



форма №2П, 707/пр  
к Договору от 05.07.2023 г.

**Смета №1**  
на проектные (изыскательские) работы

проектирование автоматической установки пожаротушения в здании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Музей «Невская застава» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, д. 23, лит. А.

**Заказчик**

**Проектная организация**

**Составлена в уровне цен на II кв. 2024 г.**

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. I категория сложности здания. Высота здания до 6 м.</b>	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.4 В=0.6614 тыс.руб; Осн. показ. Х=6.86 (100 м3) Количество = 1	$(A + B * \text{Хзад}) * \text{Количество} * \text{Ктек} * \text{К1} * \text{К2}$  $(0 \text{ руб} + 661.4 \text{ руб} * 6.86) * 1 * 5.94 * 1.25 * 0.75 * 0.1638$	4 138,66
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.2кв.2024г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.94 Письмо Минстроя России от 27.04.2024 №24796-АП/09		
	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры	К1 = 1.25 Таблица 10, п.5 (Ценообразующий)		
	При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику, на соответствующие виды работ вводится понижающий коэффициент	К2 = 0.75 Глава 2.1, п.2.1.12 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. поэтажные планы здания	16,38%		

2	<b>Автоматические установки пожаротушения газовые, модульные и импульсного действия (порошковые, аэрозольные и др.). С электрическим пуском. Количество на объекте защищаемых помещений (направлений) до 2.</b>	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 2. Автоматические установки пожаротушения газовые, модульные и импульсного действия (порошковые, аэрозольные и др.), п.1 А=2.56 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	А * Количество * суммаКст * Ктек * К1  2560 руб * 1 * (0.25 + 0.75) * 45.43 * 1.3	151 191,04
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная документация	Кст = 0.25		
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.75		
	инд.2кв.2024г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Ктек = 45.43 Письмо Минстроя России от 27.04.2024 №24796-АП/09		
	Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К1 = 1.3 Глава 2 п.2.2 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации (ПД)</b>			
	1. Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ	20%		
	2. Технологическая часть	38%		
	3. Автоматика и сигнализация	39%		
	4. Сметная документация	3%		
	<b>Разделы документации (РД)</b>			
	1. Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ	10%		
	2. Технологическая часть	41%		
	3. Автоматика и сигнализация	42%		
	4. Сметная документация	7%		

3	Работы по организации проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов", расплотно по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская, дом 23 лит. А	Расчёт начальной (максимальной) цены контракта		190 000,00
4	<b>Итого по смете:</b>			<b>345 329,70</b>
5	<b>Всего по смете:</b>			<b>345 329,70</b>

Всего по смете (руб.): 345 329.70 (Триста сорок пять тысяч триста двадцать девять рублей семьдесят копеек)

Составил:

Инженер 1 категории сектора подготовки ремонта СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"  
 \_\_\_\_\_ Яненко А.В.

Проверил:

Начальник сектора проектного сопровождения СПб ГБУ "Служба Заказчика администрации Невского района"  
 \_\_\_\_\_ Багаев К.А.