

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Корректировка проектно-сметной документации по объекту, расположенному по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, д. 17, корпус 3, литер А.

Основание для составления задания на проектирование: заявка вх № 1975 от 19.09.2023.

п/п	Перечень требований	Содержание требований
1	2	3
1	Месторасположение объекта	г. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Красногородская, дом 17, корпус 3, литер А.
2	Заказчик	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа N 382 Красносельского района Санкт-Петербурга.
3	Проектная организация	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4	Стадийность проектирования	Техническая документация
5	Наименование работ	Корректировка проектно-сметной документации по объекту, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, д. 17, корпус 3, литер А.
6	Исходные данные для проектирования***	Проектно-сметная документация по объекту «Капитальный ремонт здания по адресу г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, д. 17, корпус 3, литер А» (ООО «Проектная мастерская «Петергоф», 2016); Технические условия (договора) инженерно-технического обеспечения. Задание на корректировку ПСД.
7	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
8	Объект капитального ремонта	Общая площадь здания: 4 329,4 м ² . Объем здания: 21 923,54 м ³ Площадь земельного участка 13 507,0 м ² Площадь застройки 1 855,2 м ²
9	Требования к проектно-сметной документации	1. Раздел «Пояснительная записка»; 2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»; 3. Раздел «Архитектурные решения»; 4. Раздел «Конструктивные решения»; 5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологически решений» должен состоять из следующих подразделов (представленных отдельными томами): – Подраздел «Система электроснабжения»; – Подраздел «Внутренний водопровод и канализация»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Подраздел «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха»; - Подраздел «Сети связи»; 6. Раздел «Технологические решения»; 7. Раздел «Проект организации капитального ремонта»; 8. Раздел «Сметная документация».
10	Требование к разработке проектно-сметной документации	<p>Проектно-сметную документацию выполнить на основании действующих строительных норм и правил. При разработке проектной документации руководствоваться требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. - Гражданского Кодекса РФ; - Градостроительного Кодекса РФ; - Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановление Правительства РФ от 26.12.2014. №1521 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений; - СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. - СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением N 1). - СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. - СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; - СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий; - СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа; - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2009 № 636 «Об оснащении комплексными системами

		<p>обеспечения безопасности (КСОБ) объектов социальной инфраструктуры (ОСИ) Санкт-Петербурга.</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи. - СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; - СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения".
11	Состав и содержание документации	<p>Корректировку проектно-сметной документации выполнить с учетом пожеланий Заказчика, результатов визуального обследования (акт технического осмотра системы отопления) и анализа ранее разработанной технической документации на капитальный ремонт здания и благоустройства прилегающей территории (предоставляет Заказчик).</p> <p>1. Раздел «Пояснительная записка» с полным комплектом исходных данных и условий для подготовки проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о проектной организации (СРО); - основание для проектирования; - утвержденное задание на проектирование; - Задание КГА на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства получает проектная организация совместно с Заказчиком (при необходимости); - Заключение КГА о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства (при необходимости); - технические условия на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (получает проектная организация совместно с Заказчиком); - технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» на оснащение КСОБ; - акт обследования объекта с анализом уязвимости; - материалы согласований - иная документация при необходимости. <p>Копии вышеуказанных документов, оформленные в установленном порядке, должны быть приложены к пояснительной записке.</p> <p>2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».</p> <p>Корректировку раздела выполнить с учетом результатов визуального обследования территории (с учетом ранее выполненных строительно-монтажных работ) и анализа ранее разработанной технической документации.</p> <p>3. Раздел «Архитектурные решения».</p> <p>Корректировку раздела выполнить с учетом результатов визуального обследования здания (с учетом ранее</p>

выполненных строительно-монтажных работ) и анализа ранее разработанной технической документации.

Проектом предусмотреть комплекс работ по капитальному ремонту помещений пищеблока в соответствии с санитарными нормами (СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения").

В текстовой части предстать описание и обоснование принятых проектных решений.

В графической части представить планы с экспликацией помещений, необходимые разрезы, ведомость отделки помещений, ведомость заполнения проемов, узлы, схемы, спецификации оборудования и изделий... В разделе представить ведомость объемов работ по видам работ (демонтажные, строительно-монтажные).

4. Раздел «Конструктивные решения».

Корректировку раздела выполнить с учетом результатов визуального обследования здания (с учетом ранее выполненных строительно-монтажных работ) и анализа ранее разработанной технической документации. **Предусмотреть комплекс работ по капитальному ремонту помещений пищеблока.**

В текстовой части предстать описание и обоснование принятых проектных решений.

В графической части представить планы с экспликацией помещений, необходимые разрезы, ведомость отделки помещений, ведомость заполнения проемов, узлы, схемы, спецификации оборудования и изделий... В разделе представить ведомость объемов работ по видам работ (демонтажные, строительно-монтажные).

5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен состоять из следующих подразделов (представленных отдельными томами):

- Подраздел «Система электроснабжения».

Корректировку подраздела выполнить с учетом результатов визуального обследования системы (с учетом ранее выполненных строительно-монтажных работ) и анализа ранее разработанной технической документации. **Предусмотреть комплекс работ по капитальному ремонту системы электроснабжения помещений пищеблока.**

В текстовой части представить описание и обоснование принятых проектных решений с характеристикой применяемого оборудования.

В графической части представить план сетей электроснабжения, принципиальные схемы электроснабжения и освещения, схему размещения оборудования, узлы, спецификации оборудования и изделий...

В разделе представить ведомость объемов работ по видам работ (демонтажные, монтажные).

- **Подраздел «Внутренний водопровод и канализация».**

Корректировку подраздела выполнить с учетом результатов визуального обследования системы (с учетом ранее выполненных строительно-монтажных работ) и анализа ранее разработанной технической документации. **Предусмотреть комплекс работ по капитальному ремонту системы водоснабжения и водоотведения помещений пищеблока.**

В текстовой части представить описание и обоснование принятых проектных решений с характеристикой применяемого оборудования.

В графической части представить план с сетями водоснабжения и водоотведения, с расстановкой оборудования, схемы системы ВК, спецификацию оборудования и изделий.

В разделе представить ведомость объемов работ по видам работ.

- **Подраздел «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха».**

Корректировку подраздела выполнить с учетом результатов визуального обследования системы (с учетом ранее выполненных строительно-монтажных работ) и анализа ранее разработанной технической документации. **Предусмотреть комплекс работ по капитальному ремонту системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений пищеблока.**

В текстовой части представить описание и обоснование принятых проектных решений с характеристикой применяемого оборудования.

В графической части представить планы, схемы сетей ОВ, узлы, спецификации оборудования и изделий...

В разделе представить ведомость объемов работ по видам работ (демонтажные, монтажные).

- **Подраздел «Сети связи».**

Корректировку подраздела выполнить с учетом результатов визуального обследования системы (с учетом ранее выполненных строительно-монтажных работ) и анализа ранее разработанной технической документации.

Предусмотреть корректировку технической документации по оснащению объекта комплексной системой обеспечения безопасности (СПС, ОС, СОУЭ, СВН, СКУД, СКЗ, РАСЦО). **Корректировку выполнить в соответствии с действующими техническими условиями ГКУ «ГМЦ» и актом обследования объекта с анализом уязвимости. Раздел «Система пожарной сигнализации» разработать в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.** Проектные решения по системам обеспечения безопасности представить отдельными томами.

В текстовой части представить описание и обоснование принятых проектных решений с характеристикой применяемого оборудования.

		<p>В графической части представить планы, схемы сетей связ узлы, спецификации оборудования и изделий, кабельный журнал...</p> <p>В разделе представить ведомость объемов работ по вида работ.</p> <p>6. Раздел «Технологические решения». Корректировки раздела выполнить с учетом результатов визуального обследования здания (с учетом ранее выполненных строительно-монтажных работ) и анализа ранее разработанной технической документации.</p> <p>Предусмотреть комплекс работ по капитальному ремонту помещений пищеблока.</p> <p>В разделе представить планы этажей с расстановкой технологического оборудования по помещениям, соответствию с их назначением. Представить спецификации оборудования. Перечень оборудования согласовать Заказчиком на стадии проектирования.</p> <p>7. Раздел «Проект организации капитального ремонта». В соответствии с МДС 12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ.</p> <p>8. Раздел «Сметная документация». Представить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Сметный расчет представить по разделам.</p> <p>Ведомости объемов ремонтно-строительных и монтажных работ представить по форме, утвержденной СПб ГАУ «ЦГЭ», размещенные на официальном сайте СПб ГАУ «ЦГЭ» (http://www.spbexp.ru/). В ведомости объемов работ дать ссылку на чертеж, спецификацию, а также представить формулы подсчетов объемов работ, данные по расходу материалов. Указать основные характеристики материалов и конструкций.</p>
12	Требования к разработке сметной документации	<p>1. <u>Сметную документацию разработать в текущем уровне цен на момент выпуска ПСД.</u></p> <p>2. При разработке сметной документации руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Сметную документацию объектов капитального строительства необходимо разрабатывать с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС.</p> <p>3. Сметную документацию необходимо разрабатывать с учетом требований Приказа № 421 от 04.08.2020 Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса</p>


		<p>объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (с изменениями на 7 июля 2022 года).</p> <p>4. Начисление накладных расходов и сметной прибыли производить в соответствии с утвержденными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №№ 812 от 21.12.2020 и 774 от 11.12.2020, Приказ № 421 от 04.08.2020.</p> <p>5. Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузочно-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФСНБ-2022), текущими сметными ценами, размещенными в ФГИС ЦС. Стоимость материалов, не вошедших в состав ФСНБ-2022, определяется на основании исходных данных (конъюнктурный анализ) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Конъюнктурный анализ выполнить по форме согласно приложению №1 к Методике, в смету включить наиболее экономичный по цене вариант согласно п. 13 Методики. К конъюнктурному анализу должны быть приложены документы, подтверждающие стоимости, включенные в таблицу. Согласно п. 14 Методики конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта РФ или ближайшего региона.</p> <p>6. Локальный сметный расчет разбить по разделам, определяющим стоимость отдельно выделенных проектом видов работ.</p> <p>7. Предусмотреть резерв на непредвиденные работы в размере 2%.</p> <p>8. Автоматизированная программа для сметного расчета SmetaWizard. После утверждения, сметную документацию представить в электронном виде в формате программ SmetaWizard.</p>
13	Требования к оборудованию, материалам и изделиям	<p>В проекте применить долговечные и высококачественные материалы, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.</p> <p>Строительные материалы, конструкции и оборудование предусмотреть российского производства за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование.</p>
14	Требования о порядке проведения согласований	<p>– После завершения проектных работ проектно-сметную документацию согласовать с Заказчиком (подпись и печать);</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Получить заключения о согласовании в КГА проекта благоустройства элементов благоустройства (при необходимости). - Отдел надзорной деятельности Красносельского района УНД ГУ МЧС. - Экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в СПб» (в части капитального ремонта помещений пищеблока). - Роспотребнадзор Санкт-Петербурга. - ПАО «Теплосеть Санкт-Петербург» (при необходимости). - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (при необходимости). - ПАО «Ленэнерго» (при необходимости). - АО «Петербургская Сбытовая компания» (при необходимости). - СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» (согласовать разделы СПС, ОС, СОУЭ, СВН, СКУД, СКЗ), выполнив все требования действующих технических условий от СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» в части проектирования и согласований. - Подрядчиком выполняется техническое сопровождение при прохождении Заказчиком проверки достоверности сметной стоимости в СПб ГАУ «ЦГЭ». - Другие согласования, необходимость в которых может возникнуть в результате проектных решений Подрядчика. - Расходы по согласованию проектной документации несет Подрядчик.
15	Требования к количеству и оформлению проектной документации	<p>Подрядчик с сопроводительным письмом по накладной передает Заказчику проектно-сметную документацию на бумажном носителе 4 (четыре) сброшюрованных экземпляра и один экземпляр (на электронном носителе) в формате *.pdf, *.dwg. (оригинал со всеми согласованиями – 1 экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3 экземпляра).</p> <p>Проектно-сметную документацию оформить подписями руководителей генеральной проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.</p> <p>Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами, каждый том должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью.</p> <p>Представить согласованный в КГА том проект благоустройства элементов благоустройства.</p> <p>В электронном виде проектно-сметную документацию представить в соответствии с Требованиями к формат электронным документам, утвержденных приказом</p>

		Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр. Всю недостающую для проектирования исходную документацию Подрядчик получает совместно с Заказчиком.
16	Сроки выполнения работ	31.01.2024 с учетом всех согласований.

Составил:


Ведущий инженер по техническому надзору
отдела строительного контроля
СПб ГБУ "Служба заказчика администрации
Красносельского района"


(подпись)

И.А. Варова
(инициалы, фамилия)

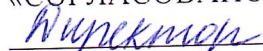
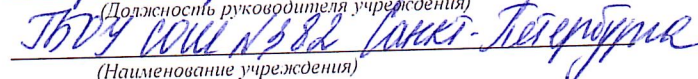
Проверил:

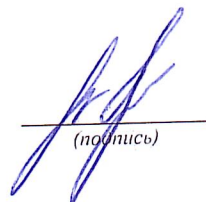
Начальник сметного отдела
СПб ГБУ "Служба заказчика администрации
Красносельского района"


(подпись)

Т.А. Григорьева
(инициалы, фамилия)

«СОГЛАСОВАНО»


(Должность руководителя учреждения)

(Наименование учреждения)


(подпись)



*** До заключения контракта на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации Заказчиком производится сбор и оформление необходимого комплекта исходно-разрешительной документации (правоустанавливающие документы на объект; технический паспорт здания; планы ПИБ; сведения о земельном участке; актуализированная топосъемка М1:500; действующие Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения).

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, проектно-сметная документация подлежит государственной экспертизе в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Если при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сметная стоимость превышает десять миллионов рублей, то сметная документация подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

Проведение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости должно быть предусмотрено договором на проектные работы.