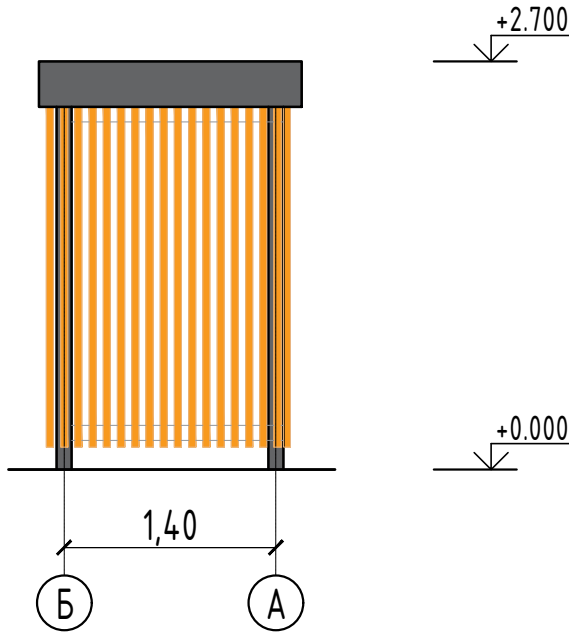
Фасад 1-3



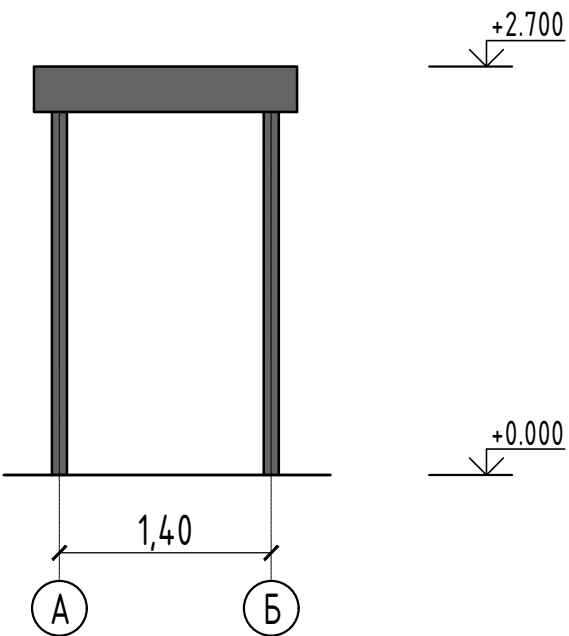
Фасад 3-1



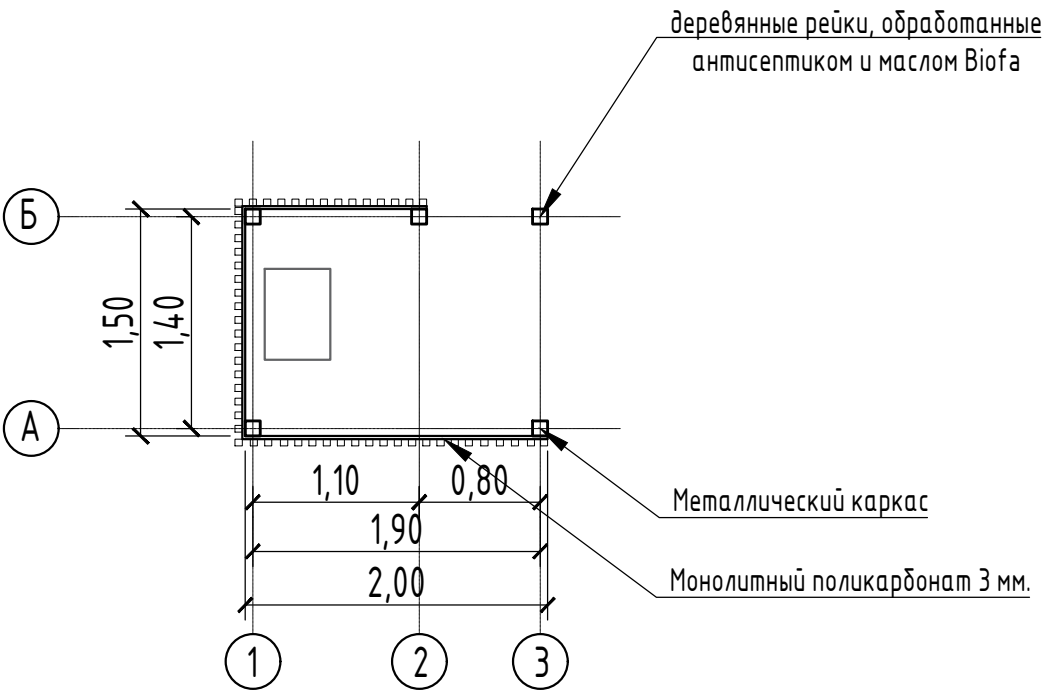
Фасад Б-А



Фасад А-Б



План



Условные обозначения:

- металл, RAL 7016 «Антрацитово-серый» матовый
- дерево, антисептик цвет "Орех"

						125/22-ЭК-Б0.ГЧ			
						г.Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок Эс			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Создание городской автостоянки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князев			11.22		п	11	12
Разраб.		Панков			11.22				
					11.22				
Норм. контр.		Князев			11.22	Навес пункта оплаты М 1:50			

Визуализация



Визуализация



Павильон охраны с серверной



Навес терминала оплаты







СОГЛАСОВАНО






Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.

						125/22-ЭК-БО.ГЧ			
						г.Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок Эс			
Изм.	Кол. уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Создание городской автостоянки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князев			11.22		П	12	12
Разраб.		Панков			11.22	Визуализация			
					11.22				
Норм. контр.		Князев			11.22				

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
БО: монтаж малых архитектурных форм				
1.	Установка конструкций велопарковки.	шт	2	
2.	Установка утепленной мобильной туалетной кабины «Зимняя»	шт	1	
3.	Установка контейнера для сбора мусора	шт	1	
4.	Установка скамейки «Новая Волна» или аналог	шт	4	
5.	Установка урны «Эстель» квадратной или аналог	шт	4	
6.	Монтаж информационного щита	шт	3	
7.	Разбивка оси и мест расположения ограждения ограничителя - декоративных бетонных столбиков СД-3 или аналог.	м, шт.	336, 160	
8.	Установка ограждения ограничителя - декоративного бетонного столбика СД-3 или аналог.	шт	160	
9.	Монтаж цепи декоративной для ограждения ограничителя	п.м.	336	
10.	Разбивка оси мест расположения ограждения ограничителя «Кнехт»	шт	56	
11.	Установка ограждения ограничителя «Кнехт»	шт.	56	
12.	Монтаж навеса для терминала оплаты	шт.	4	
13.	Монтаж павильона охраны	шт.	1	
14.	Установка пожарного щита с комплектным оборудованием.	шт	2	

						125/22-ЭК-БО-ВОР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ведомость объемов работ, первого этапа	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Панков			12.22		П	1	2
Проверил		Князев			12.22				
ГИП		Князев			12.22				
Н.Контроль		Князев			12.22				

**Приложение № 1
к Государственному контракту
от 15.07.2022 № 125/22-ЭК**

Техническое задание

1. Общие положения

1.1. Наименование Государственного заказчика: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга».

1.2. Объект закупки: выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Создание городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с.

1.3. Способ определения подрядчика: по результатам открытого конкурса в электронной форме.

1.4. Код по ОКПД 2: 71.12.19.100. Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов, кроме объектов культурного наследия

1.5. Начальная (максимальная) цена контракта (далее – НМЦК): 15 011 124,00 руб. (пятнадцать миллионов одиннадцать тысяч сто двадцать четыре рубля 00 копеек), в том числе НДС 20%: 2 501 854,00 руб. (два миллиона пятьсот одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

1.6. Используемый метод определения НМЦК: иной.

1.7. Источник финансирования: Бюджет Санкт-Петербурга.

Оплата работ производится Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном казначейской системой исполнения бюджета Санкт-Петербурга и осуществляется по целевой статье 0550060890, код раздела и подраздела 0409, код вида расходов 244, КОСГУ 226, предусмотренной в Законе Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

1.8. Описание цели закупки: создание городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с.

1.9. Ответственное должностное лицо Государственного заказчика: Заместитель директора Гусев А.В.

1.10. На выполнение работ по Контракту требуется наличие документа, подтверждающего вступление Подрядчика в саморегулируемую организацию в области архитектурно строительного проектирования (СРО).

2. Описание объекта закупки

2.1. Наименование работ: выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Создание городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с.

2.2. Объем (количество) работ: работы должны выполняться в соответствии с Заданием на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Создание городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию).

2.3. Технические характеристики работ:

2.3.1. Работы, являющиеся предметом закупки, должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе установленным статьями 758-761 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 47-49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Работы выполняются в соответствии с Заданием на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Создание городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с, являющимся неотъемлемой частью Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию).

2.4. Требования к качеству работ: при выполнении работ необходимо разработать проектно-сметную документацию (далее – Проект) и получить все согласования в полном объеме, необходимом для реализации проекта в соответствии с существующими нормативными требованиями, действующими на территории Российской Федерации.

Выполняемые работы должны соответствовать требованиям к качеству работ в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. Выполнение работ должно соответствовать следующим нормативным документам:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;
- СП 396.1325800.2018 Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 53325-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- Закон Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;
- Федеральный закон "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.12.2017 № 443-ФЗ;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения и проекты организации дорожного движения, и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденная Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ Р 21.1003-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации;

- ГОСТ 21.501-2018. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;

- перечень утвержденных нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации, для применения при проектировании и строительстве.

2.6. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполненным работ потребностям Государственного заказчика:

Результатом работ является разработанная и согласованная в соответствии с действующим законодательством проектно-сметная документация.

2.7. Гарантийный срок должен составлять не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Государственным заказчиком документа о приемке, за исключением случая оформления документа о приемке без использования единой информационной системы, при котором гарантийный срок исчисляется с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ.

3. Требования к выполнению работ

3.1. Начало выполнения работ: с даты заключения Контракта.

3.2. Окончание выполнения работ:

этап № 1 – с даты заключения Контракта и не позднее 21.09.2022;

этап № 2 – с даты заключения Контракта и не позднее 25.11.2022.

3.3. Место выполнения работ: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с.

3.4. Результат выполненных работ должен соответствовать условиям Контракта, требованиям действующих норм, правил и стандартов, принятых на территории Российской Федерации для работ, предусмотренных Контрактом, в том числе запретам на допуск товаров, поставляемых при выполнении работ, если таковые установлены действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Сдача и приемка выполненных Подрядчиком работ (отдельного этапа исполнения Контракта) осуществляется в порядке, установленном Законом о контрактной системе, в соответствии с условиями Контракта и действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Форма предоставления результатов выполнения работ: комплектность и содержание результата работ определены в Задании на выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с.

3.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от условий Контракта, требований действующих норм, правил и стандартов, принятых на территории Российской Федерации для работ, предусмотренных Контрактом, или с иными недостатками, Государственным заказчиком не принимаются и не оплачиваются до устранения обнаруженных недостатков.

3.8. В случае, если во время приемки выполненных работ или после приемки выполненных работ по Контракту по запросу Государственного заказчика в экспертную организацию будет проведена экспертная оценка сметной документации на соответствие

техническим регламентам и нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, по результатам которой будут выставлены замечания, Подрядчик обязан:

- устранить замечания, указанные экспертной организацией, в сроки, установленные Государственным заказчиком;

- за свой счет провести повторную экспертную оценку сметной документации, в которой были устранены замечания, и предъявить Государственному заказчику новое заключение экспертной организации, подтверждающее, что замечания Подрядчиком были устранены и сметная документация после устранения замечаний соответствует техническим регламентам и нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

4. Прочие условия

4.1. Все риски, связанные с выполнением работ до их приемки Государственным заказчиком, несет Подрядчик.

4.2. В случае возникновения необходимости получения дополнительных согласований документации, включая те, которые невозможно было предусмотреть на стадии заключения Контракта, Подрядчик обязуется их получить своими силами, за свой счет и в сроки, установленные Контрактом.

5. Перечень приложений к техническому заданию

5.1. Приложение № 1 - Задание на выполнение проектно-изыскательских работ по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с.

5.2. Приложение № 2 - Технические требования к элементам автоматизации автостоянок.

5.3. Приложение № 3 - Правоустанавливающие документы на земельные участки.

Подписи сторон

от Государственного заказчика:

Заместитель директора
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения «Городской центр
управления парковками
Санкт-Петербурга»
по доверенности

_____ А.В. Гусев
м.п.

от Подрядчика:

Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«ТЕПЛОМЕХ»

_____ М.Е. Богуславский
м.п. (при наличии)

Приложение № 1
к Договору № 125/22-ЭК/СП
на проектно-изыскательские работы
от 25.07.2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:
Создание городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельская дорога, участок, 3с

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	Проектно-изыскательские работы по созданию городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с
2.	Основание для проектирования	1) Адресная программа по целевой статье 0550060890 «Расходы на создание городских автостоянок на территории Санкт-Петербурга, в том числе перехватывающих» на 2022-2024 год. 2) Закон Санкт-Петербурга от 25.11.2021 № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», целевая статья 0550060890 «Расходы на создание городских автостоянок на территории Санкт-Петербурга, в том числе перехватывающих». 3) Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О генеральном плане Санкт-Петербурга». 4) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 945 «О транспортной стратегии Санкт-Петербурга до 2025 года». 5) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.04.2015 № 352 «О Порядке функционирования городских автостоянок в Санкт-Петербурге». 6) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга»».
3.	Государственный заказчик	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»
4.	Проектная организация (Подрядчик)	ООО «Тепломех»
5.	Субпроектная организация (Субподрядчик)	ООО «ПромСтрой»
6.	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
7.	Стадийность проектирования	Проектная документация (стадия П и стадия Р)
8.	Отнесение объекта к особо опасным,	Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

	технически сложным и уникальным объектам, объектам культурного наследия	Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.
9.	Местонахождение объекта	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с.
10.	Назначение и основные показатели объекта	Городская автостоянка Площадь земельного участка для размещения планируемой автостоянки – 22 362 кв.м. Количество машино-мест уточняется проектом. Предусмотреть установку не менее четырех терминалов для оплаты. Предусмотреть не менее двух въездов и двух выездов с автостоянки. Предусмотреть места для стоянки туристических автобусов (количество мест согласовать с Государственным заказчиком). Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования в соответствии с действующими нормативными документами.
11.	Границы проектирования	В границах проектирования выделенного земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1373 с устройством въездов-выездов. При проектировании необходимо учесть территории смежных пользователей, существующие здания, сооружения, дороги и пешеходные тротуары, благоустройство, организацию движения транспорта и пешеходов, подключение к внешним сетям, расположенным за границами отведенных земельных участков.
12.	Основные технико-экономические характеристики объекта, включая предельную стоимость строительства	Определить и предоставить технико-экономические показатели объекта на единичный измеритель: 1 га, 1 машино-место.
13.	Требования о необходимости выполнения инженерных изысканий	Подготовка и согласование с Государственным заказчиком технических заданий на каждый вид инженерного изыскания, проведение обследования на наличие взрывоопасных предметов. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с показателями объемов работ, учтенными в сметных расчетах: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания; д) обследование земельного участка на наличие взрывоопасных предметов, с последующей организацией их ликвидации (в случае обнаружения).

14.	Исходно-разрешительная документация	<p>1. Правоустанавливающие документы на земельные участки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 442-РЗУ от 23.12.2021 о предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка. <p>2. Имеющиеся актуальные ответы исполнительных органов государственной власти (далее – ИОГВ), учреждений и ведомств на запросы исходно-разрешительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - письмо ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» исх. от 17.11.2021 № 02-14/55701; - письмо СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» исх. от 12.10.2021 № 01-25-26504/21-0-1; - письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга исх. от 11.11.2021 № 01-10-10578/21-0-0; - письмо АО «Оборонэнерго» филиал северо-западный исх. от 22.11.2021 № СЗФ/060/6721; - письмо Невско-Ладужского бассейнового управления исх. от 19.11.2021 № Р-11-28-8138; - письмо АНО «Остров Фортов» исх. от 22.11.2021 № 915. <p>3. Задание Комитета по градостроительству и архитектуре на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства.</p> <p>4. Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные письмом Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.02.2022 № 01-39-1515/22.</p> <p>По согласованию с Государственным заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора, Субподрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, в том числе направление запросов в ИОГВ, учреждения, получение технических условий, необходимых для разработки документации, в том числе от сторонних организаций.</p>
15.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>Архитектурно-планировочные решения разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Санкт-Петербурга, требованиями Комитета по градостроительству и архитектуре и Техническим заданием.</p> <p>Проект благоустройства элементов благоустройства разработать в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».</p>

		Проектную документацию согласовать со всеми заинтересованными организациями, установленными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга.
16.	Основные требования к применяемым изделиям материалам и оборудованию	<p>При проектировании применяемые системы, материалы, оборудование согласовать с Государственным заказчиком. Техническое оборудование определяется проектом в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, с указанием технических характеристик, стоимостных показателей и заводов поставщиков.</p> <p>Применение оборудования иностранного производства, при отсутствии отечественного с аналогичными технико-экономическими характеристиками, обосновать и согласовать с Государственным заказчиком.</p> <p>Спецификацию немонтируемого оборудования элементов благоустройства (например: инвентарь) и спецификации инженерного монтируемого оборудования согласовать с Государственным заказчиком.</p>
17.	Основные требования к нормативно-технической документации, применяемой при проектировании	<p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»; - Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»; - Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»; - СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»; - СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - ГОСТ 21.508-2020. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов; - ГОСТ Р 53325-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний; - СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы

	<p>противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования;</p> <p>- ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса;</p> <p>- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;</p> <p>- «Инструкции по очистке местности от взрывоопасных предметов», утвержденной Заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01 февраля 2016 года;</p> <p>- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>- Федерального закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;</p> <p>- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;</p> <p>- Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</p> <p>- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;</p> <p>- СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;</p> <p>- ГОСТ 21.704-2011. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации;</p> <p>- СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".</p> <p>- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</p> <p>- ГОСТ 21.501-2018. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства.</p>
--	--

		<p>Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 21.1003-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Учет и хранение проектной документации; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям. - других действующих нормативных документов и требований действующего законодательства Российской Федерации, а также с учетом Технического задания, учетом предложений Государственного заказчика и рекомендаций заводов поставщиков технического оборудования. - ГОСТ Р 58350-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения; - ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования; - ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования; - ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. <p>Примечание: при отмене или изменении действующих нормативных документов, на которые даются ссылки в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.</p>
18.	Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами в области проектирования, в том числе «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации, ГОСТ 21.501-2018. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.</p> <p>Перечень разделов и подразделов проектной документации,</p>

		<p>поручаемых к разработке Субподрядчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка (ПЗ). 2. Проект благоустройства элементов благоустройства. 3. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ). 4. Архитектурные решения (АР). 5. Конструктивно-технические решения (КР). 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС) в составе: <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Системы связи. Обзорное видеонаблюдение (ВН). 6.2. Автоматизированная парковочная система (АПС). 7. Проект организации строительства (ПОС). 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС). 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ПБ, ГО, ЧС)». 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (ОДИ). 11. Проект организации и безопасность дорожного движения и установка ТСОДД - (ОДД). 12. Проект организации дорожного движения на период производства работ – (ПОДД). <p>Перечень разделов рабочей документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план (ГП). 2. Архитектурные решения (АР). 3. Конструкции железобетонные (КЖ). 4. Конструкции металлические (КМ). 5. Обзорное видеонаблюдение (ВН). 6. Автоматизированная парковочная система (АПС).
19.	Требования к составу и содержанию документации по выполнению инженерных изысканий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет о выполнении инженерно-геодезических работ. 2. Отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий. 3. Отчет о выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий. 4. Отчет о выполнении инженерно-экологических изысканий. 5. Отчет о выполнении обследования земельного участка на наличие взрывоопасных предметов, с последующей организацией их ликвидации (в случае обнаружения).
20.	Требования к доступности маломобильных групп населения	<p>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, действующих строительных норм и правил Российской Федерации 35-го комплекса Системы нормативных документов в строительстве «Обеспечение доступной среды</p>

		<p>жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения», стандартов и действующего законодательства Российской Федерации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие возможность использования автостоянки маломобильными группами населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - занижение бортового камня; - обеспечение возможности использования оборудования въезда-выезда и оплаты автостоянки маломобильными группами населения.
21.	Требования о необходимости выполнения согласований	<p>Субподрядчик согласовывает разработанную документацию с владельцами инженерных сетей, земельных участков и подземных коммуникаций, расположенных в границах проектирования: с Государственным заказчиком, Комитетом по градостроительству и архитектуре (управление застройки города, отдел подземных сооружений, транспортный отдел), Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитетом по транспорту, Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Администрацией Кронштадтского района Санкт-Петербурга, УГИБДД ГУ МВД РФ по СПб и ЛО, Невско-Ладужским бассейновым водным управлением, СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга», СПб ГКУ «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «Ленводхоз», ПАО «Россети «Ленэнерго», получить акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости в Управлении садово-паркового хозяйства, согласовать отчет о проведении обследования на наличие взрывоопасных предметов в управлении МЧС России по Санкт-Петербургу, получить все необходимые согласования в полном объеме, а также со всеми заинтересованными организациями, установленными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга и организациями, указанными при получении согласований и технических условий.</p> <p>Получение технических условий инженерных ведомств, согласование с инженерными ведомствами и организациями выполняет Субподрядчик при участии Государственного заказчика в объеме требований, действующих нормативных правовых документов и технических условий (при необходимости).</p> <p>Субподрядчик обязан подготовить все необходимые материалы для получения согласований в форматах, требуемых ИОГВ, учреждениями, ведомствами, в том числе</p>

		в формате .psp, mid/mif, dwg, dxf, map, tab. Оплату согласований и технических условий с ИОГВ, учреждениями, ведомствами, в том числе сторонними организациями по разрабатываемой проектной документации осуществляет Субподрядчик за свой счет.
22.	Дополнительные требования	Разработать эскизный проект благоустройства с визуализацией объектов благоустройства, которые будут установлены на автостоянке (графическую часть с визуализацией концепции благоустройства и текстовую, содержащую описание принятых решений). Разработать проекты переустройства (выноса) сетей из-под пятна застройки согласно техническим условиям, выданным СПб ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», АО «Оборонэнерго» и прочими, полученными в ходе выполнения работ. В случае изменения технических условий присоединения к инженерным сетям более чем в заложенных расчетах стоимости затрат на проектно-изыскательские работы, расчет подлежит корректировке по итогам выданных технических условий инженерных служб и ведомств Санкт-Петербурга.
23.	Требования к качеству работ	В случае ненадлежащего составления проектной документации, включая недостатки, обнаруженные при приемке, либо при последующем использовании технической документации, в том числе в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации, Субподрядчик обязан будет по требованию Подрядчика и в установленные им сроки, включая, но не ограничиваясь, безвозмездно переделать проект и (или) внести в нее необходимые изменения и (или) получить недостающие согласования и (или) разрешения.
24.	Приложения	Технические требования к элементам автоматизации автостоянок

Подписи сторон

от Субподрядчика:
Генеральный директор

А.А. Прудов

М.П.

от Подрядчика:
Генеральный директор

М.Е. Богуславский

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

СПб ГКУ «Городской центр
управления парковками
Санкт-Петербурга»

№01-21-5-41478/21 от 10.12.2021
На № 40155/51 от 10.11.2021

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – земельный участок.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с, кадастровый номер: 78:34:1021601:1373.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков):

- предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют;

- постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 № 76 утвержден проект планировки с проектом межевания территории, включающей рассматриваемый земельный участок «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе».

Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с графическими материалами предусмотрен для размещения открытой парковки на 607 машиномест.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

- некапитальные нестационарные строения и сооружения: туалеты; объекты административного, технического назначения;

- устройства декоративные, технические, конструктивные: покрытия (асфальтовое покрытие); ограждения (технические ограждения, шлагбаумы, полусферы); устройства наружного освещения и архитектурная подсветка;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19EADA00FCACB7B241A2E651809F1ED4
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

- оборудование - уличная мебель (скамья); коммунально-бытовое оборудование (контейнеры, урны); уличное оборудование (велопарковка);
- наружная реклама и информация (информационный щит).

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила), а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений:

- проектные материалы по прокладке инженерных сетей и размещению сооружений на данной территории Отделом подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре не рассматривались. Требуется заключение АНО «Остров Фортов».

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга ответ от 02.12.2021 № 6430324: в испрашиваемых границах отсутствуют территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, входящие в перечень, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», а также территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), включенные в адресный перечень, утвержденный распоряжением Комитета от 02.09.2020 № 251-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2021 год»;

1.5.3. Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов - сведения не предоставлены;

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: ответ от 19.11.2021 № 367158 (копия прилагается).

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт Петербурга, эстетического состояния территории Санкт Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

- планировка и внешний вид объекта благоустройства не должна нарушать архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, а также должна соответствовать стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов (п. 2.3.4.4 Приложения № 3 к Правилам);

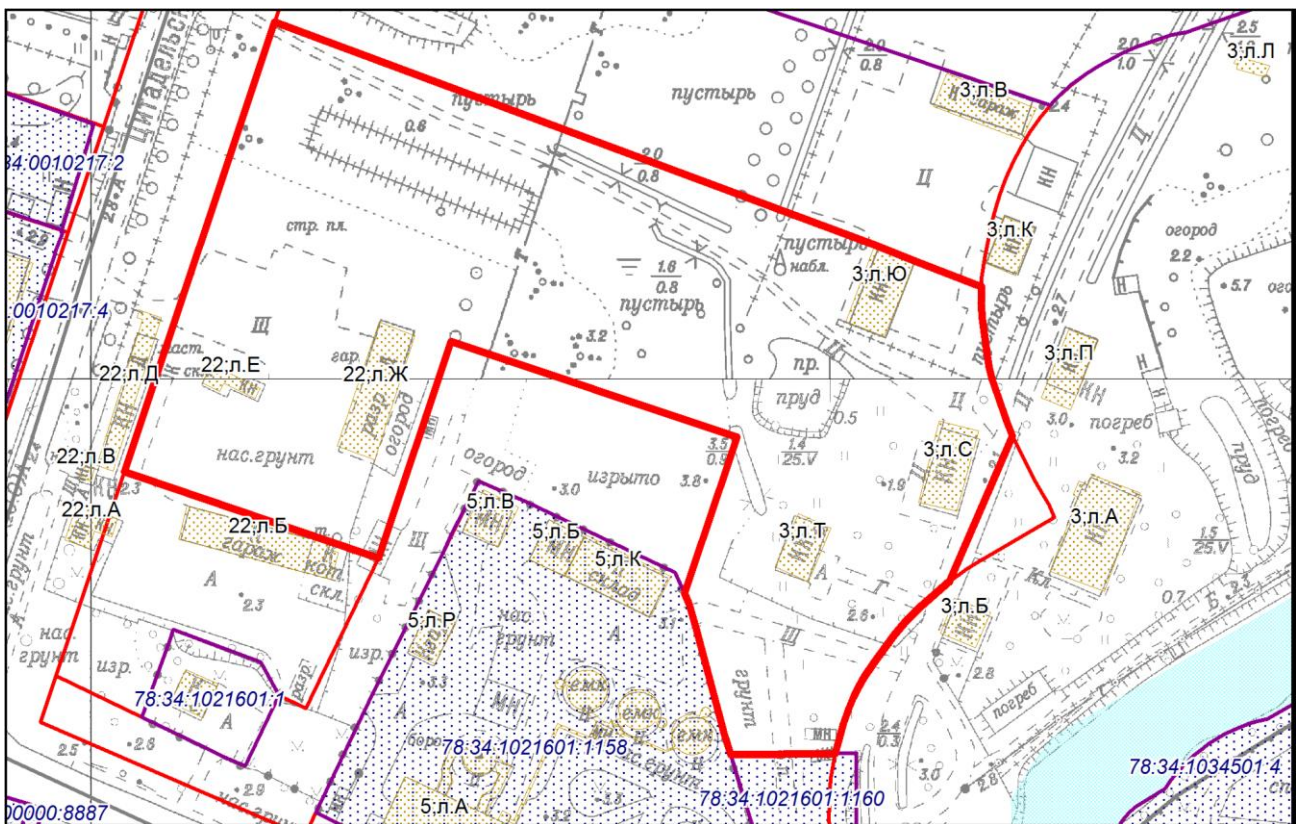
- размещаемые объекты должны соответствовать статусу некапитальных, нестационарных строений и сооружений, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений;

- в случае подключения устройств наружного освещения к существующим линиям электропередач требуется подготовка проектной документации для строительства линейного объекта в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а также проведение экспертизы такой проектной документации в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при проектировании элементов благоустройства необходимо обеспечить выполнение требований законодательства в части соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов;

- в соответствии с Правилами, объекты административного, технического назначения - павильоны площадью не более 50 кв. м, высотой не более 4 м, предназначенные для обслуживания объекта капитального строительства (в границах земельного участка), земельного участка, размещаемые в целях осуществления функций управления, эксплуатации, содержания, обеспечения безопасности.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— - ориентировочные границы

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

- Комитет по градостроительству и архитектуре;
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;
- Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;
- Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;
- администрация Кронштадтского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Первый заместитель
председателя Комитета -
главный архитектор Санкт-Петербурга**

П.С.Соколов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-4-42603/22 от 05.12.2022

№

На № 01-06-2845/22-0-0 от 03.11.2022

Директору СПб ГКУ «Городской
центр управления парковками
Санкт-Петербурга»

Курдяеву М.М.

info@gcup.spb.ru

Администрация Кронштадтского
района Санкт-Петербурга

Уважаемый Михаил Михайлович!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение по вопросу организации въездов со стороны Цитадельского шоссе и Цитадельской дороги на городскую автостоянку, организация которой планируется на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с, кадастровый номер 78:34:1021601:1373 (далее – Участок), в соответствии с представленной схемой (далее – Схема), и в пределах своих полномочий сообщает.

По запросу СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга» Комитет письмом от 10.12.2021 № 01-21-5-41478/21 выдал задание на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства в границах Участка.

На представленной Схеме для транспортного обеспечения Участка предлагается устройство двух въездов со стороны Цитадельской дороги (далее – Въезды) и проезда, проходящего вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 78:34:1021601:1160, 78:34:1021601:1100 от Цитадельского шоссе (далее – Проезд).

Рассматриваемый Участок расположен в границах или примыкает к объектам, на которые:

- ФГКУ «Северо-западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ осуществляет подготовку документации по планировке территории на основании задания Комитета от 30.05.2022 № 1-54-7 «О подготовке изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной

набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 № 76, в части территории кварталов 1,2,3,6, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, Цитадельским шоссе, ул. Зосимова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе» (далее – Документация).

- Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее - КРТИ) осуществлена подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее - ДПТ ЛО): «Цитадельская дорога от Кронштадского шоссе до Цитадельского шоссе».

В составе ДПТ ЛО выполнена схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, в соответствии с которой устройство Въездов со стороны Цитадельской дороги к Участку предусмотрено.

Предлагаемый Проезд, расположен в границах охраняемого объекта культурного наследия федерального значения «Крепость г. Кронштадт», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге».

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В этой связи, во исполнение пункта 3 протокола от 08.11.2022 № 4/22 совещания по созданию городской автостоянки на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3с, состоявшегося в СПб ГКУ «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга» под председательством советника губернатора Санкт-Петербурга Г.А. Малышевой, Комитет письмом от 18.11.2022 № 01-15-5-69/22 проинформировал об отсутствии полномочий на подтверждение возможности создания проезда между Цитадельским шоссе и Участком.

Таким образом, у Комитета отсутствуют основания для выдачи исходной информации для проектирования Проезда.

В целях подключения Участка со стороны Цитадельской дороги необходимо разработать проектную документацию Въездов с учетом ДПТ ЛО и Документации.

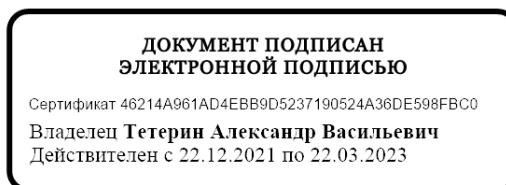
Проектирование необходимо вести на материалах актуализированного топографического плана в М 1:500, с инженерными коммуникациями, границами смежных землепользователей, красными линиями, в увязке с утвержденной и разрабатываемой документацией по планировке территории, в соответствии с действующими нормативными документами, правовыми актами.

Имущественно-правовые вопросы решать в соответствии с действующим законодательством.

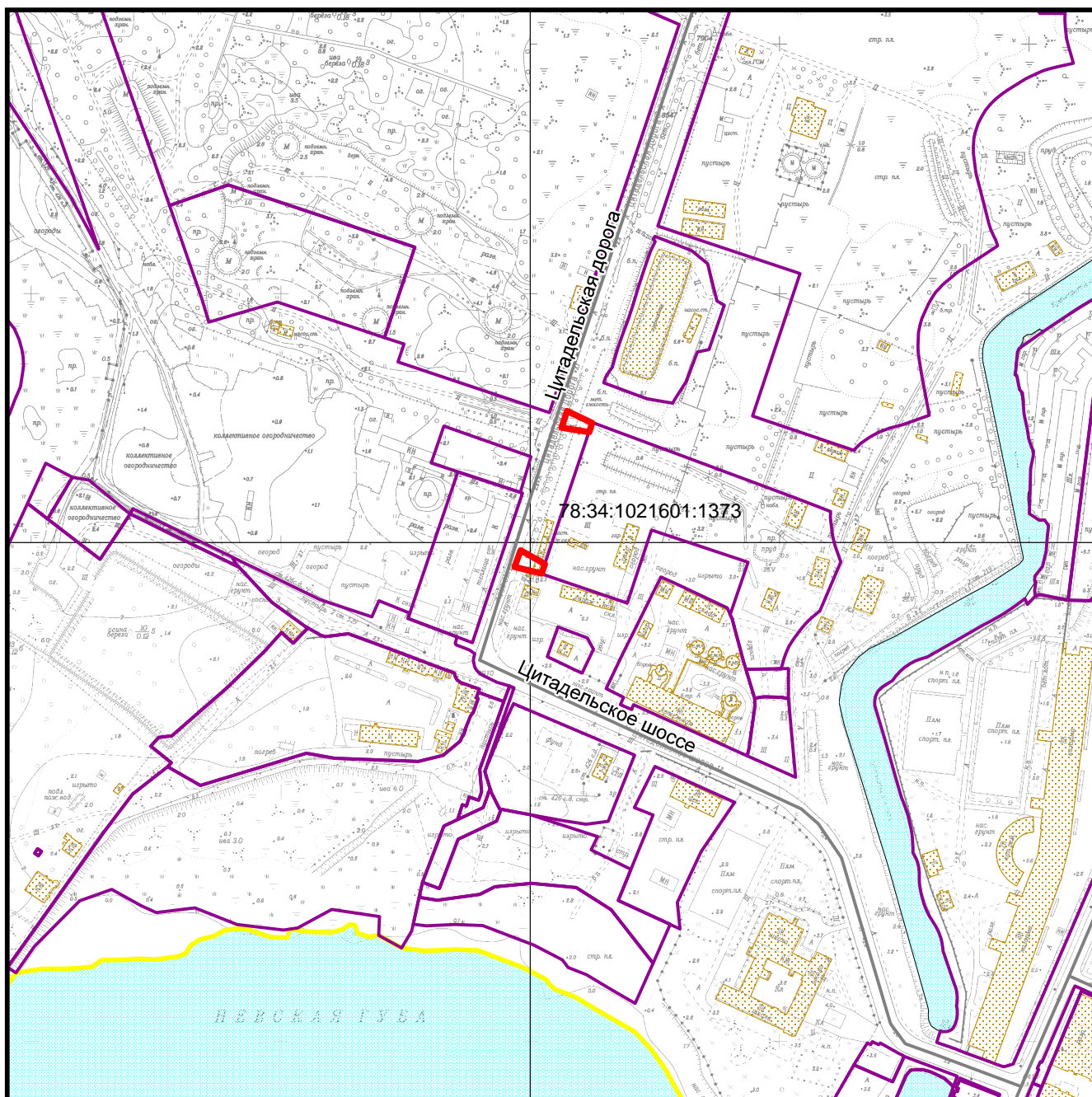
По проектной документации получить заключения КРТИ, Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитета по транспорту, владельцев инженерных сетей, Управления ГИБДД МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, после чего планировочное решение Въездов с вышеуказанными заключениями представить на рассмотрение в структурные подразделения Комитета.

Приложение: схема на 1 л.

Первый заместитель
председателя Комитета



А.В. Тетерин



—

: 02.12.2022		
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 6A16BF465D3F3CF037631AB3813D7AF5 Владелец Хилинский Андрей Михайлович Действителен с 06.04.2022 по 30.06.2023</p>		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ТЕПЛОМЕХ»

Богуславскому М.Е.

В.О., 8-я линия, д. 83, лит. А, к. 1,
Санкт-Петербург, 199178

№ _____
На № 537/2022 от 26.12.2022
Рег. № 01-24-3183/22-0-0 от 26.12.2

КГИОП СПб
№ 01-24-3183/22-0-1
от 26.01.2023



Уважаемый Максим Евгеньевич!

Рассмотрев «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Создание городской автостоянки по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельская дорога, участок, 3с. Проектная документация. Раздел 12. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт», разработанной ООО «ТЕПЛОМЕХ» в 2022 году», подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Лавриновским Максимом Семеновичем, опубликованный в сети «Интернет» от 26.12.2022, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, КГИОП соглашается с положительным выводом экспертизы, а также, рассмотрев представленную документацию, КГИОП принял решение о согласовании раздела об обеспечении сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия на него проводимых работ.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**

А.В. Михайлов