

## ДОГОВОР № 117/2024/СПБ/РО

о порядке внесения на счет Регионального оператора взносов на капитальный ремонт

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Некоммерческая организация «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице начальника отдела расчета начислений Сорокина Олега Игоревича, действующего на основании доверенности от 09.01.2024 №39, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Петербург-Концерт», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Законом Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В тексте настоящего договора, а также любых документах, связанных с исполнением настоящего договора, под собственником понимается лицо, которому принадлежит право собственности на соответствующее(-ие) помещение(-я), а также лицо, за которым зарегистрировано право оперативного управления или право хозяйственного ведения на соответствующее(-ие) помещение(-я).
- 1.2. Настоящий Договор регулирует порядок уплаты Собственником взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования фонда капитального ремонта.
- 1.3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у Собственника на основании положений ст. ст. 154, 155, 158, 169 Жилищного кодекса РФ и не зависит от заключения и расторжения настоящего Договора или иного соглашения Сторон.
- 1.4. Собственник обязуется вносить на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в отношении помещений, находящихся в его собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении.
- 1.5. Перечень помещений, принадлежащих Собственнику, в многоквартирных домах устанавливается согласно приложению 1 настоящего Договора (далее – Перечень помещений).
- 1.6. Размер взноса на капитальный ремонт определяется нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга и соответствует Расчету взносов на капитальный ремонт.
- 1.7. Актуализация Перечня помещений и Расчета взносов на капитальный ремонт в связи с возникновением и/или прекращением права собственности производится на основании направления Собственником официального обращения в адрес Регионального оператора сведений об изменениях прав собственности и иных данных о помещениях, подтвержденных выписками из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также изменениями нормативно-правовых актов Правительства Санкт-Петербурга.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 2.1. Региональный оператор обязуется:
  - 2.1.1. Выставлять в адрес Собственника счет на оплату взносов на капитальный ремонт до 11 числа отчетного месяца в соответствии с Расчетом взносов на капитальный ремонт, скан копии указанных документов направлять по адресу электронной почты, указанной в заявлении Собственника согласно приложению 3 настоящего Договора, оригиналы документов направлять по адресу местонахождения Собственника.
  - 2.1.2. За несвоевременно и (или) не полностью оплаченные взносы на капитальный ремонт начислять пени в размере, предусмотренном ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник обязуется:

2.2.1. По мере выявления, в срок до 20 числа отчетного месяца, направлять Региональному оператору сведения о возникновении или прекращении права собственности на помещения согласно пункту 1.5. настоящего Договора, для учета в Расчете взносов на капитальный ремонт, следующего после отчетного месяца, в том числе на адрес электронной почты [urc@fkr-spb.ru](mailto:urc@fkr-spb.ru) в формате xls.

2.2.2. Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, оплачивать взносы на капитальный ремонт в соответствии с Расчетом взносов на капитальный ремонт.

2.2.3. За несвоевременно и (или) не полностью оплаченные взносы на капитальный ремонт оплачивать пени в размере, предусмотренном ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Права Регионального оператора:

2.3.1. Получать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые Собственником.

2.3.2. При формировании платежного документа на оплату аванса региональный оператор руководствуется сведениями, учтенными в подписанном сторонами Расчете взносов на капитальный ремонт либо предоставленными Собственником в порядке п. 1.7

2.3.3. В случае осуществления оплаты Собственником в размере, не равном сумме платежного документа, выставленного Региональным оператором, без предоставления Собственником расшифровки по расчетам оплаченных взносов, учет поступивших денежных средств производится Региональным оператором пропорционально размеру площади каждого помещения Собственника. При наличии задолженности по оплате взносов Региональный оператор вправе учесть денежные средства в счет погашения имеющейся задолженности, при наличии задолженности за несколько месяцев право определения очередности погашения требований принадлежит Региональному оператору.

2.4. Права Собственника:

2.4.1. В случае необходимости, после получения от Регионального оператора платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, получить оригинал данного документа по адресу фактического местонахождения Регионального оператора.

### **3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ВЗНОСОВ**

3.1. Взносы перечисляются на расчетный счет Регионального оператора № 40701810600470904887, открытый в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, корреспондентский счет № 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва.

3.2. Оплата взносов на капитальный ремонт производится Собственником ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим, согласно выставленным Региональным оператором Расчету взносов на капитальный ремонт и счету к нему.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.07.2024, вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2026, а в части денежных обязательств – до их полного исполнения.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются между Сторонами путем переговоров. Если Стороны не приходят к соглашению, то спорные вопросы решаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения объекта недвижимости.
- 6.2. Изменения и дополнения, за исключением изменений и дополнений в Расчет взносов на капитальный ремонт и Перечень помещений, вносятся в настоящий Договор путем заключения соответствующих дополнительных соглашений. Изменения в Расчет взносов на капитальный ремонт и/или Перечень помещений вносятся путем подписания Сторонами нового Расчета взносов на капитальный ремонт и/или Перечня помещений, которые являются приложениями к Договору.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.
- 6.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
- 6.4.1. Перечень помещений в многоквартирных домах - приложение № 1 к Договору;
- 6.4.2. Расчет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям - приложение № 2 к Договору;
- 6.4.3. Заявление Собственника помещения о направлении платежных документов на электронный адрес - приложение № 3 к Договору.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Региональный оператор:	Собственник:
Некоммерческая организация «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Петербург-Концерт»
Юр. адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Островского, д.11. Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 6	Юр. адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 41 литера А
тел.703-57-30	
ИНН/КПП 7840290890/784001001	ИНН/КПП 7825332472/ 784001001
ОГРН 1137800010413	ОГРН 1027809210615
р/с 40701810600470904887	р/с 40102810945370000005
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве	Банк: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 044525411	БИК 014030106
к/с 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва	к/с 03224643400000007200
Начальник отдела расчета начислений	
 / Сорокин О.И.	_____ / _____
М.п.	М.п.



**Перечень помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности Санкт-Петербургского государственного учреждения культуры «Петербург-Концерт»**

к договору № 117/2024/СПБ/РО от \_\_\_\_\_ года  
Приложение № 1

по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	№ ЛС	Адрес многоквартирного дома						Номер помещения (квартиры)	Кадастровый номер помещения (квартиры)	Дата возникновения права собственности	Дата окончания права собственности	Тип помещения		Площадь помещения / квартиры (с указанием долей и количества кв. м.)			
		Город / поселок	Наименование (геоним)	тип (улица, проспект, переулок, и т.д.)	номер дома	корпус	литера					строение	Отдельная, коммунальная и т.д.	Жилое, нежилое	Общая площадь помещения	Площадь доли помещения	Доля помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	514644771	Санкт-Петербург	1-я в.о.	улица	42		А		1-Н	78.06.0002044-3870	19.08.1999	-	отдельная	нежилое	180,30	180,30	
2	514644796	Санкт-Петербург	Малая посадская	улица	16		А		1-Н	78.07.0302501-2278	30.08.1999	-	отдельная	нежилое	60,80	60,80	
3	514646694	Санкт-Петербург	Моховая	улица	27-29		А		15-Н	78.31.0001189-2883	20.08.1999	-	отдельная	нежилое	219,80	219,80	
4	514645005	Санкт-Петербург	Моховая	улица	31		А		14-Н	78.31.0001189-3572	23.07.1999	-	отдельная	нежилое	62,20	62,20	
5	514645686	Санкт-Петербург	Моховая	улица	31		А		26-Н	78.31.0001189-3577	23.07.1999	-	отдельная	нежилое	64,30	64,30	
6	514948839	Санкт-Петербург	Реки фонтанки	набережная	39		А		1-Н	78.31.0001138-1310	02.08.1999	-	отдельная	нежилое	190,20	190,20	
7	514644994	Санкт-Петербург	Реки фонтанки	набережная	39		А		2-Н	78.31.0001138-1311	03.08.1999	-	отдельная	нежилое	156,90	156,90	
									Итого					934,50	934,50		

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Петербург-Концерт»

Начальник отдела расчета начислений

 / Сорочкин О.И. /  
(подпись) (расшифровка Ф.И.О)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка Ф.И.О)



Расчет затрат на капитальный ремонт общего имущества и многоквартирных домах по помещениям, находящимся в собственности Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-Концерт» за период с июля 2024 г. по декабрь 2024 г.

№ п/п	№ ЛС	Адрес многоквартирного дома					Номер помещения (квартиры)			Дата возникновения права собственности	Дата окончания права собственности	Тип помещения	Площадь помещений / квартир (с учетом долей и кооперации кв. м.)		Тариф	Сумма взносов на капитальный ремонт, руб.		
		Город / поселок	Наименование (полное)	тип (сп/п, пр/п/п, и т.д.)	номер дома	корпус	литера	строение	Квартальный номер помещения (квартиры)				Номер помещения (квартиры)	Общая площадь помещения		Площадь доли помещения	за 1 месяц 2024 года	Всего за период
1	51464771	Санкт-Петербург	11-я л.о.	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18	20	21
2	51464796	Санкт-Петербург	Милая (пешеходная)	лицей	42	А	А	А	1-Н	19.08.1999	-	отделная	лицейское	180,30	180,30	12,45	2 244,74	13 468,44
3	51464694	Санкт-Петербург	Моловая	улица	16	А	А	А	1-Н	30.08.1999	-	отделная	лицейское	60,80	60,80	12,99	789,79	4 738,74
4	51464805	Санкт-Петербург	Моловая	улица	27-29	А	А	А	15-Н	20.08.1999	-	отделная	лицейское	219,80	219,80	12,99	2 855,20	17 131,20
5	51464586	Санкт-Петербург	Моловая	улица	31	А	А	А	14-Н	23.07.1999	-	отделная	лицейское	62,20	62,20	12,45	774,39	4 646,34
6	514948839	Санкт-Петербург	Ревя Фонтанки	улица	31	А	А	А	26-Н	23.07.1999	-	отделная	лицейское	64,30	64,30	12,45	803,54	4 803,24
7	51464994	Санкт-Петербург	Ревя Фонтанки	набережная	39	А	А	А	1-Н	02.08.1999	-	отделная	лицейское	190,20	190,20	12,99	2 470,70	14 824,20
					39	А	А	А	2-Н	03.08.1999	-	отделная	лицейское	186,90	186,90	12,99	2 038,13	12 228,78
									Итого					934,50	934,50	-	11 973,49	71 840,94

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Петербург-Концерт»

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Нашлики отдела расчета имущественной ответственности  
(подпись) Сорокин О.И. / (расшифровка ФИО)

(подпись) / (расшифровка ФИО)



Расчет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям, входящим в собственность Санкт-Петербурга государственного бюджетного учреждения культуры «Петербург-Концерт» за период с января 2025 г. по декабрь 2025 г.

№ п/п	№ ЛС	Адрес многоквартирного дома					Квартальный номер помещения (квартиры)	Дата возникновения права собственности	Дата окончания права собственности	Тип помещения		Площадь помещений / квартиры (с указанием долей и количества кв. м.)			Тариф	Сумма взносов на капитальный ремонт, руб.*					
		Город / поселок	Наименование (техническое наименование)	тип (этаж, подъезд, перепланировка и т.д.)	номер дома	корпус				литера	отделение	Общая площадь помещений	Площадь доли помещения	Доля помещения		Жилое, нежилое	Жилое, нежилое	за 1 месяц 2025 года	Всего за период		
1	514644771	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
		Санкт-Петербург	11-я в.о.	линия	42	А	А	А	1-Н	78.06.0002044.3870	19.08.1999	-	отдельная	жилое	180,30	180,30	18	12,45	2 244,74	26 936,88	
2	514644796	Санкт-Петербург	Малая Пискаревка	улица	16	А	А	А	1-Н	78.07.0302301.2278	30.08.1999	-	отдельная	жилое	60,80	60,80	12,99	12,99	789,79	9 477,48	
3	514646694	Санкт-Петербург	Московская	улица	27-29	А	А	А	15-Н	78.31.0001189.2883	20.08.1999	-	отдельная	жилое	219,80	219,80	12,99	12,99	2 855,70	34 262,40	
4	514645005	Санкт-Петербург	Московская	улица	31	А	А	А	14-Н	78.31.0001189.3572	23.07.1999	-	отдельная	жилое	62,20	62,20	12,45	12,45	774,39	9 292,68	
5	514645686	Санкт-Петербург	Московская	улица	31	А	А	А	26-Н	78.31.0001189.3572	23.07.1999	-	отдельная	жилое	64,30	64,30	12,45	12,45	800,54	9 606,48	
6	514648839	Санкт-Петербург	Ревя Фонтанки	забережная	39	А	А	А	1-Н	78.31.0001138.1310	02.08.1999	-	отдельная	нежилые	190,20	190,20	12,99	12,99	2 470,70	29 648,40	
7	514644994	Санкт-Петербург	Ревя Фонтанки	забережная	39	А	А	А	2-Н	78.31.0001138.1311	03.08.1999	-	отдельная	нежилые	156,90	156,90	12,99	12,99	2 038,13	24 457,56	
															Итого	934,50	934,50	-	-	11 973,19	143 681,88

\* Сумма взносов рассчитана исходя из тарифов, установленных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга "О минимальном размере взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2025 году" расчет подлежит корректировке.

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Начальник отдела учета помещений  
/ Сорская О.Н. /  
(подпись) (расшифровка Ф.И.О.)



Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Петербург-Концерт»

(полностью) /  
(расшифровка Ф.И.О.)

Расчет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по помещениям, находящимся в собственности Санкт-Петербургского государственного учреждения культуры «Петербург-Концерт» за период с января 2026 г. по декабрь 2026 г.

№ п/п	№ ЖС	Адрес многоквартирного дома				№ помещения (квартиры)	Классификационный номер помещения (квартиры)	Дата приобретения права собственности	Дата окончания права собственности	Тип помещения		Площадь помещений / квартиры (с учетом долей в количестве кв. м.)		Тариф	Сумма взносов на капитальный ремонт, руб.*					
		Город / поселок	Наименование (сокращ.)	тип (улица, проезд, переулок, в т.д.)	номер дома					корпус	этаж	квартира	отделная, коммунальная и т.д.		Жилое, нежилое	Общая площадь помещения	Площадь долей помещения	Доля помещения	за 1 месяц 2026 года	Всего за период
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	514644771	Санкт-Петербург	Измайловский район	Измайловский район	42	7	А	9	1-Н	78.06.000.02044.3870	19.08.1999	-	отделная	жилое	180,30	180,30	18	12,45	2 244,74	26 936,88
2	514644796	Санкт-Петербург	Измайловский район	Измайловский район	16	А	А	А	1-Н	78.07.0302501.2278	30.08.1999	-	отделная	жилое	60,80	60,80	12,99	789,79	9 477,48	
3	514646694	Санкт-Петербург	Измайловский район	Измайловский район	27-29	А	А	А	15-Н	78.31.0001.189.2883	20.08.1999	-	отделная	жилое	219,80	219,80	12,99	2 855,20	34 262,40	
4	514645003	Санкт-Петербург	Измайловский район	Измайловский район	31	А	А	А	14-Н	78.31.0001.189.3572	23.07.1999	-	отделная	жилое	62,20	62,20	12,45	774,39	9 292,68	
5	514645686	Санкт-Петербург	Измайловский район	Измайловский район	31	А	А	А	26-Н	78.31.0001.189.3577	02.08.1999	-	отделная	жилое	64,30	64,30	12,45	800,54	9 606,48	
6	514948839	Санкт-Петербург	Измайловский район	Измайловский район	39	А	А	А	1-Н	78.31.0001.138.1310	02.08.1999	-	отделная	жилое	190,20	190,20	12,99	2 470,70	29 648,40	
7	514644994	Санкт-Петербург	Измайловский район	Измайловский район	39	А	А	А	2-Н	78.31.0001.138.1311	03.08.1999	-	отделная	жилое	156,90	156,90	12,99	2 638,13	31 457,56	
														Итого	934,50	934,50	-	-	11 973,49	143 681,88

\* Сумма взносов рассчитана исходя из тарифов, установленных в 2024 году, после опубликования Постановления Правительства Санкт-Петербурга "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и Санкт-Петербурге в 2026 году". Расчет подлежит корректировке.

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(подпись) / Сорокин О.Н. /  
(расшифровка Ф.И.О)

Санкт-Петербургское государственное учреждение культуры  
«Петербург-Концерт»

\_\_\_\_\_ /  
(подпись) /  
(расшифровка Ф.И.О)



Заявление собственника помещения о направлении платежных документов на  
электронный адрес

Начальнику отдела расчета начислений  
некоммерческой организации  
«Фонд-региональный  
оператор капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах»  
Сорокину О.И.

**Заявление**

Я, \_\_\_\_\_  
(ФИО физического лица, наименование юридического лица, полностью)

просю платежный документ по оплате взносов на капитальный ремонт направлять мне по адресу электронной почты

уведомлен(а) в том, что платежный документ будет доставляться мне в формате pdf, редактировать, а также вносить  
изменения в платежный документ запрещается. Претензии к формату и кодировке не имею.

Собственник помещения (ий)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Должность, ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г  
(дата)



Прошито, пронумеровано и скрепљено печатљу  
*Сорокин* листова  
Началник отдела расчета начислений  
Управления по работе с собственниками  
некоммерческой организации «Фонд  
региональный оператор капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах»  
Сорокин. О. И.